

VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE I RAZVOJ ARHITEKTURE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 09-332/23-4854/2
Podgorica, 15.06.2023. godine

" BRAĆA MAGUD GRBALJ " D.O.O.

Radanoići bb
KOTOR

Predmet: Poziv za dopunu dokumentacije
s pozivom na čl. 60.st.1. Zakona o upravnom postupku.

Aktom, br. 09-332/23-4854/1 od 12.06.2023. godine, " BRAĆA MAGUD GRBALJ " D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni Državni arhitekta, zahtjevom za izdavanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta mješovite namjene, spratnosti: Po+P+2 na lokaciji koju čine katastarske parcela, br. 171/1, 171/4, 172/1 i na 172/3 sve K.O.Pobrđe u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor („Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 95/20), urađenog od strane privrednog društva „ OLIVER - ING „ D.O.O.Budva, elektronski ovjeren dana 12.06.2023. godine u 11:07:20 + 02'00' .

Naime, čl. 87.st.1.i 4. tač.1.al.1 i 2. Zakona o planiranju prostora i uzgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 , 82/20),utvrđena su ovlašćenja Glavnog Državnog arhitekta, a naime da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55. stav 2. tačka 3. i stav 3. ovog zakona i sa osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

S tim u vezi, a na osnovu uvida u raspoložive spise predmeta, utvrđeno je da je potrebno da se ista dopuni, dostavljanjem sledeće dokumentacije:

- Precizirati Izjavu odgovornog projektanta, odnosno privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju „ OLIVER - ING „ D.O.O.Budva, elektronski ovjeren dana 12.06.2023. godine u 11:07:20 + 02'00' u smislu navođenja tačne lokacije gdje se nalazi planirani objekat, odnosno sa kojih saobraćajnica, odnosno katastarskih parcela i u čijem vlasništvu je ostvaren pristup objektu, te da li je isti prilaz ostvaren u skladu sa planskim dokumentom;
- Dostaviti Izjavu licencirane geodetske organizacije, "RAS COMPANY " D.O.O.Budva, u originalu ili ovjerenom prepisu, sa tačnim podacima o predmetnoj lokaciji na kojoj se nalazi planirani objekat, odnosno na kojim katastarskim parcelama se nalazi planirani objekat, kao i na kojim katastarskim parcelama je ostvaren prilaz objektu i u čijem vlasništvu su iste i u kojoj površini i dostaviti Elaborat parcelacije za predmetnu lokaciju prema nalazu istog, u originalu ili ovjerenom prepisu, urađen od strane navedene licencirane geodetske organizacije a po planskom dokumentu, koji je ovjeren od strane nadležene Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Pljevlja ;
- Izjave privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju i licencirane geodetske organizacije u dijelu traženih podataka, trebaju biti međusobno usaglašene;
- Dostaviti Listove nepokretnosti za predmetnu lokaciju, u originalu ili ovjerenom prepisu, ne starije od šest mjeseci;
- Dostaviti Ugovor o ustanovljavanju službenosti prilaza, notarska oznaka, UZZ br. 682-2023.godine, zaključen između „ Braća Magud Grbalj „ D.O.O.Kotor i Radanović Nika u originalu ili ovjerenom prepisu.

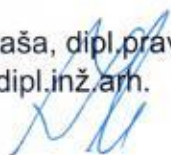
Kako je članom 60. st.1. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore „ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 31/17), jasno propisano, da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni, to je potrebno da dostavite ovom ministarstvu traženu dopunu u roku od 3 dana od dana prijema ovog dopisa.

U suprotnom, a s pozivom na član 60 stav 3. Zakona o upravnom postupku, ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po naloženom, vaš zahtjev će se odbiti rješenjem.

Obradili:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

Minić Siniša, dipl.inž.arh.



**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
VLADAN STEVOVIĆ, M.Arch.**

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije prostornog
planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.06.15 23:39:27 +02'00'