

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	11.03.2016		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	05-1923	1/13	-2015

Jugopetrol AD

Stanka Dragojevića bb, 81 100

Podgorica, Montenegro

Switchboard: +382 20 401 894

Fax: +382 20 401 897

www.jugopetrol.co.me

Za: **MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Od: **Jugopetrol AD Podgorica**
Stanka Dragojevića bb, Podgorica

Datum: 11.03.2016. godine

Predmet: **Zahtev za dopunu UTU uslova broj broj 05-1923/11 od 30.11.2015.godine, za izradu tehnicke dokumentacije za rekonstrukciju objekta - na k.p. 4322/1, 4322/2 K.O. Nikšić, površine od 1484m², u zahvatu Prostorno urbanističkog plana "Nikšić", u Nikšiću**

Investitor **Jugopetrol A.D** planira da rekonstruiše Stanicu za snabdjevanje gorivom, tečnim naftnim gasom i prodajni kompleks u Nikšiću u svemu prema utvrdjenim medjunarodnim standardima.

Benzinska stanica u Nikšiću nalazi se na k.p. 4322/1, 4322/2 K.O. Nikšić, površine od 1484m² u zahvatu zahvatu Prostorno urbanističkog plana "Nikšić", u Nikšiću.

Od Ministarstva održivog razvoja i turizma smo dobili Urbanističko tehničke uslove broj 05-1923/11 od 30.11.2015.godine, za izradu tehnicke dokumentacije za rekonstrukciju objekta - na k.p. 4322/1, 4322/2 K.O. Nikšić, površine od 1484m², u zahvatu Prostorno urbanističkog plana "Nikšić", u Nikšiću.

Kako izdati Urbanističko tehnički uslovi ne sadrže bitne podatke bez kojih se ne može završiti projektna dokumentacija, kao ni Revizija tehnicke dokumentacije, molimo Vas da nam kroz dopunu Urbanističko tehničkih uslova izdate podatke o **minimalnom rastojanju postojećih susednih objekata i fasade novoprojektovanog objekta, kao i minimalnom rastojanju od granice parcele do fasade novoprojektovanog objekta.**

Takođe vas molimo da nam kroz dopunu urbanističko tehničkih uslova date izjašnjenje da li možemo, da na granici vlasništva sa susjedom, umesto postojeće sokle sa žičanom ogradom visine 150cm, na postojećim temeljima uradimo kombinovanu ogradu koja bi se sastojala od zidanog sokla visine 60cm i metalne ograde izrađene od grifovane žice visine 50cm, što bi činilo ukupnu visinu od 110cm. Položaj ograde na situacionom planu dat je kroz grafički prilog.

Takođe kroz urbanističko tehničke uslove je dato da se mogu zadržati postojeći priključci na vodovod i kanalizaciju.

Međutim kako se uvodi hidrnatska mreža, kao i obzirom da postojeći objekat nije imao kanalizacioni priključak, molim Vas da nam dopunite UTU uslove sa novim uslovima od vodovoda i kanalizacije Nikšić, imajući u vidu i sledeće:



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Br. 05-1923/14-2015

Podgorica, 22.03.2016.godine

„JUGOPETROL „ A.D.

Ul.Stanka Dragojevića bb
PODGORICA

Aktom, br. 10980 od 11.03.2010.godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za dopunu izdatih urbanističko-tehničkih uslova, br. 05-1923/11 od 30.11.2015.godine za izradu tehničke dokumentacije za objekat na lokaciji, koju čine katastarske parcele, br. 4322/1 i 4322/2 K.O.Nikšić u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić. Razlozi tražene dopune, odnose se na, kako navode, što citirani urbanističko-tehnički uslove ne sadrže bitne podatke o minimalnom rastojanju postojećih susjednih objekata i fasade novoprojektovanog objekta, kao i minimalnom rastojanju od granice parcele do fasade novoprojektovanog objekta.

U vezi navedenog, ovo ministarstvo daje sledeće objašnjenje predmetne stvari.

Aktom, br. 05-1923/11 od 30.11.2015.godine, ovo ministarstvo je „JUGOPETROL „ A.D.Kotor, izdalo urbanističko-tehničke uslove za objekat na lokaciji koju čine katastarske parcele, br. 4322/1 i 4322/2 K.O.Nikšić u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić.

U odnosu na traženu dopunu citiranih urbanističko-tehničkih uslova od 30.11.2015.godine, koja bi sadržala urbanističke parametre, koji bi se odnosili na utvrđivanje minimalnog rastojanja postojećih susjednih objekata i fasade novoprojektovanog objekta, kao i minimalnog rastojanja od granice parcele do fasade novoprojektovanog objekta, obavještavamo vas, a na osnovu uvida u Prostorno urbanistički plan Opštine Nikšić, da isti ne sadrži podatke o navedenim pitanjima.

Što se tiče zahtjeva za unošenjem u traženu dopunu urbanističko-tehničkih uslova, novih tehničkih uslova, izdatih od strane nadležnog organa, „Vodovod i kanalizacija „ D.O.O.Nikšić, budući da postojeći objekat nije imao kanalizacioni priključak, obavještavamo vas, da je ovo ministarstvo u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, primjenom člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, po službenoj dužnosti pribavilo tražene


vodovodne uslove – akt „ Vodovod „ D.O.O.Nikšić, br. 5679 od 20.11.2015.godine i isti uslovi su
satavni dio izdatih urbanističko-tehničkih uslova , br. 05-1923/11 od 30.11.2015.godine

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih
uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 

Milica Ćurić, dipl.ing.arh. 

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović 

