



Црна Гора
Министарство просторног планирања, урбанизма
и државне имовине



Број: УПИ 09-332/25-6445/6

Подгорица, 27.07.2026.године

„UNI BAU“ D.O.O. PODGORICA

ПОДГОРИЦА

Доња Горица

Радоја Дакића,

ламела 5-3, улаз 1/А

У прилог овог акта, достављам Вам рјешење, број и датум горњи.

САГЛАСНА:

Марина Миларевић Павићевић, државна секретарка

МИНИСТАР

Славен Радуновић

ОДОБРИЛИ:

Бошко Тодоровић, генерални директор Директората за грађевинарство

Петар Вучинић, начелник



ОБРАДИЛА:

Маја Јанковић, самостална савјетница I



Број: УПИ 09-332/25-6445/6

Подгорица, 27.07.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, поступајући по захтјеву привредног друштва „UNI BAU“ D.O.O. PODGORICA, број УПИ 09-332/25-6445/5 од 22.07.2026.године, за измјену лиценце за израду техничке документације и извођење радова број УПИ 09-332/25-6445/4 од 07.04.2026.године, на основу члана 107 Закона о изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 19/25, 92/25 и 160/25), члана 15 Уредбе о организацији и начину рада државне управе ("Службени лист ЦГ", бр. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 и 39/25), члана 7 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", број 42/25 и 117/25), и чл. 18 и 46 став 1 Закона о управном поступку ("Службени лист ЦГ", бр. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Привредном друштву „UNI BAU“ D.O.O. PODGORICA, издаје се

ЛИЦЕНЦА

за израду техничке документације и извођење радова

на период од пет година.

Ово рјешење замјењује рјешење број УПИ 09-332/25-6445/4 од 07.04.2026.године.

О б р а з л о ж е њ е

Актом број УПИ 09-332/25-6445/5 од 22.07.2026.године, овом министарству, обратило се привредно друштво „UNI BAU“ D.O.O. PODGORICA, претежна дјелатност -7112-Инжењерске дјелатности и техничко савјетовање, захтјевом за измјену лиценце за пројектанта и извођача радова број УПИ 09-332/25-6445/4 од 07.04.2026.године. Уз захтјев, привредно друштво је приложило следеће доказе:

- 1) рјешење Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине број УПИ 09-332/25-3490/2 од 16.09.2025.године, којим је Тањевић Радоману, степен специјалисте (Spec.Sci) грађевинарство-смјер конструктивни, издата лиценца за израду техничке документације и извођење радова у својству одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађења;
- 2) уговор о раду са Тањевић Радоманом од 01.02.2026. године, на неодређено вријеме;

- 3) Споразум о преузимању запосленог Владимира Бошковића, број 06/26 од 16.07.2026.године, закључен између „UNI BAU“ ДОО Подгорица, „ILIJA NOVAKOVIĆ ISO“ ДОО Подгорица и Владимира Бошковића, у коме је констатовано да је Владимиру Бошковићу престао радни однос у „UNI BAU“ ДОО Подгорица дана 16.07.2026.године;
- 4) Извод из Централног регистра привредних и других субјеката Пореске управе, регистарски број 5-1341998/004.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднијети захтјев са приложеном документацијом и одлучило као у диспозитиву рјешења, а ово из следећих разлога:

Одредбом члана 76 став 1 Закона о изградњи објеката прописано је да дјелатност израде техничке документације може да обавља пројектант који има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту односно лиценцираног инжењера по врсти пројекта из члана 9 став 2 овог закона који израђује.

Надаље, чланом 84 став 1 истог закона прописано је да дјелатност грађења објекта обавља извођач радова који има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту односно лиценцираног инжењера грађења по врсти радова.

Чланом 107 став 6 претходно наведеног закона прописује се да се лиценца за привредно друштво, правно лице односно предузетника издаје се на период од пет година.

Сходно члану 7 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", бр. 042/25 и 117/25), прописано је да се уз захтјев за израду техничке документације и извођење радова за пројектанта и извођача радова подноси: 1) Извод из Централног регистра привредних субјекта; 2) доказ да има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту, односно инжењера; 3) лиценцу за лиценцираног архитекту, односно инжењера.

Поступајући по предметном захтјеву, Министарство је, на основу расположивих доказа, утврдило да су испуњени услови прописани Законом и Правилником, и одлучило као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се покренути управни спор тужбом код Управног суда, у року од 20 дана од дана пријема истог.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ



Петар Вучинић