



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-146/9

Podgorica, 04.07.2025.godine

DOO „MONTE CO“

BSP, BUDVA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za složeni inženjerski objekat – srednjenaponski kablovski vod od TS 35/10 kV „Tivat“ do RP „Opatovo“, na katastarskim parcelama broj: 1034, 4881, 992/1, 4893, 959/1 i 4892/1 KO Tivat, katastarskim parcelama broj: 737, 731/1, 731/3 i 745 KO Donja Lastva i katastarskim parcelama broj: 472 i 508 KO Lepetane, opština Tivat, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Tivat.

MINISTAR

Slaven Radunović



SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Tivat;
- a/a.

CRNA GORA
 MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
 URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Broj: UPI 06-333/25-146/9
 Podgorica, 04.07.2025.godine

Ministartvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu DOO „MONTE CO“ iz Budve, za izdavanje upotrebne dozvole za složeni inženjerski objekat – srednjenaponski kablovski vod od TS 35/10 kV „Tivat“ do RP „Opatovo“, na katastarskim parcelama broj: 1034, 4881, 992/1, 4893, 959/1 i 4892/1 KO Tivat, katastarskim parcelama broj: 737, 731/1, 731/3 i 745 KO Donja Lastva i katastarskim parcelama broj: 472 i 508 KO Lepetane, opština Tivat, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Tivat, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i čl. 188 i 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE DOO „MONTE CO“ iz Budve, upotrebna dozvola za složeni inženjerski objekat – srednjenaponski kablovski vod od TS 35/10 kV „Tivat“ do RP „Opatovo“, na katastarskim parcelama broj: 1034, 4881, 992/1, 4893, 959/1 i 4892/1 KO Tivat, katastarskim parcelama broj: 737, 731/1, 731/3 i 745 KO Donja Lastva i katastarskim parcelama broj: 472 i 508 KO Lepetane, opština Tivat, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Tivat, na osnovu građevinske dozvole broj:UPI 1064-932/20-2018 od 27.06.2019.godine.

Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji objekta – srednjenaponskog kablovskog voda od TS 35/10 kV „Tivat“ do RP „Opatovo“, na katastarskim parcelama broj: 1034, 4881, 992/1, 4893, 959/1 i 4892/1 KO Tivat, katastarskim parcelama broj: 737, 731/1, 731/3 i 745 KO Donja Lastva i katastarskim parcelama broj: 472 i 508 KO Lepetane, opština Tivat, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Tivat, broj: 2712/24-TP1 od 27.12.2024.godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda DOO „DIAGRAM“ iz Podgorice, imenovanog rješenjem Ministarstva energetike broj:UPI 02-302/24-66/2 od 05.12.2024.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „MONTE CO“ iz Budve se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-146/1 od 06.02.2025.godine, kao i dopunama zahtjeva broj: UPI 06-333/25-146/2 od 17.02.2025.godine, broj:UPI 06-333/25-146/3 od 04.03.2025.godine i broj:UPI 06-333/25-146/7 od 02.07.2025.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za složeni inženjerski objekat – srednjenaponski kablovski vod od TS 35/10 kV „Tivat“ do RP „Opatovo“, na katastarskim parcelama broj: 1034, 4881, 992/1, 4893, 959/1 i 4892/1 KO Tivat, katastarskim parcelama broj: 737, 731/1, 731/3 i 745 KO Donja Lastva i katastarskim parcelama broj: 472 i 508 KO Lepetane, opština Tivat, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Tivat.

Rješenjem ovog ministarstva, broj: UPI 06-333/25-146/4 od 13.03.2025.godine, prekinut je postupak u predmetu izdavanja upotrebne dozvole za složeni inženjerski objekat – srednjenaponski kablovski vod od TS 35/10 kV „Tivat“ do RP „Opatovo“, na katastarskim parcelama broj: 1034, 4881, 992/1, 4893, 959/1 i 4892/1 KO Tivat, katastarskim parcelama broj: 737, 731/1, 731/3 i 745 KO Donja Lastva i katastarskim parcelama broj: 472 i 508 KO Lepetane, opština Tivat, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Tivat, do donošenja odluke Upravnog suda Crne Gore, po tužbi AD „Crnogorski telekom“ iz Podgorice radi, poništenja rješenja broj: UPI 1064-932/26-2018 od 28.04.2022.godine.

Kako je dana 24.06.2025.godine, ovo ministarstvo zaprimilo presudu Upravnog suda Crne Gore U.br.4637/2022 od 28.05.2025.godine, kojom je odbijena tužba tužioca AD „Crnogorski Telekom“ Podgorica, to su se stekli uslovi za nastavak postupka izdavanja upotrebne dozvole za složeni inženjerski objekat – srednjenaponski kablovski vod od TS 35/10 kV „Tivat“ do RP „Opatovo“, na katastarskim parcelama broj: 1034, 4881, 992/1, 4893, 959/1 i 4892/1 KO Tivat, katastarskim parcelama broj: 737, 731/1, 731/3 i 745 KO Donja Lastva i katastarskim parcelama broj: 472 i 508 KO Lepetane, opština Tivat, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Tivat.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 1064-932/20-2018 od 27.06.2019.godine, kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju složenog inženjerskog objekta – srednjenaponskog kablovskog voda od TS 35/10 kV „Tivat“ do RP „Opatovo“, na katastarskim parcelama broj: 1034, 4881, 992/1, 4893, 959/1 i 4892/1 KO Tivat, katastarskim parcelama broj: 737, 731/1, 731/3 i 745 KO Donja Lastva i katastarskim parcelama broj: 472 i 508 KO Lepetane, opština Tivat, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Tivat;
- Rješenje Ministarstva energetike, broj: UPI 02-302/24-66/2 od 05.12.2024.godine, kojim je za vršioca tehničkog pregleda složenog inženjerskog objekta - srednjenaponski kablovski vod od TS 35/10 kV „Tivat“ do RP „Opatovo“, na katastarskim parcelama broj: 1034, 4881, 992/1, 4893, 959/1 i 4892/1 KO Tivat, katastarskim parcelama broj: 737, 731/1, 731/3 i 745 KO Donja Lastva i katastarskim parcelama broj: 472 i 508 KO Lepetane, opština Tivat, imenovan DOO „DIAGRAM“ iz Podgorice;
- Konačni Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji objekta – srednjenaponskog kablovskog voda od TS 35/10 kV „Tivat“ do RP „Opatovo“, na katastarskim parcelama broj: 1034, 4881, 992/1, 4893, 959/1 i 4892/1 KO Tivat, katastarskim parcelama broj: 737, 731/1, 731/3 i 745 KO Donja Lastva i katastarskim parcelama broj: 472 i 508 KO Lepetane, opština Tivat, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Tivat, broj: 2712/24-TP1 od 27.12.2024.godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda DOO „DIAGRAM“ iz Podgorice, sa zaključkom da je objekat podoban za upotrebu;
- Izjave izvođača radova DOO „ELEKTRO TEAM“ iz Budve da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, elektronski potpisane od strane ovlašćenog inženjera za građenje objekta u cjelini Miroslava Milovića dana 17.02.2025.godine i ovlašćenog inženjera Suzane Petković dana 01.03.2025.godine;
- Izjave vršioca nadzora DOO „CIVIL ENGINEER“ IZ Podgorice, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,

- elektronski potpisane od strane ovlaštenih inženjera Mihaila Vorotovića i Aleksandra Lakovića, dana 25.11.2025.godine;
- Izjava vršioca tehničkog pregleda DOO „DIAGRAM“ iz Podgorice, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, potpisana elektronskim potpisima odgovornog lica Borisa Bojanića dana 17.02.2025.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da upotrebnu dozvolu za složeni inženjerski objekat izdaje rješenjem Ministarstvo. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko- tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Stavom 3 istog člana Zakona propisano je da je investitor dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja izjave iz stava 4 tačka 3 ovog člana. Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vršioca nadzora da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vršioca tehničkog pregleda da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija; dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima; revidovani glavni projekat, u slučaju da je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i projekat izvedenog objekta, u slučaju da je došlo do izmjena u toku gradnje.

Članom 188 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je vršioca tehničkog pregleda određuje organ uprave nadležan za djelatnost koja se vrši u složenom inženjerskom objektu. Vršilac pregleda dužan je da u roku od sedam dana od dana završetka tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu Ministarstvu i investitoru. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u izvještaju o tehničkom pregledu predloži: upotrebu objekta ili otklanjanje utvrđenih nedostataka ili zabranu upotrebe objekta. Ministarstvo, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu: izdaje upotrebnu dozvolu odnosno nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku.

Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema kompletne dokumentacije iz stava 4 ovog člana – član 190 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu

člana 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 82/20, 86/22 i 4/23).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR

Slaven Radunović



SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I