



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-1093/20

Podgorica, 22.07.2025.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Podgorica
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog broj 22

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju otvorenog tranzitnog Prihvatnog Centra i objekta za potrebe policijske administracije na katastarskoj parceli 3505 KO Hoti, uz magistralni put M-4 dionica Tuzi – Božaj, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.

MINISTAR

Slaven Radunovic



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Tuzi;
- a/a.

CRNA GORA
 MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
 URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Broj: UPI 06-333/25-1093/20
 Podgorica, 22.07.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju otvorenog tranzitnog Prihvatnog Centra i objekta za potrebe policijske administracije na katastarskoj parceli 3505 KO Hoti, uz magistralni put M-4 dionica Tuzi – Božaj, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, na osnovu člana 32 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MINISTARSTVU UNUTRAŠNJIH POSLOVA, građevinska dozvola za izgradnju otvorenog tranzitnog Prihvatnog Centra i objekta za potrebe policijske administracije na katastarskoj parceli 3505 KO Hoti, uz magistralni put M-4 dionica Tuzi – Božaj, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.

Otvoreni tranzitni Prihvatni Centar je skup objekata za migrante i tražioce međunarodne zaštite. Čine ga: objekat za smještaj, spratnosti P+1, bruto građevinske površine 758,9m²; objekat za zajedničku namjenu, spratnosti P, bruto građevinske površine 153,62m² i objekat za potrebe Policije, spratnosti P, bruto građevinske površine 100,43m².

Radovi na izgradnji otvorenog tranzitnog Prihvatnog Centra i objekta za potrebe policijske administracije na katastarskoj parceli 3505 KO Hoti, uz magistralni put M-4 dionica Tuzi - Božaj, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane vodećeg projektanta Radovana Rakčevića, dipl.ing.arh. i privrednih društava: „Rakusam“ DOO Podgorica, „Biro M“ DOO Podgorica, „13. Januar“ DOO Podgorica i „Paming“ DOO Podgorica.

Revizija glavnog projekta otvorenog tranzitnog Prihvatnog Centra i objekta za potrebe policijske administracije na katastarskoj parceli 3505 KO Hoti, uz magistralni put M-4 dionica Tuzi - Božaj, urađena je od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Alekse Dajovića, dipl.ing.arh. i privrednog društva „Europrojekt“ DOO Podgorica.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. – član 35 stav 8 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25).

Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli. – član 35 stav 9 Zakona o izgradnji objekata.

3. Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole. – član 43 stav 4 Zakona o izgradnji objekata.
4. Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta. – član 37 Zakona o izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-1093/1 od 03.06.2025.godine i dopunom zahtjeva br. UPI 06-333/25-1093/4 od 19.06.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju otvorenog tranzitnog Prihvatnog Centra i objekta za potrebe policijske administracije na katastarskoj parceli 3505 KO Hoti, uz magistralni put M-4 dionica Tuzi – Božaj, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Zaključak Vlade Crne Gore broj: 04-3837/2 od 30.jula 2021.godine kojim je utvrdila Prijedlog Urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za prihvrat stranaca, na lokaciji koju čini katastarska parcela 3505 KO Hoti, uz magistralni put M-4 dionica Tuzi - Božaj, po zahtjevu Ministarstva unutrašnjih poslova, zaveden u Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma pod brojem:01-1695/21-2020 od 02.08.2021.godine i Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za prihvrat stranaca, na lokaciji koju čini katastarska parcela 3505 KO Hoti, uz magistralni put M-4 dionica Tuzi - Božaj, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG“ – opštinski propisi, br. 6/14);
- Glavni projekat otvorenog tranzitnog Prihvatnog Centra i objekta za potrebe policijske administracije na katastarskoj parceli 3505 KO Hoti, uz magistralni put M-4 dionica Tuzi – Božaj, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, urađen od strane vodećeg projektanta Radovana Rakčevića, dipl.ing.arh. i privrednih društava: „Rakusam“ DOO Podgorica, „Biro M“ DOO Podgorica, „13. Januar“ DOO Podgorica i „Paming“ DOO Podgorica, ovjeren elektronskim potpisima „Rakusam“ DOO Podgorica i „Europrojekt“ DOO Podgorica u junu 2025.godine;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta otvorenog tranzitnog Prihvatnog Centra i objekta za potrebe policijske administracije na katastarskoj parceli 3505 KO Hoti, uz magistralni put M-4 dionica Tuzi – Božaj, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, urađen od strane vodećeg

revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Alekse Dajovića, dipl.ing.arh. i privrednog društva „Europrojekt“ DOO Podgorica, broj RV22005 od 17.juna 2025.godine, ovjeren elektronskim potpisom „Europrojekt“ DOO Podgorica u junu 2025.godine;

- Rješenje kojim se daje saglasnost MINISTARSTVU UNUTRAŠNJIH POSLOVA na idejno rješenje objekta za Otvoreni tranzitni prihvatni centar i objekat za potrebe policijske administracije, projektovanog od strane „Rakusam“ DOO Podgorica, na katastarskoj parceli broj 3505 KO Hoti, Opština Tuzi, bruto građevinske površine svih nadzemnih etaža BRGP=1003,48m², u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, spratnost objekta P+1/P, donijeto od strane Opštine Tuzi – Služba glavnog gradskog arhitekta, broj: 15-332/22-23/2 od 12.05.2022.godine;
- Idejno rješenje objekta otvorenog tranzitnog prihvatnog centra i objekta za potrebe policijske administracije na katastarskoj parceli 3505 KO Hoti, uz magistralni put M-4 dionica Tuzi – Božaj, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, urađen od strane privrednog društva „Rakusam“ DOO Podgorica, ovjeren elektronskim popisom dana 10.03.2022.godine;
- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj: 03-D-2107/1 od 27.06.2025.godine;
- List nepokretnosti 442 – prepis za kat. parc. broj 3505 KO Hoti, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, broj: 101-919-35372/2025 od 03.07.2025.godine;
- Kopija plana za kat. parc. broj 3505 KO Hoti, izdata od strane Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, broj: 101-917/25-2978 od 03.07.2025.godine;
- Rješenje Opštine Tuzi – Sekretarijat za imovinu, broj: 09-UPI-353/23-1787/4 od 16.03.2023.godine;
- Potvrda Opštine Tuzi – Sekretarijat za imovinu, broj: 09-UPI-353/23-1787/5 od 16.03.2023.godine;
- Saglasnost izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, broj: 13-236/25-UPI-15455/2 od 02.07.2025.godine;
- Saobraćajna saglasnost izdata od strane Uprave za saobraćaj, broj: 04-6870/2 od 07.07.2025.godine;
- Polisa – račun POL-00301985 od 17.06.2025.godine, izdata od strane „Sava osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika „Rakusam“ DOO Podgorica;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: 6-50850 od 14.10.2024.godine, izdata od strane „Uniq neživotno osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika „Europrojekt“ DOO Podgorica.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 34 stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25), kojim je utvrđeno da dokumentaciju iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 i stava 2 tačka 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktima br. UPI 06-333/25-1093/5, UPI 06-333/25-1093/9, UPI 06-333/25-1093/11, UPI 06-333/25-1093/13 i UPI 06-333/25-1093/14, svi od 23.06.2025.godine, od nadležnih organa: „CEDIS“ DOO Podgorica, „Vodovod i kanalizacija“ DOO Tuzi, Uprava za vode, Opština Tuzi – Sekretarijat za poljoprivredu i ruralni razvoj i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost tražilo izdavanje saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza, od nadležnih organa isti nisu dostavljeni (povratnica 30.06.2025.godine, kopija dostavne knjige pošte od 26.06.2025.godine, povratnice od 02.07.2025.godine, 27.06.2025.godine i 27.06.2025.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 34 stav 5 Zakona, odnosno da se smatra da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Član 32 stav 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), propisuje da Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za: državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više i za hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort te da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Prema članu 5 Zakona o izgradnji objekata državnim objektima od opšteg interesa smatraju se: autoputevi, brze saobraćajnice, magistralni i regionalni putevi; tuneli i mostovi; aerodromi; luke, lukobrani, kao i kopneni i pomorski granični prelazi; gasovodi protoka većeg od 300 m³/h; brane i akumulacije; željeznička infrastruktura odnosno željezničke pruge i objekti u funkciji željeznice; drugi infrastrukturni objekti od značaja za Crnu Goru; elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema i/ili elektronska komunikaciona mreža; objekti namijenjeni za bezbjednosne službe; radio-difuzni objekti; međunarodni i regionalni objekti vodosnabdijevanja; međunarodni i regionalni kanalizacioni sistemi; distributivni i prenosni elektroenergetski objekti (nadzemni i podzemni elektrosvodovi, rasklopna postrojenja i trafostanice) naponskog nivoa 35 kV i više sa uklapanjem trafostanica na obje strane transformacije; proizvodni elektroenergetski objekti snage 5 MW i više (hidroelektrane, termoelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane i dr.); žičare; objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, sport, socijalnu zaštitu; objekti nepokretne kulturne baštine; objekti za proizvodnju i/ili preradu koji zapošljavaju 50 zaposlenih i više.

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije: glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske

dozvole, po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da se za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća administrativna taksa.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom – član 34 stav 5 Zakona.

Član 22 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisuje da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na: idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, kao i na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat.

Članom 153 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), propisuje da su privredna društva, pravna lica odnosno preduzetnici koji obavljaju djelatnosti uređene ovim zakonom dužna da svoje poslovanje i djelatnost usklade sa odredbama ovog zakona, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona i da privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, koje je do stupanja na snagu ovog zakona steklo licencu, može vršiti izradu i reviziju tehničke dokumentacije do isteka roka iz stava 1 ovog člana, osim revizije tehničke dokumentacije u čijoj je izradi učestvovalo.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 32 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Slaven Radunovic



Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi
Sekretariati për urbanizëm
Sekretarijat za urbanizam
Nr./Br. 07-332/25-2747/5

Rruga Tuz nr. 1, nr. 44
Ulica Tuzi br.1, br. 44

+382 20 875 167
urbanizem@tuzi.org.me

Tuz – Tuzi, 02.07.2025. godine

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE

N/r g-di Marini Izgarević Pavićević, državnoj sekretarki

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Veza: Vaš akt broj: UPI 06-333/25-1093/8 od 23.06.2025. godine

Primer:	09.07.2025
Org. št.	
Redni broj	
Vrednost	

UPI 06-333/25-1093/8

Poštovana,

Ovom Sekretarijatu, obratili ste se zahtjevom broj gornji zavedenim u našoj arhivi pod brojem 07-332/25-2747/4 od 27.06.2025. godine, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore” br.19/25) a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji („Službeni list Crne Gore” br.19/25), za izgradnju otvorenog tranzitnog Prihvatnog Centra i objekta za potrebe policijske administracije na katastarskoj parceli 3505 KO Hoti uz magistralni put M-4 dionica Tuzi – Božaj, koje Vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

S poštovanjem,



Prilog:

- Rješenje broj 09-UPI-353/23-1787/4 od 16.03.2023. godine, izdato od Sekretarijata za imovinu Opštine Tuzi
- Potvrda broj 09-UPI-353/23-1787/5 od 16.03.2023. godine, izdata od Sekretarijata za imovinu Opštine Tuzi

Dostaviti:

- Naslov
- Predmet
- A/a



Mali i ZI / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi
Sekretariat për pronë
Sekretariat za imovinu
Nr./Br. 09-UPJ-353/23-1787/4

016aurizer

Rruga Tuz nr. 1, nr. 44
Ulica Tuzi br.1, br. 44
+382 20 879 167
sekretarijatzaimovinu@tuzi.org.me
Tuz - Tuzi, 16.03.2023. godine

Sekretarijat za imovinu opštine Tuzi, rješavajući po zahtjevu revidenta "EUROPROJEKT" D.O.O. Podgorica, broj 09-353/1787/1 od 14.03.2023. godine, na osnovu člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), člana 239 stav 2 tač. 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 9 st. 1, 2 i 3 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Službeni list CG – opštinski propisi” broj 48/20), donosi

RJEŠENJE

UTVRĐUJE SE da investitor "MUP CG", ne podliježe obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta od opšteg interesa – Otvoreni tranzitni prihvatni centar za potrebe Policijske administracije na kat.parc.3505 KO Hoti, uz magistralni put M-4 dionica Tuzi-Božaj, u zahvatu PUP-a Podgorica, Opština Tuzi.

Obrazloženje

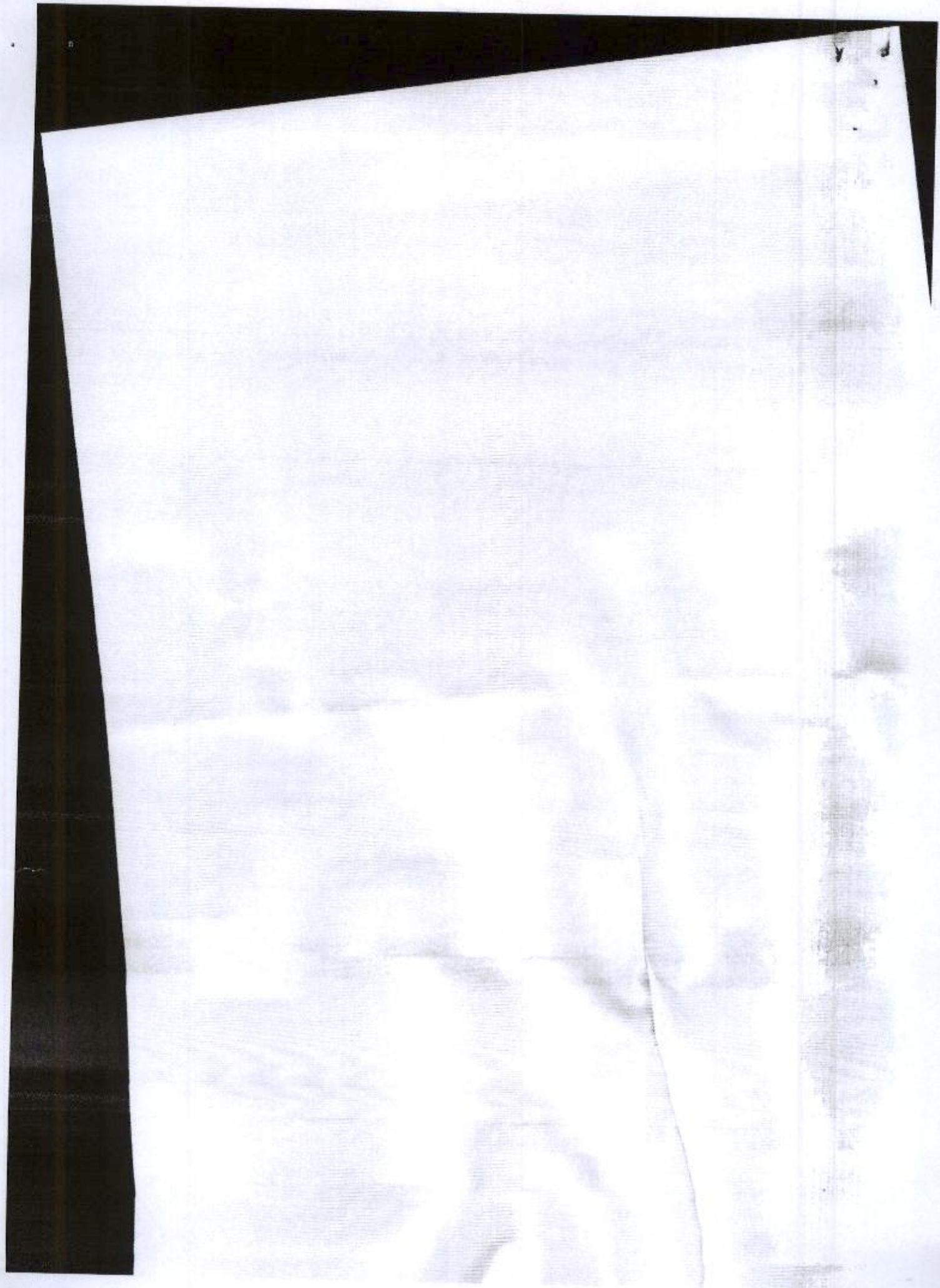
"EUROPROJEKT" D.O.O. Podgorica, obratilo se zahtjevom broj 09-353/1787/1 od 14.03.2023. godine, Sekretarijatu za imovinu opštine Tuzi, za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – Otvoreni tranzitni prihvatni centar za potrebe Policijske administracije na kat.parc.3505 KO Hoti, uz magistralni put M-4 dionica Tuzi-Božaj, u zahvatu PUP-a Podgorica, Opština Tuzi.

Članom 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da o pravu, obavezi ili pravnom interesu stranke u upravnoj stvari javnopravni organ odlučuje rješenjem.

Članom 9 st. 1, 2 i 3 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisano je da za naknadu utvrđuje rješenjem nadležni organ lokalne uprave za poslove izgradnje, imovine i zastupanja, u skladu sa odredbama člana 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i ove odluke, da se postupak pokreće podnošenjem zahtjeva za utvrđivanje naknade nadležnom organu, te da se uz zahtjev iz stava 2 ovog člana, dostavlja revidovani idejni, odnosno glavni projekat i izjava revidenta sa potrebnim podacima za obračun naknade, za komunalno opremanje, odnosno oslobodjenje ili umanjenje naknade, u skladu sa ovom odlukom i zakonom.

Članom 239 stav 1 i stav 2 tač. 1 i 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu, da izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu između ostalog, za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 3/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom i za objekte čiji je investitor Glavni grad, Prijestonica ili opština, odnosno privredno društvo čiji su osnivači, te da u slučajevima stava 2 ovog člana jedinica lokalne samouprave nije obavezna da obezbijedi komunalno opremanje objekata.

Članom 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano je da su objekti od opšteg interesa državni objekti od opšteg interesa i lokalni objekti od opšteg interesa, da se državni objekti od opšteg interesa smatraju: putevi (autoputevi, magistralni i regionalni putevi) sa pratećim objektima; aerodromi sa pripadajućom infrastrukturom; željeznička infrastruktura javnog saobraćaja sa pratećim objektima; morske luke i lukobrani; infrastrukturni objekti od značaja za Crnu Goru (magistralni plinovodi i naftovodi; međuregionalni i regionalni objekti vodosnabdijevanja; međuregionalni i regionalni kanalizacioni sistemi); hidroelektrane i termoelektrane sa



pripadajućim objektima; objekti za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora; objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, sport, kulturu i socijalnu zaštitu; proizvodni sistemi koji zapošljavaju najmanje 50 radnika; hoteli (osim apart hotela, kondo hotela i garni hotela), hotel resort, mali hotel, boutique hotel, turističko naselje i wild beauty resort, sa četiri i pet zvjezdica, eco lodge i etno selo; objekti prenosne i distributivne mreže naponskog nivoa 35 kV i više i telekomunikacioni objekti u sistemima veza koji su međunarodnog i nacionalnog značaja i telekomunikacioni objekti koji se grade na teritoriji dvije ili više opština; radio difuzni objekti, žičare koje povezuju teritorije dvije ili više lokalnih samouprava, objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, seoskog stanovanja i turizma, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva) koji se nalaze na teritoriji dvije ili više lokalnih samouprava i skloništa u državnj svojnini, te da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovođi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave, objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, seoskog stanovanja i turizma, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva) i dr.

U toku ispitivanja osnovanosti zahtjeva, postupajući organ je utvrdio da je podnosilac zahtjeva dostavio Glavni projekat izrađen od strane "RAKUSAM" d.o.o. Podgorica, revidovan od strane "EUROPROJEKT" D.O.O. Podgorica, Izjavu revidenta o ispunjenosti uslova za oslobađanje plaćanja naknade broj 09-353/1787/3 od 16.03.2023. godine, na osnovu kojih je nesporno utvrđeno da je predmet projektnog zadatka izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa - Otvoreni tranzitni prihvatni centar za potrebe Policijske administracije na kat.parc.3505 KO Hoti, uz magistralni put M-4 dionica Tuzi-Božaj, u zahvatu PUP-a Podgorica, Opština Tuzi, te su ispunjeni uslovi za oslobađanje od plaćanja naknade propisani članom 239 stav 2 tač.1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Nakon sprovedenog postupka i procjene dokaza, ovaj organ je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura u skladu sa tarifnim brojem 2 Odluke o lokalnim administrativnim taksama („Službeni list CG - opštinski propisi“ broj 46/19). Taksa se uplaćuje na žiro račun Budžeta opštine Tuzi, br. 530-337677-71- lokalne administrativne takse.

Dostavljeno:

- "EUROPROJEKT" d.o.o.
- Sekretarijatu za urbanizam,
- Sekretarijatu za finansije,
- a/a .





Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi
Sekretariat për pronë
Sekretariat za imovinu
Nr./Br. 09-UPI-353/23-1787/5

Rruga Tuz nr. 1, nr. 44
Ulica Tuzi br.1, br. 44

+382 20 875 167
sekretarijatzaimovinu@tuzi.org.me

Tuz - Tuzi, 16.03.2023. godine

Sekretariat za imovinu opštine Tuzi, rješavajući po zahtjevu revidenta "EURPROJECT" D.O.O. Podgorica, broj 09-353/1787/1 od 14.03.2023. godine, na osnovu člana 33 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) a u vezi sa članom 11 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Službeni list CG – opštinski propisi" broj 48/20), i z d a j e:

POTVRDU

Potvrđuje se da na osnovu rješenja Sekretarijata za imovinu opštine Tuzi, broj 09-UPI-353/23-1787/4 od 16.03.2023. godine, Investitor "MUP CG" ne podliježe obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta od opšteg interesa – Otvoreni tranzitni prihvatni centar za potrebe Policijske administracije na kat.parc.3505 KO Hoti, uz magistralni put M-4 dionica Tuzi-Božaj, u zahvatu PUP-a Podgorica, Opština Tuzi.

Potvrda se izdaje na osnovu službene evidencije i ima značaj javne isprave u smislu člana 33 stav 2 Zakona o upravnom postupku, a služi u svrhu investitoru kao dokaz o regulisanju odnosa u pogledu plaćanja naknade.

P.O. SEKRETARKE,
Pomoćnik sekretara
Agim Siništaj



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Sekretarijatu za urbanizam,
- Predmetu i
- a/a.



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481 800
fax: +382 20 481 833
e-mail: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-236/25-UP1-154552

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno	07.07.2025
Org. ed.	UP1-06-333/25-1093/16

Podgorica, 02.07.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu broj: UP1 06-333/25-1093/6 dana, 23.06.2025. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/25-UP1-15455/1 dana, 26.06.2025. godine), u prilogu akta vam dostavljamo **Saglasnost u pogledu zaštite od požara i eksplozija** na revidiranu tehničku dokumentaciju: Projekat zaštite od požara izgradnju objekta otvorenog tranzitnog prihvatnog centra i objekta za potrebe policijske administracije, na katastarskoj parceli broj: 3505 K.O. Hoti, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice, u svemu prema Urbanističko-tehničkim uslovima donešenim zaključkom Vlade Crne Gore broj: 04-3837/2 dana, 30.07.2021. godine i date Saglasnosti na idejno rješenje broj: 15-332/22-23/2 dana, 12.05.2022. godine, od strane Službe glavnog gradskog arhitekta opštine Ulcinj., investitor: MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA., Broj: 13-236/25-UP1-15455/2 od 02.07.2025. godine.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Bešević



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-803
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-236/25-UPI-15455/2

Podgorica, 02.07.2025. godine

Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, rješavajući po zahtjevu:

Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,

Broj: UPI 06-333/25-1093/6 dana, 23.06.2025. godine,

(zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/25-UPI-15455/1 dana, 26.06.2025. godine),

Investitor: Ministarstvo unutrašnjih poslova- lokacija (objekta) Tuži

na osnovu člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), a nakon uvida u dostavljenu revidovanu – tehničku dokumentaciju:

Projekat zaštite od požara izgradnje objekta otvorenog tranzitnog prihvatnog centra i objekta za potrebe policijske administracije, na katastarskoj parceli broj: 3505 K.O. Hoti, u ulovatu PUP-a Glavnog grada Podgorice, u svemu prema Urbanističko-tehničkim uslovima donesenim zaključkom Vlade Crne Gore broj: 04-3837/2 dana, 30.07.2021. godine i dana Saglasnosti na izdano rješenje broj: 15-312/22-23-2 dana, 12.05.2022. godine, od strane Službe glavnog gradskog penitencijarnog opštine Ukinj,

daje:

SAGLASNOST

Na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom – tehničkom dokumentacijom:

-Projektom dokumentacijom su obrađeni objekat za otvoreni tranzitni prihvatni centar - smještajni objekat spratnosti Pr+1, ukupne bruto površine $P=755,4 \text{ m}^2$ i objekat menze i kuhinje spratnosti Pr, ukupne bruto površine $P=151,00 \text{ m}^2$, i objekat za potrebe policijske administracije spratnosti Pr, ukupne bruto površine $P=95,77 \text{ m}^2$.

- Predmetna Saglasnost je izdata na priloženu tehničku dokumentaciju: Elaborat zaštite od požara izraden od strane "PAMING" d.o.o. Podgorica, broj: ZOP 1127-12/19, elektronski potpisan dana, 16.12.2019. godine (17:01:04" – Ivan Čuković), Izvještaj o tehničkoj kontroli - Revizija predmetnog Elaborata (zaštite od požara) sačinio "FLAMING" d.o.o. Podgorica, broj: RP-22-07/120, elektronski potpisan dana, 09.05.2024. godine (09:38:24" – Dejan Goljčević).

- Investitor je dužan da obezbijedi stručni nadzor u toku građenja objekta, u skladu sa članom 50 Zakona o izgradnji objekata.

- U predmetnom objektu je Zabranjeno skladištiti i držati opasne materije (eksplozivne, zapaljive tečnosti, gasove i druge lako zapaljive materije).

- Prije upotrebe objekta ili dijela objekta obavezno izvršiti tehnički pregled objekta u skladu sa članom 55 Zakona o izgradnji objekata.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

Goljević



GENERALNI DIREKTOR

Stefan Bešović

Stefan Bešović



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 062
fax: +382 20 655 359

Broj:04-6870/2

Priloga		11.07.2025	
Org. št.	Št.	Št.	Št.
upl - 06-333/25-1093/17			

Podgorica, 07.07.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br.UPI06-333/25-1093/7 od 23.06.2025.godine zavedenog u Upravi za saobraćaj pod br. 04-6870/1 od 26.06.2025. godine, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na Revidovani Glavni projekat otvoreni tranzitni prihvatni centar i objekat za potrebe Policijske administracije na katastarskoj parceli br.3505 KO Hoti, za potrebe opštine Tuzi, uz magistralni put M-4 dionica Tuzi - Božaj, a shodno člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG br. 82/20 i 140/22) izdaje sledeću,

SAOBRAĆAJNU SAGLASNOST

Na Revidovani Glavni projekat otvoreni tranzitni prihvatni centar i objekat za potrebe Policijske administracije na katastarskoj parceli br.3505 KO Hoti, za potrebe opštine Tuzi, uz magistralni put M-4 dionica Tuzi - Božaj.

OBRAZLOŽENJE

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, obratilo se Upravi za saobraćaj zahtjevom br.UPI06-333/25-1093/7 od 23.06.2025.godine zavedenog u Upravi za saobraćaj pod br. 04-6870/1 od 26.06.2025. godine, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na Revidovani Glavni projekat otvoreni tranzitni prihvatni centar i objekat za potrebe Policijske administracije na katastarskoj parceli br.3505 KO Hoti, za potrebe opštine Tuzi, uz magistralni put M-4 dionica Tuzi - Božaj.

Razmatrajući dostavljenu tehničku dokumentaciju, utvrđeno je da je ista urađena u skladu sa važećim propisima i standardima i u skladu sa propisanim saobraćajno tehničkim uslovima koji su propisani aktom br.04-6074/2 od 15.07.2025.godine od strane Uprave za saobraćaj.

Imajući u vidu navedena činjenice odlučeno je kao u dispozitivu predmetnog akta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog akta može se uložiti žalba Ministarstvu saobraćaja u roku od 15 dana od dana prijema istog, preko Uprave za saobraćaj neposredno ili putem pošte. Žalba se taksira sa 4.00 € adm.takse shodno tarifnom broju 2 Zakona o adm.taksama („Sl.list CG“ br.18/19).

Obradila:
Anđela Terzić

Anđela Terzić

Načelnik u Odjeljenju za
izdavanje dozvola i saglasnosti:

Radojica Poleksić

Radojica Poleksić



Direktor
Radojica Vukosavljević

Radojica Vukosavljević

DOSTAVLJENO:

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Broj:04-6870/2

Org. jed.	Red. broj	Prilog	Vrijednost
UP - 06	333/25	1093/7	

Podgorica, 07.07.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br.UPI06-333/25-1093/7 od 23.06.2025.godine zavedenog u Upravi za saobraćaj pod br. 04-6870/1 od 26.06.2025. godine, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na Revidovani Glavni projekat otvoreni tranzitni prihvatni centar i objekat za potrebe Policijske administracije na katastarskoj parceli br.3505 KO Hoti, za potrebe opštine Tuzi, uz magistralni put M-4 dionica Tuzi - Božaj, a shodno člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG" br. 82/20 i 140/22) izdaje sledeću,

SAOBRAĆAJNU SAGLASNOST

Na Revidovani Glavni projekat otvoreni tranzitni prihvatni centar i objekat za potrebe Policijske administracije na katastarskoj parceli br.3505 KO Hoti, za potrebe opštine Tuzi, uz magistralni put M-4 dionica Tuzi - Božaj.

OBRAZLOŽENJE

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, obratilo se Upravi za saobraćaj zahtjevom br.UPI06-333/25-1093/7 od 23.06.2025.godine zavedenog u Upravi za saobraćaj pod br. 04-6870/1 od 26.06.2025. godine, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na Revidovani Glavni projekat otvoreni tranzitni prihvatni centar i objekat za potrebe Policijske administracije na katastarskoj parceli br.3505 KO Hoti, za potrebe opštine Tuzi, uz magistralni put M-4 dionica Tuzi - Božaj.

Razmatrajući dostavljenu tehničku dokumentaciju, utvrđeno je da je ista urađena u skladu sa važećim propisima i standardima i u skladu sa propisanim saobraćajno tehničkim uslovima koji su propisani aktom br.04-6074/2 od 15.07.2025.godine od strane Uprave za saobraćaj.

Imajući u vidu navedena činjenice odlučeno je kao u dispozitivu predmetnog akta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog akta može se uložiti žalba Ministarstvu saobraćaja u roku od 15 dana od dana prijema istog, preko Uprave za saobraćaj neposredno ili putem pošte. Žalba se taksira sa 4.00 € adm.takse shodno tarifnom broju 2 Zakona o adm.taksama („Sl.list CG" br.18/19).

Obradila:
Anđela Terzić

Anđela Terzić
Načelnik u Odjeljenju za
izdavanje dozvola i saglasnosti:
Radojica Poleksić
P. Poleksić

Direktor
Radomir Vuksanović

R. Vuksanović
URICA

DOSTAVLJENO;

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi

Pisarnica Ministarstvo prostornog
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	16.07.2025		
Org. jed.	Područna jedinica	Redni broj	Priloga
UPI-06-333/25-1093/18			



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Podgorica

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjica 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 500
www.nekretnine.co.me

Broj:101-917/25-2978 dj

04.07.2025.g.

CRNA GORA
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Podgorica
Ul. IV proleterske brigade 19.

Veza: Vaš broj: UPI 06-333/25-1093/10 od 23.06.2025.g.

Predmet: Dostava lista nepokretnosti i kopije plana.

Aktom broj gornji obratili ste se ovom organu radi dostave lista nepokretnosti sa kopijom plana za kat.parc.3505 KO Hoti.

U vezi sa naprijed navedenim, u prilogu dopisa dostavljamo Vam list nepokretnosti sa kopijom plana za navedenu parcelu.

Prilog: kao u tekstu.



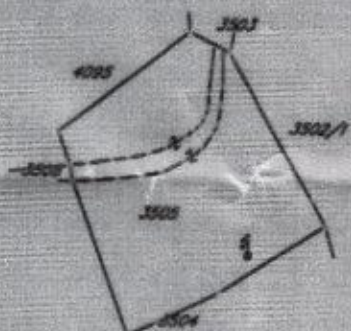
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-017/25-2078
Datum: 03.07.2025.



Katastarska opština: HOTI
Broj lista nepokretnosti: 442
Broj plana: 17
Parcela: 3505

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obrasci:





17600000049



101-919-35372/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-35372/2025

Datum: 03.07.2025

KO: HOTI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 442 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
3505			17 146	29/04/2015	HOTI	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		6313	0.00
								6313	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica		Svojina
6176000202204 0	VLADA CRNE GORE Podgorica 0		Raspolaganje

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Datum i vrijeme: 03.07.2025. 12:41:50

1 / 1



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-2107/1

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	17.07.2025			
Org. ad.	Ad. + št. zbir.	Redni broj	Prilogi	Sljednost
UPI-06-333/25-1093/19				

Podgorica, 04.07.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Podgorica

Ulica IV Proleterske brigade, br. 19

VEZA: 03-D-2107/1 od 27.06.2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 06-333/25 – 1093/12 od 27.06.2025. godine, kojim ste tražili dokaz da je sproveden postupak procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju otvorenog tranzitnog Prihvatnog Centra i objekta za potrebe policijske administracije na katastarskoj parceli 3505 KO Hoti uz magistralni put M – 4 dionica Tuzi – Božaj, a u cilju izdavanja građevinske dozvole Ministarstvu unutrašnjih poslova, obavještavamo vas sledeće:

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma dostavio je Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjev (naš broj: 02-D-1764/1 od 08.07.2021. godine) za davanje mišljenja o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za prihvatanje stranaca, na lokaciji koju čini katastarska parcela 3505 KO Hoti, na putnom pravcu Podgorica – Božaj, u zahvatu prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova Ministarstvu unutrašnjih poslova. Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije bilo moguće sa sigurnošću utvrditi korisnu površinu navedenog objekta, te je u odgovoru Agencije za zaštitu životne sredine (naš broj: 02-D-1764/2 od 08.07.2021. godine) a u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), navedeno da za „Objekte za socijalnu zaštitu čija je ukupna korisna površina preko 1000 m²” - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18) sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine. Ukoliko je ukupna korisna površina planiranog objekta manja od 1.000 m nije potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu. Dalje je u odgovoru naglašeno, a s obzirom na to da je izgradnja objekta za prihvatanje stranaca planirana u zaštićenom prirodnom području, Nosilac projekta je dužan da se obrati Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjevom za izdavanje dozvole za obavljanje radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenim područjima shodno članu 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16).

Ministarstvo unutrašnjih poslova dostavilo je ovom organu zahtjev (naš broj: 03-UP-58/1 od 13.01.2022. godine) za dobijanje dozvole za izgradnju objekata za prihvatanje stranaca na katastarskoj parceli br. 3505 KO Hoti, opština Tuzi uz magistralni put M - 4 Božaj — Tuzi, ukupne neto površine 875.51 m² u zaštićenom području Nacionalni park „Skadarsko jezero”. Agencija za zaštitu životne sredine donijela je Rješenje (naš broj: 03-UP-58/5 od 09.02.2022. godine) kojim dozvoljava Ministarstvu unutrašnjih poslova obavljanje radnji i aktivnosti na katastarskoj parceli br. 3505 KO Hoti, opština Tuzi uz magistralni put M-4 Božaj — Tuzi, u zaštićenom području Nacionalni park „Skadarsko jezero”, za izgradnju objekata ukupne neto površine 875.51 m². Naglašavamo da je u rješenju navedeno da je Nosilac projekta obavezan da radnje i aktivnosti sprovede u roku od 3 godine od izdavanja dozvole.

PRILOG: Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine (naš broj: 03-UP-58/5 od 09.02.2022. godine)



dr Milan Gazdić
DIREKTOR
AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 03-UPI-58/5

Podgorica, 09.02.2022. godine

JL

Agencija za zaštitu životne sredine, na osnovu člana 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore“, br. 54/16, 18/19), člana 37 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službenom listu CG“, br. 118/20, 121/20, ... i 085/21), čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Službeni List Crne Gore“, br. 58/14, 20/15, 40/16 i 37/17), odlučujući po zahtjevu Ministarstva unutrašnjih poslova, Odjeljenje za upravljanje objektima i graničnim prelazima (broj: 03-UPI-58/1 od 13.01.2022. godine) **donosi**

RJEŠENJE

1. **DOZVOLJAVA SE** Ministarstvu unutrašnjih poslova, Odjeljenje za upravljanje objektima i graničnim prelazima izgradnja objekata za prihvata stranaca (objekat za smještaj stranaca, objekta sa zajedničkim prostorijama i objekat za potrebe Policije i straže) na katastarskoj parceli br. 3505 KO Hoti, opština Tuzi uz magistralni put M-4 Božaj – Tuzi, neto površine 875.51m² u zaštićenom području Nacionalni park „Skadarsko jezero“.
2. Podnosilac zahtjeva, Ministarstvo unutrašnjih poslova, Odjeljenje za upravljanje objektima i graničnim prelazima, je prilikom izvođenja radnji, aktivnosti i djelatnosti iz stave 1 ovog rješenja u obavezi je da poštuje mjere zaštite prirode koje su definisane prostorno-planskom dokumentacijom i primjeni potrebne mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja predložene u zahtjevu za radnje aktivnosti i djelatnosti.
3. Podnosilac zahtjeva je dužan da mjere navedene u stavu 2 ovog rješenja da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.
4. Radnje i aktivnosti iz stava 1 ovog rješenja će se izvršiti u roku od 12 mjeseci od dana uvođenja izvođača u posao.
5. Dozvola iz stave 1 ovog rješenja ukinuće se ukoliko podnosilac zahtjeva ne otpočne radnje i aktivnosti za koje je dozvola izdata u roku od tri godine od dana izdavanja dozvole.

Obrazloženje

Ministarstvo unutrašnjih poslova, Odjeljenje za upravljanje objektima i graničnim prelazima podnijelo je, Agenciji za zaštitu životne sredine, zahtjev (broj: 03-UPI-58/1 od 13.01.2022. godine) za izgradnju objekata za prihvata stranaca na katastarskoj parceli br. 3505 KO Hoti, opština Tuzi uz magistralni put M-4 Božaj – Tuzi. U zahtjevu je dat opis lokacije, karakteristike projekta, karakteristika i opis mogućih uticaja projekta na životnu sredinu i mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja. Uz zahtjev je priložen Zaključak Vlade Crne Gore broj: 04-3837/2 od 30.07.2021. godine kojim je Vlada utvrdila Prijedlog urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za prihvata stranaca na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 3505 KO Hoti, opština Tuzi uz magistralni put M-4 Božaj – Tuzi.

U postupku rješavanja predmetne upravne stvari unutar Agencije za zaštitu životne sredine pribavljena je stručna ocjena od strane Sektora za zaštitu prirode (broj: 03-UPI-58/3 od 24.01.2021. godine) u kojoj je konstatovano ukupna površina objekata i predmetne parcele

kao i to da se lokacija na kojima se planira vršenje predmetnih radnji i aktivnosti nalazi u okviru zaštićenog područja Nacionalni park „Skadarsko jezero“, te da je iste moguće obavljati.

Dalje u zahtjevu je navedeno da će se objekat sa smještajnim kapacitetima je planiran da bude spratnosti P+1m, pri čemu bi neto površina prizemlja iznosila 304.80m², a sprata 355.41 m². Objekat sa zajedničkim prostorijama je zamišljen za sve korisnike centra i organizaciju kuhinje sa magacinskim prostora i njegova neto površina bi iznosila 136.04m², dok je planirano da neto površina objekta za potrebe Policije i stražom bude 79.26m². Uređenjem terena je predviđeno da stabla čempresa i listopadnog drveća koja se nalaze na predmetnoj lokaciji budu zadržana. Takođe, konstatovano je da tokom izgradnje objekta će doći do izmjene lokne topografije, i zauzimanje zemljišta ali da to neće imati značajniji uticaj na segmente životne sredine. Tokom izvođenja javiče se građevinski otpad koji će se deponovati u skladu sa zakonom koji uređuje upravljanje otpadom. Navedeno je i to da na predmetnoj lokaciji ne postoje zaštićene ili osjetljive vrste flore i faune.

Ovim rješenjem je utvrđena obaveza podnosiocu zahtjeva da se pridržava mjere zaštite prirode koje su definisane prostorno-planskom dokumentacijom i da mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja navedene u zahtjevu da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta, i to:

Mjere zaštite predviđene zakonima i drugim propisima

Mjere zaštite životne sredine predviđene zakonima i drugim propisima proizilazi iz zakonski normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji objekata.

Osnovne mjere su:

- S obzirom na značaj objekata, kako u pogledu njihove sigurnosti tako i u pogledu zaštite ljudi i imovine, prilikom projektovanja i realizacije potrebno je pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku.
- Ispoštovati sve regulative (domaće i Evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su prevashodno zagađenje vazduha, voda, zemljišta i nivoa buke, i dr.
- Obezbjediti određeni nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze.
- Obezbjediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Nosilac projekta i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekata

Mjere zaštite životne sredine u toku realizacije projekta obuhvataju mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum:

Osnovne mjere su:

- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, oprema itd. ne utiču na treću stranu.
- U toku izvođenja radova na iskopu predvidjeti i geotehnički nadzor, radi usklađivanja geotehničkih uslova temeljenja sa realnim stanjem u geotehničkim sredinama.
- Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC).
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Za vrijeme vjetra i sušnog perioda redovno kvasiti materijal od iskopa, radi redukovanja prašine.

- Materijal od iskopa pri transportu na predviđenu lokaciju treba da bude pokriven.
- Redovno prati točkove na vozilima koja napuštaju lokaciju.
- Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju oko objekta poslije završenih radova, tj. ukloniti predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju.
- Planom uređenja terena predvidjeti pravilan izbor biljnih vrsta, otpornih na aerozagađivanje. Formiranje zelenih površina oko objekta je u funkciji zaštite životne sredine i hortikulture dekoracije.

Mjere zaštite u toku redovnog rada objekata

U analizi mogućih uticaja konstatovano je da u toku eksploatacije objekata neće biti većih uticaja na životnu sredinu tako da nema potrebe za preduzimanjem većeg broja mjera zaštite. U tom smislu potrebno je:

- Redovna kontrola svih instalacija u objektu.
- Održavati kvaliteta prečišćene otpadne vode na ispustu iz biološkog prečišćaća prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvzlitetu otpadnih voda („Sl. Est CG” br. 56/19).
- Jednom mjesečno kontrolisati visinu mulja u biološkom ptečistaču.
- Mulj iz biološkog prečišćaća odstraniti kada dostigne dozvoljenu debljinu prema uputstvu o koišćenju biološkog prečišćaća.
- Prečišćać čistiti najmanje jednom tromjesečno.
- Investitor treba da sklopi ugovor sa pravnim licem koje upravlja javnom kanalizacijom ili licem koje je registrovano za obavljanje ovih poslova za pražnjenje biološkog prečišćaća.
- Da pravno lice vodi evidenciju korišćenja prečišćaća, a o vremenu pražnjenja da obavještava vlasnika.
- Obezbijediti dovoljan broj korpi i kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Redovno održavanje biljnih vrsta i travnatih površina koje će biti postavljene shodno projektu uređenju terena.
- Redovno komunalno održavanje i čišćenje objekata i plato radi smanjenja mogućnosti zagađenja.

Mjere zaštite u slučaju akcidenta

Mjete zaštite od požara

Projektnom dokumentacijom za izgradnju objekta ptojektovano je niz mjera iz oblasti zaštite od požara, koji bitno utiču na povećanje opšteg nivoa bezbjednosti materijalnih dobara u objektu, kao i samog objekta, odnosno stepen otpornosti objekata na požar biće određen u skladu sa standardima i biće prikazan u Elaborate zaštite od požara.

Radi zaštite od požara potrebno je:

- Svi materijali koji se koriste za izgradnju objekta moraju biti atestirani u odgovatajućim nadležnim stitucijama po važećim Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata i Propisima koji regulišu protivpožarnu zaštitu.
- Pravilnim izborom opreme i elemenata električnih instalacija, treba biti u svemu prema Projektu, odnosno treba obezbijediti da instalacije u toku izvođenja radova, eksploatacije i održavanje ne bude uzrok izbijanju požara i nesreće na radu.
- Za zaštitu od požara neophodno je obezbijediti dovoljan broj mobilnih vatrogasnih aparata, koji treba postaviti na pristupačnim mjestima, uz napomenu da se način korišćenja daje uz uputstvo proizvođača.
- Investitor je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju.

- Pristupne saobraćajnice treba da omoguće nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta.
- Investitor je obavezan uraditi Plan zaštite i spašavanja, koji između ostalog obuhvata način obuke i postupak zaposlenih radnika u akcidentnim situacijama. Sa ovim aktima, njihovim pravima i obavezama, moraju biti upoznati svi zaposleni u objektu.
- Plan zaštite od udesa i odgovora na udes, treba da sadrži sljedeće elemente:
 - način utvrđivanja i prepoznavanja akcidentne situacije,
 - zaduženja i odgovornost svih zaposlenih u slučaju udesa, ime, prezime i funkciju rukovodioca smjene,
 - metoda i proceduru obavješćavanja zaposlenih i investitora o udesu,
 - proceduru evakuacije i puteve evakuacije zaposlenih do sigurnosnih odstojanja,
 - način i vrstu prenosa informacija o udesu između odgovornih nadležnih državnih interventnih službi (MUP-a, hitne, vatrogasne, itd)

Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja

Mjere zaštite životne sredine u toku akcidenta - prosipanja goriva i ulja pri izgradnje i eksploatacije objekta, takode obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti do se akcident ne desi, kao i preduzimanje mjera kako bi se uticaji u toku akcidenta ublažio.

U mjere zaštite spadaju:

- Izvođač radova je obavezan da izvrši pravilan izbor građevinskih mašina u pogledu njihovog kvaliteta ispravnosti.
- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.
- U koliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, privremeno ga skladištiti u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“ br. 64/1 t. i 39/16) i zamijeniti novim slojem.

Članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore“, br. 54/16, 18/19) propisano je da dozvola izdata u skladu sa zahtjevom ukinuće se ukoliko podnosilac zahtjeva ne otpočne radnje i aktivnosti za koje je dozvola izdata u roku od tri godine od dana izdavanja dozvole.

Nakon razmatranja predmetnog zahtjeva i navedene ocjene ovaj organ je utvrdio da predmetne radnje i aktivnosti mogu vršiti na način kako je navedeno u zahtjevu.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja, preko ovog organa.

DIREKTOR
Milan Gazdić



Crnogorski elektrodistributivni sistem

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državnih imovina

Broj: 30-20-02-5974
Od: 16.07.2025.godine

Prihvaćeno: 30.07.2025			
Proj. št.	Šifra projekta	Redni broj	Prilog
UPI 06	353/25	1093	21

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

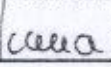
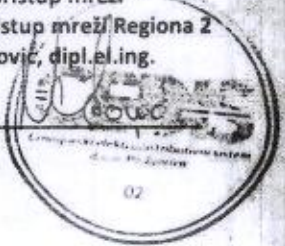
PREDMET: Obavještenje

VEZA: Zahtjev za pribavljanje saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima u cilju sprovođenja postupka izdavanja građevinske dozvole, broj 30-20-02-5601 od 01.07.2025.godine

Dana 01.07.2025.godine "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" D.O.O. Podgorica, uputili ste zahtjev za pribavljanje saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima u cilju sprovođenja postupka izdavanja građevinske dozvole za **otvoreni tranzitni prihvatni centar i objekat za potrebe policijske administracije, na KP 3505, KO Hoti, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice, uz magistralni put M-4 dionice Tuzi - Božaj**, pokrenutog od strane investitora **MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA**.

Uvidom u predmetni zahtjev i poslovno-tehničku dokumentaciju, D.O.O. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, Sektor za pristup mreži, Služba za pristup mreži Regiona 2, utvrdila je da je za navedeni objekat, u prethodnom periodu zaključen Ugovor o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju broj 30-20-3510 od 10.07.2024.godine, čiju kopiju vam dostavljamo u prilogu.

S poštovanjem,

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2
Ivana Nedović, dipl.el.ing.



Dostavljeno:

- Naslovu
- Sektoru za pristup mreži - Služba za pristup mreži Regiona 2
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Uli. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj firm računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

30-20-02 Nana Nedović
01.07.2025.

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-1093/5

Podgorica, 23.06.2025.godine

„CEDIS“ DOO

PODGORICA
Ivana Milutinovića br.12

Aktom zavedenim u Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine pod brojem: UPI 06-333/25-1093/1 od 03.06.2025.godine, Opština Tuzi je proslijedila na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju otvorenog tranzitnog Prihvatnog Centra i objekta za potrebe policijske administracije na katastarskoj parceli 3505 KO Hoti uz magistralni put M-4 dionica Tuzi - Božaj. Postupajući po dopisu za otklanjanje nedostataka u zahtjevu, MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA je dostavilo njegovu dopunu br. UPI 06-333/25-1093/4 od 19.06.2025.godine.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

