

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,

PREDMET: Mišljenje na Izvještaj o javnoj raspravi o Nacrtu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Rožaje

Primljeno: 17.02.2026				
Org. ed.	Jed. k. as. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-1593/3				

Poštovani,

Rješenjem o određivanju članova Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Rožaje broj: 0837-332/23-274/117 od 17.08.2023.g. (donesenom na osnovu tačke 3 i 5 Odluke o imenovanju Savjeta za reviziju planskih dokumenata, "Službeni list Crne Gore", br. 112/22 i 050/23), imenovan je Savjet za reviziju IID PUP-a opštine Rožaje u sledećem sastavu:

1. Svetlana Jovanović, dipl.pr.planer – predsjednica
2. Ranko Kovačević, dipl.ing.arh. član,
3. Biljana Ivanović, dipl.ing.građ. članica,
4. Milić Čurović, dipl.ig.šum. član,
5. Miroslav Čizmović, dipl. Ing. polj. – član,
6. Jelena Pasinović, dipl.ing.geod. – član
7. Ranko Radulović, dipl.el.ing. član,
8. Nikola Spahić, dipl.ing.građ. član,
9. Snežana Laban, dipl.ing.pej.arh.—član,
10. Nezerija Kurtagić, dipl.ing. građ. – predstvnica opštine Rožaje:

PODACI O PLANU:

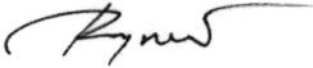
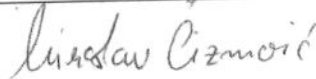
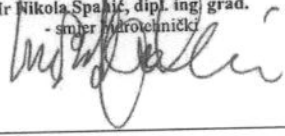
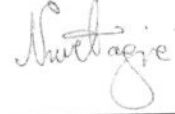
PLANSKI DOKUMENT: Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje

OBRAĐIVAČ: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

UKOVODILAC IZRADE: Gordana Raičević, dipl.inž.arh.

FAZA: Mišljenje na Izvještaj o javnoj raspravi o Nacrtu Izmjena i dopuna PUP-a opštine Rožaje
Odluka o izradi IID PUP-a opštine Rožaje – Službeni list Crne Gore, br. 045/22 od 21.04.2022.g.

Na osnovu pregledanog Izvještaja o javnoj raspravi Nacrta planskog dokumenta, sagledavanja pojedinačnih Izvještaja članova Savjeta, daje se **POZITIVNO MIŠLJENJE** na Izvještaj o javnoj raspravi o Nacrtu Izmjena i dopunama PUP-a opštine Rožaje.

mr Svetlana Jovanović, dipl.p.planer – predsjednica	
Ranko Kovačević, dipl.ing.arh. – član	
Dr Biljana Ivanović, dipl.ing. građ. – član	
Milić Čurović, dipl.ing.šum. – član	
Miroslav Čizmović, dipl. Ing. polj	
Jelena Pasinović, dipl.ing građ. geod. – članica	
Ranko Radulović, dipl.ing.el. – član	
Nikola Spahić, dipl.ing.građ. – član	Član Savjeta za reviziju planskih dokumenata - faza hidrotehnička infrastruktura Mr Nikola Spahić, dipl. ing. građ. - smjer hidrotehnički 
Snežana Laban, dipl.ing.pejz.arh. – članica	
Nezerija Kurtagić, dipl.inž.građ. predstavnica opštine Rožaje	

POIJDINAČNA MIŠLJENJA:

Oblast: prostorno planiranje

Izvestilac: mr Svetlana Jovanović, dipl.pr.planer

Ministarstvo je u saradnji sa Opštinom Rožaje, 17. oktobra 2025.godine, organizovalo javnu prezentaciju Nacrta izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje, u periodu od 11h-13h.

Predlozi, sugestije i komentari su dostavljeni Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine putem pošte ili predajom na arhivi Ministarstva i putem e-maila puprozaje@mdup.gov.me

Nacrt IID PUP-a Opštine Rožaje i Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu dostupan je na sajtu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine: www.gov.me/mdup/javne-rasprave.

Rukovodilac izrade planskog dokumenta i stručni tim, odgovorili su na primjedbe sa javne rasprave u skladu sa Pravilnikom o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 088/17 od 26.12.2017).

Mišljenje:

Prihvata se izvjestaj sa javne rasprave i predlaže Obradivaču planskog dokumenta da u skladu sa odgovorima i prihvaćenim primjedbama pripremi Predlog plana.

Izvestilac

mr Svetlana Jovanović, dipl. pr.planer



11.02. 2026.g.

Podgorica

Oblast/faza:

URBANIZAM

Rukovodilac izrade plana: Gordana Raičević, dipl.inž.arh

Izjestilac:

Ranko Kovačević, dipl.inž.arh

FAZA IZRADE I DONOŠENJA PLANA – IZVJESTAJ SA JAVNE RASPRAVE

ZADATAK: Revizijom planskog dokumenta smatra se: provjera usklađenosti planskog dokumenta sa odlukom o izradi; provjera međusobne usklađenosti u smislu člana 8 zakona; provjera usklađenosti planskog rješenja sa pravilima struke; provjera usklađenosti sa propisanim standardima i normativima; provjera opravdanosti planskog rješenja i provjera usklađenosti sa ovim zakonom.

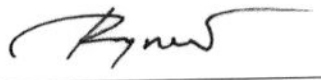
Rukovodilac izrade planskog dokumenta i stručni tim, odgovorili su na primjedbe sa javne rasprave u skladu sa PRAVILNIKOM o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 088/17 od 26.12.2017).

ZAKLJUČAK

Prihvata se izvjestaj sa javne rasprave, i može se početi sa izradom predloga plana.

10.02.2026.

Ranko Kovačević, dipl.inž.arh



Plan: ID PUP Rožaje – oblast saobraćaj

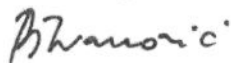
Faza: Izvještaj o javnoj raspravi o Nacrtu IID PUP-a i strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu

Obradivač: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, novembar 2025.

Stručno MIŠLJENJE

Obradivač je odgovorio na sve primjedbe sa javne rasprave, one koje su prihvaćene biće implementirane kroz fazu predloga plana. S obzirom na naprijed navedeno, predlažem usvajanje Izvještaja sa javne rasprave.

Prof.dr Biljana Ivanović d.i.građ.



Podgorica, 6.02.2026.

SAVJET ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA

Predsjednici Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana (ID PUP) Rožaje

Kao član Savjeta za reviziju ID PUP Rožaje, podnosim mišljenje na IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI O NACRTU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE ROŽAJE I STRATEŠKOJ PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU:

- U odgovorima na inicijative za prenamjenu šuma i šumskog zemljišta pod rednim brojevima: 4, 8, 10, 13, 26(10), 26 (13), 26 (19) i 45 obrađivač je prihvatio ili djelimično prihvatio promjenu namjene. U ovim slučajevima je neophodno da se obrađivač jasno odredi o obimu prenamjene šuma i šumskog zemljišta, na osnovu kog akta je to urađeno i da li su za to ispunjeni zakonski uslovi.

Napominjem da je po Zakonu o šumama (Sl. list 77/24 i 92/25) i članu 45:

Promjena namjene šuma u građevinsko ili drugo zemljište je postupak koji se može sprovesti krčenjem samo ako je planiran državnim planskim dokumentom ili prostorno urbanističkim planom jedinica lokalne samouprave, odnosno planom razvoja šuma u skladu sa zakonom.

Promjena namjene može se vršiti:

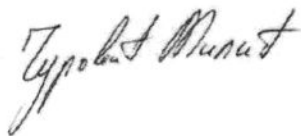
- radi izgradnje objekata za zaštitu od elementarnih nepogoda i odbrane zemlje;
- u slučajevima kada se utvrdi javni interes posebnim zakonom ili na osnovu zakona;
- u postupku komasacije i arondacije poljoprivrednog zemljišta i šuma u skladu sa zakonom.

Promjena namjene krčenjem ne može se vršiti u zaštitnim šumama.

Promjena namjene na opožarenim šumskim površinama može se izvršiti najmanje nakon dvadeset godina od vremena nastanka šumskog požara.

- Osim toga, Nacrt plana je išao na saglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede. Smatram da bi za promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta, u odnosu na utvrđeni Nacrt, trebalo dobiti saglasnost nadležnog Ministarstva.

Prof.dr Milić Čurović



Dr Miroslav Čizmović
Biotehnički fakultet Podgorica

Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Podgorica

Mišljenje o Izvještaju sa javne rasprave o Izmjenama i dopunama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Rožaje

Na Nacrt plana IID PUP Rožaje pristiglo je ukupno 45 primjedbi, od kojih su neke ponovljene. Na oblast koja se odnosi na poljoprivredu, šumarstvo i zelene površine pristiglo je 20 primjedbi, od kojih je 5 ponovljenih.

Na inicijativu br. 48 (04-332/25-511/48), koja se odnosi na zahtjev Medrese "Gazi Isa beg" za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u površine naselja nije odgovoreno. Inače, ova inicijativa greškom je umjesto 18 upisana kao 48.

Za sve ostale primjedbe su osim osnovanosti data i obrazloženja donešenih odluka.

Smatram da su obrađivači realno sagledali detaljnu situaciju za svaku parcelu za koju se traži prenamjena iz poljoprivrednog, šumskog ili terena namjenjenih za zelene površine u površine za gradnju i donijeli adekvatne odluke.

Djelimično je prihvatljiva promjena u 5 primjedbi (brojvi: 4,8,10,13,28) sa smjernicama za korištenje ovih parcela.

Ostale primjedbe su ili neosnovane ili su neprihvatljive iz razloga navedenih u svakom pojedinačnom slučaju.

Smatram da su dati realni i pravični odgovori na svaku podnijetu primjedbu.

U Baru, 21.01.2026. godine



Dr Miroslav Čizmović

Svetlana Jovanović, dipl. prostorni planer

Predsjednica

PREDMET: Mišljenje na Izvještaj sa javne rasprave Nacrta plana Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje (novembar 2025.g.)

Poštovani,

Na osnovu Rješenja o određivanju članova Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje, kao članica Savjeta iz oblasti geodezije, a na osnovu dostavljene dokumentacije, dajem Mišljenje na predmetnu fazu planskog dokumenta.

S poštovanjem,

Jelena Pasinović, dipl.inž.geod.



adresa: Ljuta bb, Kotor
telefon: 069820829
mail: jelena.pasinovic@gmail.com
Kotor, 19.01.2026.g.

MIŠLJENJE

Izmjene i dopune PUPa Opština Rožaje

OPŠTI PODACI

PLANSKI DOKUMENT: Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje

OBRAĐIVAČ: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

RUKOVODILAC IZRADE: Gordana Raičević, dipl.inž.arh.

FAZA: Izvještaj sa javne rasprave

ODLUKA

Rješenjem o određivanju članova Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje broj: 0837-332/23-274/117 od 17.08.2023.g. (donesenom na osnovu tačke 3 i 5 Odluke o imenovanju Savjeta za reviziju planskih dokumenata, "Službeni list Crne Gore", br. 112/22 i 050/23) određena sam za člana Savjeta u oblasti geodezija.

DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

1. Rješenje o određivanju članova Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje broj: 0837-332/23-274/117 od 17.08.2023.g. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje ("Službeni list Crne Gore", br. 045/22 od 21.04.2022),
2. Izvještaj sa javne rasprave

SUGESTIJE/MIŠLJENJE

Pregledom dostavljenog izvještaja sa Javne rasprave Nacrta izmjena i dopuna PUP-a opštine Rožaje konstatujem da nemam primjedbi na isti za dio geodezije .

Članica Savjeta:
Jelena Pasinović, dipl. inž. geod.



Mišljenje

nakon dobijanja Izvještaja sa Javne rasprave o
Nacrtu PUP Opštine Rožaje i strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu – Opština Rožaje

UVOD

Javna rasprava o Nacrtu PUP Rožaje i strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu – Opština Rožaje, održana je u organizaciji Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u periodu od 11.10.2025. do 3.11.2025.

Prezentacija Nacrta i javna rasprava održana je dana 17.10.2025. godine u Maloj sali JU "Narodna biblioteka" Rožaje - zgrada CZK u periodu od 11 do 13 časova.

Predlozi, sugestije i komentari mogli su se dostavljati Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine putem pošte ili predajom na arhivi Ministarstva, radnim danima u terminu od 08.00h do 13.00h, zaključno sa 03.11.2025.godine.

U toku javne rasprave na Nacrt plana, od strane zainteresovane javnosti pristiglo je 45 primjedbi, predloga, sugestija (uključujući i ponovljene).

Mišljenje

1. Sve dostavljene primjedbe od strane vlasnika elektroenergetskih infrastrukturnih objekata i mene kao člana Savjeta, Obradivač je prihvatio i obavezao se da će iste biti implementirane u Predlog planskog dokumenta.
2. Tokom javne rasprave za fazu elektroenergetska infrastruktura, dostavljena je jedna primjedba koja se odnosila na već usvojena rješenja izgradnje buduće TS 110/35 kV Rožaje sa priključnim dalekovodima. Rešenje je usvojeno, kako od strane predstavnika opštine, tako i od budućeg investitora i vlasnika objekta (CGES AD – Podgorica). Dakle, primjedba nije prihvaćena i dato je kvalitetno i stručno obrazloženje.
3. Od strane drugih fizičkih i pravnih lica ili zainteresovanih subjekata nije bilo primjedbi koje se odnose na elektroenergetsku infrastrukturu.

Zaključak

Iz prethodnog se može zaključiti da je **Nacrt IID PUP Rožaje – Opština Rožaje**, faza elektroenergetska infrastruktura prihvaćen od javnosti, pa se predlaže Investitoru da ovakav Izvještaj za fazu elektroenergetska infrastruktura prihvati i priđe daljem postupku.

U Podgorici, 10.01.2026. g.

Izjestilac:



Ranko Radulović, dipl.inž.el.

Pejzažno uređenje i zaštita životne sredine: mr Sanja Lješković, dipl. ing. pejz. arh.

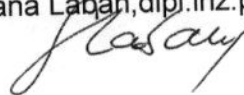
Faza plana: Izvještaj o javnoj raspravi (novembar, 2025.)

MIŠLJENJE

Nemam primjedbi na dostavljeni Izvještaj o javnoj raspravi na nacrt Izmjene i dopune Prostorno urbanistički plana opštine Rožaje. U skladu sa navedenim Plan može ići u dalju proceduru.

Podgorica, 21.01.2026.

Član Savjeta za Pejzažnu arhitekturu
Snežana Laban, dipl. inž. pejz. arh.



MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRAŽAVNE IMOVINE

***Mišljenje na korigovani izvještaj sa javne rasprave o Nacrtu Izmjena i dopuna
Prostorno-urbanističkog plana Opštine Rožaje***

Uvidom u korigovani izvještaj sa javne rasprave o Nacrtu Izmjena i dopuna
Prostorno-urbanističkog plana Opštine Rožaje, nemam primjedbi na isti.

Član Savjeta za reviziju

15.01.2026. godine

Nezerija Kurtagić, dipl.ing.građ.

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA
I DRŽAVNE IMOVINE**

n/r Svetlani Jovanović, dipl. ing. arh. Predsjednici

**MIŠLJENJE NA IZVJEŠTAJ SA JAVNE RASPRAVE
O NACRTU IID PUP-a OPŠTINE ROŽAJE
- faza hidrotehnička infrastruktura**

Smatram da Izvještaj sa javne rasprave o Nacrtu IID PUP-a Opštine Rožaje treba **prihvatiti**.

U Podgorici, 14.01.2026. g.

Član Savjeta za reviziju planskih
dokumenata - faza hidrotehnička
infrastruktura

mr Nikola Spahić, dipl. ing. građ.
- smjer hidrotehnički

