

PREDLOG

Na osnovu člana 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17), Vlada Crne Gore, na sjednici od 2018. godine, donijela je

ODLUKU

O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE MOJKOVAC

Član 1

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 19/11), (u daljem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

Član 2

Izmjenama i dopunama Plana obuhvaćene su lokacija 1, površine 48.636,30 m² i lokacija 2, površine 51.483,87 m² i definisane su koordinatnim tačkama:

Lokacija 1

1 7381270.33 4760478.76	9 7381412.80 4760699.34
2 7381310.85 4760551.65	10 7381514.72 4760588.00
3 7381310.17 4760564.24	11 7381534.13 4760544.02
4 7381306.19 4760578.64	12 7381484.90 4760468.07
5 7381312.76 4760619.83	13 7381444.07 4760406.21
6 7381324.58 4760656.04	14 7381383.85 4760428.56
7 7381350.88 4760694.02	15 7381325.73 4760463.70
8 7381369.05 4760734.14	

Lokacija 2

1 7383699.75 4758762.60	19 7384305.49 4758747.51
2 7383732.43 4758789.77	20 7384337.02 4758765.63
3 7383892.29 4758761.08	21 7384346.28 4758778.64
4 7383925.94 4758761.03	22 7384367.88 4758790.48
5 7383963.53 4758747.07	23 7384381.28 4758760.37
6 7383977.85 4758724.88	24 7384331.57 4758721.89
7 7384017.33 4758704.11	25 7384330.48 4758708.25
8 7384028.18 4758687.85	26 7384214.84 4758709.49
9 7384044.80 4758687.85	27 7384201.77 4758711.61
10 7384124.73 4758697.31	28 7384089.65 4758641.35
11 7384145.97 4758731.69	29 7384059.90 4758611.14
12 7384175.83 4758740.17	30 7383801.06 4758626.53
13 7384206.13 4758740.47	31 7383787.43 4758667.63
14 7384226.31 4758735.42	32 7383774.89 4758680.23
15 7384238.76 4758735.11	33 7383771.44 4758695.79
16 7384262.00 4758728.23	34 7383745.36 4758723.67
17 7384274.12 4758728.40	35 7383740.08 4758735.45
18 7384291.53 4758731.05	36 7383718.93 4758744.48

Član 3

Za Izmjene i dopune Plana radiće se Strateška procjena uticaja na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", 80/05, i "Službeni list CG", br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16).

Član 4

Finansijska sredstva potrebna za izradu Izmjena i dopuna Plana, obezbijediće se iz Budžeta Crne Gore, sa pozicije organa državne uprave nadležnog za održivi razvoj i turizam (u daljem tekstu: Ministarstvo), u iznosu od 10.000 eura.

Član 5

Rok za izradu Izmjena i dopuna Plana je 120 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 6

Sastavni dio ove odluke je Programski zadatak za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Član 7

Ova odluka objaviće se na internet stranici Ministarstva (<http://www.mrt.gov.me>).

Član 8

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj.....

Podgorica,.....2018. godine

VLADA CRNE GORE

Predsjednik,

Duško Marković

PROGRAMSKI ZADATAK

ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA MOJKOVAC

UVODNE NAPOMENE

Na osnovu inicijative Opštine Mojkovac (akt broj 01-1426 od 22. novembra 2017. godine), a u saradnji sa Ministarstvom pravde, definisane su dvije lokacije koje je potrebno sagledati u širem kontekstu kroz izradu Izmjena i dopuna Plana. Jedna lokacija je prepoznata za izgradnju zavoda za izvršenje krivičnih sankcija, a druga lokacija se odnosi na prenamjenu prostora u cilju stvaranja uslova za legalizaciju neformalnih objekata.

I. PRAVNI OSNOV

Članom 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata ("Službeni list CG", broj 64/17), propisano je da se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore primjenjuju važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona odnosno do roka iz člana 217 ovog zakona.

Državni i lokalni planski dokumenti predviđeni Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) mogu se, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, izrađivati odnosno mijenjati po postupku propisanom ovim zakonom.

Državne planske dokumente donosi Skupština, a lokalne planske dokumente donosi Vlada.

Važeća planska dokumentacija koja pokriva zahvat ovih izmjena i dopuna podrazumjeva Prostorno urbanistički plan Opštine Mojkovac iz 2011. godine ("Službeni list CG-Opštinski propisi", broj 19/11) i donijet je na period do 2020. godine. U smjernicama za sprovođenje planskog dokumenta je dozvoljena Izmjena i dopuna istog prije isteka pomenutog perioda.

Programski zadatak je sastavni dio Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana.

II. OBUHVAT I GRANICE PLANA

Izmjene i dopune Plana se odnose na:

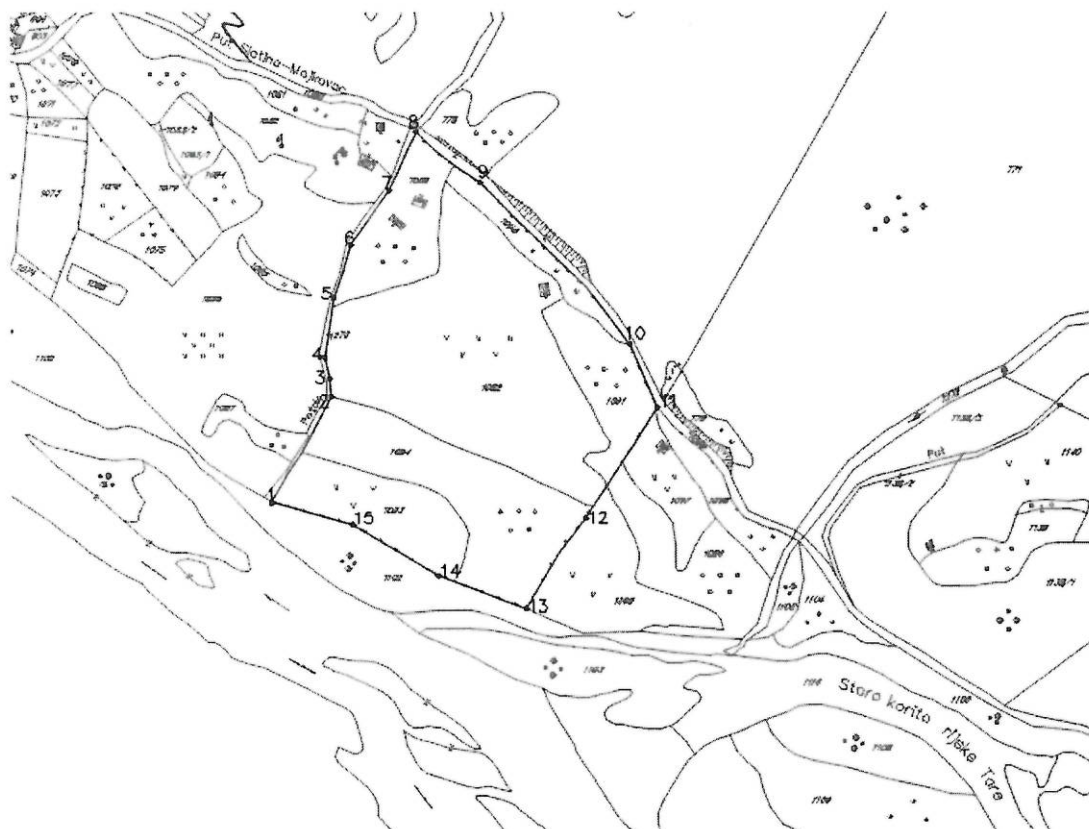
- Izmjene namjena pojedinih površina u zahvatu urbanističko planskog rješenja u postojećem PUP-u na dvije lokacije.
- Izmjena i dopuna smjernica za sprovođenje Plana u predmetnom prostoru-zahvatu.

Lokacija 1: Izgradnja zavoda za izvršenje krivičnih sankcija na prostoru za koji je u važećem PUP-u definisana namjena poljoprivredne površine i seosko naselje (kat.parcele br. 1089,1090,1091, 1092,1093 i 1094 KO Stevanovac).

Lokacija 2: Planiranje stanovanja malih gustina na prostoru sa većim brojem neformalno izgrađenih objekata na prostoru sa namjenom zelene površine i vodne površine, sjeverno od detaljnog urbanističkog plana „Sportska zona“ ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 19/13), gdje je nakon sanacije jalovišta promijenjeno stanje na terenu u odnosu na geodetsku

podlogu u važećem planu (kat.parcele br.721,722, dio 486, dio 726, 720, 313/3, dio 314/2, 720, dio 313/3, dio 1976 i dio 1690 KO Mojkovac)

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana dat je na grafičkom prilogu.



1	7381270.33	4760478.76
2	7381310.85	4760551.65
3	7381310.17	4760564.24
4	7381306.19	4760578.64
5	7381312.76	4760619.83
6	7381324.58	4760656.04
7	7381350.88	4760694.02
8	7381369.05	4760734.14

9	7381412.80	4760699.34
10	7381514.72	4760588.00
11	7381534.13	4760544.02
12	7381484.90	4760468.07
13	7381444.07	4760406.21
14	7381383.85	4760428.56
15	7381325.73	4760463.70



1 7383699.75 4758762.60
 2 7383732.43 4758789.77
 3 7383892.29 4758761.08
 4 7383925.94 4758761.03
 5 7383963.53 4758747.07
 6 7383977.85 4758724.88
 7 7384017.33 4758704.11
 8 7384028.18 4758687.85
 9 7384044.80 4758687.85
 10 7384124.73 4758697.31
 11 7384145.97 4758731.69
 12 7384175.83 4758740.17
 13 7384206.13 4758740.47
 14 7384226.31 4758735.42
 15 7384238.76 4758735.11
 16 7384262.00 4758728.23
 17 7384274.12 4758728.40
 18 7384291.53 4758731.05

19 7384305.49 4758747.51
 20 7384337.02 4758765.63
 21 7384346.28 4758778.64
 22 7384367.88 4758790.48
 23 7384381.28 4758760.37
 24 7384331.57 4758721.89
 25 7384330.48 4758708.25
 26 7384214.84 4758709.49
 27 7384201.77 4758711.61
 28 7384089.65 4758641.35
 29 7384059.90 4758611.14
 30 7383801.06 4758626.53
 31 7383787.43 4758667.63
 32 7383774.89 4758680.23
 33 7383771.44 4758695.79
 34 7383745.36 4758723.67
 35 7383740.08 4758735.45
 36 7383718.93 4758744.48

III. METODOLOGIJA

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana treba obezbijediti sljedeći planerski pristup:

Obrađivač treba prilikom izrade izmjena i dopuna da sagleda i analizira uticaj predmetnih rješenja na kontaktne zone i cijelinu obuhvata urbanističkog rješenja.

U skladu s takvim analizama obrađivač će da predloži i druge posljedične izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu.

Prilikom izrade planskog dokumenta, koji proističe iz predloženog metodološkog postupka i programskog zadatka, voditi računa da isti pruža sigurne osnove za realizaciju.

IV. SADRŽAJ PLANSKOG DOKUMENTA

Obim i nivo obrade Izmjena i dopuna Plana treba dati tako da se u potpunosti primjene odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17).

Bliži sadržaj i forma planskog dokumenta, kriterijumi namjene površina, elementi urbanističke regulacije, jedinstveni grafički simboli i ostali potrebni sadržaj propisan je Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14).

Planski dokumenti izrađuju se na kartama i topografsko-katastarskim planovima u digitalnoj formi (CD), a prezentiraju se na kartama i topografsko-katastarskim planovima u analognoj formi izrađenim na papirnoj podlozi i moraju biti ažurirani i identični po sadržaju.