



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Broj: 11-304/25-273/3

Podgorica, 6. mart 2025. godine

Na sjednici održanoj 27. februara 2025. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog za davanje saglasnosti za davanje u zakup nepokretnosti, na period od 5 godina uz mogućnost produženja (nakon izvršene nove procjene), i to: katastarske parcele broj 1524/20, po načinu korišćenja „šume 4. klase“, površine 230 m², evidentirane u LN broj 597, KO Lješevići – Opština Kotor, u svojini Crne Gore, subjekat raspolaganja Vlada Crne Gore, s Predlogom ugovora o zakupu nepokretnosti u državnoj svojini**, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČKE

1. Vlada je dala saglasnost za davanje u zakup, na period od pet godina uz mogućnost produženja, nepokretnosti – kat. parcele broj 1524/20, po načinu korišćenja „šume 4. klase“, površine 230 m², evidentirane u LN broj 597, KO Lješevići – Opština Kotor, u svojini Crne Gore, subjekat raspolaganja Vlada Crne Gore.

2. Zadužuje se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine da, u skladu sa zakonom, sprovede postupak javnog nadmetanja davanja u zakup nepokretnosti iz tačke 1. ovih zaključaka, pri čemu će početna cijena zakupa u postupku javnog nadmetanja na godišnjem nivou za katastarsku parcelu broj 1524/20 iznositi 4.347,00 € (10% od procijenjene vrijednosti), što za period od 5 godina iznosi 21.735,00 €.

3. Svi troškovi koji nastanu u postupku davanja u zakup nepokretnosti iz tačke 1. ovih zaključaka padaju na teret zakupca.

4. Vlada je prihvatila Ugovor o davanju u zakup na period od pet godina uz mogućnost produženja (nakon izvršene nove procjene), koji je sastavni dio ove informacije.

5. Ovlašćuje se **Slaven Radunović**, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor iz tačke 4. ovih zaključaka.

6. Sredstva ostvarena davanjem u zakup imovine iz tačke 1. ovih zaključaka prihod su Budžeta Crne Gore.

GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić



Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku