



Broj: 840/25

Podgorica, 23.09.2025. godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	23.09.2025			
Org. ed.	Jed. k. št.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-		11584	1	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA ZA NADGRADNJU POSTOJEĆEG OBJEKTA

Advokatska komora Crne Gore je vlasnik postojećeg objekta, koji je upisan u listu nepokretnosti 2324-izvod KO Podgorica II, na kat.parceli br.2253 KO Podgorica II – Glavni grad Podgorica, a koji objekat se sastoji od podruma, prizemlja i 1.sprata, u okviru kojeg postoji i galerija, pa je kao takav upisan u list nepokretnosti 2324-izvod KO Podgorica II, koji dostavljamo u prilogu akta.

Katastarsa parcela na koju je izgrađen predmetni objekat se nalazi u zahvatu detaljnog urbanističkog plana Nova Varoš II („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 32/18), u zoni B i u obuhvatu je urbanističke parcele UP I.

Svi do sada izgrađeni objekti na urbanističkoj parceli I su izgrađeni u potpunosti na način kako je to predviđeno DUP-om Nova Varoš II, osim objekta br.7, koji je naše vlasništvo, koji na terenu koegzistira kao prizemna zgrada, sa izgrađenim jednim spratom i podrumom, dok je, shodno DUP-u Nova Varoš II, objekta 7, koji je naše vlasništvo predviđen kao objekat spratnosti SU+P+2, što znači da postojeći DUP Nova Varoš II dozvoljava izgradnju još jedne etaže, odnosno punog sprata, nad postojećim objektom, iz čega proizilazi da izgradnja ovog objekta nije realizovana u cjelosti, a što potvrđuje list nepokretnosti 2324-izvod KO Podgorica II.

Shodno svemu naprijed navedenom, smatramo da nema smetnji za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za nadogradnju predmetnog objekta, u skladu sa predmetnim DUP-om i Zakonom, pa vas s tim u vezi molimo da nam iste izdate nakon čega bi se stvorili uslovi za preduzimanje daljih mjera i radnji koje prethode izgradnji planiranog drugog sprata na postojećem objektu, čime bi se u odnosu na ovaj objekat, izgradnja istog realizovala u potpunosti shodno važećem DUP-u Nova Varoš II.

(U prilogu: list nepokretnosti 2324 – izvod, KO Podgorica II, od 18.09.2025. godine)

S poštovanjem,

PREDSJEDNIK

ADVOKATSKE KOMORE CRNE GORE

Danilo Mićović, advokat



Danilo Mićović