



Број: 04-332/26-665/5

Подгорица, 22.04.2026. године

**ДРУШТВО ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ "МТЕЛ" ДОО**

**ПОДГОРИЦА  
Московска 29**

Достављају се урбанистичко-технички услови број 04-332/26-665/5 од 22.04.2026. године, за израду техничке документације за грађење новог објекта, базне станице, на постојећем објекту БРОЈ 1 на катастарској парцели број 365/1 КО Будва у оквиру УП 112.6, блок 112 Б у захвату Детаљног урбанистичког плана Бечићи („Сл.лист Црне Горе“ општински прописи, бр. 01/09).

**МИНИСТАР  
Славен Радновић**



Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- ⊖ У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрила:

Невена Јововић, генерална директорица Директората за планирање простора


Верификовала:

Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадила:

Анђела Гвозденовић

## URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	<p><b>Broj: 04-332/26-665/5</b>  <b>Podgorica, 22.04.2026. godine</b></p>		<p>Crna Gora</p> <p>Ministarstvo prostornog  planiranja, urbanizma i  državne imovine</p>
2.	<p>Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 i člana 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25) i podnijetog zahtjeva „MTEL“ DOO PODGORICA, izdaje:</p>		
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>  <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>		
4.	<p>za građenje novog objekta, bazne stanice, na postojećem objektu BROJ 1 na katastarskoj parceli broj 365/1 KO Budva u okviru UP 112.6, blok 112 B u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Bečići („Sl.list Crne Gore“ opštinski propisi, br. 01/09).</p>		
5.	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>Društvo za telekomunikacije "Mtel"</b>  <b>d.o.o. Podgorica</b></p>	
6.	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p>		
	<p><i>Katastarska evidencija</i>  Prema LN 431 – PREPIS, na kat parceli broj 365/1 KO Budva evidentirano je sledeće:  - Objekat broj 1, hotel, šestospratna zgrada sa dvije etaže podruma, površina u osnovi 5583 m2.  Lokacija je predviđena na postojećem objektu sa kompletno izvedenom elektroinstalacijom.  - Na lokaciji BD83 Queen of Montenegro se ne nalazi telekomunikaciona oprema drugih operatera.</p>		
7.	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>		
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>		
	<p>Tekstualnim dijelom PPPN za Obalno područje Crne Gore u poglavlju 18.2. STRATEŠKI KONCEPT RAZVOJA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE navedeno je:  Uvođenje novih tehnologija i usluga u mobilnoj telefoniji zahtijeva znatno gušće raspoređene bazne stanice nego do sada, kao i određene tehnološke promjene na postojećim baznim stanicama. U vezi s tim, neophodna je izgradnja većeg broja baznih stanica mobilne telefonije, MMDS sistema, WiFi tačaka, u skladu sa planovima operatora. Izvjesna je i potreba da se do nekih linkovskih čvorišta dovedu</p>		

	<p>i optički kablovi. U ovoj fazi planiranja, definisane su lokacije, na osnovu iskazanih zahtjeva mobilnih operatera. Nije potrebno potpuno precizno definisati tačne lokacije za postavljanje novih baznih stanica, jer one prevashodno zavise od provajdera takvih usluga i njihovih mjerenja, kao i od zahtjeva za realizaciju konkretnih projekata, a moguće je da se pojave i novi zahtjevi mobilnih operatera. Takvim zahtjevima lokalne uprave treba da izađu u susret. Planom se daju smjernice i tehnički zahtjevi lokalnim upravama za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova za projekte ove vrste.</p> <p><b>SMJERNICE I MJERE ZA REALIZACIJU</b></p> <p>Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.</p> <p>Prilikom izgradnje elektronske komunikacione infrastrukture, pridržavati se akata i propisa koji su donijeti na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama: Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore” broj 41/15), Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore” broj 59/15), Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore” broj 33/14), Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore” broj 52/14).</p> <p>Shodno Strategiji razvoja informacionog društva Crne Gore do 2020. godine, u narednom periodu se prioritet daje razvoju širokopojasnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih).</p> <p>Graditi primarne elektronske komunikacione kablove i kućne instalacije, u tehnologiji FTTx, koje bi omogućavale dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža, bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova.</p> <p>Graditi nove elektronske komunikacione čvorove, gdje god za istima bude potrebe. Rekonstruisati i osavremenjivati sadašnje elektronske komunikacione čvorove i mreže, gdje god za tim bude potrebe, sa povećanjem broja priključaka širokopojasne komutacije.</p> <p>Graditi savremene sisteme za prenos radio i TV signala.</p> <p>Graditi nove bazne stanice za potrebe mobilne telefonije, MMDS sistema, WiFi tačaka i dr., u skladu sa planovima operatora.</p> <p>Graditi optičke spojne kablove do novih i postojećih linkovskih čvorišta.</p>
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	Radio-bazna stanica je planirana na postojećem objektu broj 1 iz LN 431 koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 35/1 KO Budva u okviru UP 112.6, blok 112 B u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Bečići („Sl.list Crne Gore” opštinski propisi, br. 01/09).
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p><b><u>Objekat BD83 Queen of Montenegro</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Geografska širina (GPS) 42° 16' 54.99"</li> <li>- Geografska dužina (GPS) 18° 52' 44.35"</li> <li>- Nadmorska visina (GPS) 24m</li> </ul> <p>Tekstualnim dijelom Idejnog projekta RBS lokacije u poglavlju 2.2.1. Arhitektonsko- građevinsko rješenje postavljanje RBS opreme je predviđeno na postojećem objektu. Na krovu hotela nalazi se čelična konstrukcija koja će biti korišćena za montažu antena. RBS oprema će biti postavljena na betonskom platou sa zadnje</p>

	<p>strane objekta. Planirana je instalacija RBS 6140 reka. Statički uticaji za opterećenje antenskog nosača sopstvenom težinom, opterećenje nosača vetrom kao i kombinacijom opterećenja uzeće se u obzir prilikom projektovanja nosača i analizirati u Glavnom projektu uređenja lokacije.</p> <p>Predviđeno je da svi metalni elementi na lokaciji budu toplocinkovani.</p> <p>Sve radove na instaliranju i servisiranju antena i nosača mora obavljati lice obučeno za rad na visini. Preduzeti sve mjere zaštite na radu.</p> <p>•Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25).</p> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
<b>8.</b>	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16,146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01).</p>
<b>9.</b>	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p><b>Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-720/2 od 20.03.2026. godine.</b></p>
<b>10.</b>	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p>/</p>
<b>11.</b>	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>/</p>
<b>12.</b>	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>/</p>
<b>13.</b>	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>/</p>

14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Napon napajanja opreme na lokaciji je 3x231/400V, 50Hz, maksimalna jednovremena snaga $P_{jm}=8kW$ Priključak za napajanje lokacije bazne stanice mobilne telefonije biće izveden iz postojećeg elektroormana. Dovođenje kabla za napajanje I uzemljenje iz prizemlja do buduće pozicije RBS kabineta je obaveza vlasnika objekta. U skladu sa uslovima nadležnog organa.  <b>Akt ovog ministarstva upućen CEDIS-u DOO, Direkciji za razvoj, pristup mreži i TIS – sektor za razvoj, broj 06-332/26-665/3 od 06.03.2026. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku. (dostavnica od 11.03.2026. godine)</b>
17.2	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	/
17.3	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	/
17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<b>Telekomunikaciona mreža</b> Na ovoj lokaciji je predviđena instalacija sledeće telekomunikacione opreme: - RBS kabinet 6140 - Antenski sistem će se sastojati od dvije panel antene tipa Ericsson KRE 101 2573/1, koje će biti instalirane na postojećoj čeličnoj konstrukciji. Za realizaciju predviđenih sistema, iza antena biće postavljeni odgovarajući RRU moduli (2xRRU 2279 B8/B28 i 2xRRU 2217 B20 za GSM900 i LTE 800 i 1xRRU 4485 B1B3B7 za NR2100, LTE1800 i LTE 2600). Povezivanje stanice sa kontrolerom biće izvedeno novom optičkom vezom.  Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)

	<p>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15)</p> <p>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15 i 39/16)</p> <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)</p> <p>- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("SI list CG", br.6/15)</p> <p>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu: sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content">http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content</a>;</p> <p>sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://geoportal.ekip.me/">http://geoportal.ekip.me/</a> preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p> <p><b>Akt ovog ministarstva upućen Agenciji za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, broj 0403-1463/2 od 20.03.2026. godine.</b></p>
18.	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p>
	

<p style="text-align: right;">440</p> <p style="text-align: center;"><b>TELEKOMUNIKACIONA MREŽA I POSTROJEŃA</b></p> <p style="text-align: center;"><b>LEGENDA:</b></p> <table border="0"> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <p><b>POSTROJEŃE</b></p> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p><b>PLANSKI</b></p> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p>PTT (AUTOMATSKA TELEFONSKA CENTRALA)</p> <p>LOKALNI PREDPLATNIČKI STREŠNI</p> <p>BAZNA STANICA</p> <p>TK KANALIZACIJA</p> <p>TK KANALIZACIJA (PRIKLOŠENJE)</p> <p>TK KABL + KOS</p> <p>UNUTRAŠNJE KABLNI DVAJID</p> </td> </tr> </table>	<p><b>POSTROJEŃE</b></p>	<p><b>PLANSKI</b></p>	<p>PTT (AUTOMATSKA TELEFONSKA CENTRALA)</p> <p>LOKALNI PREDPLATNIČKI STREŠNI</p> <p>BAZNA STANICA</p> <p>TK KANALIZACIJA</p> <p>TK KANALIZACIJA (PRIKLOŠENJE)</p> <p>TK KABL + KOS</p> <p>UNUTRAŠNJE KABLNI DVAJID</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto;"> <p style="text-align: center;">F.S.G. INFRASTRUKTURNA REŠENJA TELEKOMUNIKACIONA MREŽA I POSTROJEŃA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">R 1:1000</p> </div>
<p><b>POSTROJEŃE</b></p>	<p><b>PLANSKI</b></p>	<p>PTT (AUTOMATSKA TELEFONSKA CENTRALA)</p> <p>LOKALNI PREDPLATNIČKI STREŠNI</p> <p>BAZNA STANICA</p> <p>TK KANALIZACIJA</p> <p>TK KANALIZACIJA (PRIKLOŠENJE)</p> <p>TK KABL + KOS</p> <p>UNUTRAŠNJE KABLNI DVAJID</p>		
<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direkciji za inspekcijski nadzor</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>				
<p><b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b></p>	<p>Andela Gvozdenujić <i>AG</i> Nataša Đuknić <i>NĐ</i></p>			
	<p><b>DRŽAVNA SEKRETARKA</b> <b>Marina Izgarević Pavljević</b></p> <p><i>M. Izgarević Pavljević</i></p>			
<p><b>PRILOZI</b></p>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- List nepokretnosti i kopija plana</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-667/2 od 17.03.2026. godine.</li> <li>- Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, broj 0403-1463/2 od 20.03.2026. godine.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Akt ovog ministarstva upućen CEDIS-u DOO, Direkciji za razvoj, pristup mreži i TIS – sektor za razvoj, broj 06-332/26-665/3 od 06.03.2026. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku. (dostavnica od 11.03.2026. godine).</li> </ul>			



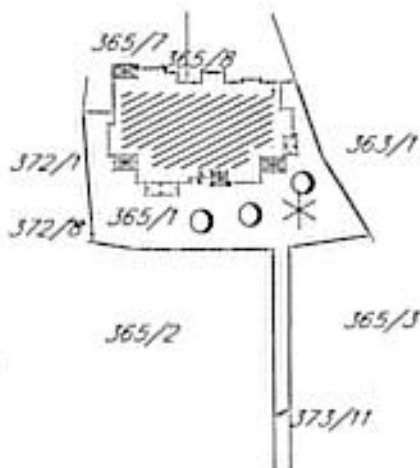
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4  
684  
100  
000  
025  
9

4  
684  
100  
000  
025  
9



4  
684  
100  
000  
025  
9

4  
684  
100  
000  
025  
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*Purić*

Ovjerava  
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-6583/2026  
Datum: 13.03.2026  
KO: BUDVA

Prijeto: 19.03.2026				
Drž. jed.	Uč. na izj.	Podn. broj	Prilog	Vrijednost
		04-332/26	-	665/2

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, za potrebe 04-332/26-665/5 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3491 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
365	1		3 87/25	25/11/2025	LAZI	Dvorika KUPOVINA		218	0.00
365	1		3 59/2014	18/08/2014	LAZI	Stane 3. klase KUPOVINA		251	0.20
365	1	1	3 59/2014		LAZI	Stambene zgrade KUPOVINA		323	0.00
								792	0.20

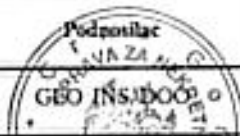
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002447860	"BOŽOVIĆ PLUS" D.O.O. UL. ŽRTAVA FAŠIZMA B.B. BUDVA BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
365	1	1	Stambene zgrade GRADENJE	0	1P3 323	Svojina "BOŽOVIĆ PLUS" D.O.O. 0000002447860 UL. ŽRTAVA FAŠIZMA B.B. BUDVA
365	1	1	Garža GRADENJE	1	1P 14	Svojina "BOŽOVIĆ PLUS" D.O.O. 0000002447860 UL. ŽRTAVA FAŠIZMA B.B. BUDVA
365	1	1	Garža GRADENJE	2	1P 12	Svojina "BOŽOVIĆ PLUS" D.O.O. 0000002447860 UL. ŽRTAVA FAŠIZMA B.B. BUDVA
365	1	1	Garža GRADENJE	3	1P 12	Svojina "BOŽOVIĆ PLUS" D.O.O. 0000002447860 UL. ŽRTAVA FAŠIZMA B.B. BUDVA
365	1	1	Garža KUPOVINA	4	1P 14	Svojina KASOM GRUJICA JELENA 1112974265016 LAZI BB BUDVA BUDVA
365	1	1	Garža KUPOVINA	5	1P 14	Svojina KASOM GRUJICA JELENA 1112974265016 LAZI BB BUDVA BUDVA
365	1	1	Garža KUPOVINA	6	1P 12	Svojina VIŠTICA LANA 1610987136533 UL. BAKOVAČKE RUDARA BR.18

Podaci o objektima i posebnim djelovima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Površina	Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	Prava
365	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	27	P3 60	Svojina LAAN DMYTRO MARJUPOL 50 LET USIR BR. 51.	1/1 6036000011331 EM017577
365	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	28	P3 58	Svojina ILINSKYI RUSLAN UL. PEREULOK OTAKARA JAROSA	1/1 6036000016067 F3889631
365	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	29	P3 45	Svojina VJEŠTICA LANA UL.RAKOVAČKI RUDARA BR.18	1/1 1610987136533
365	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	30	P3 95	Svojina ZAKHAROVA ELENA RUSKA FEDERACIJA Bldvo 71 Svojina ROZHNOVA VIOLETTA RUSKA FEDERACIJA Bldvo 72	1/2 6036000011776 71 7552382 1/2 6036000011775 72 8063229

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
365	1	1	10	1	Garaža	23/03/2022 12:3	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 60.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA, NA OSNOVU UGOVORA O STAMBIENOM KREDITU BR. 733-96-133 OD 07.03.2022. GODINE, SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA, OSM ZA PRENOS PRAVA SVOJINE U KORIST KALUĐEROVIĆ TATJANE, NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 401/2022 OD 11.03.2022. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
365	1	1	16	1	Stambeni prostor	15/03/2024 14:27	Zabilježba pravnog potraživanja ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 1.308,82 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA, NA OSNOVU RJEŠENJA O OBEZBIJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNE JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BROJ UPJ 21-411/23-10850/1 OD 04.12.2023. GODINE.
365	1	1	19	1	Stambeni prostor	27/09/2018 12:17	Hipoteka I REDA U IZNOSU OD 51.000,00 EURA U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, ZABILJEŽBA PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 1183/2018 OD 21.09.2018. GOD. NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE.
365	1	1	21	1	Stambeni prostor	04/05/2022 10:8	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO HIPOTEKA U IZNOSU OD 50.000,00 € U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA KAO POVJERIOCA PO UGOVORU O KREDITU BROJ 05-13011-2979-22/1 OD 01.04.2022. GOD. PARTIJA 0641102034462 UVEĆAN ZA KAMATE NAKNADE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE SA ROKOM OTPLATE 48 MJESECI KRAJNJI OTPLATE 30.04.2026. GOD. SA REDOVNOM KAMATNOM STOPOM 2,90% NA GODI. SNJEM NIVOU EFEKTIVNOM KAMATNOM STOPOM 3,28% ZATEZNOM KAMATNOM STOPOM 1% NA MJESEČNOM NIVOU SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA, UPIS SE VRŠI NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE ZALOŽNOG DUŽNIKA EURO VIN LOGISTIKA DOO PODGORICA SAČINJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA UZZ BR. 291/2022 NKCG-KO-21/2022 DANA 14.04.2022. GOD. KOD NOTARA RAKOČEVIĆ NELE IZ TIVTA.
365	1	1	22	1	Stambeni prostor	09/02/2015 14:35	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 50/2015 OD 03.02.2015. NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE. ZAKLJUČEN IZMEDJU BOŽOVIĆ PLUS DOO AKO PRODAVCA I LOGINOVA NATALIA KAO KUPCA.
365	1	1	23	1	Stambeni prostor	10/02/2015 14:22	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 91/2014 OD 17.10.2014 KUPAC ANDRIJEVIĆ OLEG.

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
365/1		104-2-919-937/1-2026	16.02.2026 12:50		ZA OVJERU ELABORATA PARCELACIJA NA KP 365/1 KO BUDVA U LN 3491
365/1	1 15	104-2-919-6411/1-2023	20.09.2023 13:09	DOO ITALLIAN STYLE BUDVA	ZA UPIS PO UZZ 1284/23 U LN 3491 KO BUDVA NA KP 365/1 PD15 U LN 64 KO SVITI STEJAN NA KP 366/1 PD17
365/1	1 17	104-2-919-6411/1-2023	20.09.2023 13:09	DOO ITALLIAN STYLE BUDVA	ZA UPIS PO UZZ 1284/23 U LN 3491 KO BUDVA NA KP 365/1 PD15 U LN 64 KO SVITI STEJAN NA KP 366/1 PD17



Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine  
**AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**  
 Urbanizma i državne imovine

Broj: 03-D-720/2

Priljeno: 24.03.2026				
Org. jed.	Det. naziv	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	04-332/26-665/3			

Podgorica, 20.03.2026. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**  
 Direktorat za građevinarstvo

Podgorica  
 Ul. IV Proleterske brigade br.19

**VEZA:** 03-D-720/1 od 12.03.2026. godine

**PREDMET:** Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva, broj 04-332/26-665/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za montažu antena i postavljanje RBS opreme na katastarskoj parceli broj 365/1 KO Budva u okviru UP 112.6, blok 112 B u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Bečići („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 01/09), a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru Društvo za telekomunikacije „Mtel“ d.o.o. Podgorica, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Elemente elektronske komunikacione mreže“, redni broj 12, tačka (p), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji novog objekta, bazne stanice, na postojećem objektu BROJ 1 na katastarskoj parceli broj 365/1 KO Budva u okviru UP 112.6, blok 112B u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Bečići („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 01/09), neophodno je da investitor, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 075/18 i 084/24), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.

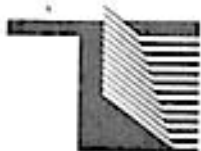
S poštovanjem,

Za direktora  
 Po ovlaštenju  
 Marko Medenica  
 Nacelnik



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
 ŽIVOTNE SREDINE  
 CRNE GORE**

IV Proleterske 19  
 81000 Podgorica, Crne Gora  
 tel: +382 20 446 500  
 email: epamontenegro@gmail.com  
 www.epa.org.me



Prijeto: 20.03.2026				
Op. jed.	Act. št.	Radni broj	Prilog	Vrijednost
04-332	/	26-665	/	4

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević –

**PODGORICA**  
ul. IV Proleterske brigade br. 19

**Predmet:** Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture

Vašim dopisom broj: 04-332/26-665/4 od 06.03.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-1463/1 dana 11.03.2026. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova iz njene nadležnosti za izradu tehničke dokumentacije, kao i izdavanje katastra instalacija. Uz dopis ste dostavili Naert urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta, bazne stanice na postojećem objektu broj 1 na katastarskoj parceli broj 365/1 KO Budva u okviru UP112.6, blok 112B u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Bečići („Sl.list Crne Gore“ opštinski propisi, br. 01/09), u opštini Budva.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 147 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

**Elektronska komunikaciona infrastruktura.**

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>):

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24),
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore“, br. 001/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore“, br. 41/15),

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16),
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba graditi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeden pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejni veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Neophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.
- Poštujte odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacioni kablova duž važnijih, a u gradskim i prigradskim zonama svih, saobraćajnica. Treba projektovati postavi odgovarajući broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanalizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.
- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom

infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi i elementima mreže (u shp i dwg formatu), iz koga se može videti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi <https://geoportal.ekip.me> . Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.).

**Prilog – Podaci o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi i elementima mreže za područje opštine Budva (u shp i dwg formatu).**

S poštovanjem,



Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

*Pavle Mijušković*

Obradivači:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem

*Matija Tomčić*

Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

*Dubravka Aleksić*

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a