

Primijeno: 04.05.2026.				
Org. jed.	Jed. s ozn.	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
4PT	06-333	26-846	1	

OBRAZAC 2

_____ (prezime, očevo ime i ime)

_____ (adresa)

+382 69 078 851

_____ (broj telefona)



_____ (naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

_____ (organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 33 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 019/25 od 04.03.2025))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta

(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima

Lokacija objekta katastarske parcele 1635/1 i 1634/5, KO Podgorica I
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Dio urbanističke parcele broj 205, DUP „Naselje 1.maj“, Podgorica
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor Compact group d.o.o.

Uz zahtjev prilažem:

1. GLAVNI PROJEKAT

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitekture objekta	7 digitalnih primjeraka
2. projekat građevinskih konstrukcija	7 digitalnih primjeraka
2. Projekat saobraćajne infrastructure	
Projekat hidrotehničke infrastructure	7 digitalnih primjeraka
3. projekat elektro-energetskih instalacija	7 digitalnih primjeraka
Projekat elektronskih komunikacionih mreža	7 digitalnih primjeraka
Projekat automatike I elektromotorne instalacije	7 digitalnih primjeraka
4. projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme	7 digitalnih primjeraka
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati - Elaborat energetske efikasnosti - Elaborat zaštite od požara - _____ - _____	7 digitalnih primjeraka
Izveštaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta	7 digitalnih primjeraka
Saglasnost glavnog državnog arhitekta	7 digitalnih primjeraka

3. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- projektanta;
- revidenta.

(mjesto i datum)





Broj: UPI 06-333/26-846/2

Podgorica, 07.05.2026.godine

COMPACT GROUP DOO

PODGORICA
Veljka Mandića br.17

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-846/1 od 04.05.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na dijelu UP205, koje čini katastarske parcele broj 1635/1 i 1634/5 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Naselje 1.maj“, Glavni grad Podgorica.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- U opštoj dokumentaciji revidovanog Glavnog projekta izjave odgovornih projektanata da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima, date na Obrascu 4 (za svaki dio tehničke dokumentacije pojedinačno), kao i Obrazac 5 elektronski potisan od strane vodećeg projektanta, a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“ br. 53/25);
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta elektronski potpisan i urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji („Sl list CG“, br.63/25). Konačni zaključak izvještaja mora biti potpisan od strane svih odgovornih revizora.
Izvještaj o reviziji mora sadržati elektronski potpisanu izjavu vodećeg i odgovornog projektanta za sve faze projektne dokumentacije na Obrascu 2 kao i elektronski potpisanu izjavu vodećeg i odgovornog revizora za svaki dio tehničke dokumentacije pojedinačno na Obrascu 4;
- Idejno rješenje arhitektonskog projekta na koji je data saglasnost glavnog državnog arhitekta za predmetni objekat;
- Elaborat energetske efikasnosti;
- Licencu za revidenta i stručni nadzor Glavnog projekta za privredno društvo Gesal d.o.o., koja mora biti usklađena sa odredbama ovog zakona ili kopiju zahtjeva za usklađivanje iste;



- Kompletan projekat sa korigovanim izvještajem o reviziji dostaviti na CD-u u 12 primjeraka.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković