



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Broj:1062-3902/8

Podgorica, 21.02.2019. godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1062-3902/8 od 21.02.2019. godine, za rekonstrukciju postojećih bazena crvenog mulja, na UP 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona – Kombinat aluminijuma Podgorica“ (“Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 38/08), u Podgorici.


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1062-3902/8 Podgorica, 21.02.2019. godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2.	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva AGENCIJE ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za rekonstrukciju postojećih bazena crvenog mulja, na UP 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona – Kombinat aluminijuma Podgorica“ (“Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 38/08), u Podgorici.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
6.	POSTOJEĆE STANJE Bazen crvenog mulja Crveni mulj se formira kao nusprodukt u procesu proizvodnje glinice – kao čvrsti ostatak od procesa luženja boksita. U KAP-u postoje dva bazena za deponovanje crvenog mulja – bazen „A“ i bazen „B“. Bazen „A“ se koristi za deponovanje crvenog mulja od početka rada Fabrike do 1999. god. Ukupna zapremina bazena „A“ je cca.2.200.000 m ³ , a površina 204.000 m ² . Izgrađen je od nasute pješčane-šljunkaste brane. Hidroizolovan je po čitavoj površini. Napunjen je crvenim muljem do 1m od krajnjeg zuba brane. Bazen „B“ zahvata površinu od oko 246.000 m ² , zapremine od cca. 2.500.000 m ³ . Oivičen je pjeskovito-šljunkovitim nasipom. Nije hidroizolovan jer je bio namijenjen za odlaganje crvenog mulja koji je potpunije filtriran. Punjenje bazena crvenim muljem koji nije dovoljno filtriran počelo je iako bazen nije hidroizolovan, što predstavlja potencijalni izvor zagađenja voda i zemljišta. Crveni mulj je složenog hemijskog sastava i sadrži Fe ₂ O ₃ , Al ₂ O ₃ , SiO ₂ , TiO ₂ , Na ₂ O, CaO i dr. Prosječni sadržaj Na ₂ O kao nepoželjne komponente u crvenom mulju iznosi oko 7%.	

	<p>Zbog povećanog sadržaja sode, crveni mulj predstavlja opasnost za zagađenje podzemnih voda i zemljišta.</p> <p>S druge strane, može doći do zagađenja okoline prašinom sa bazena u sušnom periodu u toku duvanja vjetra. Da bi se to spriječilo neophodno je da su bazeni prekriveni vodom.</p> <p>Industrijski zagađene vode</p> <p>Bazen B nije zaštićen butil gumom i odgovarajućim membranama i sigurno pokazuje određeni stepen filtracije. Iako je bio adekvatno obložen na početku, ispitivanja pokazuju da i bazen A filtrira vodu u izvjesnoj mjeri.</p>
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Urbanistička parcela UP 2 je po namjeni: površine za komunalne djelatnosti, što je definisano grafičkim prilogom br.9 Plan namjene površina.</p> <p>Rekonstrukcija i adaptacija postojećih prostora su dozvoljene na svim postojećim objektima koji se zadržavaju, uz uslov da se intervencije vrše za namjene predviđene ovim Planom i u skladu sa UT uslovima ovog Plana.</p> <p>U smjernicama za planska opredjeljenja pri izradi DUP-a „Industrijska zona KAP.a“ mora se voditi računa da nova planska opredjeljenja, prije svega za deponiju čvrstog otpada, bazen crvenog mulja, pogone koji doprinose osavremenjavanju tehnologije, idu u pravcu podvodjenja svih potencijalnih uticaja pod zakonske norme Crne Gore.</p> <p>Pored izgradnje novih objekata čija će funkcija smanjiti negativne uticaje na šivotnu sredinu, potrebno je, svakako, strateški voditi proces <u>modernizacije i revitalizacije postojećih objekata</u> i opreme koji svojom dotrajalošću znatno doprinose negativnoj ekološkoj slici KAP-a.</p> <p>Planska opredjeljenja koja idu u pravcu smanjenja zagađivanja otpadnih voda iz kanala KAP-a i podzemnih voda u okolini KAP-a</p> <p>Direktan uticaj na kvalitet podzemnih voda oko KAP-a neposredan uticaj imaju neki od djelova ili postrojenja u KAP-u, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> -<u>Bazeni crvenog mulja</u> -Deponija čvrstog otpada -Kružni tok vode u Fabrici za proizvodnju glinice <p>Bazeni crvenog mulja</p> <p><u>Tehnološke osnove za plansko opredjeljenje</u></p> <p>Crveni mulj, kao štetan industrijski otpad, formira se kao nusproizvod u procesu dobijanja glinice.</p> <p>Prosječan sadržaj kaustične baze u njemu je oko 7%, a vrijednost pH varira od 10 do 11,5. Danas u KAP-u postoje dva bazena crvenog mulja, bazeni «A» i «B». U</p>

bazenu A se nalazi oko 2.200.000m³ mulja, nadvišen je do kote od 37mNV, bazen B trenutno ima oko 2.500.000m³ mulja i nadvišen je do kote od 42mNV. Procijenjena količina deponovanog mulja u oba bazena iznosi (podaci za januar 2007) 8.075.000t. Bazen A je hidroizolovan, dok bazen B, prvobitno namijenjen za suvi postupak deponovanja mulja, nema hidroizolacionu podlogu. Ukupna površina oba bazena iznosi oko 5.100.000m². U narednih 10 godina planira se odlaganje najmanje 2.500.000t novog mulja, što je investitoru nametnulo pitanje dugoročno rješavanja ovog pitanja. U cilju produžavanja vijeka eksploatacije bazena B izvršeno je podizanje nivoa brane za 1,85m.

Opravdanost izbora lokacije

Rekonstrukcija postojećih bazena u KAP-u sa produženjem rokova njihovog trajanja do 10-12 god. omogućila bi da se izbjegne dodatno zaposijedanje ravničarskih teritorija u području Dajbaba.

Proširenje gabarita bazena, za potencijalnu eksploataciju u periodu od 10-12 god., zauzelo bi površinu od oko 450.000m². Prema Pravilniku o kriterijumima za izbor lokacije, načinu i postupku odlaganja otpadnih materija (Sl.List RCG 56/00), bazna suspenzija, koja je osnov sadržaja bazena crvenog mulja, svrstana je u kategoriju ekotoksičnih materija. Nadvisivanje brane, u cilju povećavanja kapaciteta bazena, je moguće, ali primarni cilj mora biti maksimalno smanjenje oticanja filtriranih voda iz bazena u zemljište. Neka od preliminarnih istraživanja koja je, za potrebe KAP-a, vršio Mehanobrinženjering iz Sankt Petersburga pokazuju minimalan nivo filtriranja iz bazena B, osim na jugoistoku prema Srpskoj Gori.

Svako predloženo tehnološko rješenje povećanja kapaciteta bazena mora početi od opsežnih istraživanja stanja dna i zidova bazena i njegove propustljivosti, a, zatim, rješavati pitanje sanacije postojećeg stanja i, na kraju, definisati promjene u tehnologiji koje bi išle u pravcu deponovanja bolje filtriranog mulja sa manjim sadržajem tečne faze u suspenziji.

Studija o izboru lokacije za bazene nikada nije radjena. Postoje neke studije o geološkim, hidrogeološkim i hidrološkim ispitivanjima, niz izvještaja o kvalitetu segmenata životne sredine, podzemnih i površinskih vodotokova.

Uzimajući u obzir sve kriterijume koji su mogli da se vrednuju u Studiji o izboru lokacije, treba imati u vidu da već postoji prostor na kome se deponovala ogromna količina mulja ima prednost postojanja pristupnih puteva i kompletne infrastrukture. Širenje ovakve deponije po površini, bilo bi manje prihvatljivo i sa ekološkog i sa ekonomskog stanovišta. Svako tehničko rješenje dalje eksploatacije bazena mora riješiti pitanje odvodjenja ili recirkulacije vode sa bazena, rekonstrukcije sistema hidrottransporta, preciznog odredjivanja koeficijenta filtracije površina bazena, geološke, statičke i druge karakteristike bazena za budući prihvat crvenog mulja.

Ekološki aspekti planskog opredjeljenja sa smjernicama za praćenje indikatora

Po svom sadržaju suspenzija u bazenu je potencijalni zagadivač preko kaustične i karbonatne baze u suspenziji, teških metala, titanovih i vanadijumovih jedinjenja, željeznih oksida, alumo-silikata, rijetkih metala. Ukoliko je veliki nivo filtriranja površina bazena, njegovo posljedično stanje se može osjetiti u kvalitetu podzemnih voda i bunara u široj okolini KAP-a. U tu svrhu, potrebno je raditi

	monitoring kvaliteta podzemnih voda u okolini KAP-a na usaglašenim mjernim mjestima, a shodno Uredbi o klasifikaciji i kategorizaciji voda (Sl.List SRJ 42/98) i Pravilniku o higijenskoj ispravnosti voda za piće (Sl.List SRJ 42/98), najmanje dva puta godišnje u periodu malih i velikih voda.
7.2.	Pravila parcelacije
	Planira se rekonstrukcija postojećih bazena crvenog mulja na UP 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona – Kombinat aluminijuma Podgorica“ u Podgorici. UP2 sastoji se od kat. parcela 77, 81/2, 100/2, 90/2, 82, 80, 79, 78, 69 i dijela kat. parcela 76/2, 91/2, 92/2, 83/2, 68, 67, 66, 57/3, 64, 57/1, 70, 71 i 72 KO Botun, kat. parcela 428/3, 7/1, 7/2, 7/3, 9/2, 97, 94, 93, 87, 88, 89, 90, 91, 86, 85, 84, 83, 80, 81, 82, 79, 78, 76, 75, 74, 73, 51, 50, 49, 48, 46, 47, 52/1, 72, 28, 29, 27, 19, 20, 18, 17, 16, 13, 14, 15, 16, 22, 21, 24, 31, 33, 23, 25, 30, 32, 38, 36, 37, 35, 34, 39, 40, 41, 42, 1,2, 6, 5, 4, 26 i dijela kat. parcela 420/7, 428/2, 1581/2, 8, 9/3, 1582/2, 103, 96, 98, 95, 116/1, 92, 77, 71, 69, 10, 11, 12, 43, 44, 45, 3, 102, 61 KO Cijevna.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Ukupna površina bazena „A“ je 204.000 m ² . Bazen „B“ zahvata površinu od oko 246.000 m ² . Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (“ Sl. List CG”, br. 060/18). Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

	<p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-147/2 od 31.01.2019. godine.</p>
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zelene površine u okviru komunalnih djelatnosti</p> <p>Za ovo kategoriju zelenila važe smjernice kao i za Zaštitno zelenilo prema kontaktnim područjima što podrazumijeva sadnju gustog tampona sastavljenog od drveća i žbunja autohtonih biljaka, široke guste krošnje i velike visine.</p> <p>Zaštitno zelenilo prema kontaktnim područjima</p> <p>Zaštitno zelenilo predviđeno je kao kontinuitet postojećeg zaštitnog pojasa, a obezbjeđuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sanitarno-higijensku zaštitu (ublažavanje temperaturnih ekstrema, dominantnih vjetrova, smanjenje industrijskih zagađenja i melioraciju vazduha) • Zaštitu od erozije • unapređenje devastiranog pejzaža • stvaranje vizuelne barijere između različitih fizičkih struktura <p>Smjernice za ozelenjavanje:</p> <p>Koristiti prvenstveno autohtone vrste drveća i žbunja i to vrste koje su edifikatori potencijalne prirodne vegetacije (Quercus trojana, Q. pubescens, Fraxinus ornus, Celtis australis, Carpinus orientalis, Acer monspessulanum, Tilia tomentosa, Crategus monogina, Cotinus coggygria, Punica granatum, Laurus nobilis i dr.) Jedan od veoma važnih stavki u okviru podizanja zaštitnih šuma je protivpožarna zaštita.</p> <p>Šumski požar je nekontrolisano, stihijsko kretanje vatre po šumskoj površini i spada u prirodne katastrofe.</p>

11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKATA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Akt ovog ministarstva upućen d.o.o. „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, broj 1062-3902/5 od 23.01.2019. godine.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa.
	Akt DOO Vodovod i kanalizacija Poodgoica, br. 113U1-095/19-782 od 13.02.2019. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Akt ovog ministarstva upućen Upravi za vode, br. 1062-3902/4 od 23.01.2019. godine.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

	/	
20.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
21.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić <i>Lykhuš Hawany</i>
22.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Olja Femić
23.	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica <i>Femić</i>
24.	PRILOZI <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a; - Akt DOO Vodovod i kanalizacija Poodgoica, br. 113U1-095/19-782 od 13.02.2019. godine; - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-147/2 od 31.01.2019. godine. 	

DUP INDUSTRIJSKA ZONA KOMBINAT ALUMINIJUMA PODGORICA

Skupština glavnog grada - Podgorica
Odluka o DUP-u "Industrijska zona - Kombinat Aluminijuma Podgorica"
Br. 01-030/08-1364
Podgorica 17.12.2008

Predsjednik skupštine glavnog grada Podgorice,
Dr Đorđe Suhlić



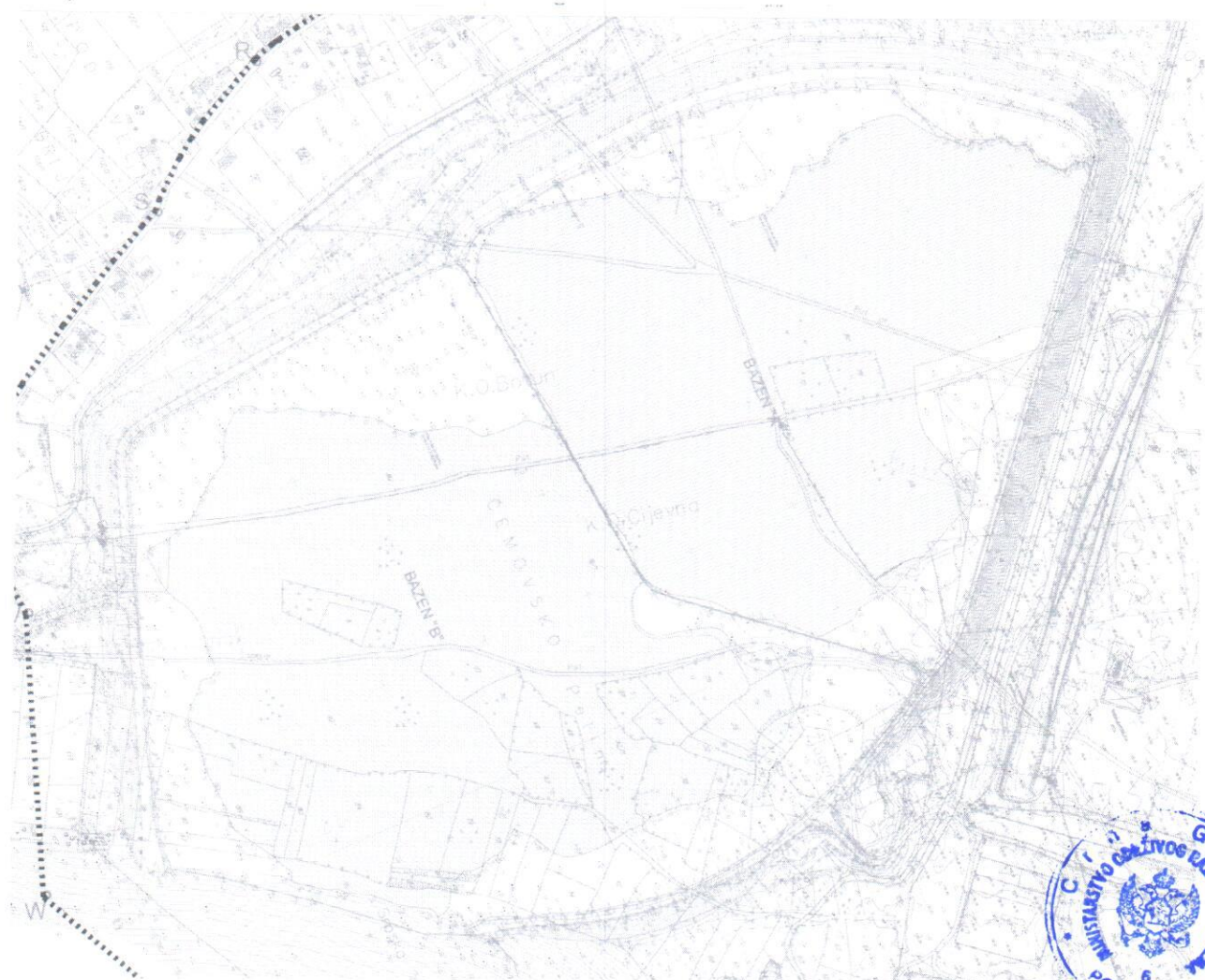
1	GEODETSKA PODLOGA SA GRANICOM PLANA	razmjera 1:2500
----------	--	--------------------

naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

obrađivač:



MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



DUP INDUSTRIJSKA ZONA KOMBINAT ALUMINIJUMA PODGORICA

Skupština glavnog grada - Podgorica
Odluka o DUP-u "Industrijska zona - Kombinat Aluminijuma Podgorica"
Br. 01-030/08-1364
Podgorica 17.12.2008

Predsjednik skupštine glavnog grada Podgorice,
Dr Đorđe Suhih



8

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

razmjera:




1:5000

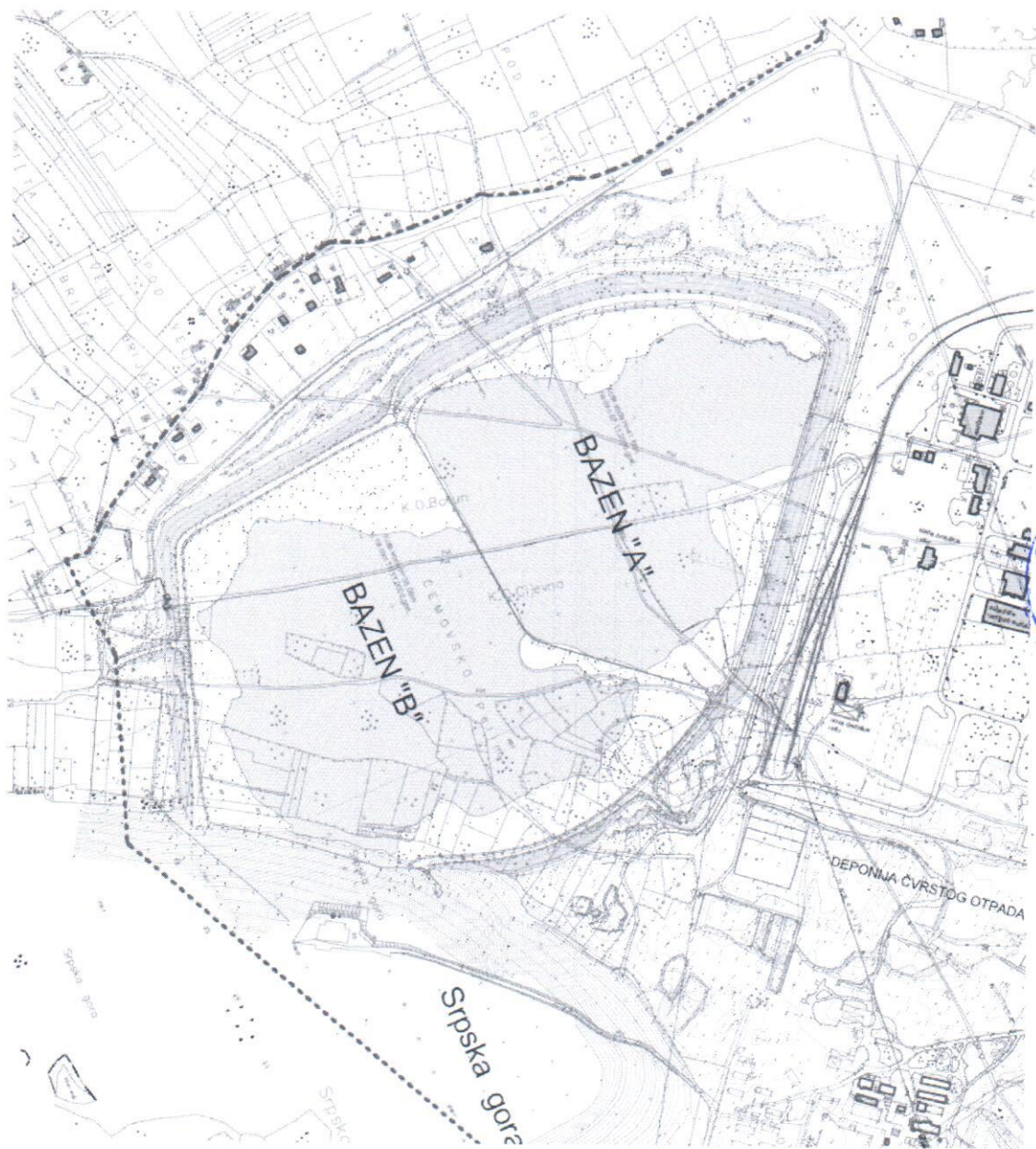
naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

obrađivač:



MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

-  granica plana
-  postojeći objekti koji se zadržavaju
-  postojeći objekti predviđeni za rušenje



LEGENDA:

-  granica plana
-  granica urbanističke parcele
-  oznaka urbanističke parcele
-  industrija
-  industrija i skladištenje
-  uslužno-ugostiteljske djelatnosti
-  komunalne djelatnosti
-  zaštitno zelenilo
-  industrija i skladištenje - rezervna zona
-  rekultivacija prostora

DUP INDUSTRIJSKA ZONA

KOMBINAT ALUMINIJUMA PODGORICA

Općina glavnog grada - Podgorica
Odluka o DUP-u "Industrijska zona - Kombinat Aluminijuma Podgorica"
Br. 01-030/09-1364
Podgorica 17.12.2008.

Predsjednik skupštine glavnog grada Podgorice,
Dr Đorđe Sunh

9

PLAN NAMJENE POVRŠINA

razmjera:

1:2500

poručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

obrađivač:



MONTENEGRO INŽENJERING - PODGORICA





DUP INDUSTRIJSKA ZONA

KOMBINAT ALUMINIJUMA PODGORICA

Skupština glavnog grada - Podgorica
Odluka o DUP-u "Industrijska zona - Kombinat Aluminijuma Podgorica"
Br. 01-030/08-1364
Podgorica 17.12.2008

Predsjednik skupštine glavnog grada Podgorice,
Dr Đorđe Suhih

10

PLAN PARCELACIJE

razmjera:

1:2500

naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.








obrađivač:



MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



LEGENDA:

	granica plana
	granica urbanističke parcele
	oznaka urbanističke parcele
	postojeći objekti
	planirani objekti - grafička provjera
	građevinska linija
	zaštitno zelenilo

Dispozicija planiranih objekata unutar KAP-a:

- | | |
|--|--|
| 1 kaptaža gasova za "B" seriju | 9 filteri za sandy glinicu |
| 2 kaptaža gasova za "A" seriju | 10 izmjenjivači toplote |
| 3 skladište aluminijum fluorida | 11 kružni tok vode za sandy glinicu |
| 4 nova kompresorska stanica | 12 desilikacija |
| 5 proširenje skladišta koksa | 13 skladište gasa |
| 6 postrojenje tečne smole | 14 kabestan |
| 7 postrojenje za prečišćavanje gasova | 15 skladište gotovih proizvoda |
| 8 peć za kalcinaciju sa elektrofilterom | 16 nadstrešnica za vozila |





KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA

1	6601103,78	4694126,46	101	6600690,27	4695299,93	201	6600943,21	4695895,65
2	6601493,90	4694592,78	102	6600733,12	4695383,80	202	6600933,84	4695911,14
3	6601591,89	4694511,48	103	6600552,78	4695247,29	203	6600997,73	4695883,71
4	6601683,33	4694624,39	104	6600569,99	4695239,13	204	6600997,67	4695877,38
5	6601806,81	4694558,85	105	6600644,95	4695210,77	205	6601062,05	4695855,78
6	6601825,50	4694566,29	106	6600452,89	4695094,98	206	6601134,90	4695846,75
7	6602205,74	4695401,48	107	6600561,07	4695015,01	207	6601147,47	4695847,58
8	6602204,00	4695417,63	108	6600537,53	4694943,03	208	6601158,68	4695925,83
9	6601574,04	4695703,20	109	6600417,80	4695041,49	209	6601065,23	4695939,49
10	6601506,34	4695740,29	110	6600390,16	4694999,77	210	6601239,66	4695914,20
11	6601445,01	4695787,15	111	6600517,68	4694899,52	211	6601246,95	4695913,15
12	6601381,80	4695849,62	112	6600458,25	4694847,60	212	6601243,15	4695853,93
13	6601306,44	4695847,11	113	6600348,49	4694935,81	213	6601367,88	4695860,56
14	6601172,53	4695838,22	114	6600304,56	4694868,82	214	6601323,88	4695905,43
15	6601134,11	4695835,74	115	6600406,84	4694801,74	215	6601258,52	4695977,15
16	6601086,86	4695838,44	116	6600368,90	4694761,75	216	6601245,64	4695987,30
17	6600972,25	4695746,72	117	6600260,10	4694801,03	217	6601156,87	4695998,85
18	6600903,53	4695722,20	118	6600243,34	4694772,17	218	6601138,48	4696001,77
19	6600898,84	4695695,97	119	6600319,36	4694709,53	219	6601184,05	4696049,64
20	6600892,09	4695673,66	120	6600247,02	4694667,41	220	6601235,81	4696030,37
21	6600809,75	4695509,51	121	6600235,68	4694729,12	221	6601326,46	4696029,06
22	6601029,31	4695320,27	122	6600814,10	4695542,22	222	6601324,04	4695979,75
23	6600872,05	4695127,08	123	6600849,53	4695611,75	223	6601283,68	4695982,43
24	6600736,07	4694960,02	124	6600765,70	4695631,07	224	6601332,96	4696028,77
25	6600632,11	4694832,33	125	6600868,74	4695649,42	225	6601331,74	4695999,49
26	6600538,33	4694913,16	126	6600865,22	4695653,79	226	6601545,74	4696004,62
27	6600521,89	4694886,46	127	6600779,96	4695672,74	227	6601589,70	4696010,66
28	6600499,35	4694864,66	128	6600772,83	4695668,56	228	6601579,07	4696025,40
29	6600438,79	4694818,23	129	6600874,25	4695660,21	229	6601394,69	4695975,19
30	6600377,11	4694754,41	130	6600870,51	4695660,21	230	6601331,51	4695977,19
31	6600378,37	4694732,58	131	6600782,84	4695679,79	231	6601341,19	4695926,31
32	6600741,07	4694429,52	132	6600797,07	4695740,44	232	6601405,33	4695860,83
33	6600498,62	4694621,03	133	6600802,40	4695790,80	233	6601468,75	4695861,45
34	6600332,28	4694417,28	134	6600900,88	4695775,16	234	6601472,86	4695924,67
35	6600311,35	4694279,01	135	6600754,45	4695801,13	235	6601416,31	4695924,04
36	6600314,30	4694254,33	136	6600752,82	4695726,01	236	6601413,71	4695941,80
37	6600343,00	4694097,75	137	6600761,25	4695692,43	237	6601394,55	4695945,30
38	6600354,17	4693994,96	138	6600756,18	4695880,96	238	6601478,55	4695973,48
39	6600359,63	4693925,28	139	6600818,04	4695865,05	239	6601529,44	4695974,06
40	6600391,46	4693792,23	140	6600810,29	4695825,92	240	6601533,02	4695862,06
41	6600428,43	4693683,20	141	6600911,16	4695839,23	241	6601590,66	4695862,06
42	6600468,92	4693557,95	142	6600928,58	4695947,83	242	6601587,26	4695862,06
43	6600489,66	4693540,45	143	6600908,03	4695953,54	243	6601622,70	4695862,06
44	6600525,02	4693526,63	144	6600837,35	4695965,27	244	6601657,58	4695862,06
45	6600544,29	4693509,35	145	6600833,51	4695937,87	245	6601636,37	4695948,97
46	6600551,76	4693484,41	146	6600822,21	4695863,89	246	6601631,88	4695948,97
47	6600545,85	4693448,03	147	6600757,81	4695955,83	247	6601589,89	4695957,20
48	6600563,91	4693432,20	148	6600758,62	4695992,96	248	6601594,27	4695996,28
49	6600612,00	4693435,00	149	6600838,69	4695974,85	249	6601607,70	4695994,75
50	6600629,93	4693428,69	150	6600841,79	4695995,72	250	6601678,66	4695957,62
51	6600628,64	4693434,40	151	6600844,18	4696014,39	251	6601721,55	4695945,05
52	6600641,52	4693491,32	152	6600759,47	4696032,32	252	6601724,83	4695939,88
53	6600701,26	4693469,18	153	6600760,25	4696068,46	253	6601715,10	4695887,39
54	6600746,72	4693456,93	154	6600848,40	4696051,01	254	6601707,08	4695879,04
55	6600791,96	4693443,74	155	6600942,08	4696031,94	255	6601589,61	4696025,40
56	6600830,80	4693432,55	156	6600935,13	4695988,62	256	6601713,85	4696025,76
57	6600834,80	4693433,96	157	6600888,16	4695988,82	257	6601699,39	4695960,92
58	6600864,88	4693434,45	158	6600888,16	4695988,82			



58	6600884.88	4693434.43	158	6600943.30	4696039.57	258	6601673.19	4695968.78
59	6600874.22	4693452.30	159	6600816.67	4696065.04	259	6601618.41	4695997.80
60	6600871.75	4693456.48	160	6600842.08	4696142.18	260	6601722.13	4695954.26
61	6600871.85	4693460.32	161	6600858.09	4696133.94	261	6601728.09	4695957.72
62	6600891.12	4693493.56	162	6600923.67	4696112.50	262	6601740.20	4696025.19
63	6600895.05	4693498.53	163	6600954.19	4696107.42	263	6601752.96	4696024.98
64	6600902.08	4693517.62	164	6600805.35	4696162.02	264	6601740.56	4695948.86
65	6600919.60	4693547.87	165	6600762.63	4696177.97	265	6601787.72	4695936.95
66	6600932.62	4693559.35	166	6600760.42	4696076.08	266	6601800.46	4696024.22
67	6600936.77	4693567.02	167	6600763.23	4696205.41	267	6601825.73	4696023.81
68	6601001.51	4693654.14	168	6600866.97	4696194.23	268	6601814.10	4695949.67
69	6601027.47	4693685.57	169	6600965.77	4696179.66	269	6601816.00	4695933.38
70	6601050.76	4693717.29	170	6600975.70	4696241.52	270	6601831.51	4695932.41
71	6601098.91	4693807.84	171	6600871.43	4696253.65	271	6601834.56	4695936.19
72	6601106.96	4693870.95	172	6600764.53	4696265.27	272	6601847.41	4696022.29
73	6601100.23	4693923.67	173	6600765.71	4696319.92	273	6601738.44	4695940.10
74	6601192.99	4694051.22	174	6600875.84	4696315.10	274	6601732.74	4695936.59
75	6601101.80	4694117.03	175	6600924.80	4696311.71	275	6601725.70	4695898.12
76	6601209.88	4694049.52	176	6600978.28	4696257.63	276	6601735.23	4695885.93
77	6601229.75	4694052.30	177	6600918.42	4696318.17	277	6601863.36	4695914.65
78	6601593.04	4694510.52	178	6600879.28	4696357.75	278	6601864.34	4695928.07
79	6600594.95	4695081.65	179	6600766.53	4696357.61	279	6601841.83	4695930.06
80	6600655.33	4695206.65	180	6600765.85	4696326.06	280	6601828.97	4695923.27
81	6600611.78	4695122.05	181	6600767.25	4696390.45	281	6601753.19	4695935.78
82	6600572.29	4695048.26	182	6600845.13	4696392.28	282	6601907.34	4695924.77
83	6600609.46	4695140.90	183	6600768.95	4696468.94	283	6601914.90	4696019.37
84	6600527.61	4695208.92	184	6600987.87	4696247.93	284	6601873.51	4696020.27
85	6600477.34	4695247.09	185	6600971.87	4696148.03	285	6601856.39	4696021.40
86	6600424.97	4695168.91	186	6601081.30	4696153.49	286	6601848.63	4695977.77
87	6600474.68	4695128.20	187	6601087.42	4696147.29	287	6601937.47	4696019.24
88	6600609.62	4695447.16	188	6601029.81	4696144.74	288	6601932.04	4695929.40
89	6600630.53	4695454.87	189	6600970.37	4696138.85	289	6601969.44	4695934.68
90	6600709.37	4695400.44	190	6600965.38	4696107.78	290	6601970.99	4696018.68
91	6600732.34	4695446.03	191	6601133.06	4696100.65	291	6602006.01	4696017.95
92	6600738.72	4695483.67	192	6601177.95	4696055.74	292	6602009.92	4695940.36
93	6600776.82	4695469.14	193	6601161.26	4696038.11	293	6602052.22	4695946.80
94	6600779.85	4695475.09	194	6600958.61	4696066.01	294	6602043.93	4696019.38
95	6600740.72	4695495.65	195	6600952.87	4696029.79	295	6602087.65	4696018.19
96	6600751.87	4695564.59	196	6601070.85	4696014.13	296	6602103.07	4695959.53
97	6600660.29	4695593.70	197	6601129.97	4696005.16	297	6602218.68	4696015.23
98	6600629.48	4695536.49	198	6601097.36	4695972.84	298	6602151.72	4695977.96
99	6600670.69	4695427.11	199	6601033.01	4695926.94	299	6602236.35	4696014.18
100	6600621.44	4695351.99	200	6600983.02	4695882.30	300	6602019.46	4695933.50



301 6602007.29 4695913.54
302 6602004.87 4695846.06
303 6601999.81 4695901.24
304 6601998.24 4695856.37
305 6601970.84 4695795.19
306 6601847.17 4695849.53
307 6601857.61 4695874.81
308 6601832.81 4695855.84
309 6601822.43 4695831.77
310 6601735.08 4695841.08
311 6601723.68 4695833.46
312 6601716.12 4695854.11
313 6601633.84 4695846.87
314 6601608.41 4695839.79
315 6601605.72 4695851.23
316 6601416.06 4695849.99
317 6601495.43 4695777.69
318 6601538.50 4695810.76
319 6601493.37 4695776.11
320 6601583.12 4695723.24
321 6601610.21 4695710.96
322 6601726.92 4695700.04
323 6601631.26 4695703.72
324 6601740.64 4695654.58
325 6601774.64 4695636.42
326 6601870.65 4695594.08
327 6601886.58 4695609.31
328 6601877.55 4695622.69
329 6601722.44 4695689.94
330 6601859.90 4695641.21
331 6601873.79 4695641.74
332 6601894.45 4695644.16
333 6601908.40 4695672.65
334 6601919.35 4695681.95
335 6601941.88 4695707.10
336 6601949.10 4695687.91
337 6602389.79 4695488.14
338 6602408.98 4695495.36
339 6602617.01 4695954.27
340 6602495.00 4696010.00
341 6602624.75 4695950.76
342 6602709.42 4695912.68
343 6602665.78 4695898.98
344 6602612.27 4695923.24
345 6602601.77 4695757.76
346 6602548.25 4695782.02
347 6602537.75 4695616.54
348 6602484.36 4695640.80
349 6602420.22 4695499.57
350 6602473.73 4695475.32
351 6602453.25 4695350.48
352 6602431.91 4695341.78
353 6602347.73 4695376.63
354 6602361.04 4695385.97
355 6602394.25 4695459.22
356 6602386.28 4695480.40
357 6602287.14 4695525.34
358 6602265.96 4695517.37
359 6602232.76 4695444.12
360 6602234.51 4695427.95

401 6601957.76 4694376.53
402 6601708.59 4693826.85
403 6601679.17 4693818.22
404 6601541.36 4693880.27
405 6601520.22 4693872.29
406 6601510.46 4693851.13
407 6601516.56 4693833.14
408 6601677.73 4693717.82
409 6601704.60 4693703.11
410 6601717.56 4693710.76
411 6602018.45 4694379.88
412 6602033.15 4694412.99
413 6602020.67 4694446.02
414 6601810.86 4694530.38
415 6601807.75 4694547.76
416 6601689.35 4694608.55
417 6601676.42 4694604.40
418 6601460.35 4694330.85
419 6601464.58 4694304.12
420 6601652.40 4694219.48
421 6601673.54 4694227.46
422 6601649.44 4694213.13
423 6601657.64 4694192.39
424 6601628.19 4694127.41
425 6601606.98 4694119.46
426 6601395.06 4694216.12
427 6601389.14 4694240.58
428 6601433.69 4694297.06
429 6601452.83 4694301.74
430 6601634.66 4694124.33
431 6601642.61 4694103.20
432 6601780.14 4694040.49
433 6601801.35 4694048.44
434 6601830.97 4694113.77
435 6601827.71 4694131.69
436 6601684.99 4694197.10
437 6601663.84 4694189.12
438 6601604.16 4694113.05
439 6601612.38 4694092.57
440 6601505.70 4693857.23
441 6601481.98 4693851.32
442 6601240.66 4694025.46
443 6601237.46 4694048.34
444 6601364.27 4694209.06
445 6601383.47 4694213.56
446 6601579.58 4693763.61
447 6601547.92 4693761.22
448 6601554.19 4693611.70
449 6601475.11 4693612.13
450 6601461.24 4693564.52
451 6601478.75 4693525.70
452 6601490.29 4693531.81
453 6601502.93 4693480.12
454 6601467.72 4693483.24
455 6601455.36 4693463.94
456 6601464.22 4693431.20
457 6601451.38 4693403.97
458 6601461.92 4693389.33
459 6601481.87 4693387.56
460 6601509.31 4693403.73



360 6602234.51 4695427.95
361 6602211.20 4695438.51
362 6602226.38 4695447.01
363 6602259.59 4695520.26
364 6602251.62 4695541.44
365 6602158.72 4695583.55
366 6602113.12 4695482.97
367 6601999.27 4695534.57
368 6602044.87 4695635.16
369 6601945.59 4695680.17
370 6601924.42 4695672.20
371 6601891.21 4695598.95
372 6601892.99 4695582.74
373 6602229.03 4695406.29
374 6602213.48 4695397.97
375 6602169.92 4695301.88
376 6602173.01 4695282.68
377 6602276.28 4695237.74
378 6602288.48 4695205.31
379 6602342.00 4695181.06
380 6602419.09 4695316.85
381 6602397.40 4695329.15
382 6602428.84 4695296.32
383 6602410.06 4695247.26
384 6602379.05 4695178.27
385 6602251.31 4694894.31
386 6602085.31 4694526.05
387 6602059.77 4694475.83
388 6602021.17 4694467.23
389 6601843.90 4694547.56
390 6601836.68 4694566.75
391 6601880.24 4694662.84
392 6601899.44 4694670.06
393 6601998.57 4694625.12
394 6602031.11 4694637.27
395 6602084.50 4694613.01
396 6601835.85 4694529.80
397 6601814.67 4694521.83
398 6601797.68 4694484.35
399 6601805.62 4694463.19
400 6601949.73 4694397.48

460 6601307.31 4693403.73
461 6601495.51 4693409.93
462 6601498.79 4693420.67
463 6601556.71 4693418.86
464 6601572.83 4693404.26
465 6601577.45 4693396.57
466 6601683.55 4693634.13
467 6601692.30 4693660.80
468 6601681.24 4693686.89



DUP INDUSTRIJSKA ZONA KOMBINAT ALUMINIJUMA PODGORICA

Skupština glavnog grada - Podgorica
Odluka o DUP-u "Industrijska zona - Kombinat Aluminijuma Podgorica"
Br. 01-030/08-1364
Podgorica 17.12.2008

Predsjednik skupštine glavnog grada Podgorice,
Dr Đorđe Suih

11

PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

razmjera

1:2500

naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.




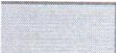




obrađivač:



MONTENEGRO INŽENJERING - PODGORICA

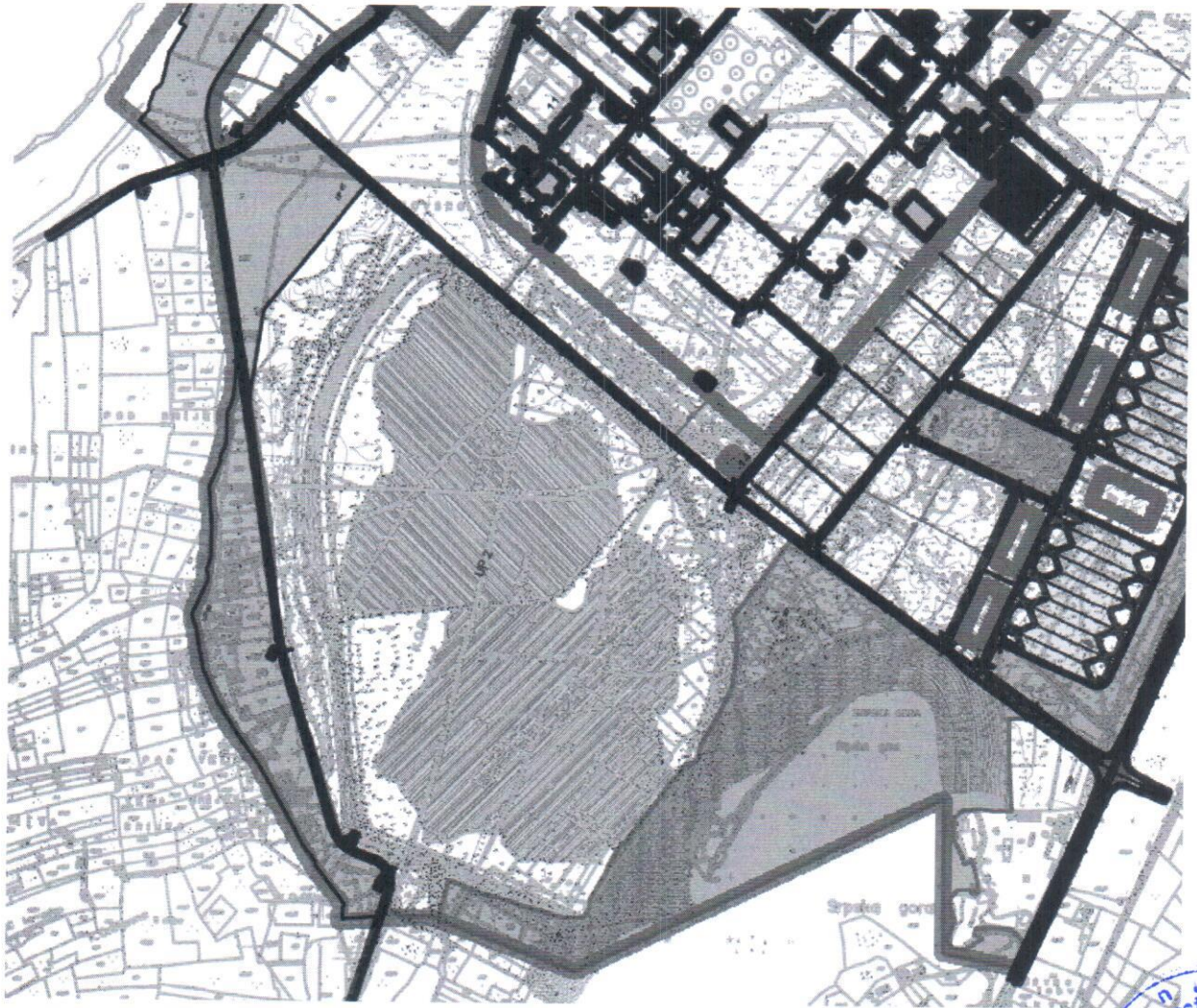


LEGENDA:














-  granica plana
-  granica urbanističke parcele
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti
-  planirani objekti - grafička provjera
-  građevinska linija
-  zaštitno zelenilo
-  koridor elektroenergetske mreže







LEGENDA:

-  granica plana
-  postojeći objekti
-  planirani objekti - grafička provjera
-  Zelene površine u okviru industrijskih objekata
-  Zaštitno zelenilo prema kontaktnim područjima
-  Rezervna zona
-  Deponija crvenog muja
-  Tampon zona oko deponije Crvenog muja
-  Zelenilo deponije Čvrstog otpada
-  Zelene površine oko objekata i postrojenja predstača otpadnih voda
-  Zelene površine ugostiteljsko uslužnih objekata
-  Površine za rekultivaciju
-  Zelene površine duž puteva

DUP INDUSTRIJSKA ZONA

KOMBINAT ALUMINIJUMA PODGORICA

Skupština glavnog grada - Podgorica
 Odbor za DUP-u Industrijska zona - Kombinat Aluminijuma Podgorica
 Br. 01-03/08-1304
 Podgorica 17.12.2008.

Predsjednik skupštine glavnog grada Podgorice,
 Dr Borke Sukić

13

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

razmjera

1:2500

nanuđilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

obrađivač:



MONTENEGORSKI INŽENJERSKI PODOGORICA







LEGENDA:

- Postojeći vodovod
- - - - - Planirani vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- - - - - Planirana fekalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- - - - - Planirana atmosferska kanalizacija
- - - - - Postojeći vodovod tehnološke vode
- - - - - Isplazni cjevovod iz rezervoara "Srpska gora"
- Bunar

DUP INDUSTRIJSKA ZONA KOMBINAT ALUMINIJUMA PODGORICA

Skupština glavnog grada - Podgorica
Odluka o DUP-u "Industrijska zona - Kombinat Aluminijuma Podgorica"
Br. 01-030/08-1364
Podgorica 17. 12. 2008

Predsjednik skupštine glavnog grada Podgorice,
Dr Borđe Sunih



15	PLAN HIDROINSTALACIJA	razmjera 1:2500
-----------	-----------------------	--------------------

naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.



obrađivač:



MONTENEGROINŽENJING - PODGORICA



LEGENDA:

-  granica plana
-  granica urbanističke parcele
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti
-  planirani objekti - grafička provjera
-  postojeći telekomunikacioni čvor
-  postojeće telekomunikaciono okno
-  postojeća telekomunikaciona kanalizacija
-  planirano telekomunikaciono okno
-  planirana telekomunikaciona kanalizacija
- 40.21 + PVC broj PVC cijevi 110mm u planiranoj telekomunikacionoj kanalizaciji
- 1.2.1.1.2.5 broj planiranog telekomunikacionog okna

DUP INDUSTRIJSKA ZONA

KOMBINAT ALUMINIJUMA PODGORICA

Skupština glavnog grada - Podgorica
 Odluka o DUP-u "Industrijska zona - Kombinat Aluminijuma Podgorica"
 Br. 01-03/05-1364
 Podgorica 17.12.2005

Projektnik arhitekture glavnog grada Podgorica
 Dr Duško Stanić

16	PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	razmjera 1:2500
----	---------------------------------------	--------------------

naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

obradilac:  MONTENEGRO INŽENJERSKI PODOGORICA







DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl: tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 342

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

101005, 3000-38/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-782 od 28.01.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za rekonstrukciju postojećeg objekta – bazena crvenog mulja na UP2, u zahvatu DUP-a „Industrijska zona – Kombinat aluminijuma Podgorica“**, investitora **Agencije za zaštitu prirode i životne sredine Crne Gore** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova broj 1062-3902/3 od 23.01.2019. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama u blizini predmetne lokacije. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaft pojedinačno. Napominjemo da se na predmetnoj lokaciji može naići na interne hidrotehničke instalacije koje nijesmo identifikovali jer nijesu u nadležnosti ovog Društva.

Na predmetnoj lokaciji postoje 2 bazena za deponovanje crvenog mulja – bazen "A" i bazen "B". Nacrtom urbanističko-tehničkih uslova je planirana je rekonstrukcija i adaptacija postojećih objekata koji se zadržavaju.

Postojeći objekti na predmetnoj lokaciji nijesu priključeni na gradski vodovodni i kanalizacioni sistem. Za potrebe vodosnabdijevanja se koriste sopstveni bunari i sopstvena vodovodna mreža. Izgrađen je i zaseban kanalizacioni sistem.

Predmetnim DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnica oko urbanističke parcele 2, u sklopu kojih je predviđeno opremanje komplet hidrotehničkom infrastrukturom, koja će biti povezana na gradski vodovodni i kanalizacioni sistem. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu nacrtu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Do realizacije DUP-om planiranih instalacija, nema uslova za priključenje predmetnih objekata na gradske hidrotehničke instalacije.

Za priključenje se mogu zadržati postojeći sistemi vodosnabdijevanja i odvodjenja otpadnih voda, koji nijesu u nadležnosti ovog Društva.

Napominjemo da je gradska vodovodna mreža namijenjena isključivo za snabdijevanje stanovništva pitkom vodom, tako da će se sa nje moći obezbijediti isključivo sanitarna voda za potrebe planiranih objekata, a ne i tehnološka i protivpožarna.

U nastavku navodimo osnovne elemente koje mora da sadrži vodovodni i kanalizacioni priključak na teritoriji Glavnog grada:

a) Vodovod:

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ukoliko ima više poslovnih jedinica ili objekata, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera u šahtu za vodomjer, izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju (ukoliko se objekat priključuje gravitaciono). U slučaju da Investitor priključi objekat na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju. Kvalitet otpadnih voda mora da zadovolji Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda.

c) Atmosferska kanalizacija

Za rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50 m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

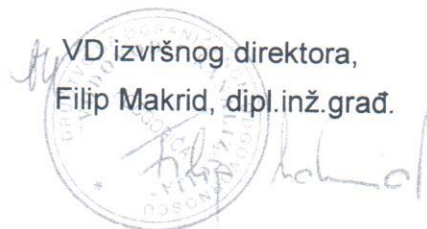
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uredjenja terena.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:10000

Podgorica,
13.02.2019. godine

VD izvršnog direktora,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj: 02-D-447/2
Podgorica, 31.01.2019.godine
NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Priloga	01. 02. 2019.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost

106-3902/5

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-3902/2 od 28.01.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat rekonstrukcije postojećeg objekta „Bazen crvenog mulja“ u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona – Kombinat aluminijuma Podgorica“ u Podgorici, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije nosiocu projekta Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine – Implementaciona jedinica projekta „Upravljanje industrijskim otpadom i čišćenje“ iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), koja je donešena na osnovu člana 7 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 1. navedene Uredbe predviđeno da se za „postrojenja kao i deponije za privremeno i konačno odlaganje opasnog otpada“ - redni broj 11. Drugi projekti, tačka (a), sprovodi obavezna procjena uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji postojećeg objekta „Bazen crvenog mulja“, odnosno sanaciji zidova basena i faznog zatvaranje deponije crvenog mulja u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona – Kombinat aluminijuma Podgorica“ u Podgorici, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za predmetni projekat, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, odnosno obavezne izrade elaborata procjene uticaja.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnoł.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Ul. Proleterska 19 - 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel. +382 20 458 500
Fax: +382 20 548 250 • epa@oktenegro@gmail.com • www.epa.org.me