



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2817/6

Podgorica, 06.12.2018. godine

Baljaj Mustafa

TIVAT
Gradiošnica bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 448, koju čini veći dio katastarske parcele broj 974/1 KO Mrčevac, u zahvatu DUP-a "Gradiošnica", Opština Tivat.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-2817/6
Podgorica, 06.12.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Baljaj Mustafe iz Tivta, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 448, koju čini veći dio katastarske parcele broj 974/1 KO Mrčevac, u zahvatu DUP-a "Gradiošnica", Opština Tivat, donosi

R J E Š E N J E

Baljaj Mustafi iz Tivta **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 448, koju čini veći dio katastarske parcele broj 974/1 KO Mrčevac, u zahvatu DUP-a "Gradiošnica", Opština Tivat.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-2817/1 od 05.10.2018. godine, Baljaj Mustafa iz Tivta, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 448, koju čini veći dio katastarske parcele broj 974/1 KO Mrčevac, u zahvatu DUP-a "Gradiošnica", Opština Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 32/11).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje stambenog objekta projektovanog od strane "Borozan inženjering" d.o.o. iz Tivta i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Gradiošnica", utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da se oblikovanje i arhitektura objekata prilagodi tradicionalnim primorskim formama uz upotrebu lokalnih materijala. Fasada se izvodi od kamena ili kao malterisana u bijeloj, svijetlo sivoj ili drugoj boji pastelnog tonaliteta. Krov je kos, nagiba 20° do 30°. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima. Dozvoljavaju se krovni prozori, vidjenice. Krovni pokrivač je kanalica ili

mediteran crijep. Na prozorima predvidjeti škure (nisu dozvoljene roletne). Spoljašnja stolarija treba da bude bojena zeleno ili bijelo. Ograda na balkonima treba da bude od kovanog gvožđa ili puna zidana (ne preporučuju se balusteri). Nije dozvoljena upotreba prefabrikovanih betonskih ornamenata na fasadama.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a "Gradiošnica".

Pri obrazlaganju ovog rješenja glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Baljaj Mustafi iz Tivta na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 448, koju čini veći dio katastarske parcele broj 974/1 KO Mrčevac, u zahvatu DUP-a "Gradiošnica", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

