



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Direktorat za sprovođenje državnih  
smjernica u oblasti arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-8257/2  
Podgorica, 16.09.2024. godine

## „LUŠTICA DEVELOPMENT “ AD

### TIVAT

Radovići bb

Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije shodno čl.60 stav 1 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/24-8257/1 od 13.06.2024. godine, ovom Ministarstvu, obratilo se „LUŠTICA DEVELOPMENT“, A.D. Tivat, zahtjevom za davanje saglasnosti, na idejno rješenje arhitektonskog projekta, izrađenim od strane „NRA Atelier“ d.o.o. Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 13.06.2024. godine u 09:45:45, +02'00', za izgradnju poslovno stambenog objekta „A1“ na dijelu UP3, koja je formirana od dijela k.p. br.1117/1 i 1117/3 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Sektor 36" ("Službeni list CG" br. 35/19), Opština Tivat.

Uvidom u zvanični sajt Vlade Crne Gore utvrđeno je da je ovo Ministarstvo, Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u razvoju arhitekture, donijelo rješenje br. 09-332/23-11039/2 dana 26.03.2024.godine, kojim se daje saglasnost podnosiocu zahtjeva LUŠTICA DEVELOPMENT AD Tivat na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane „NRA Atelier“ d.o.o. Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 28.12.2023. godine u 10:41 +01:00, za izgradnju poslovno stambenog objekta A1 na dijelu UP3, koja je formirana od dijela k.p. 1117/1 i 1117/3 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije Sektor 36 ("Službeni list CG" br. 35/19), Opština Tivat, ukupne bruto razvijene građevinske površine nadzemnih etaža objekta A1 – 2.350,34m<sup>2</sup> (ukupna ostvarena BRGP za objekte "B" i hotel Chedi je 17.436,00 m<sup>2</sup>, dok je planom zadato 19.833,00m<sup>2</sup> nadzemnih etaža); ukupne površine prizemlja objekta A1 – 722,28 m<sup>2</sup> (ukupna ostvarena zauzetost za objekte "B" i hotel Chedi je 6.476,00m<sup>2</sup>, dok je planom zadato 7.335,00m<sup>2</sup> površine prizemlja); ostvareni indeks zauzetosti 0,04 (ukupni ostvareni indeks zauzetosti za objekte "B" i hotel Chedi je 0,35 dok je planom zadato 0,40), ostvarni indeks izgrađenosti 0,12 (ukupni ostvareni indeks izgrađenosti za objekte "B" i hotel Chedi je 0,95 dok je planom zadato 1,1) spratnosti G+P+3 (planom zadato 5 etaža) - u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevniskoj liniji).

Imajući u vidu da je dana 13.06.2024. godine predat zahtjev za davanje saglasnosti za izgradnju objekta na dijelu UP3, koja je formirana od dijela k.p. br.1117/1 i 1117/3 KO Radovići, utvrđeno je da je po istovjetnom zahtjevu ovaj Direktorat sproveo upravni postupak i donio rješenje br. 09-332/23-11039/2 dana 26.03.2024.godine.

S tim u vezi, obavještavamo vas da je potrebno dostaviti **novi zahtjev za izmjenu saglasnost**, ukoliko se mijenja tehnička dokumentacija idejnog rješenja, **shodno članu 98 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata**, kojim je propisano da u slučaju da se izmjena iz stava 1 ovog člana odnosi na izmjenu elemenata idejnog rješenja na osnovu kojih je data saglasnost iz člana 87 ovog zakona, investitor je dužan da pribavi novu saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta na novo idejno rješenje.

Potrebno je detaljno obrazložiti u kojem dijelu se mijenja tehnička dokumentacija idejnog rješenja na koje je data saglasnost dana 26.03.2024.godine.

Takođe, potrebno je dostaviti Ugovor zaključen između investitora i projektanta za izgradnju objekta na dijelu UP3, u zahvatu izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Sektor 36“, isti je potrebno priložiti na crnogorskom jeziku.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

U prilogu:

- Rješenje br. 09-332/23-11039/2 dana 26.03.2024.godine

**V.D. GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA**

**dr Sonja Radović Jelovac**



Obradile:

Lejla Toković, mast.inž.urb

Ivona Vlahović, dipl.pravnik

*Lejla Toković*  
*Ivona Vlahović*