

INFORMACIJA
O
REALIZOVANJU URBANISTIČKOG PROJEKTA
„SREDNJA ŠKOLA GOLUBOVCI“

Master planom ulaganja u infrastrukturu u oblastima obrazovanja, zdravstva, kulture, sporta i državne uprave za period od 2011. do 2021. godine predviđena je izgradnja srednje mješovite škole u Golubovcima, površine 2.500 m².

Ukupna vrijednost investicije iznosi cca 6.000.000,00 eura. Master planom je predviđeno da se investicija realizuje u 2014. godini.

U zahvatu Urbanističkog projekta „**Srednja škola Golubovci**“ na katastarskim parcelama 12918 i 12919 upisanim u listu nepokretnosti broj 2784, KO Golubovci, na urbanističkoj parceli Up1, planirana je izgradnja srednje škole u Golubovcima, Podgorica, za koju su obezbijeđena sredstva za izradu projektne dokumentacije.

Nepokretnosti na kojima će se graditi navedena škola upisane su u Listu nepokretnosti br. 2784 KO Golubovci, sa pravom korišćenja 1/1 na Radio-difuzni centar d.o.o.-Podgorica, čiji je osnivač Vlada Crne Gore.

Saglasno navedenom, na zahtjev Radio-difuznog centra d.o.o-Podgorica, kao korisnika ovih nepokretnosti, Uprava za nekretnine, Područna jedinica-Podgorica, je donijela Rješenje, broj 953-101-UP-7730/12 od 5. oktobra 2012. godine, kojim je dozvoljena parcelacija u katastarskom operatu za KO Golubovci, u cilju formiranja urbanističke parcele broj 1, koja se nalazi u zhvatu Urbanističkog projekta „Srednja škola Golubovci“.

Takođe, na inicijativu Ministarstva prosvjete i sporta, Radio-difuzni centar d.o.o-Podgorica je podnio zahtjev Upravi za nekretnine, Područna jedinica-Podgorica, za brisanje prava korišćenja i upisa prava državne svojine na predmetnim nepokretnostima, saglasno članu 420 stav 1 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list CG“, broj 19/09), a u vezi sa članom 71 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 21/09 i 40/11).

Postupajući po navedenom zahtjevu Uprava za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, je donijela Rješenje broj 954-101-UP- 9428/12 od 13. novembra 2012. godine, kojim je upisala predmetne nekretnine kao svojinu Crne Gore.

Kako su predmetne nepokretnosti sada upisane kao svojina Crne Gore, a korisnik je Radio-difuzni centar d.o.o-Podgorica, potrebno je da nadležni organ Radio-difuznog centra d.o.o-Podgorica, saglasno članu 36 stav 2 Zakona o državnoj imovini, po prethodnoj pribavljenoj saglasnosti Vlade Crne Gore, donese odluku kojom se navedene nepokretnosti daju na korišćenje Ministarstvu prosvjete.

Odluka nadležnog organa Radio-difuznog centra d.o.o-Podgorica će biti osnov za promjenu upisa korišćenja u listu nepokretnosti broj 2784 KO Golubovci, na katastarskoj parceli broj 12918/3, građevinska parcela, površine 22.553 m² (urbanistička parcela broj 1).

Nakon davanja prethodne saglasnosti Vlade Crne Gore, donošenjem navedene odluke Radio-difuznog centra d.o.o-Podgorica i promjenom upisa korišćenja na predmetnim nepokretnostima u korist Ministarstva prosvjete, obezbijediće se nepohodni uslovi za početak realizacije ovog projekta, a prije svega izrade projektne dokumentacije.

Saglasno navedenom, predlažemo da Vlada Crne Gore donese sljedeće zaključke:

1. Vlada Crne Gore na sjednici održanoj__aprila 2013. godine usvojila je Informaciju o realizovanju Urbanističkog projekta „Srednja škola Golubovci“, koju je predložilo Ministarstvo prosvjete.

2. Vlada Crne Gore, saglasno odredbama člana 36 stav 2 Zakona o državnoj imovini, daje prethodnu saglasnost za donošenje odluke Radio-difuznom centru d.o.o-Podgorica, kojom se nepokretnost upisana u listu nepokretnosti broj 2784 KO Golubovci, katastarska parcela broj 12918/3, građevinska parcela, površine 22.553 m² (urbanistička parcela broj 1) daje na korišćenje Ministarstvu prosvjete.

3. Zadužuje se Ministarstvo prosvjete da, u saradnji sa Gradskom opštinom Golubovci, obezbijedi lokaciju za novi objekat antenskog stuba za pokrivenost signalom javnih i komercijalnih emitera i drugih operatora, kao i da se saglasno članu 31 Zakona o državnoj imovini Radio-difuznom centru omogući korišćenje druge nepokretnosti.

4. Zadužuje se Radio-difuzni centar d.o.o-Podgorica da, u roku od osam dana, od donešenja odluke iz tačke 2 ovih zaključaka, pokrene postupak kod Uprave za nekretnine, Područna jedinica-Podgorica, za promjenu upisa korišćenja predmetne nepokretnosti na Ministarstvo prosvjete.