



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora
Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Broj: 03-333/25-22686

Datum: 05.02.2026				
Draž. jed.	Jed. za stan.	Republika	Opština	Vrijednost
04-332/26-1343/1				

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
IV Proleterske brigade 19, Podgorica

Poštovani,

Aktom broj 03-333/25-22686 od 21.10.2025. godine ovom sekretarijatu obratilo se „UNA“ d.o.o. zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog i rekonstrukciju postojećih objekata na lokaciji koju čine kat.parc. 109/24, 109/11 i 109/22 KO Privredna zona.

Uvidom u plansku dokumentaciju Opštine Kotor, konstatovano je da se predmetne parcele nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Kotor („Sl.list CG“ br. 95/20). Prema grafičkom prilogu 07a „Plan namjene površina“ kat.parc. 109/24, 109/11 i 109/22 KO Privredna zona se nalaze u području namjene **Naselje (N)**, u odmaku 1000+ m.

Stanovanje /S/				
Odmak	100-1000m			
Cezure	van cezure			
URBANISTIČKI INDEKSI				
	Potkategorije namjene površina	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Spratnost
	SMG	0.35	1	P+1+Pk Spratnost u zonama gdje postojeći objekti prelaze pet etaža P+2+Pk

Centralne djelatnosti /CD/				
Odmak	1000 + m			
Cezure	van cezure			
URBANISTIČKI INDEKSI				
	Potkategorije namjene površina	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Spratnost
		0.4	1	P+2

Mješovita namjena /MN/				
Odmak	100-1000m			
Cezure	van cezure			
URBANISTIČKI INDEKSI				
	Potkategorije namjene površina	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Spratnost
		0.4	1.0	P+2

Uvidom u LN br. 67 - izvod utvrđeno je sljedeće:

-kat. parc. 109/24 KO Privredna zona se vodi kao pašnjak 2. klase u površini od 4718 m²;

Uvidom u LN br. 13 - izvod utvrđeno je sljedeće:

-kat. parc. 109/11 KO Privredna zona se vodi kao pašnjak 2. klase u površini od 481 m²;

-na kat. parc. 109/11 KO Privredna zona evidentiran je objekat br.1 – poslovne zgrade u vanprivredi, spratnosti P1, u površini od 425 m²;

-na kat. parc. 109/11 KO Privredna zona evidentiran je objekat br.2 – poslovne zgrade u vanprivredi, spratnosti P, u površini od 242 m²;

-kat. parc. 109/22 KO Privredna zona se vodi kao pašnjak 2. klase u površini od 485 m²;

-na kat. parc. 109/22 KO Privredna zona evidentiran je objekat br.3 – skladište, spratnosti P, u površini od 537 m²;

-na kat. parc. 109/22 KO Privredna zona evidentiran je objekat br.4 – skladište, spratnosti P, u površini od 425 m²;

Ukupno: P= 7313 m²

Shodno Uredbi o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev dostavljamo Vama na nadležnost i postupanje.

S poštovanjem,

Samostalna savjetnica I
Duška Radonić, dipl.ing.arh.



SEKRETARKA
Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- U spise
- Arhivi

UNA 000
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

primljeno: 21.10.25
Kategorija: 333 / Broj: 22686
Opština: LS

Ministarsvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine
Istarska 3
85320 Tivat

05.02.2016
14-332/26-4343/1

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Sekretarijat za urbanizam stanovanje i uređenje prostora

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- ☒ 1. građenje novog objekta
- ☒ 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 109/24, 109/11, 109/22

Katastarska opština PRIVREDNA ZONA

Opština KOTOR

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

20.10.2025
(mjesto i datum)

(podnosioc zahtjeva)

