

Elektronski potpis projektanta

Elektronski potpis revidenta

**INVESTITOR**

**VEMIĆ MILENKO**

**OBJEKAT**

**SEOCKO PORODIČNO  
GAZDINSTVO-KOLIBE,brvnare**

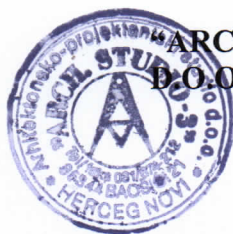
**LOKACIJA**

**List nepokretnosti 46  
Kat.parcela br.1473  
KO DONJA BUKOVICA  
Opština Savnik**

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE –  
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**IDEJNO RJEŠENJE  
REKONSTRUKCIJE**

**PROJEKTANT**

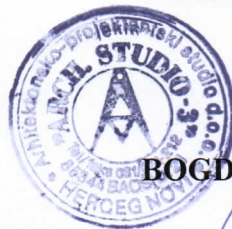


**ARCH.STUDIO 3''  
B.O.O. Baošići, Herceg Novi**

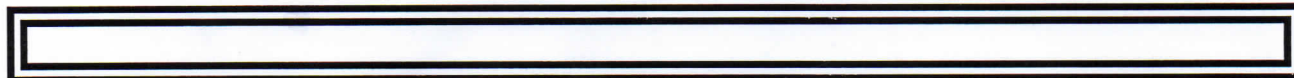
**ODGOVORNO LICE**

**BOGDAN CVJETKOVIĆ, dipl.ing.arh.**

**VODEĆI PROJEKTANT**



**BOGDAN CVJETKOVIĆ, dipl.ing.arh.**



## SADRŽAJ

### I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Opšti podaci o objektu
2. Sadržaj tehničke dokumentacije
3. Ugovor između Investitora i Projektanta
4. Izvod iz Centralnog registra privrednog društva
5. Licenca privrednog društva,
6. Licenca vodećeg projektanta
7. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti
8. Rješenje o imenovanju ovlaštenog projektanta
9. Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima-obrazac 3
10. Urbanističko-tehnički uslovi
11. List nepokretnosti i rješenja o upisu prava

### 2 PROJEKTNII ZADATAK

### 3 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

01 Tehnički opis

### 4.2 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- |    |                                |             |
|----|--------------------------------|-------------|
| 01 | Situacija                      | R = 1 : 200 |
| 02 | Planirana situacija            | R = 1 : 200 |
|    | KOLIBA-brvnara                 | R = 1 : 100 |
| 03 | Osnova temelja                 | R = 1 : 50  |
| 04 | Osnova prizemlja               | R = 1 : 50  |
| 05 | Osnova potkrovlja              | R = 1 : 50  |
| 06 | Presjek E-10                   | R = 1 : 50  |
| 07 | Presjek E-21                   | R = 1 : 50  |
| 08 | Fasada istok                   | R = 1 : 50  |
| 09 | Fasada zapad                   | R = 1 : 50  |
| 10 | Fasada sjever                  | R = 1 : 50  |
| 11 | Fasada jug                     | R = 1 : 50  |
| 12 | 3 D mod 1                      | R = 1 : 50  |
|    | OGNJIŠTE-KOLIBA,roštilj,ražanj |             |
| 13 | Osnova temelja                 | R = 1 : 50  |
| 14 | Osnova suterena                | R = 1 : 50  |
| 15 | Osnova prizemlja               | R = 1 : 50  |
| 16 | Osnova potkrovlja              | R = 1 : 50  |
| 17 | Presjek E-25                   | R = 1 : 50  |
| 18 | Presjek E-31                   | R = 1 : 50  |
| 19 | Fasada istok                   | R = 1 : 50  |
| 20 | Fasada zapad                   | R = 1 : 50  |
| 21 | Fasada sjever                  | R = 1 : 50  |
| 22 | Fasada jug                     | R = 1 : 50  |
| 23 | 3D modeli 1-2 -.3              |             |
| 24 | Fotografije 1-3                |             |

Broj:301/2021  
Datum:15.APRIL

Dana 15,APRILAr2021.godine u Herceg Novom, investitor:**VEMIĆ MILENKO-Žabljak**/u daljem tekstu *investitor* /sa jedne strane,

i  
"ARCH.STUDIO 3" d.o.o. Iz Baošića, koje zastupa direktor **Cvjetković Bogdan dipl.ing.arh.**/u daljem tekstu *obrađivač* /, sa druge strane  
sklapaju

## UGOVOR

O izradi tehničke dokumentacije:

### IDEJNO RJEŠENJE

za

### SEOCKO PORODIČNO GAZDINSTVO-REKONSTRUKCIJA KOLIBA

Čl.1.-

*Obrađivač* se obavezuje, da će za potrebe *investitora* izraditi tehničku dokumentaciju, koja je predmet ovog Ugovora, na osnovu **Projektnog zadatka** *investitora*, a koji je sastavni dio ovog ugovora. Projektnim zadatkom se smatra i idejna skica ovjerena od strane *investitora*.  
Ukoliko prilikom izrade tehničke dokumentacije *investitor* promjeni **Projektni zadatak**, pristupiće se novom ugovaranju izrade tehničke dokumentacije, a po tom izmjenjenom **Projektnom zadatku**.

Čl.2.-

*Obrađivač* se obavezuje da će ugovoreni posao, tehničku dokumentaciju, predati *investitoru* u /2/ kompletna primjerka kako je to predvidio zakonodavac, a u roku od 20 **radnih dana** od potpisivanja ugovora, odnosno od dostavljanja Projektnog zadatka i ostalih obaveza *investitora*, a za cijenu PO PONUDI uključujući PDV Investitor se obavezuje da dogovorenu sumu isplati po dinamici 10% kompletne sume za idejno rješenje, prvu tranšu sume za izradu tehničke dokumentacije 50% i posljednju tranšu od 40% po završetku izrade tehničke dokumentacije.

Čl.3.-

*Investitor* se obavezuje da će naznačenu sumu uplatiti po završetku izrade ugovorene tehničke dokumentacije, uz pravo zadržavanja depozita od 5% do usvajanja glavnog projekta od strane revidenta.

Čl.4.-

Obaveza je *investitora* da *obrađivaču* prije početka izrade tehničke dokumentacije dostavi:

- ovjereni projektni zadatak ili usvojeno idejno rješenje
- ovjerenu geodetsku situaciju terena u razmjeri 1:200 ili 1:250
- geomehničke karakteristike terena ukoliko su potrebne za predmetnu lokaciju

Čl.5.-

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri/4/ istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po dva/2/.

Čl.6.-

Za sve eventualne sporove ugovorne strane će nastojati da se dogovore , a u protivnom nadležan je Privredni sud u Podgorici..

za investitora.

Vemić Milenko

za obrađivača,

Cvjetković Bogdan dipl.ing.arh.





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0541442 / 003

PIB: 02761866

Datum registracije: 31.07.2009.

Datum promjene podataka: 18.11.2016.

~~ARHITEKTONSKO - PROJEKATNO STUĐIO "BAOŠIĆI BB HERCEG NOVI"~~

**NOVI**

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: ARCH.STUDIO -3

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 30.07.2009.

Datum donošenja Statuta: 30.07.2009. Datum promjene Statuta: 17.11.2016.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: BAOŠIĆI BB HERCEG NOVI

Adresa sjedišta: BAOŠIĆI BB HERCEG NOVI

Pretežna djelatnost: 7112 inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )

---

**BOGDAN CVJETKOVIĆ** 1603946240036 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: BAOŠIĆI BB HERCEG NOVI CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**BOGDAN CVJETKOVIĆ** 1603946240036

---

Adresa: BAOŠIĆI BB HERCEG NOVI CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

---

BOGDAN CVJETKOVIĆ 1603946240036

Adresa: BAOŠIĆI BB HERCEG NOVI CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINACNO ( )

---

Izdato: 21.02.2020 godine u 12:01h



**Pomoćnica direktora**

**Dužanka Vučić**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dužanka Vučić'.

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE**

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 072/7-54/2

Podgorica, 17.02.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ARCH STUDIO 3« D.O.O. iz Herceg Novog, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

**RJEŠENJE**

1. IZDAJE SE » ARCH STUDIO 3« D.O.O. iz Herceg Novog, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

**Obrazloženje**

Aktom, br. UPI 072/7-54/1 od 03.02.2020. godine, » ARCH STUDIO 3« D.O.O. iz Herceg Novog, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 1077-1741/2 od 07.05.2018. godine, u kojem je Bogdanu Cvetković, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Herceg Novog, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, br. 1-01/2020 od 01.02.2020. godine, zaključen između poslodavca » ARCH STUDIO 3« D.O.O. iz Herceg Novog i Bogdana Cvetković, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Herceg Novog, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom od 40. časova u radnoj nedelji, počev od 01.02.2020. godine, na radno mjesto: Izvršni direktor - čl. 1. i 2. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave - Podgorica, Registarski broj: 10074930, sa pretežnom djelatnošću pod šifrom: 7112: inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

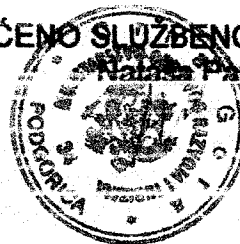
Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1741/2

Podgorica, 07.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Bogdana Cvjetkovića, dip.inž.arhitekture, iz Herceg Novog, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/15 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BOGDANU CVJETKOVIĆU, dip.inž.arhitekture, iz Herceg Novog, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-1741/1 od 09.03.2018.godine, Bogdan Cvjetković, dipl.inž.arhitekture, iz Herceg Novog, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Sarajevu, br. 949/72 od 28.12.1972. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Bogdanu Cvjetkoviću izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena, br.01-1113/2 od 10.10.2014. godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Cvjetković Bogdanu izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja slobodnih površina, br. 03-6041/1 od 10.09.2009. godine;
- Lista referenci izdata od strane »ARCH.STUDIO 3« d.o.o. Banšići Herceg Novi, od 29.03.2018. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i



najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE

Nikola Petrović



## POLISA - RAČUN POL-00143603

|                   |   |                 |                         |
|-------------------|---|-----------------|-------------------------|
| Zastupnik:        | Marković Sinka, 80-019                        |                 |                         |
| <b>Ugovarač</b>   |   |                 |                         |
| Naziv             | ARCH.STUDIO -3 DOO                            | MB              | 02761866                |
| Adresa            | BAOŠIĆI BB, 85340 HERCEG NOVI_GRAD, Crna Gora | Telefon         |                         |
| Trajanje:         | Godišnje osiguranje                           |                 |                         |
| Period osiguranja | 16.03.2021 (24:00) - 16.03.2022 (24:00)       | Period obračuna | 16.03.2021 - 16.03.2022 |

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**

|                   |  |        |      |
|-------------------|--|--------|------|
| Vrsta osiguranja: | Osiguranje od projektantske odgovornosti | Šifra: | 1310 |
|-------------------|--|--------|------|

### Osiguranik

|        |   |         |          |
|--------|---|---------|----------|
| Naziv  | ARCH.STUDIO -3 DOO                            | MB      | 02761866 |
| Adresa | BAOŠIĆI BB, 85340 HERCEG NOVI_GRAD, Crna Gora | Telefon |          |

### Suma osiguranja

| Uloga                       | Način ugovaranja   | Iznos      |
|-----------------------------|--------------------|------------|
| Jedinstvena suma osiguranja | Na sumu osiguranja | 100.000,00 |

### Franšiza

|          |  |
|----------|--|
| Franšiza | Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR |
|----------|--|

### Obračun za predmet

|  |        |
|--|--------|
| Premija                                | 270,00 |
| Komercijalni popust                    | -36,45 |
| Popust za jednokratno plaćanje premije | -27,00 |
| Ukupna premija bez poreza              | 206,55 |
| Porez na premiju                       | 18,59  |
| Ukupna premija sa porezom              | 225,14 |

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Odbitna plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih ili

ugovorenu premiju za osiguranje.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Polisa se smatra računom. Odbitna plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih ili

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini llimitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)



**SAVA**  
OSIGURANJE

**UKUPAN OBRAČUN**

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Ukupna premija bez poreza | 206,55     |
| Porez na premiju          | 18,59      |
| Ukupna premija sa porezom | 225,14     |
| Način plaćanja            | U cjelosti |

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:

Poslovnica Podgorica Centar, **PODGORICA\_GRAD**, 16.03.2021

M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

# ARCH STUDIO 3 DOO

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17

donosim sljedeće:

## RJEŠENJE

### Za investiciono tehničku dokumentaciju IDEJNO RJEŠENJE

- za OVLAŠTENOG INŽENJERA na izradi investiciono-tehničke dokumentacije:  
Bogdan Cvjetković dipl.ing.arh.

Imenovani vodeći projektant i odgovorni projektant projektnih faza: arhitektura objekta, uređenja terena, vodovod i kanalizacija, sa licencom za ove faze projekta (Rješenje Ministarstvo održivog razvoja i turizma br.UPI 107/7-1741/2 od 7,05,2018god.)Imenovani je stalno zaposlen u “Arch.studio 3” d.o.o.Baošići, Herceg Novi, koje posjeduje licence za ove faze projekta izdatu od “Ministarstva održivog razvoja i turizma” (br.UPI 072/7-54/2. od 17,02,2020god)

Imenovani se mora u svemu pridržavati Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata Crne Gore, („Sl list.CG“ br64/17.),, Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.listCG 49/10 od 13,08.2010.god.) Pravilnika o tehničkim normativima i uslovima za izradu tehničke dokumentacije za objekat u zgradarstvu, kao i drugih važećih zakona, propisa i normativa.

maj 2021god.



Direktor

arh. Bogdan Cvjetković dipl.ing

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA  
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I  
PROPISIMA**

**OBJEKAT:**

SEOCKO PORODIČNO GAZDINSTVO-KOLIBE, Brvnare

**LOKACIJA:**

List nepokretnosti 46 Kat.parcela br.1473 KO DONJA BUKOVICA  
Opština Savnik

**VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:**

IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE-arhitektonski dio

**ODGOVORNI INŽENJER**

BOGDAN CVJETKOVIĆ, dipl.ing.arh.

Br.licence: br.UPI 107/7-1741/2

**IZJAVLJUJEM**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:


- Zakonom o planiranju izgradnji objekata;
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o Planiranju izgradnji objekata;
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke
- urbanističko-tehničkim uslovima;

Maj 2021



odgovorni inženjer  
Bogdan Cvjetković, dipl.ing.arh.

odgovorno lice:  
Bogdan Cvjetković, dipl.ing.arh.

|      |  |  |
|------|--|--|
| 1    | <u>Sekretarijat lokalne uprave</u><br>03-352-UPI-31/1<br>(Broj)<br>27.07.2020.god<br>(Datum)   | <br>CRNA GORA<br>OPŠTINA ŠAVNIK |
| 2    | <u>Sekretarijat lokalne uprave</u> , na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17,44/18, 63/18 i 11/19) i Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprav podnietog zahtjeva <u>Vemić Milenko</u> , izdaje:  |  |
| 3    | <b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b><br>Za izradu tehničke dokumentacije-Glavnog projekta   |  |
| 4    | Za rekonstrukciju postojećeg objekta na katastarskoj parceli broj 1473 upisana u listu nepokretnosti broj 46 KO Donja Bukovica, u zahvatu <u>Prostorno-urbanističkog plana</u>   |  |
| 5    | <b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>  | <u>Vemić Milenko</u>   |
| 6    | <b>POSTOJEĆE STANJE</b><br>Katastarska parcela broj: 1473 upisana u listu nepokretnosti broj 46 KO Donja Bukovica, , pravni odnos svojina Vemić Milenko 1/1 pašnjak 5 klase površine <u>6621m<sup>2</sup></u> .  |  |
| 7    | <b>PLANIRANO STANJE</b>  |  |
| 7.1. | <b>Namjena parcele odnosno lokacije</b><br>PUP-om opštine Šavnik. Kriterijumi i smjernice za izgradnju i rekonstrukciju objekata i izvođenje radova na prostorima za koja se ne planira donošenje lokalnog planskog dokumenta, uređenje teritorije sela i izgradnja objekata.<br>Sela u opštini Šavnik formirana su uglavnom uz veće površine obradivog zemljišta. Najčešće su razbijenog ili polu razbijenog tipa pa je veoma teško izdvojiti površine čisto stanbene od poljoprivrednih površina.<br>1) Pravila građenja sa smjericama sa urbanističko-tehničkim uslovima za uređenje i izgradnju prostora.<br>Za izgradnju unutar postojećih građevinskih područja sela važe sljedeći regulativni uslovi:<br>1. Optimalna gustina stanovanja: 20 stanovnika/ha; |  |

2. Maksimalni indeks izgrađenosti: 400m<sup>2</sup> neto stambene površine/ha;
3. Urbanistička parcelacija se vrši na osnovu postojeće vlasničke parcelacije zemljišta, odnosno uz maksimalno poštovanje katastarskih parcela, a sa ciljem stvaranja preduslova za efikasno sprovođenje plana – to znači da postojeće katastarske parcele, objedinjavanjem ili diobom, mogu postati urbanističke parcele, ukoliko ispunjavaju sljedeće uslove:
  - Ne nalaze se na saobraćajnim i drugim infrastrukturnim koridorima,
  - Imaju obezbijeden direktan pristup sa javne površine kolske ili makar pješačke saobraćajnice.
  - Imaju obezbijeden priključak na elektroenergetsku i javnu vodovodnu mrežu ili obezbijedeno snabdijevanje vodom na higijenski način, prema lokalnim prilikama,
  - Za objekte veličine do 10 Ekvivalent Stanovnika predviđa se izgradnja vodonepropusne sabirne jame, sa osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sistem sa adekvatnim uređajem za prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda,
  - Za objekte veličine veće od 10 Ekvivalent Stanovnika, predviđa se tretiranje otpadnih voda na sopstvenom,adekvatnom uređaju za prečišćavanje prije ispuštanja u recipijent, zavisno od količine i karakteristika otpadnih voda i prijemnih mogućnosti recipijenta (tla, vodotoka i dr.);
4. Moguća je izgradnja slobodnostojećih a izuzetno i dvojnih stambenih objekata, objekata za povremeno turističko stanovanje – vikendica, kao i ekonomskih i poljoprivrednih objekata koji čine sastavni dio domaćinstva (štala, mljekara, torova, magacina, ljetnjih kuhinja, garaža i dr.); ekonomski i poljoprivredni objekti ne mogu se graditi na stambenom dijelu parcele i moraju biti postavljeni na propisnoj higijenskoj udaljenosti od stambenog objekta;
5. Dozvoljena je izgradnja trgovina i zanatskih radnji koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika, vjerskih objekata, manjih ugostiteljskih objekata, kao i organizovanje poslovnih djelatnosti koje se mogu obavljati u stambenim objektima;
6. Minimalna širina urbanističke parcele na kojoj je moguća izgradnja stambenog objekta je 20m;
7. Minimalno rastojanje slobodnostojećeg stambenog objekta od granice susjedne parcele I I je 5m;
8. Minimalna udaljenost građevinske od regulacione linije je 5m;
9. Minimalna veličina parcele za izgradnju stambenog objekta je 2500m<sup>2</sup>;
10. Minimalna veličina parcele za izgradnju objekta povremenog turističkog stanovanja - vikendice je 1500m<sup>2</sup> za slobodnostojeći objekat, odnosno 1000m<sup>2</sup> za dvojni objekat;
11. Maksimalna dozvoljena spratnost za objekte individualnog stanovanja je Po+Su+P+I+Pk;
12. Maksimalna dozvoljena spratnost za objekte povremenog turističkog stanovanja je Po+Su+P+Pk;
13. Maksimalna BRGP slobodnostojećeg stambenog objekta: 180m<sup>2</sup> (ukoliko suteran nije stambene namjene, njegova površina ne ulazi u obračun BRGP);
14. Maksimalna BRGP objekta povremenog turističkog stanovanja – vikendice je 120m<sup>2</sup> za slobodnostojeće, odnosno 160 (2x80)m<sup>2</sup> za dvojne objekte; maksimalan broj turističkih ležaja – 4;
15. Za sve navedene elemente urbanističke regulacije (regulaciona i građevinska linija, vertikalni gabariti objekta, bruto razvijena građevinska površina i dr.) važe odredbe iz Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije I jedinstvenim grafičkim simbolima
16. Oblikovanje objekata mora biti usklađeno sa strukturama neposrednog okruženja u pogledu osnovnih svojstava arhitektonske forme i principa uklapanja u okruženje.

|      |  |
|------|--|
|      | <p>Preporučuju se jednostavne forme i proporcije, koje odgovaraju topografiji terena i klimatskim uslovima (poželjno je orijentisanje glavnih zastakljenih površina ka jugu);</p> <p>17. Krovove objekata projektovati kao dvovodne, sa karakterističnim "slomljenim" zabatima, ili kao četvorovodne; preporučeni nagib krovnih ravni je 45°;</p> <p>18. U materijalizaciji objekata preporučuje se upotreba lokalnih materijala (drveta i kamena), a dozvoljena je i upotreba savremenih materijala; za krovni pokrivač moguće je koristiti lim, drvo ili crijep, sa karakteristikama koje odgovaraju lokalnim klimatskim uslovima;</p> <p>19. Prilikom projektovanja otvora (prozora i vrata) potrebno je uzeti u obzir oblikovne karakteristike i proporcijske odnose otvora na objektima tradicionalne arhitekture podneblja (pravougaoni oblik, zakošene ivice, drvene – rjeđe kamene nadprozorne grede, drveni kapci, odnos širine i visine ~ 1:1,4, visina parapeta ~ 90cm, i dr.), sa mogućnošću reinterpetacije kroz savremeni projektantski postupak;</p> <p>20. Nije dozvoljena upotreba arhitektonskih elemenata i elemenata kultivacije pejzaža koji ne pripadaju vokabularu lokalne vernakularne arhitekture (jednovodnih i ravnih krovova, voltova – arkada, nenatkrivenih terasa, stilizovanih krovnih vijenaca, balustrada, ograda od kovanog gvožđa, podzida – zemljišnih terasa, pergola i sl.).</p> <p>-Nove objekte graditi u skladu sa visokim stepenom zaštite prirode, bez krčenja šuma, bez ugrožavanja vodotokova, sa primjenom visokih tehnologija i zaštiti zemljišta, voda, vazduha, flore i faune.</p> |
| 7.2. | <b>Pravila parcelacije</b>   |
|      | -/-  |
| 7.3. | <b>Gradevinska i regulacionalinija, odnos prema susjednim parcelama</b>  |
|      | -/-  |
| 8    | <p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p><b>Mjere zaštite od zemljotresa</b></p> <p>Na istraživanom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata. Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala, naročito kod objekata veće visine i većeg značaja. Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi. Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primena zidarije, ojačane horizontalnim i vertikalnim serklažama i armirane zidarije različitog tipa. Običnu zidariju, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažama treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine). Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Kod prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih</p>  |



veza između elemenata konstrukcije. Obično se ponašanje veza elemenata konstrukcije utvrđuje eksperimentalnim putem.

Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama.

Ovo je naročito potrebno kod kombinovanih konstruktivnih sistema od armirano-betonskih ramova i dijafragmi. Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu.

Prednost imaju lagane prefabrikovane ispune, koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta masivna ispuna (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem.

Projektovanje temelja primjenjivati za opterećenja tako da se eliminišu diferencijalna slijeganja, a dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama.

Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih gređa sa stubovima konstrukcije.

#### **Mjere zaštite od požara**

Prilikom dimenzionisanja vodovodne mreže u većim naseljima jedan od kriterijuma treba da bude i eventualna potreba za gašenjem požara. U pogledu izgradnje treba se opredjeljivati za objekte koji će imati što veći stepen vatrootpornosti.

#### **Mjere zaštite u vanrednim uslovima**

U cilju zaštite i funkcionisanja infrastrukturnih sistema u vanrednim uslovima, posebno je značajno da, po mogućnosti, svi infrastrukturni sistemi ili njihovi djelovi, budu centralno povezani i da se njima upravlja sa jednog mjesta;

• U cilju obezbjeđenja vodosnabdijevanja naselja u vanrednim situacijama, poželjno je imati više gravitacionih izvora vodosnabdijevanja, zbog mogućnosti zagađenja voda (otrovima, zemljotresom, poplavama i sl.);

|    |   |
|----|---|
| 9  | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>   |
|    | Zaštitu životne sredine sprovoditi poštujući odredbe važeće zakonske regulative, odnosno: Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16).<br>Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl. list CG“, br. 53/14).<br>Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 48/08).<br>Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/16). |
| 10 | <b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>   |
|    | -/-   |
| 11 | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>  |
|    | -/-   |

|       |  |
|-------|--|
| 12    | <b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>  |
|       | -/-  |
| 13    | <b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b><br>Dozvoljena je gradnja pomoćnih objekata koji čine sastavni dio domaćinstva.   |
| 14    | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>   |
|       | -/-  |
| 15    | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>   |
|       | -/-  |
| 16    | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>   |
|       | -/-  |
| 17    | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>  |
| 17.1. | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b><br>Prilikom izradetehničke dokumentacije-faze elektroinstalacija poštovati tehničke preporuke CEDIS-a, Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, date na na njihovoj internet stranici.  |
| 17.2. | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b><br>Uslovi za izradu tehničke dokumentacije prema propisima za ovu fazu tehničke dokumentacije. Voditi računa da se otpadne vode sakupljaju na propisan način, kako ne bi ugrožavale okruženje ( područja vodoizvorišta.).<br>Obezbijediti snadbijevanje vodom na higijenski način, prema lokalnim prilikama |
| 17.3. | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b><br><br>- Svaka parcela mora imati pristup sa javne površine kolske ili makar pješačke ulice   |
| 17.4. | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>   |
|       | -/-  |


|    |   |  |
|----|---|--|
| 18 | <b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b> |  |
|    | Geodetske podloge   |  |
| 19 | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>  |  |
|    | Do donošenja plana Generalne regulacije nije planirana izrada urbanističkog projekta za selo Donja Bukovica   |  |
| 20 | <b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>   |  |
|    | Oznaka urbanističke parcele   | /  |
|    | Površina urbanističke parcele   | /  |
|    | Maksimalni indeks zauzetosti  |  |
|    | Maksimalni indeks izgrađenosti  | 400m <sup>2</sup> neto stambene površine/ha  |
|    | Bruto građevinska površina objekata (max BGP)   | 180m <sup>2</sup> (ukoliko suteran nije stambene namjene, njegova površina ne ulazi u obračun BRGP);   |
|    | Maksimalna spratnost objekata   | Po+Su+P+I+Pk;  |
|    | Maksimalna visinska kota objekta  | /  |
|    | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila  | Parkiranje na sopstvenoj parceli   |
|    | Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja   | Dati u poglavlju 7.1   |
|    | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti  | /Mjere energetske efikasnosti<br>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom ( LED ), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata |

na području zahvata.

Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.

Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina: 1. pasivno-za grijanje i osvjetljenje prostora 2. aktivno- sistem kolektora za pripremu tople vode 3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije

• Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije - za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). • U ukupnom energetsom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim suncanim zastorima od materijala koji sprečavaju prodor UV zraka koji podižu temperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. • Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije. • Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu

|    |   |  |
|----|---|--|
|    |   | 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god. • Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. • Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara |
| 21 | <b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, , građevinskoj inspekciji u spise predmeta i arhivi. |  |
| 22 | <b>OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b><br>Jagoš Tomić<br>Jelena Milatović            |  |
| 23 | <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>   |  |
| 24 | M.P.  | Potpis ovlašćenog službenog lica<br>v.d.Sekretar Mladen Ročnović<br>   |
| 25 | <b>PRILOZI</b>  |  |
|    | grafički prilog iz planskog dokumenta   |  |



**Crna Gora**  
**Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede**  
**Direktorat za plaćanja**

Broj: 09-307/21-1865/2  
Podgorica, 1. 4. 2021. godine

Na osnovu člana 18 stav 1 i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 4 Pravilnika o obliku i načinu vođenja registra subjekata i registra poljoprivrednih gazdinstava ("Sl. list CG", br. 16/14), Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, rješavajući po zahtjevu Vemić Milenko JMB 2512955264019 iz mjesta Žabljak, MOJKOVAČKE BITKE B.B., broj: 09-307/21-1865/1 od 1. 4. 2021. godine, donosi

**RJEŠENJE**

Upisuje se porodično poljoprivredno gazdinstvo, čiji je nosilac **Vemić Milenko** (JMB 2512955264019) iz opštine Žabljak u Registar poljoprivrednih gazdinstava pod ID brojem 10019356, od 1. 4. 2021. godine.

**Obrazloženje**

Imenovani se obratio zahtjevom Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede za upis u Registar poljoprivrednih gazdinstava.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju ovaj organ je utvrdio da je podnosilac zahtjeva podnio zahtjev na obrascu zahtjeva za upis u Registar poljoprivrednih gazdinstava i da je dostavio obrasce i svu neophodnu dokumentaciju popisanu članom 4 Pravilnika o obliku i načinu vođenja registra subjekata i registra poljoprivrednih gazdinstava ("Sl. list CG", br. 16/14), pa je usvojio zahtjev stranke kao osnovan.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:**

Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor, tužbom pred Upravnim sudom Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema ovog rješenja.

**Generalna direktorica Direktorata za  
plaćanja**  
Danka Perović



*Danka Perović*

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva



**CRNA GORA**  
**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

**KOMISIJA ZA IZLAGANJE**  
**KO DONJA BUKOVICA**

Broj: 46-3-2/2014  
Datum: 17.07.2020.

Na osnovu člana 68 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br. 29/07 i "Sl.list CG", br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17). Komisija za izlaganje donosi

**RJEŠENJE**

Utvrđuje se da su evidentirane nepokretnosti upisane u privremenom listu nepokretnosti 46, KO DONJA BUKOVICA:

**A LIST - Podaci o zemljištu-parceli**

| Broj parcele | Pod broj | Broj zgr. | Plan Skica | Vrsta zemljišta<br>Potes (ili ulica i kućni br.)<br>Bonitetna klasa | Način korišćenja zemljišta<br>Osnov sticanja<br>Broj upisa i datum upisa | Površina<br>mkv | Kat.<br>prihod |
|--------------|----------|-----------|------------|---|--|-----------------|----------------|
| 576          |          |           | 6<br>47    | Van zone DUP-a<br>ORNICA  | Pašnjak 7. klase<br>NASLJEDJE  | 21351           | 32.03          |
| 577          |          |           | 6<br>47    | Van zone DUP-a<br>ORNICA  | Šume 7. klase<br>NASLJEDJE   | 7828            | 0.00           |
| 1437         |          |           | 13<br>113  | Van zone DUP-a<br>BROD  | Pašnjak 6. klase<br>NASLJEDJE  | 3486            | 6.97           |
| 1441         | 1        |           | 13<br>113  | Van zone DUP-a<br>ZBORNA GLAVICA                                    | Pašnjak 6. klase<br>NASLJEDJE  | 6104            | 12.21          |
| 1441         | 2        |           | 13<br>113  | Van zone DUP-a<br>ZBORNA GLAVICA                                    | Pašnjak 6. klase<br>NASLJEDJE  | 3406            | 6.81           |
| 1473         |          |           | 13<br>144  | Van zone DUP-a<br>ZBORNA GLAVICA                                    | Pašnjak 5. klase<br>NASLJEDJE  | 6621            | 17.88          |
| 1473         | 1        |           | 13<br>144  | Van zone DUP-a<br>ZBORNA GLAVICA                                    | Zemljište pod zgradom<br>NASLJEDJE                                       | 22              | 0.00           |
| 1655         |          |           | 15<br>193  | Van zone DUP-a<br>POD OMET  | Šume 6. klase<br>NASLJEDJE   | 745             | 0.67           |
| 1794         | 1        |           | 15<br>179  | Van zone DUP-a<br>GLAVICA   | Zemljište pod zgradom<br>NASLJEDJE                                       | 25              | 0.00           |
| 1809         |          |           | 15<br>179  | Van zone DUP-a<br>GLAVICA   | Livada 7. klase<br>NASLJEDJE   | 1472            | 0.74           |

**A LIST - Podaci o zemljištu-parceli**

| Broj parcele | Pod broj | Broj zgr. | Plan Skica | Vrsta zemljišta<br>Potes (ili ulica i kućni br.)<br>Bonitetna klasa | Način korišćenja zemljišta<br>Osnov sticanja<br>Broj upisa i datum upisa | Površina mkv | Kat. prihod |
|--------------|----------|-----------|------------|---|--|--------------|-------------|
| 1821         |          |           | 15<br>170  | Van zone DUP-a<br>GLAVICA   | Krč, kamenjar<br>NASLJEDJE   | 902          | 0.00        |
| 1822         |          |           | 15<br>170  | Van zone DUP-a<br>GLAVICA   | Šume 7. klase<br>NASLJEDJE   | 1452         | 0.00        |
| 1823         |          |           | 15<br>170  | Van zone DUP-a<br>GLAVICA   | Pašnjak 6. klase<br>NASLJEDJE  | 390          | 0.76        |
| 1824         |          |           | 15<br>179  | Vari zone DUP-a<br>GLAVICA  | Livada 8. klase<br>NASLJEDJE   | 1844         | 0.55        |
| 1829         |          |           | 15<br>179  | Van zone DUP-a<br>GLAVICA   | Livada 6. klase<br>NASLJEDJE   | 1232         | 0.99        |
| 1866         |          |           | 15<br>178  | Van zone DUP-a<br>VRBE  | Livada 6. klase<br>NASLJEDJE   | 4878         | 3.90        |
| 1880         |          |           | 15<br>179  | Van zone DUP-a<br>VRBE  | Pašnjak 5. klase<br>NASLJEDJE  | 1614         | 4.36        |
| 1881         |          |           | 15<br>179  | Van zone DUP-a<br>VRBE  | Livada 6. klase<br>NASLJEDJE   | 2031         | 1.62        |

Ukupno: 6ha 53a 91m<sup>2</sup> 89.48

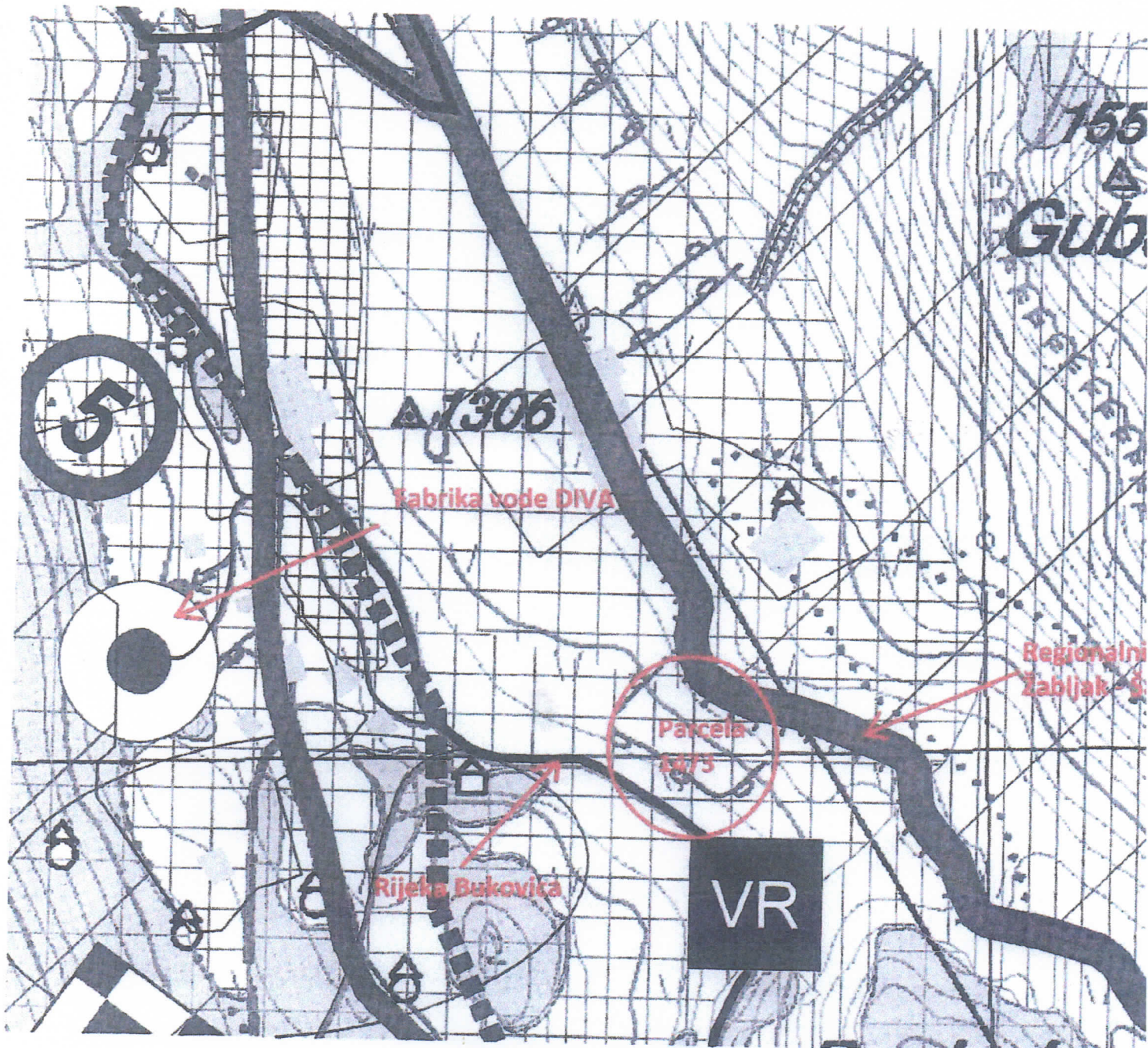
**B LIST - Podaci o imaoocu prava na zemljištu-parceli**

| Med. kod | Matični broj ili br.pasoša ili tk. | Prezime, (srednje ime), ime ili naziv imaooca prava<br>Adresa i prebivalište ili adresa i sjedište | Vrsta prava<br>Oblik svojine | Obim prava |
|----------|------------------------------------|--|------------------------------|------------|
| MNE      | 2512955264019                      | VEMIĆ PETAR MILENKO<br>MOJKOVAČKA, ŽABLJAK   | SVOJINA<br>PRIVATNA          | 1/1        |

**V LIST: Podaci o objektima i posebnim djelovima objekata i imaoocima prava nad njima**

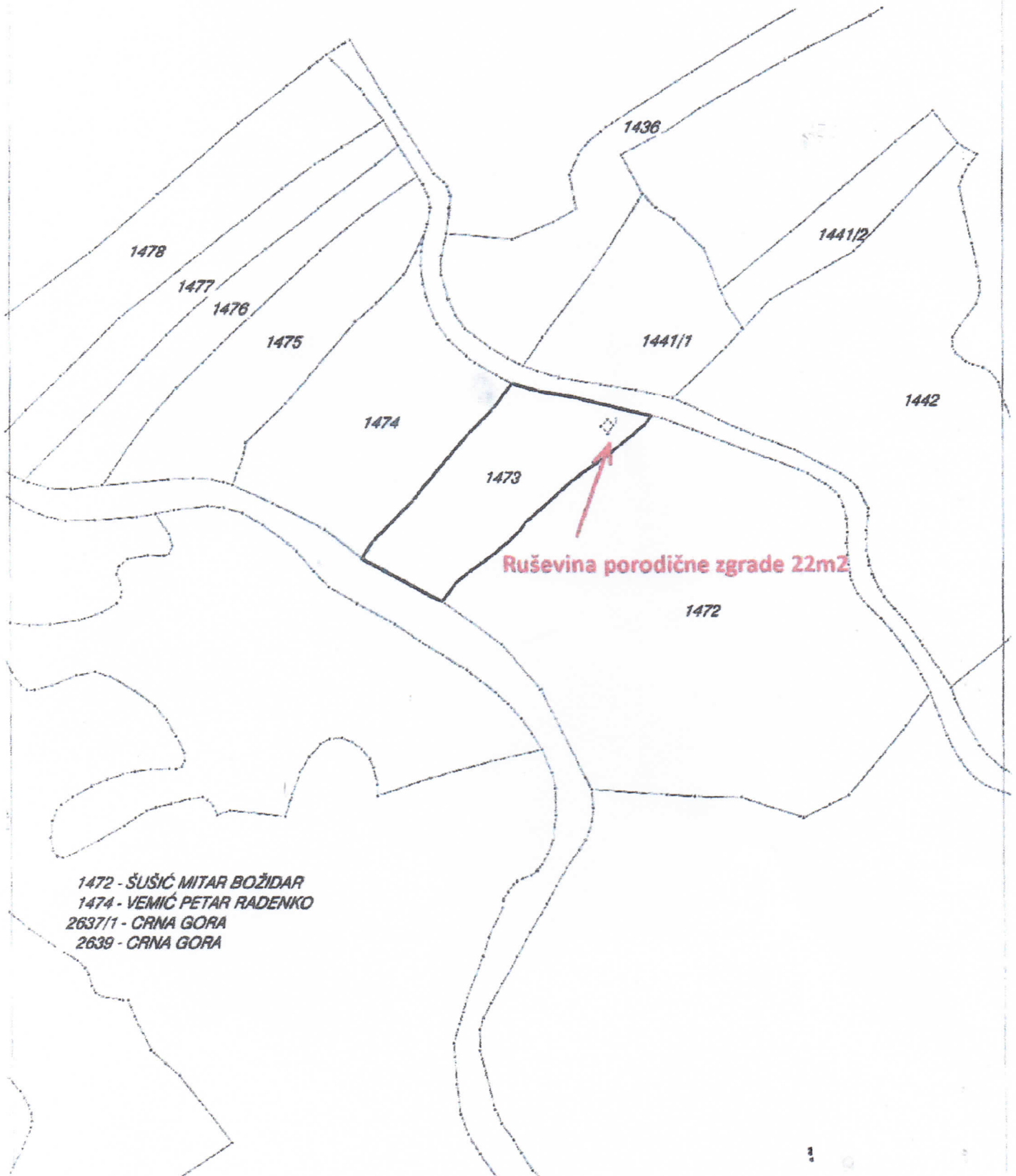
| Broj parcele | Pod broj | Broj zgr. | Ulaz Sprat Stan | PD     | Način korišćenja objekata<br>Sobnost<br>Naziv | God.izg. Spratn. | Prezime, srednje ime, ime ili naziv imaooca prava, JMB<br>Adresa, prebivalište ili sjedište<br>Osnov sticanja | Oblik svojine<br>Vrsta prava<br>Obim prava | Površina (mkv) |
|--------------|----------|-----------|-----------------|--------|---|------------------|---|--|----------------|
| 1473         |          | 1         |                 |        | Ruševina porodične stam.zgrade                | P                | VEMIĆ PETAR MILENKO<br>JMB: 2512955264019<br>ŽABLJAK (MNE)<br>NASLJEDJE                                       | PRIVATNA<br>SVOJINA<br>1/1                 | 22             |
| 1794         |          | 1         |                 |        | Pomoćna zgrada                                | 1970<br>P        | VEMIĆ PETAR MILENKO<br>JMB: 2512955264019<br>ŽABLJAK (MNE)<br>NASLJEDJE                                       | PRIVATNA<br>SVOJINA<br>1/1                 | 25             |
|              |          |           |                 | 1<br>P | Nestambeni prostor<br>Jedna soba              |                  | VEMIĆ PETAR MILENKO<br>JMB: 2512955264019<br>ŽABLJAK (MNE)<br>NASLJEDJE                                       | PRIVATNA<br>SVOJINA<br>1/1                 | 20             |





Pregledna skica parcele: 1473 (P = 6643 mkv) sa susjednim parcelama i vlasnicima susjednih parcela  
Pašnjak 5. klase, potes: ZBORNA GLAVICA

Razmjera 1:2500



1472 - ŠUŠIĆ MITAR BOŽIDAR  
1474 - VEMIĆ PETAR RADENKO  
2637/1 - CRNA GORA  
2639 - CRNA GORA

## PROJEKTNI ZADATAK

**OBJEKAT:** SEOCKO PORODIČNO GAZDINSTVO-KOLIBE,brvnare

**LOKACIJA:**list nepokretnosti 46Kat.parcela br.1473 KO DONJA BUKOVICA,Opština Šavnik

**INVESTITOR:** Vemić Milenko,Žabljak

## PROJEKTNI ZADATAK

### Predmet projekta

Uraditi Idejno rješenje za kolibe i objekta sa ognjištem na kat.perceli br.1473 KO Donja Bukovica

prema izdatim urbanističko-tehničkim uslovima.

### Sadržaj projekta

Idejno rješenje treba da sadrži , priloge i tehnička rešenja, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.Dokumentacija treba da sadrži dovoljan broj podataka objekata za saglasnost Glavnog Arhitekta Opštine Nikšić, a sve u skladu sa pomenutim zakonskim odredbama. Bilans površina prikazati u neto i bruto iznosu i uskladiti sa koficijentom pokrivenosti i izgrađenosti,datim u UTUslovima.

### Funkcionalna rješenja

Objekte treba projektovati spratnosti P+Pk i Su+P+Pk gabaritnih dimenzija- bruto, cca 4,50x5,50m i 4,50x8,50-objekat sa ognjištem ,a sve u okviru zadate zone u kojoj je moguće graditi, a prema svim parametrima propisanim urbanističko-tehničkim uslovima.

U prizemlju,u OBJEKTIMA-koliba, projektovati prostore boravka sa manjom sanitarnom grupom i mini kuhinjom, a u dijelu potkrovlja ,po mogućnosti,projektovati prostore za spavanje.U objektu OGNJIŠTE,u dijelu Suterena predvidjeti prostor tehnike/ pumpe za vodu,ostave i sl./ .Prizemlje treba da sadrži prostrano ognjište za sač ili ražanj , zajednički prostor za okupljanje korisnika koliba i manuju ,pružnu sanitarnu grupu sa garderobom.Dio Potkrovlja formirati kao prostor za odmor sa pogledom na rijeku. Svim objektima omogućiti direktan kolski prilaz.

### Tehnička rješenja

- **Konstrukcija:** Postamene koliba izdignuti od terena/teren je u padu od cca 15.° i predvidjeti izgranju od betonskih zidova sa oblogom od grube kamene bunje Zidove Prizemlja i Potkrovlja svih objekata predvidjeti od brvna.Krovnu konstrukciju predvidjeti drvenu u nagibu od 60°. Pokrov predvidjeti Šindrom,Tegolom kanadeze ili Dekapiranim limom.
- **Izolacija:** Toplotna izolacija treba da je u skladu sa propisima za III klimatsku zonu.
- **Materijalizacija fasade:** Sve vidljive fasadne površine predvidjeti od drvenih poluoblica. i farbanjem kvalitetnim fasadnim premazima. Vidljive vijence, pune delove balkonskih ograda, te ostale oblikovne i konstruktivne elemente obložiti daskom. Otvore predvideti od kvalitetnog drvenog masiva sa punim kopcima od drveta ili metala.
- **Unutrašnja obrada:** Na podovima u kupatilima i kuhinji predvideti prvoklasnu keramiku ,a ostali podovi su od drvene fosne ili tikovine u mokrim čvorovima. Sva unutrašnja vrata suvomontažna.
- **Oprema:** U kupatilu predvideti mesto za tuš kadu,wc šolju i lavabo.Veš mašinu locirati po potrebi ispod dijela stepeništa.Predvidjeti i prostore za mini kuhinje.

Žabljak,april,2021. godine



investitor:  
Vemić Milenko

INVESTITOR: Vemić Milenko, Žabljak  
OBJEKAT: Seočko Porodično Gazdinstvo-kolibe  
PROJEKAT: Idejno rješenje  
MJESTO: Donja Bukovica, K.P.Br.1473 k.o. Donja Bukovica, Šavnik

## BILANS POVRŠINA

### REKONSTRUKCIJA

#### KOLIBE

1. Koliba »1«

NETO POVRŠINE .....m2= 27,90

BRUTO POVRŠINE.....m2= 45,00

2. Koliba »2«

NETO POVRŠINE .....m2= 27,90

BRUTO POVRŠINE.....m2= 45,00

3. Koliba »3«

NETO POVRŠINE .....m2= 27,90

BRUTO POVRŠINE.....m2= 45,00

3. Ognjište

NETO POVRŠINE .....m2= 69,75

BRUTO POVRŠINE.....m2= 52,55

UKUPNO NETO.....M2= 152,45

UKUPNO BRUTO

#### POSTOJEĆE:

Koliba, RUŠEVINA

Prizemlje NETO.....M2= 24,00

Prizemlje BRUTO.....M2= 37,50

Maksimalni indeks izgrađenosti- Neto stambene površine 400m2/ha-4% parcele  
Površina predmetne parcele M2=6621

**Ukupno neto izgrađenost objekata u projektu ...M2=152,45**

**Neto izgrađenost objekata u odnosu na površinu parcele je 2,3< od dopuštenog.**

**Bruto građevinska površina objekata iznosi M2=187,55**

**Bruto izgrađenost objekata u odnosu na površinu parcele je 2,85< od dopušteno**

Baošići, maj, 2021 god



sastavio:

Cvijetković Bogdan dipl.ing.arh.

TEHNIČKI OPIS  
UZ IDEJNI PROJEKAT  
REKONSTRUKCIJE

**INVESTITOR: VEMIĆ MILENKO**  
**MESTO GRADNJE: DONJA BUKOVICA**  
**LN 46 Kat.parcela br.1473 K.O. DONJA BUKOVICA, Šavnik**  
**NAMENA OBJEKTA: Povremeno stanovanje**  
**SPRATNOST: P+Pk i Su +P+Pk**

Na zahtev investitora izrađen je projekat- IDEJNO RJEŠENJE prema važećim normama i propisima za tu vrstu objekata. Namena prostora je u svemu po priloženim legendama u datim osnovama.

**POSTOJEĆE**

Na predmetnoj parceli je zatečena ruševina prizemlja nekadašnje kolibe Investitora.

Po ostacima zidova od grubih kamenih blokova ,može se pretpostaviti da je koliba bila građena na kamenom postamentu, na kojem je postojala brvnara karakteristična ambijentu u kojem je građena. Površina nekadašnjeg objekta je Neto 24,00M<sup>2</sup> i Bruto cca 37,00M<sup>2</sup>

Parcela je u blagom padu prema rijeci od cca 12°, orijentacije prema sjeveru.

Na parceli se pored ruševine nalazi makadamski put koji se u serpentinama spušta do rijeke. Put je seocki i namijenjen prilasku rijeci i prilasku intereventnim kolima

Pored navedenog, na parceli se nalazi stub sa dovodnim kablom i ormarićem za elektičnu energiju. Prema jugozapadu se nalazi izvor planinske ,čiste vode, gdje je moguća kaptaza i snabdijevanje objekata pitkom vodom.

Od zelenog fonda zatečeno je par stabala visokog gabarita i nekoliko manjih sadnica jela i bora..

Čitav kompleks je zatravljen i prošaran kamenjem.

Ispred kompleksa, prema sjeveru je prelijepa, bistra i čista rijeka Bukovica

**PLANIRANO**

Predviđeni objekti su projektovani kao kolibe za povremeno stanovanje u smislu seockog turizma na seockom gazdinstvu Investitora.

Tri kolibe su unutarnjih dimenzija 4x5m, sa prizemljem u kojem su boravak, manje kupatilo i mini kuhinja. Drveno stepenište vodi u manji prostor potkrovlja namijenjen za spavanje.

Iz boravka i potkrovnog prostora su manje strehe. Orjenatcija objekta je prema rijeci.

Ognjište, odnosno koliba sa ognjištem je locirana na dnu kompleksa ispod pomenutih koliba i nešto je većih dimenzija. Unutarnji prostor je dimenzija 8,00x4,00m. Prizemlje objekta sadrži prostor sa ognjištem, manji wc , prostor garderobe i terasu prema rijeci.

Suteren objekta sadrži prostor tehnike/pumpe za vodu ili hirofori/ i ostavu.

Potkrovlje objekta je namijenjeno odmoru ,sa pogledom na rijeku.

Ognjište je namijene odmora i opuštanja povremenih korisnika koliba,

**KONSTRUKCIJA**

Predviđeni objekti su projektovani kao kolibe za povremeno stanovanje u smislu seockog turizma na seockom gazdinstvu Investitora.

Temelji i postamenti objekata su predviđeni armiranog betona, Zidovi postamenta i dimnjak su obloženi kamenom bunjom.

Zidovi objekata su drveni sa poluobicama- brvna. Zidovi su debljine 25cm

Tavanska odnosno potkrovnna konstrukcija je fosna na gredama.

## **KROVNA KONSTRUKCIJA**

Krovna konstrukcija se predviđa od drveta sa nagibom od 60°, na koju se montira roštilj za pokrov od šindre, tegole ili dekapiranog lima.. Dimenzija i oblik krovne konstrukcije u svemu po projektu i statičkom računu. U zavisnosti od vrste krovnog pokrivača izvršiti letvisanje krovne konstrukcije. Način pričvršćivanja u svemu prema uputstvu proizvođača, a sa zaštitom elemenata, uvala i grbina. Na kalkanskom dijelu je krov zarubljen, shodno objektima ambijenta

## **DIMNJACI**

U zavisnosti od namene objekta i mesta gradnje, predviđen je potreban broj dimnjaka.. Isti se mogu izvesti od pune opeke ili prefabrikovanih elemenata u odgovarajućem malteru kroz objekat i u tavanskom prostoru. Van krovne ravni se mogu oblagati fasadnom opekam ili obraditi fasadnom oblogom isto kao i fasadni zidovi. Na završetku dimnjačkih kanala postaviti dimnjačku kapu dimenzija i oblika prema grafičkim priložima.

## **TERMO I HIDRO IZOLACIJA**

Zaštitu objekta od vlage izvesti horizontalnom hidroizolacijom, varenjem »kondor« trake na čistu betonsku podlogu. Gde je to potrebno, betonske konstrukcije izvesti od vodonepropustljivog betona. Slojeve termoizolacije koja se predviđa od TIP »ursa« tervola, izvesti u svemu prema grafičkom delu projekta na naznačenim mestima a sa potrebnom zaštitom od PVC folije, ter hartije ili cementne košuljice u zavisnosti od ugradnje. Hidro i termo izolacija se izvodi u podovima, zidovima, krovnim ravnima a u svemu prema termodinamičkom proračunu.

## **UNUTRAŠNJA OBRADA**

Svi zidovi i stropovi su od drvene građe.

Podovi se predviđaju od drva-fosne i tavele u mokrim čvorovima. Sve navedene slojeve podova postaviti na već pripremljenoj podlozi i sa potrebnim hidro i termo izolacijama.

## **STOLARIJA**

Svi prozori se predviđaju od čamove i borove građe standardnih dimenzija domaćih proizvođača. Prozori su zastakljeni običnim dvostrukim ili termopan staklom. Finalna obrada po želji investitora. Unutrašnja vrata od masiva bojena masnom bojom. Ulazna vrata su hrastova zaštićena bezbojnim mat lakom. Sva stolarija treba da je snabdjevena okovom i mehanizmima za njihovo otvaranje. Na prozore se mogu ugraditi drveni ili metalni kapci..

Stepenište i ograde ukoliko se oblažu odnosno izvode od drveta isto mora biti hrastovo ili slične tvrdoće a po detaljima prema grafičkom projektu. Opšivanje strehe, plafona, zidova ako se izvodi drvenom oblogom raditi preko odgovarajuće podloge naznačene hidro i termo izolacije sa odgovarajućom zaštitom drveta u zavisnosti od mesta ugradnje.

## **INSTALACIJE**

Elektroenergetska instalacija je dovedena na parcelu, kablom do stuba sa tep ormarom.

Instalacija vodovoda je moguća kaptazom sa obližnjeg izvora žive, čiste planinske vode.

Odvod fekalnih voda je predviđe u Bioprečistač REWATEC+H koji prečišćava vodu do 99% i prečišćavanjem postiže kvalitet tehničke vode, čiste za bilo koji respicijent.

Herceg Novi, maj, 2021



Ovlašteni inženjer:

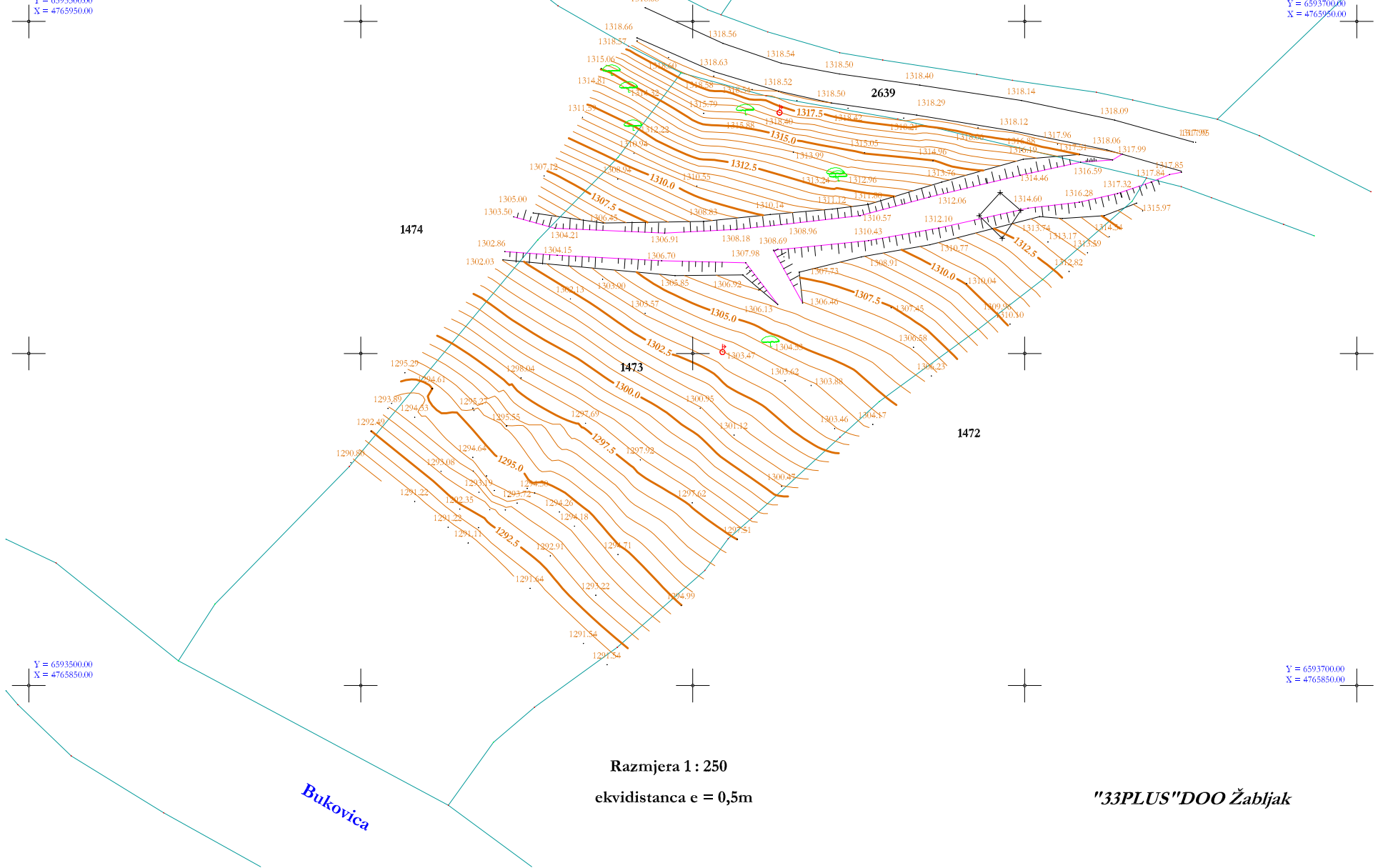
Dipl. ing. arh. Bogdan Cvjetković

**GRAFIKA**

# SITUACIONI PLAN

Y = 6593500.00  
X = 4765950.00

Y = 6593700.00  
X = 4765950.00



+

+

+

+

+

+

+

+

Razmjera 1 : 250  
ekvidistanca e = 0,5m

"33PLUS" DOO Žabljak

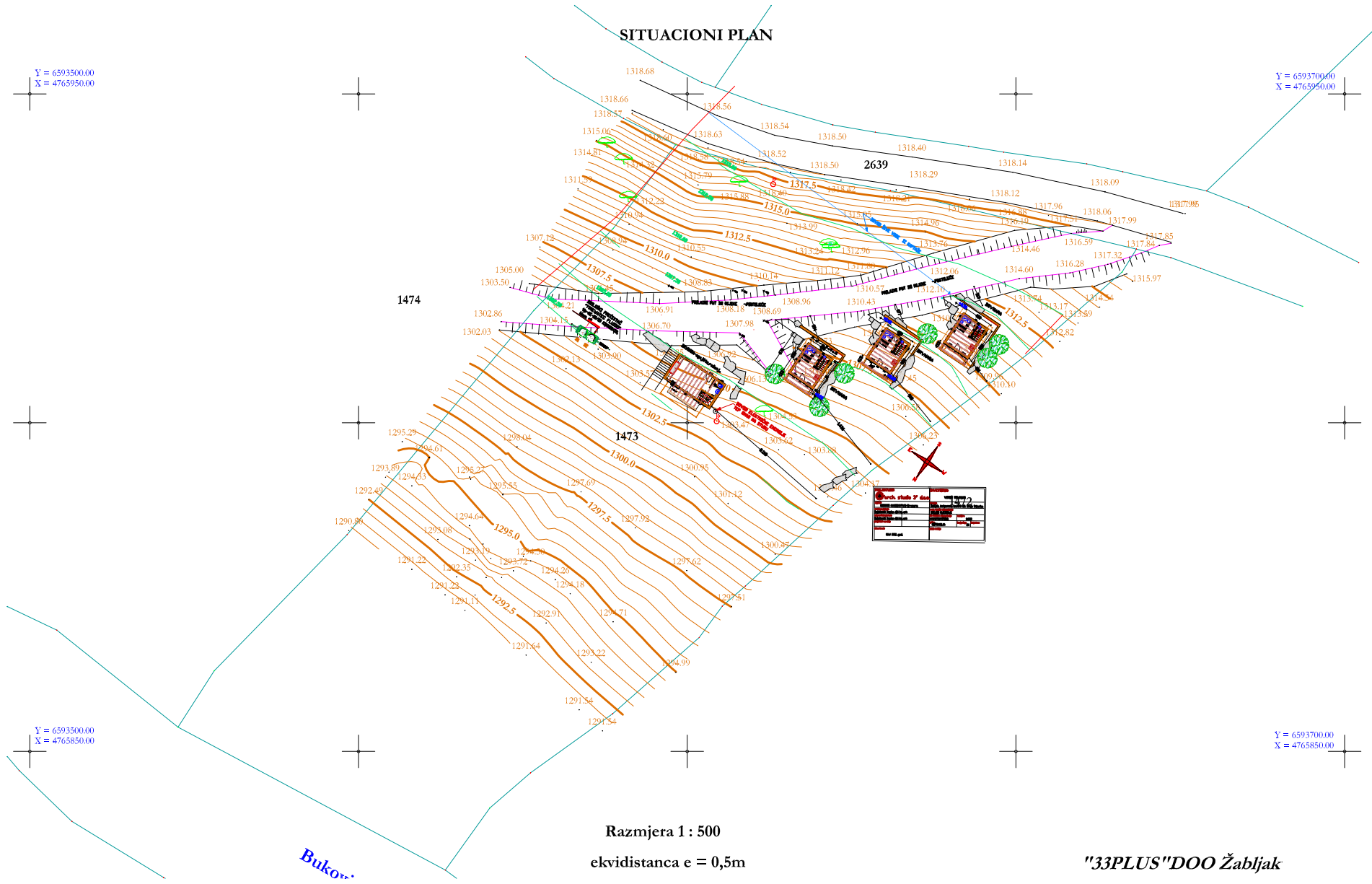
Y = 6593700.00  
X = 4765850.00



SITUACIONI PLAN

Y = 6593500.00  
X = 4765950.00

Y = 6593700.00  
X = 4765950.00



Y = 6593500.00  
X = 4765850.00

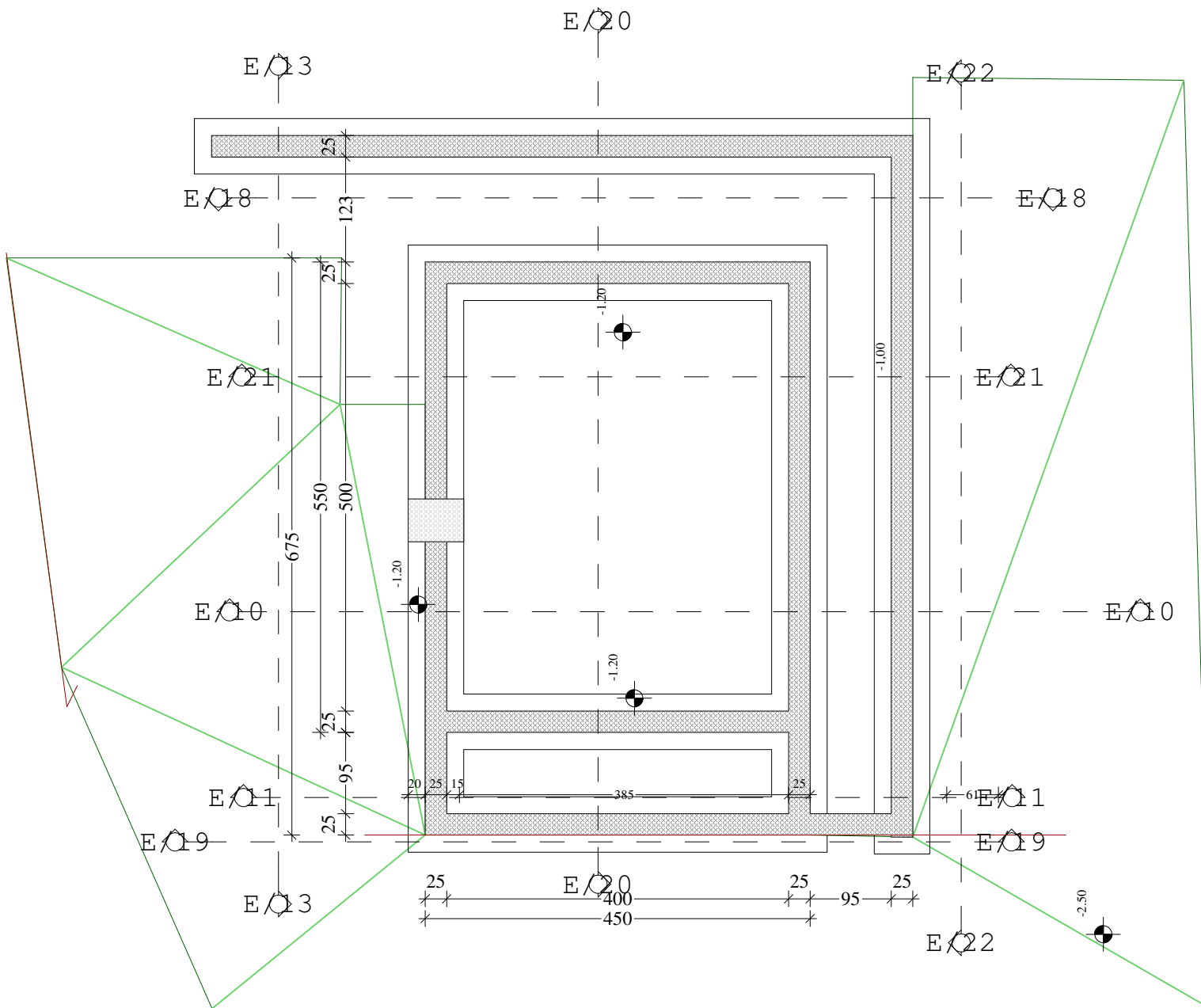
Y = 6593700.00  
X = 4765850.00


Razmjera 1 : 500  
ekvidistanca e = 0,5m

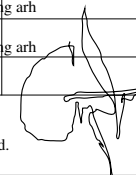
"33PLUS" DOO Žabljak

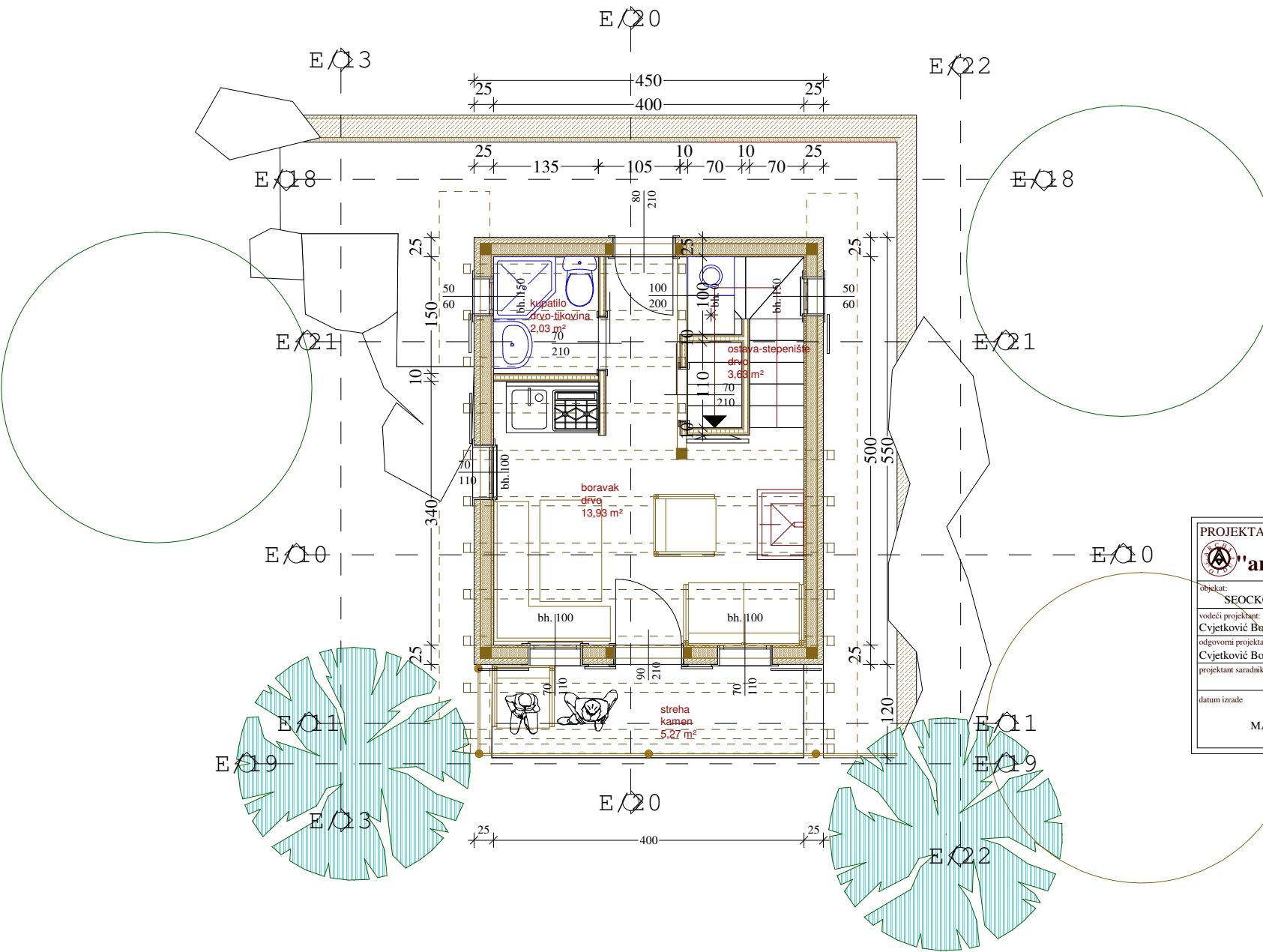
Bukov

**KOLIBA-brvnara**



|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>PROJEKTANT:</b><br> <b>"arch. studio 3" d.o.o.</b> |  | <b>INVESTITOR:</b><br><b>VEMIĆ MILENKO</b>                           |  |
| <b>objekat:</b><br>SEOCKO GAZDINSTVO-Brvnara  |  | <b>lokacija:</b><br>Žabljak, kat.parcela br.1473 K.O. Donja Bukovica |  |
| <b>vodeći projektant:</b><br>Cvjetković Bogdan dipl ing arh   |  | <b>vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNI PROJEKAT              |  |
| <b>odgovorni projektant:</b><br>Cvjetković Bogdan dipl ing arh  |  | <b>dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA                    | <b>razmjera:</b><br>1:50                       |
| <b>projektant saradnik:</b>   |  | <b>prilog:</b> TEMELJI-osnova  | <b>broj priloga:</b> 03<br><b>broj strane:</b> |
| <b>datum izrade:</b><br>MAJ 2021 god.   |  | <b>datum revizije:</b>   |  |





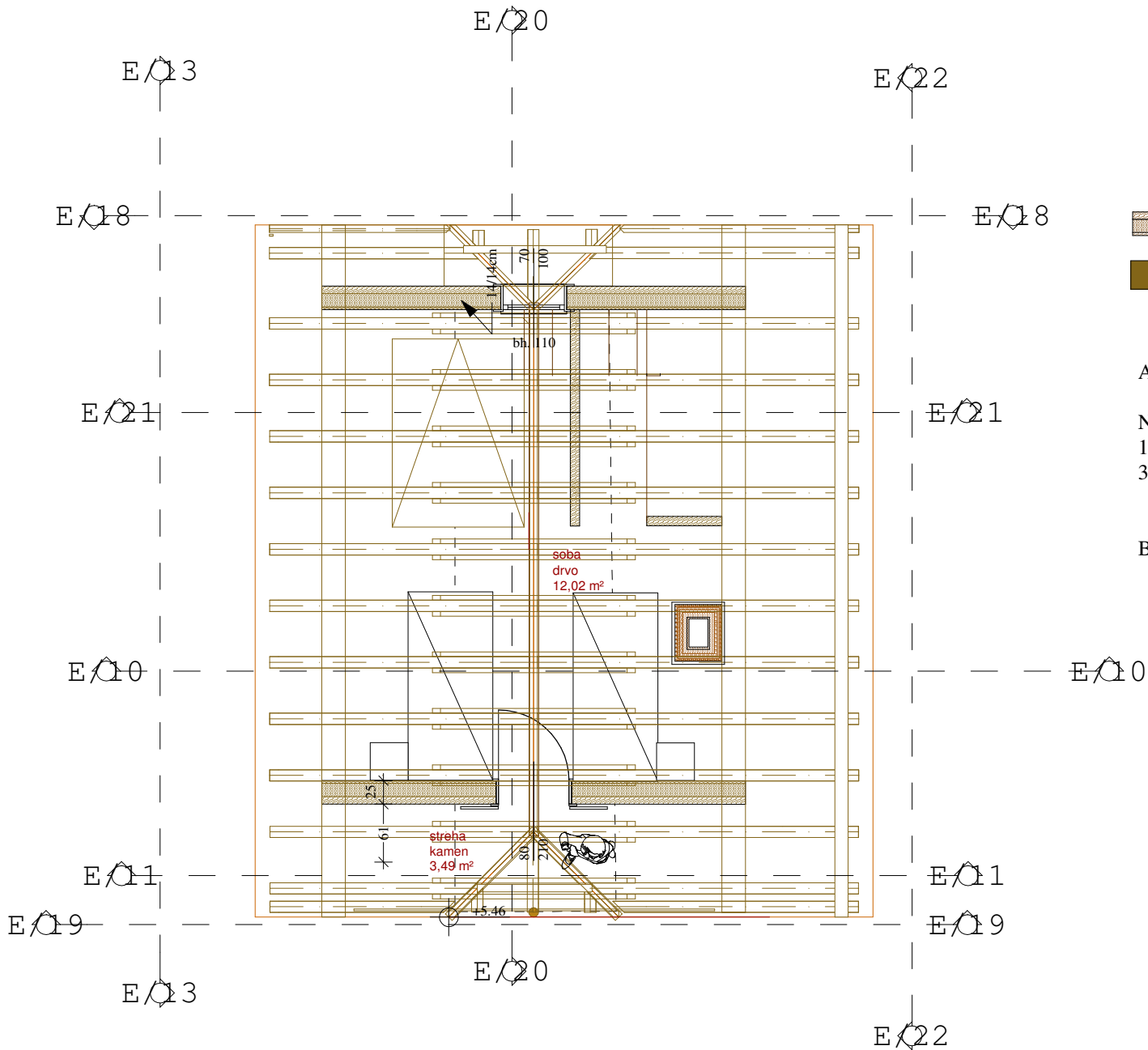
- BRVNO
- STUB-DRVO



**ANALIZA POVRŠINA  
NETO POVRŠINE**

1. Trpezarija-boravak..M2= 13,95
2. Kupatilo.....M2= 2,05
4. Stepenište -gard.....M2= 3,65
- UKUPNO ...M2= 19,65
5. Streha.....M2= 5,25

**BRUTO POVRŠINA..M2= 30,00**

|   |  |   |                    |
|---|--|---|--------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>"arch. studio 3" d.o.o.</b>    |  | <b>INVESTITOR:</b><br>VEMIĆ MILENKO                           |                    |
| objekat:<br>SEOCKO GAZDINSTVO-Brvnara                   |  | lokacija:<br>Žabljak, kat.parcela br.1473 K.O. Donja Bukovica |                    |
| vodeći projektant:<br>Cvjetković Bogdan dipl ing arh    |  | vrsta tehničke dokumentacije<br>IDEJNI PROJEKAT               |                    |
| odgovorni projektant:<br>Cvjetković Bogdan dipl ing arh |  | dio tehničke dokumentacije<br>ARHITEKTURA                     | razmjera<br>1:50   |
| projektant saradnik:                                    |  | prilog<br>PRIZEMLJE-osnova                                    | broj priloga<br>04 |
| datum izrade<br>MAJ 2021 god.                           |  | datum revizije  |                    |




-  BRVNO
-  STUB-DRVO

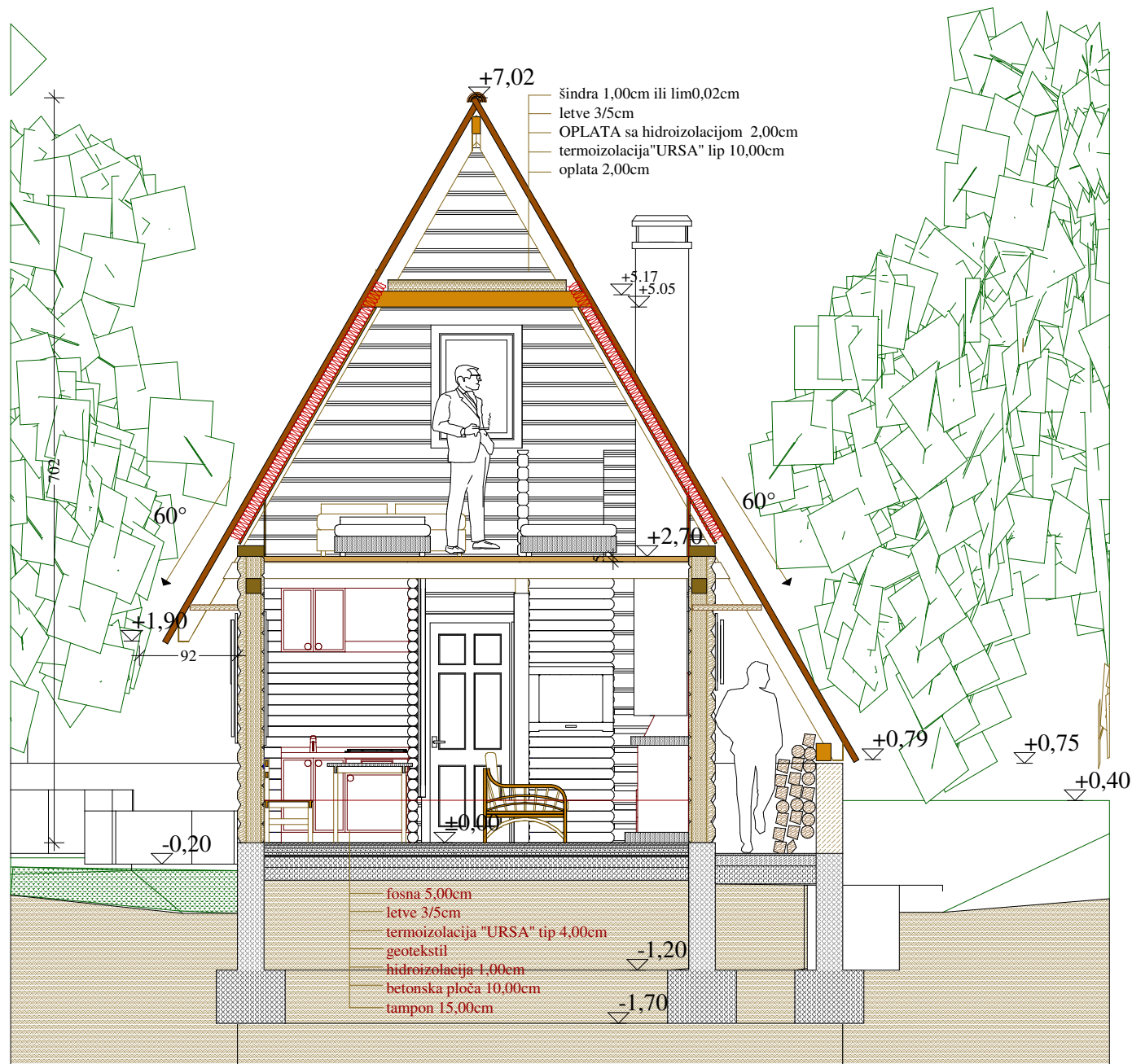
ANALIZA POVRŠINA


NETO POVRŠINE

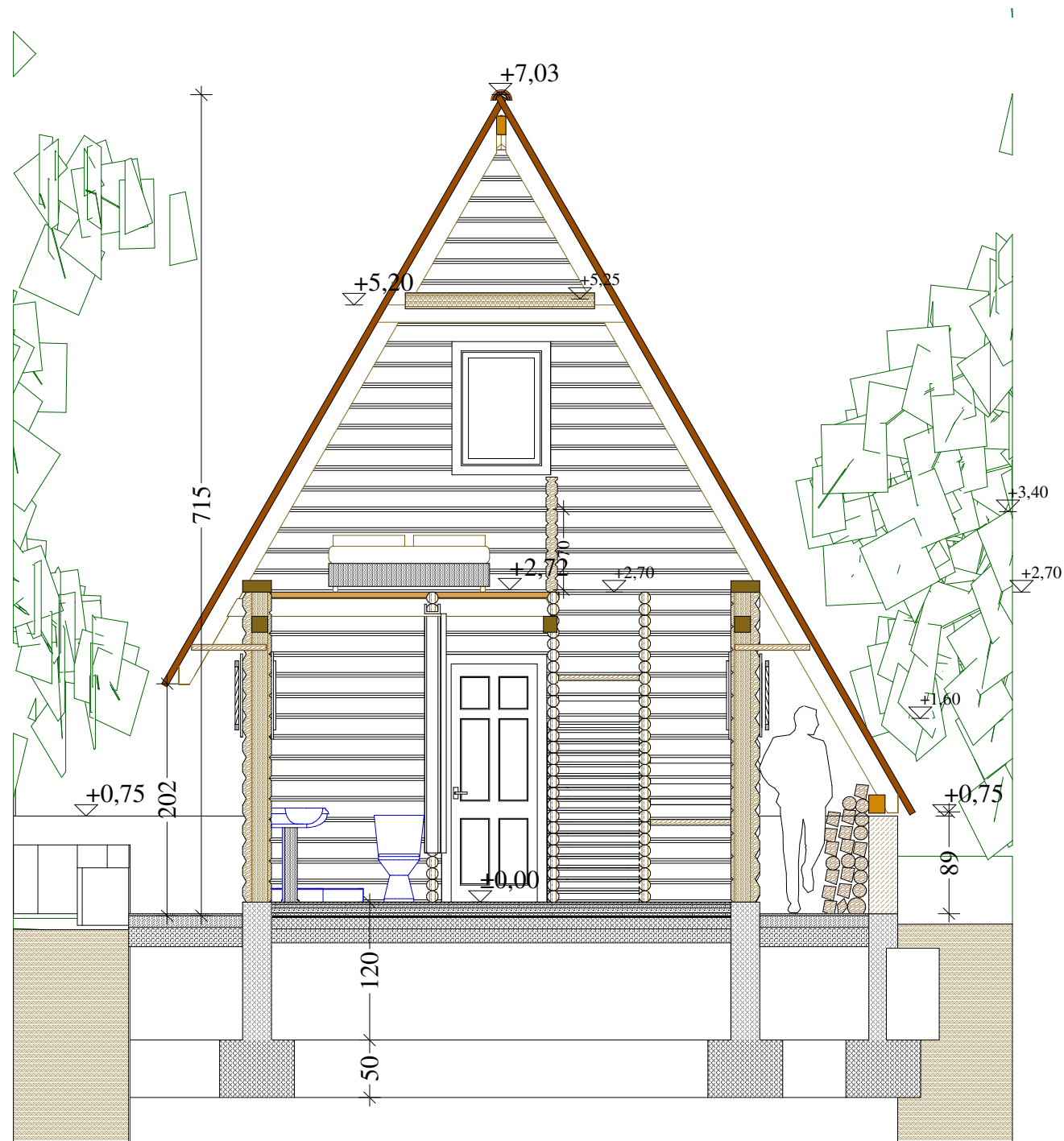
- 1. Soba.....M2= 12,00
- 3. Streha.....M2= 3,50
- neto ukupno M2=15,50

BRUTO P....M2= 15,00

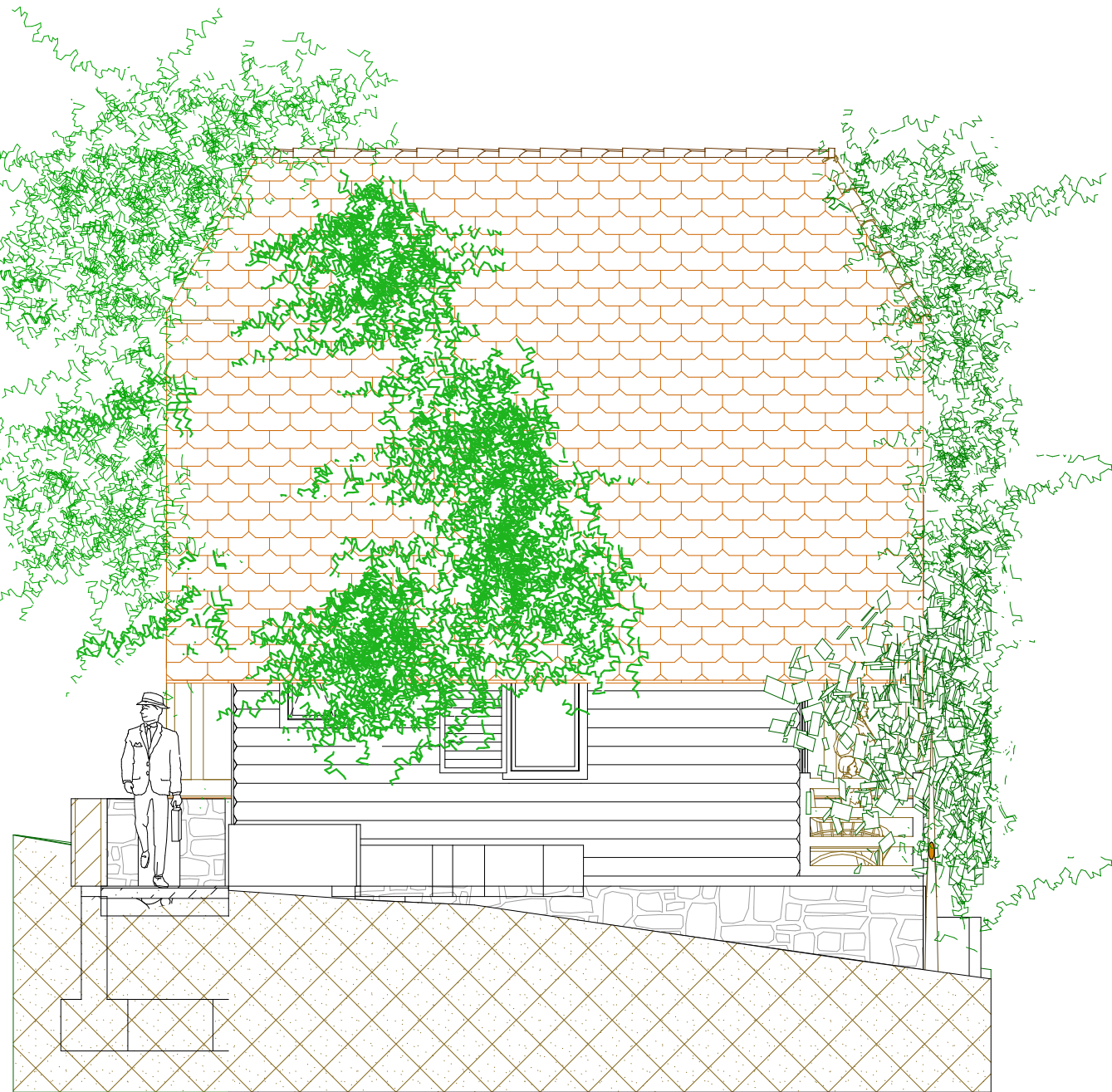
|  |  |   |                    |
|--|--|---|--------------------|
| PROJEKTANT:<br> <b>"arch. studio 3" d.o.o.</b> |  | INVESTITOR:<br>VEMIĆ MILENKO                                  |                    |
| objekat:<br>SEOCKO GAZDINSTVO-Brvnara  |  | lokacija:<br>Žabljak, kat.parcela br.1473 K.O. Donja Bukovica |                    |
| vođa projekta:<br>Cvjetković Bogdan dipl ing arh   |  | vrsta tehničke dokumentacije<br>IDEJNI PROJEKAT               |                    |
| odgovorni projektant:<br>Cvjetković Bogdan dipl ing arh  |  | dio tehničke dokumentacije<br>ARHITEKTURA                     | razmjera<br>1:50   |
| projektant saradnik:   |  | prilog<br>POTKROVLJE-osnova                                   | broj priloga<br>05 |
| datum izrade<br>MAJ 2021 god.  |  | datum revizije  |                    |




|  |  |  |                         |
|--|--|--|-------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br> <b>"arch. studio 3" d.o.o.</b> |  | <b>INVESTITOR:</b><br><b>VEMIĆ MILENKO</b>                           |                         |
| <b>objekat:</b><br>SEOCKO GAZDINSTVO-Brvnara   |  | <b>lokacija:</b><br>Žabljak, kat.parcela br.1473 K.O. Donja Bukovica |                         |
| <b>vodeći projektant:</b><br>Cvjetković Bogdan dipl ing arh  |  | <b>vrsta tehničke dokumentacije</b><br>IDEJNI PROJEKAT               |                         |
| <b>odgovorni projektant:</b><br>Cvjetković Bogdan dipl ing arh   |  | <b>dio tehničke dokumentacije</b><br>ARHITEKTURA                     | <b>razmjera</b><br>1:50 |
| <b>projektant saradnik:</b>  |  | <b>prilog</b> PRESJEK E-10   | <b>broj priloga</b> 06  |
| <b>datum izrade</b><br>MAJ 2021 god.   |  | <b>datum revizije</b>  |                         |

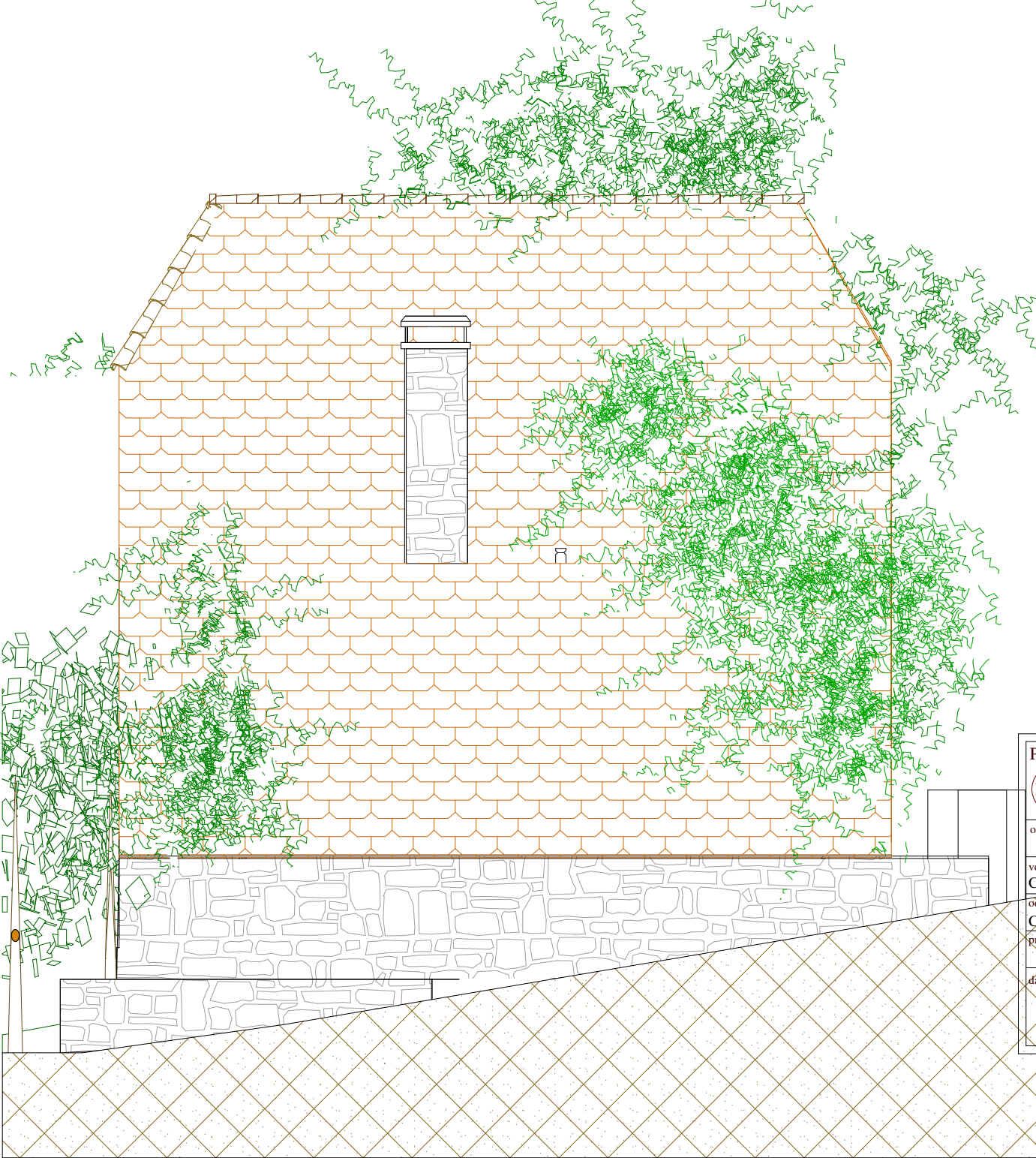


|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <b>PROJEKTANT:</b><br> <b>"arch. studio 3" d.o.o.</b> |  | <b>INVESTITOR:</b><br><b>VEMIĆ MILENKO</b>                           |  |
| <b>objekat:</b><br>SEOCKO GAZDINSTVO-Brvnara   |  | <b>lokacija:</b><br>Žabljak, kat.parcela br.1473 K.O. Donja Bukovica |  |
| <b>vodeći projektant:</b><br>Cvjetković Bogdan dipl ing arh  |  | <b>vrsta tehničke dokumentacije</b><br><b>IDEJNI PROJEKAT</b>        |  |
| <b>odgovorni projektant:</b><br>Cvjetković Bogdan dipl ing arh   |  | dio tehničke dokumentacije<br><b>ARHITEKTURA</b>                     |  |
| <b>projektant saradnik:</b>  |  | razmjera<br><b>1:50</b>  |  |
| <b>datum izrade</b><br>MAJ 2021 god.   |  | <b>prilog</b> PRESJEK E-21<br>broj priloga 06<br>broj strane         |  |
|  |  | <b>datum revizije</b>  |  |

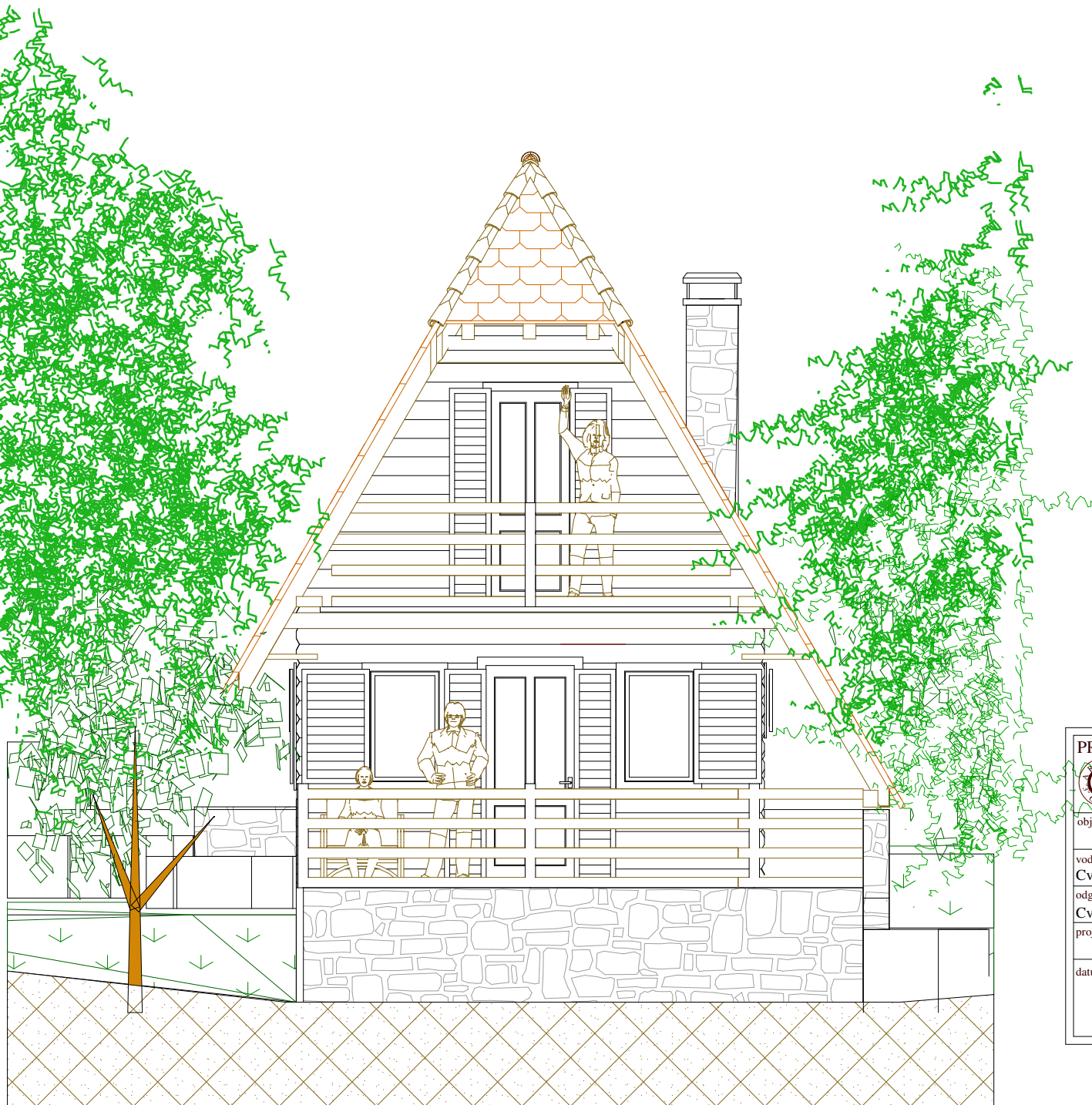


|  |  |  |                           |
|--|--|--|---------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br> <b>"arch. studio 3" d.o.o.</b> |  | <b>INVESTITOR:</b><br><b>VEMIĆ MILENKO</b>                           |                           |
| <b>objekat:</b><br>SEOCKO GAZDINSTVO-Brvnara   |  | <b>lokacija:</b><br>Žabljak, kat.parcela br.1473 K.O. Donja Bukovica |                           |
| <b>vodeći projektant:</b><br>Cvjetković Bogdan dipl ing arh  |  | vrsta tehničke dokumentacije<br><b>IDEJNI PROJEKAT</b>               |                           |
| <b>odgovorni projektant:</b><br>Cvjetković Bogdan dipl ing arh   |  | dio tehničke dokumentacije<br><b>ARHITEKTURA</b>                     | razmjera<br><b>1:50</b>   |
| <b>projektant saradnik:</b>  |  | prilog <b>FASADA ISTOK</b>   | broj priloga<br><b>08</b> |
| <b>datum izrade</b><br>MAJ 2021 god.   |  | <b>datum revizije</b>  |                           |

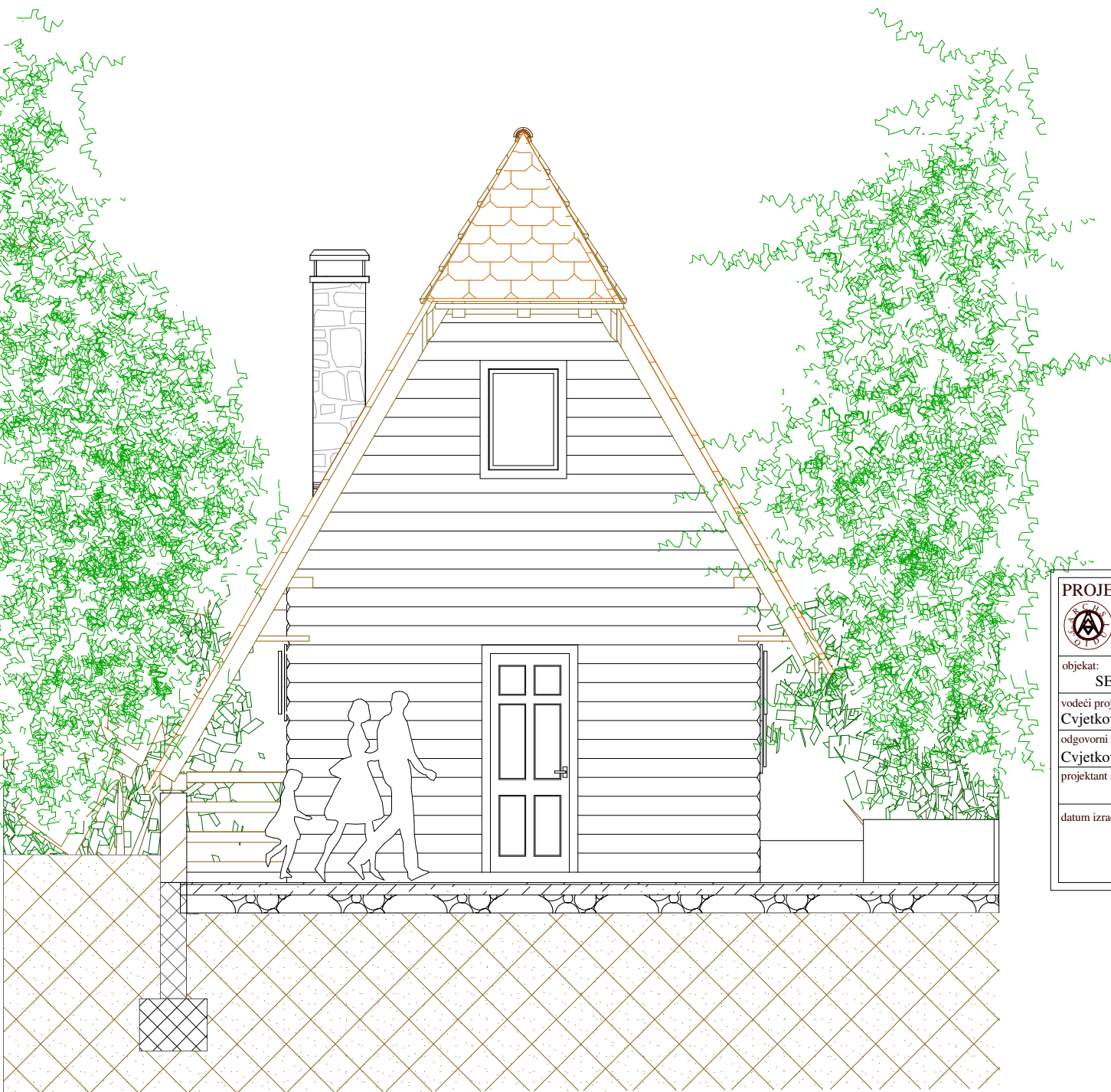





|  |  |  |                           |
|--|--|--|---------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br> <b>"arch. studio 3" d.o.o.</b> |  | <b>INVESTITOR:</b><br><b>VEMIĆ MILENKO</b>                           |                           |
| <b>objekat:</b><br>SEOCKO GAZDINSTVO-Brvnara   |  | <b>lokacija:</b><br>Žabljak, kat.parcela br.1473 K.O. Donja Bukovica |                           |
| <b>vodeći projektant:</b><br>Cvjetković Bogdan dipl ing arh  |  | vrsta tehničke dokumentacije<br><b>IDEJNI PROJEKAT</b>               |                           |
| <b>odgovorni projektant:</b><br>Cvjetković Bogdan dipl ing arh   |  | dio tehničke dokumentacije<br><b>ARHITEKTURA</b>                     |                           |
| <b>projektant saradnik:</b>  |  | razmjera<br><b>1:50</b>  | broj priloga<br><b>09</b> |
| <b>datum izrade</b><br>MAJ 2021 god.   |  | <b>datum revizije</b>  |                           |
|  |  | prilog <b>FASADA ZAPAD</b>   | broj strane               |



|   |   |   |                    |
|---|---|---|--------------------|
| PROJEKTANT:   |   | INVESTITOR:   |                    |
|  <b>arch. studio 3" d.o.o.</b> |   | VEMIĆ MILENKO   |                    |
| objekat:<br>SEOCKO GAZDINSTVO-Brvnara   |   | lokacija:<br>Žabljak, kat.parcela br.1473 K.O. Donja Bukovica |                    |
| vodeći projektant:<br>Cvjetković Bogdan dipl ing arh  |  | vrsta tehničke dokumentacije<br>IDEJNI PROJEKAT               |                    |
| odgovorni projektant:<br>Cvjetković Bogdan dipl ing arh   |   | dio tehničke dokumentacije<br>ARHITEKTURA                     | razmjera<br>1:50   |
| projektant saradnik:  |   | prilog FASADA SJEVER  | broj priloga<br>10 |
| datum izrade<br>MAJ 2021 god.   |   | datum revizije  |                    |

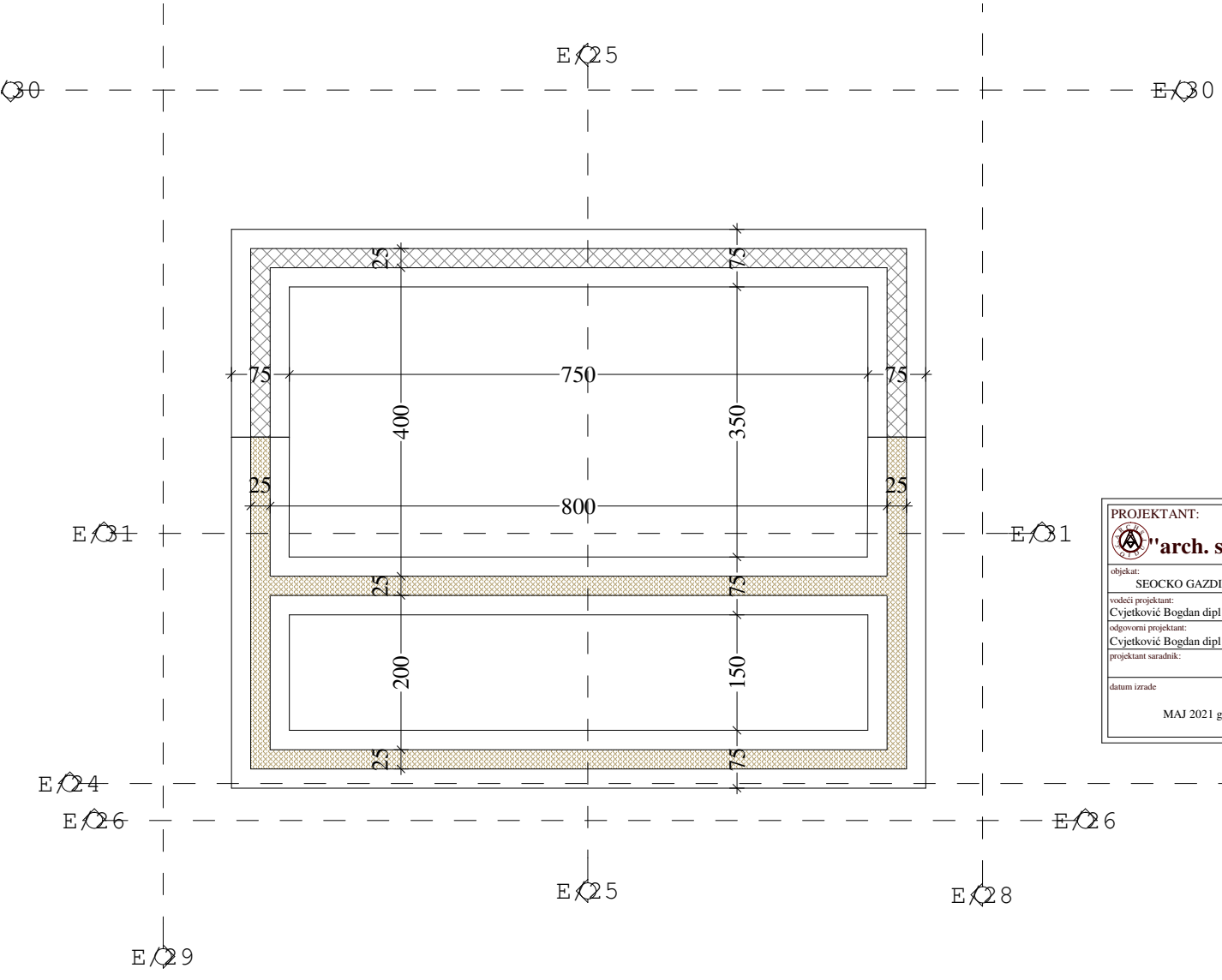


|  |  |   |                    |
|--|--|---|--------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br> <b>"arch. studio 3" d.o.o.</b> |  | <b>INVESTITOR:</b><br>VEMIĆ MILENKO                           |                    |
| objekat:<br>SEOCKO GAZDINSTVO-Brvnara  |  | lokacija:<br>Žabljak, kat.parcela br.1473 K.O. Donja Bukovica |                    |
| vodeći projektant:<br>Cvjetković Bogdan dipl ing arh   |  | vrsta tehničke dokumentacije<br><b>IDEJNI PROJEKAT</b>        |                    |
| odgovorni projektant:<br>Cvjetković Bogdan dipl ing arh  |  | dio tehničke dokumentacije<br><b>ARHITEKTURA</b>              | razmjera<br>1:50   |
| projektant saradnik:   |  | prilog <b>FASADA JUG</b>                                      | broj priloga<br>11 |
| datum izrade<br>MAJ 2021 god.  |  | datum revizije  |                    |

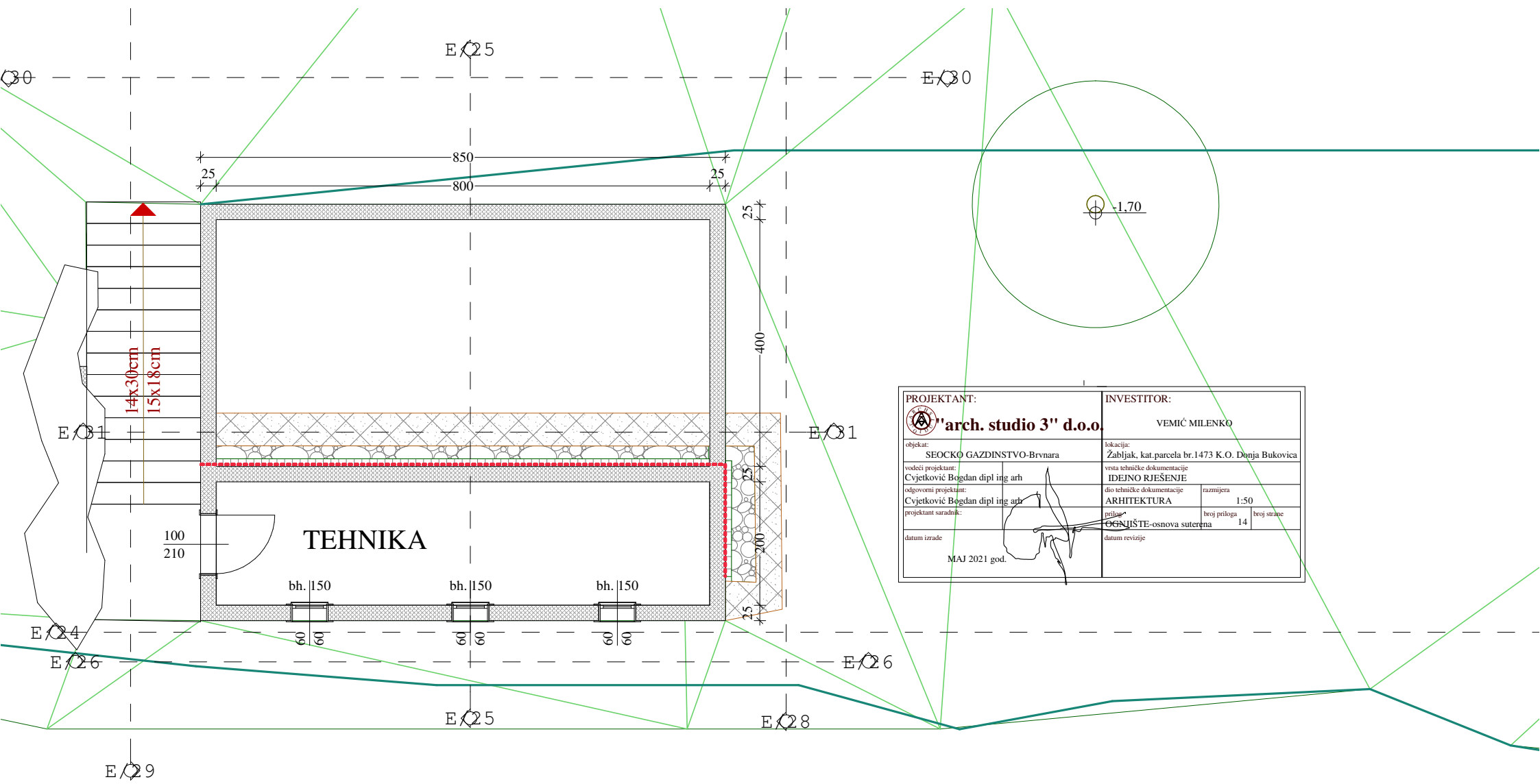


*Bogdan Cujetković dipl. ing. arh.*

**OGNJIŠTE-brvnara**

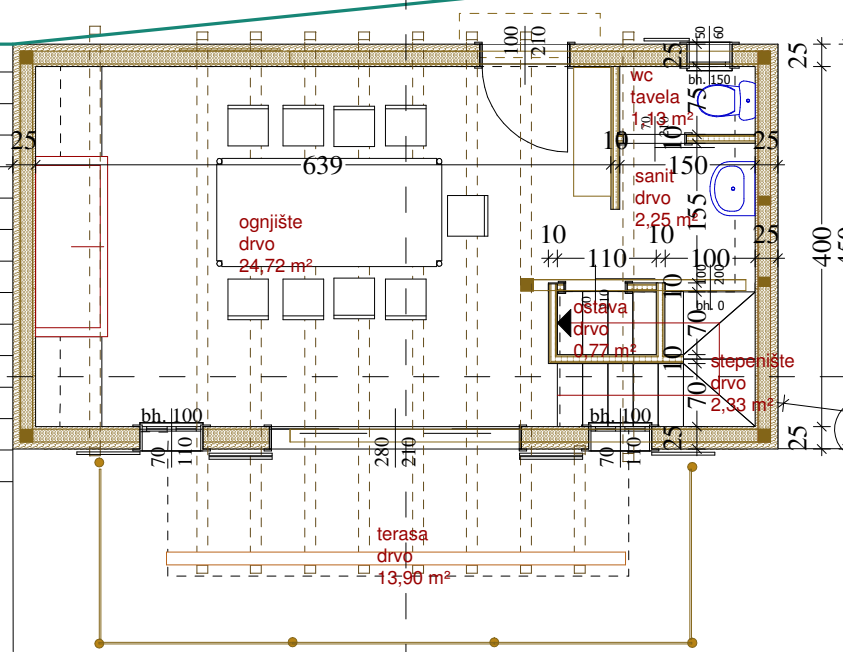


|   |   |                                     |             |
|---|---|-------------------------------------|-------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>arch. studio 3" d.o.o.            |   | <b>INVESTITOR:</b><br>VEMIĆ MILENKO |             |
| objekat:<br>SEOCKO GAZDINSTVO-Brnara                    | lokacija:<br>Žabljak, kat.parcela br.1473 K.O. Donja Bukovica |                                     |             |
| vodeći projektant:<br>Cvjetković Bogdan dipl ing arh    | vrsta tehničke dokumentacije<br>IDEJNO RJEŠENJE               |                                     |             |
| odgovorni projektant:<br>Cvjetković Bogdan dipl ing arh | vrsta tehničke dokumentacije<br>ARHITEKTURA                   | razmjera<br>1:75                    |             |
| projektant saradnik:                                    | prilog<br>OGNIŠTE-osnova temelja                              | broj priloga<br>13                  | broj strane |
| datum izrade<br>MAJ 2021 god.                           | datum revizije  |                                     |             |



|   |  |  |                     |
|---|--|--|---------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>"arch. studio 3" d.o.o.             |  | <b>INVESTITOR:</b><br>VEMIĆ MILENKO                          |                     |
| objekat:<br>SEOCKO GAZDINSTVO-Brvnara                     |  | lokacija:<br>Žabljak, kat.parcela br.1473 K.O.Donja Bukovica |                     |
| voditelj projektanta:<br>Cvijetković Bogdan dipl.ing.arh. |  | vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE             |                     |
| odgovorni projektant:<br>Cvijetković Bogdan dipl.ing.arh. |  | dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA                   | razmjera:<br>1:50   |
| projektant saradnik:                                      |  | priloga:<br>OGN/IŠTE-osnova suterena                         | broj priloga:<br>14 |
| datum izrade:<br>MAJ 2021 god.                            |  | datum revizije:  |                     |

# BRVNARA-ognjište,ražanj...




## ANALIZA POVRŠINA

### NETO POVRŠINE

- 1. Ognjište.....M2= 24,70
- 3. Ostava.....M2= 0,80
- 4. Sanitarije.....M2= 3,40
- 5. Stepenište.....M2= 2,35
- 6. Terasa.....M2= 13,90
- neto ukupno M2= 45,15

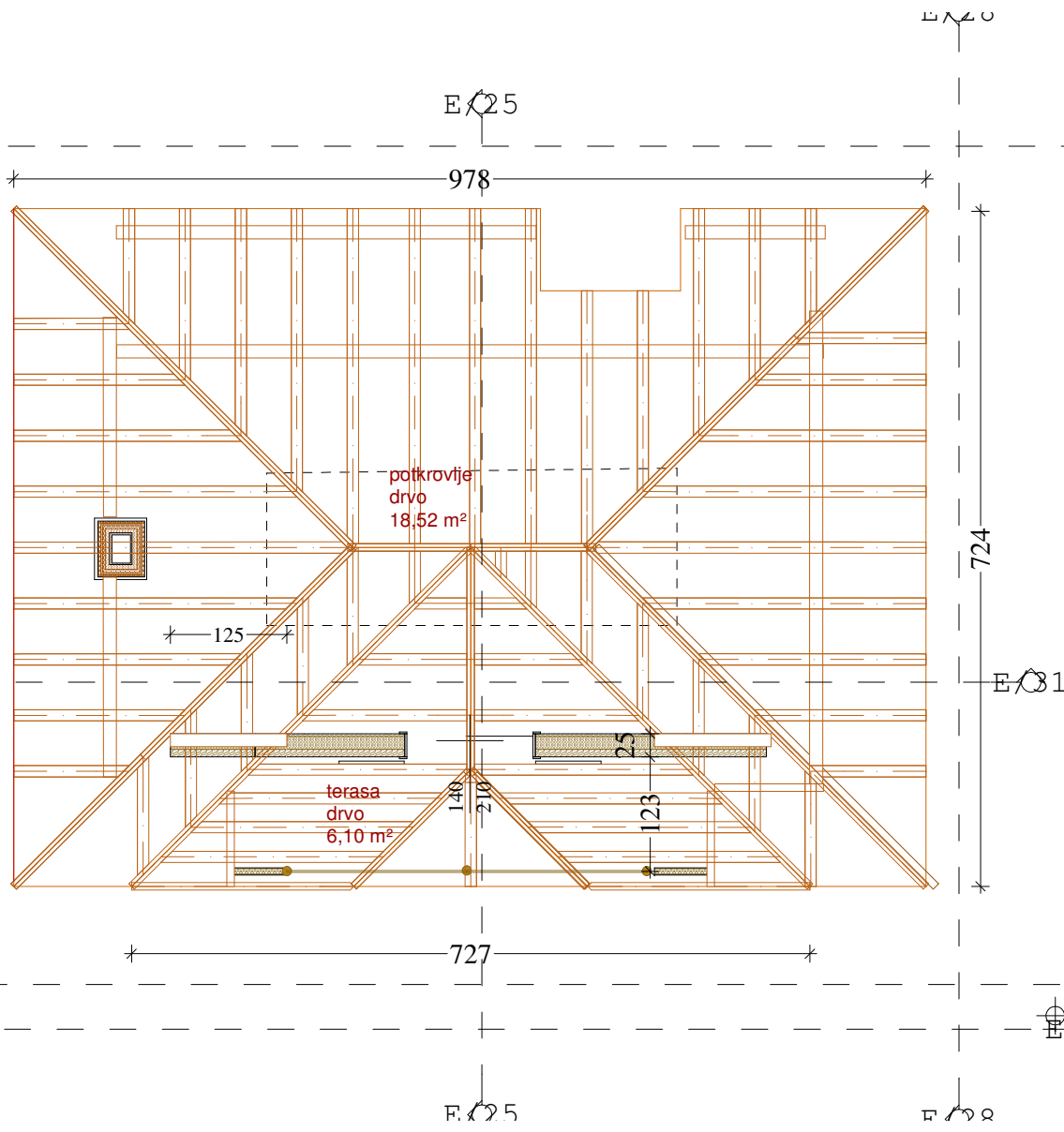
BRUTO PPOVRŠINE....M2= 52,55

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| PROJEKTANT:<br> arch. studio 3" d.o.o. |  | INVESTITOR:<br>VEMIĆ MILENKO                                  |  |
| objekat:<br>SEOCKO GAZDINSTVO-Brvnara   |  | lokacija:<br>Žabljak, kat.parcela br.1473 K.O. Donja Bukovica |  |
| vodeći projektant:<br>Cvjetković Bogdan dipl ing arh  |  | vrsta tehničke dokumentacije<br>IDEJNO RJEŠENJE               |  |
| odgovorni projektant:<br>Cvjetković Bogdan dipl ing arh   |  | dio tehničke dokumentacije<br>ARHITEKTURA                     |  |
| projektant saradnik:  |  | razmjera<br>1:50  |  |
| datum izrade<br>MAJ 2021 god.   |  | prilog<br>OGNJIŠTE-osnova prizemlja                           |  |
|   |  | broj priloga<br>15  |  |
|   |  | broj strane   |  |
|   |  | datum revizije  |  |

2.118


DOVOD ELEKTRIČNE ENERGIJE  
TEP OMAR NA STUBU



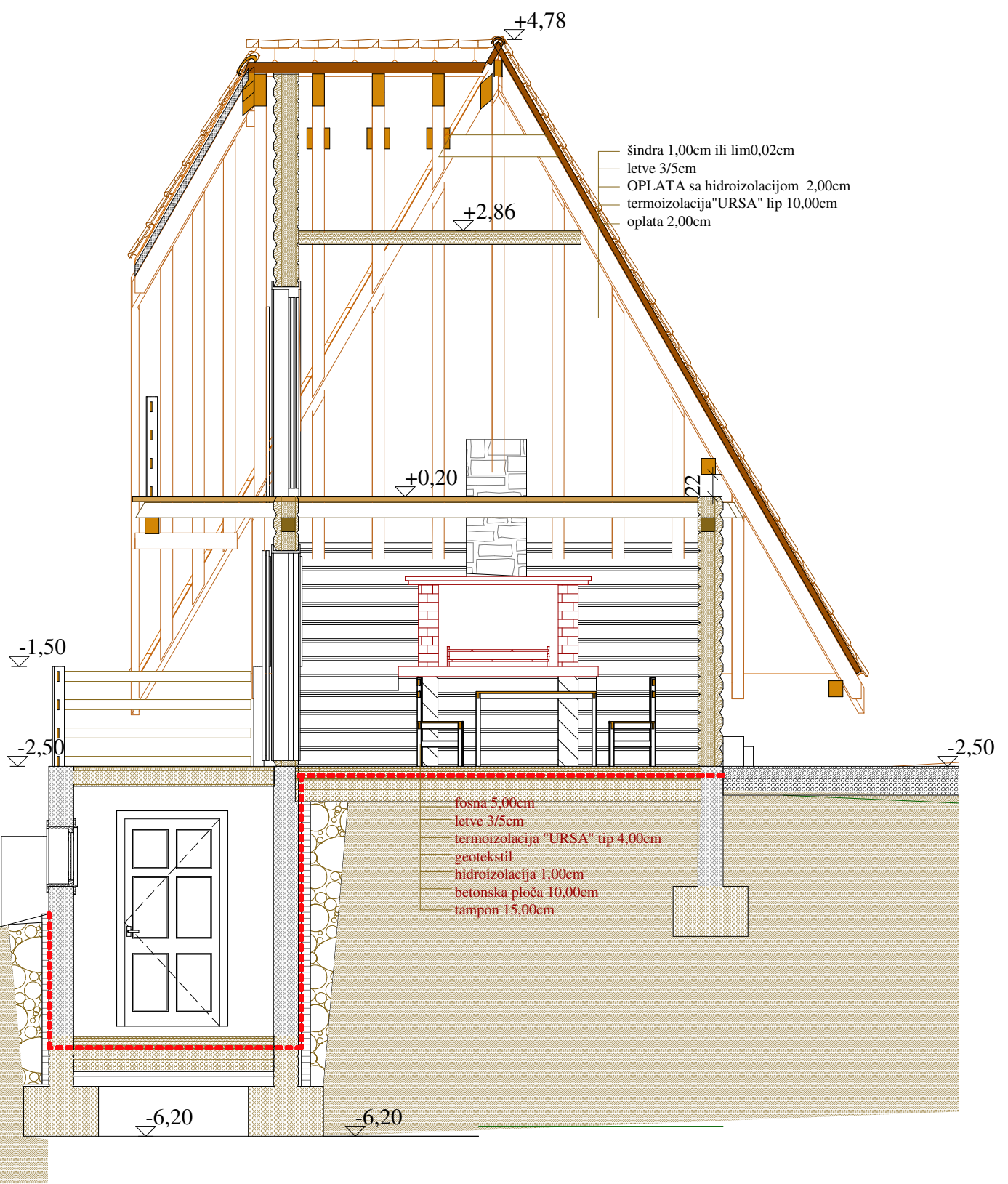



ANALIZA POVRŠINA

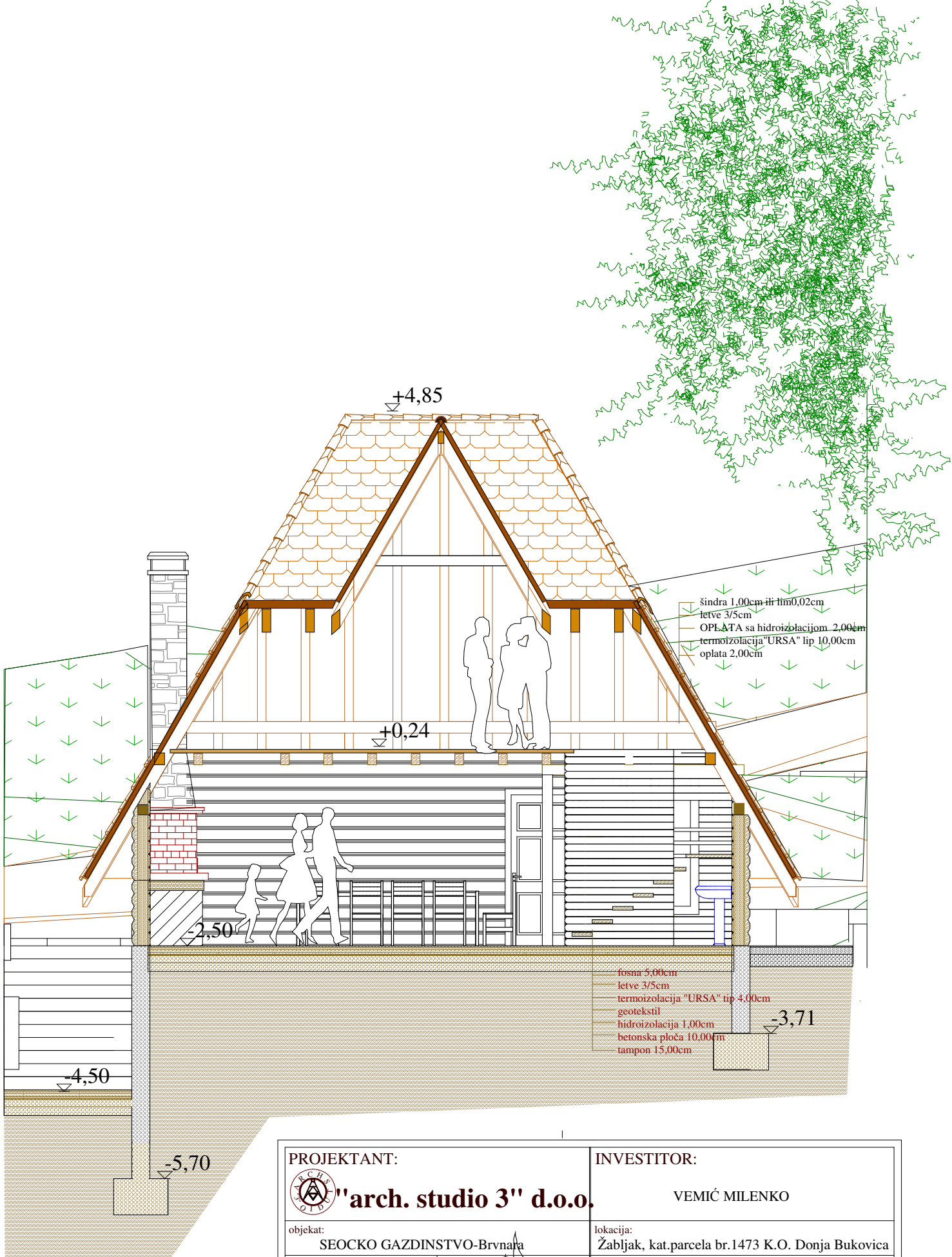
- NETO POVRŠINE
- 1. Potkrovlje.....M2= 18,50
  - 3. Streha.....M2= 6,10
  - neto ukupno M2=124,60

|  |  |  |                    |
|--|--|--|--------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br> <b>"arch. studio 3" d.o.o.</b> |  | <b>INVESTITOR:</b><br><b>VEMIĆ MILENKO</b>                           |                    |
| <b>objekat:</b><br>SEOCKO GAZDINSTVO-Brvnara   |  | <b>lokacija:</b><br>Žabljak, kat.parcela br.1473 K.O. Donja Bukovica |                    |
| <b>vodeći projektant:</b><br>Cvjetković Bogdan dipl ing arh  |  | vrsta tehničke dokumentacije<br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>               |                    |
| <b>odgovorni projektant:</b><br>Cvjetković Bogdan dipl ing arh   |  | dio tehničke dokumentacije<br><b>ARHITEKTURA</b>                     | razmjera<br>1:75   |
| <b>projektant saradnik:</b>  |  | prilog<br><b>OGNJIŠTE-osnova potkrovlja</b>                          | broj priloga<br>16 |
| <b>datum izrade:</b><br>MAJ 2021 god.  |  | <b>datum revizije:</b>   |                    |

-3,95




|  |  |  |                                  |
|--|--|--|----------------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br> <b>"arch. studio 3" d.o.o.</b> |  | <b>INVESTITOR:</b><br><b>VEMIĆ MILENKO</b>                           |                                  |
| <b>objekat:</b><br>SEOCKO GAZDINSTVO-Brvnara   |  | <b>lokacija:</b><br>Žabljak, kat.parcela br.1473 K.O. Donja Bukovica |                                  |
| <b>vodeći projektant:</b><br>Cvjetković Bogdan dipl ing arh  |  | <b>vrsta tehničke dokumentacije</b><br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>        |                                  |
| <b>odgovorni projektant:</b><br>Cvjetković Bogdan dipl ing arh   |  | <b>dio tehničke dokumentacije</b><br><b>ARHITEKTURA</b>              | <b>razmjera</b><br><b>1:75</b>   |
| <b>projektant saradnik:</b>  |  | <b>prilog</b><br><b>OGNJIŠTE-presjek E-25</b>                        | <b>broj priloga</b><br><b>17</b> |
| <b>datum izrade</b><br><br>MAJ 2021 god.   |  | <b>datum revizije</b>  |                                  |




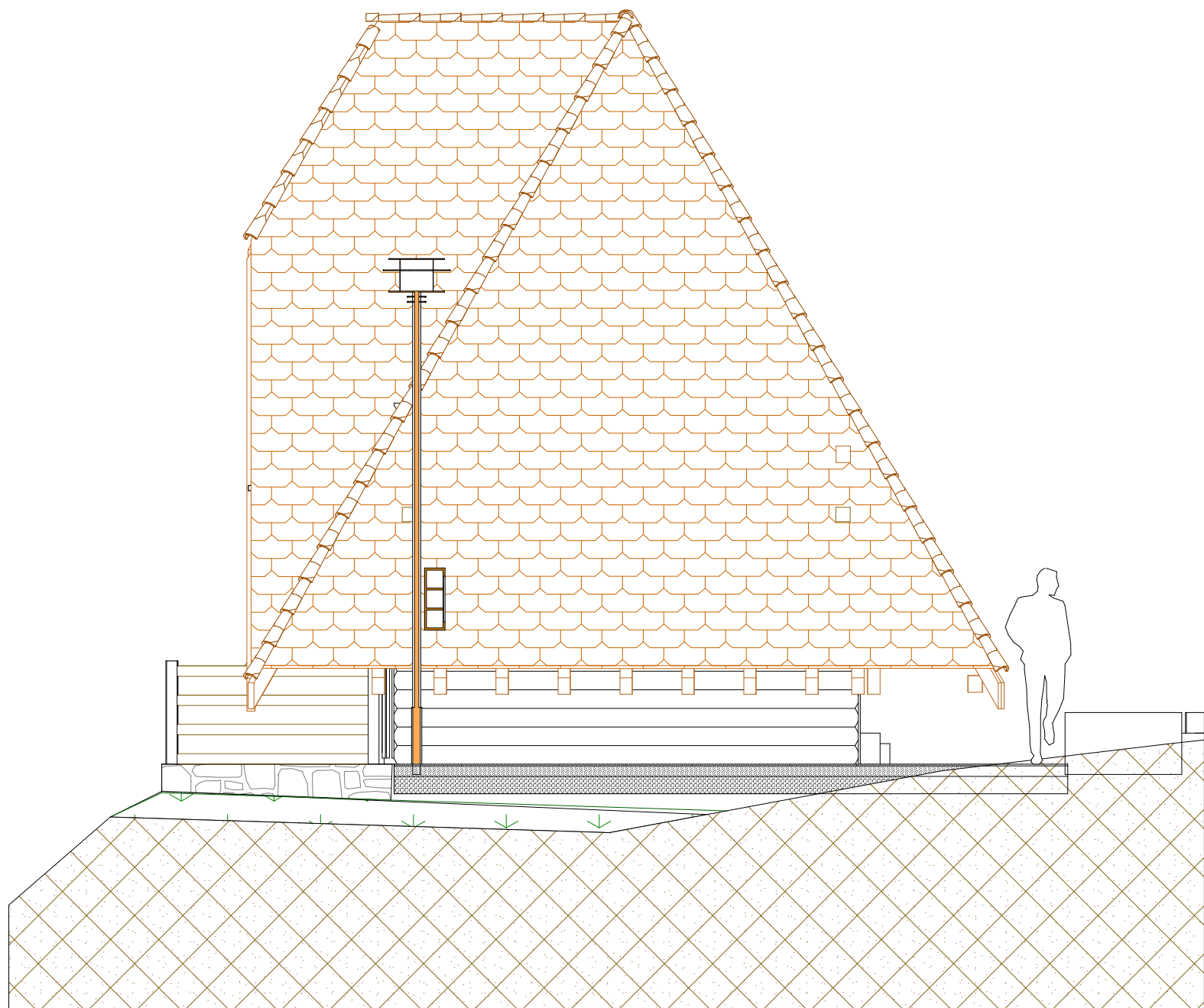
šindra 1,00cm ili lim 0,02cm  
 letve 3/5cm  
 OPLATA sa hidroizolacijom 2,00cm  
 termoizolacija "URSA" lip 10,00cm  
 oplata 2,00cm


fosna 5,00cm  
 letve 3/5cm  
 termoizolacija "URSA" tip 4,00cm  
 geotekstil  
 hidroizolacija 1,00cm  
 betonska ploča 10,00cm  
 tampon 15,00cm

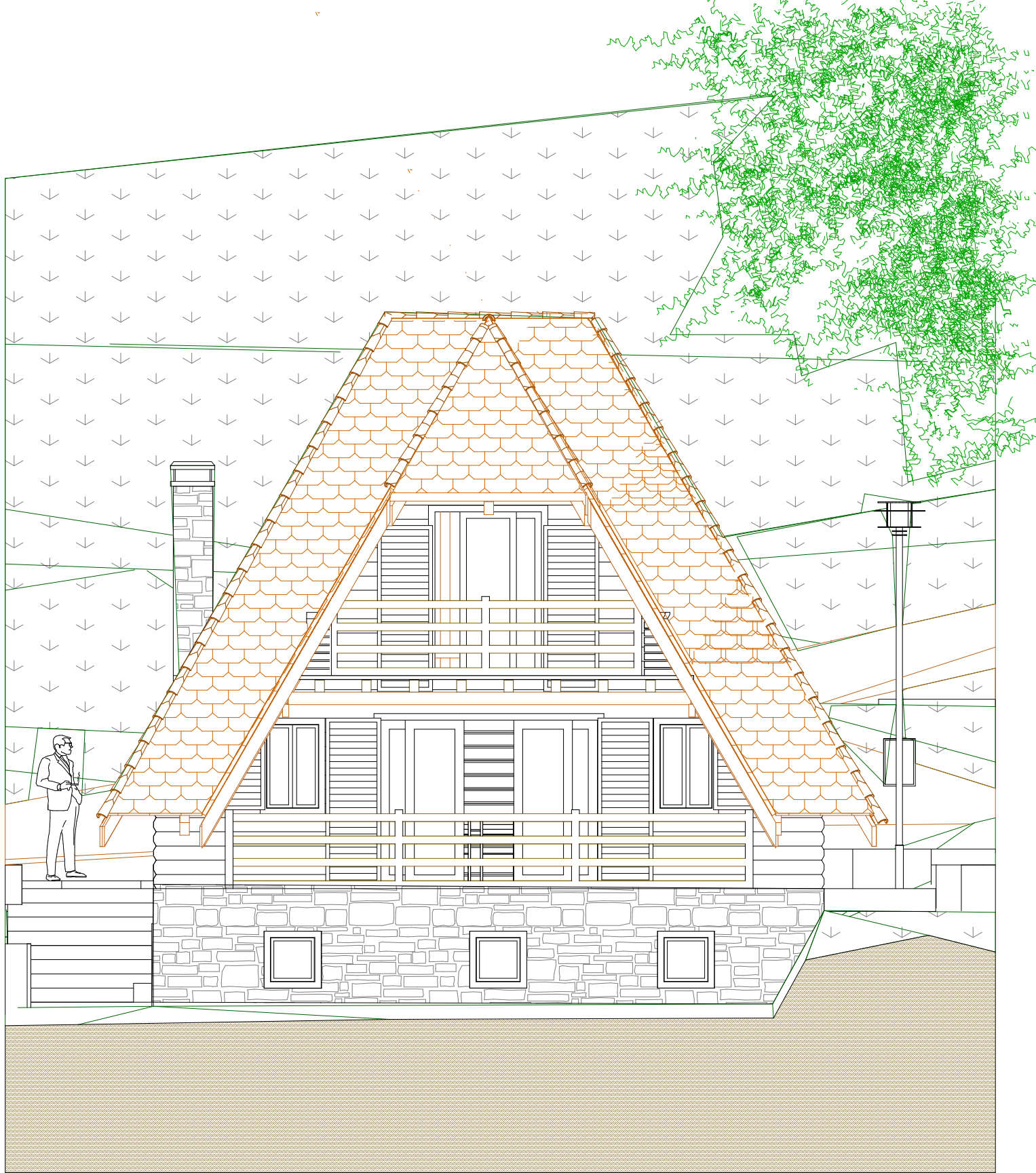
|  |  |  |                           |
|--|--|--|---------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br> <b>"arch. studio 3" d.o.o.</b> |  | <b>INVESTITOR:</b><br><b>VEMIĆ MILENKO</b>                           |                           |
| <b>objekat:</b><br>SEOCKO GAZDINSTVO-Brvnara   |  | <b>lokacija:</b><br>Žabljak, kat.parcela br.1473 K.O. Donja Bukovica |                           |
| <b>vođeći projektant:</b><br>Cvjetković Bogdan dipl ing arh  |  | vrsta tehničke dokumentacije<br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>               |                           |
| <b>odgovorni projektant:</b><br>Cvjetković Bogdan dipl ing arh   |  | dio tehničke dokumentacije<br><b>ARHITEKTURA</b>                     | razmjera<br><b>1:75</b>   |
| <b>projektant saradnik:</b>  |  | prilog<br><b>OGNJIŠTE-presjek E-27</b>                               | broj priloga<br><b>18</b> |
| <b>datum izrade</b><br><br>MAJ 2021 god.   |  | <b>datum revizije</b>  |                           |



|  |  |  |                                      |
|--|--|--|--------------------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br> <b>"arch. studio 3" d.o.o.</b> |  | <b>INVESTITOR:</b><br><b>VEMIĆ MILENKO</b>                           |                                      |
| objekat:<br><b>SEOCKO GAZDINSTVO-Brvnara</b>   |  | lokacija:<br><b>Žabljak, kat.parcela br.1473 K.O. Donja Bukovica</b> |                                      |
| vodeći projektant:<br><b>Cvjetković Bogdan dipl ing arh</b>  |  | vrsta tehničke dokumentacije<br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>               |                                      |
| odgovorni projektant:<br><b>Cvjetković Bogdan dipl ing arh</b>   |  | dio tehničke dokumentacije<br><b>ARHITEKTURA</b>                     | razmjera<br><b>1:75</b>              |
| projektant saradnik:   |  | prilog<br><b>OGNJIŠTE-fasada istok</b>                               | broj priloga <b>19</b>   broj strane |
| datum izrade<br><b>MAJ 2021 god.</b>   |  | datum revizije   |                                      |



|  |  |  |                           |  |
|--|--|--|---------------------------|--|
| <b>PROJEKTANT:</b><br> <b>"arch. studio 3" d.o.o.</b> |  | <b>INVESTITOR:</b><br><b>VEMIĆ MILENKO</b>                           |                           |  |
| objekat:<br><b>SEOCKO GAZDINSTVO-Brvnara</b>   |  | lokacija:<br><b>Žabljak, kat.parcela br.1473 K.O. Donja Bukovica</b> |                           |  |
| vodeći projektant:<br><b>Cvjetković Bogdan dipl ing arh</b>  |  | vrsta tehničke dokumentacije<br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>               |                           |  |
| odgovorni projektant:<br><b>Cvjetković Bogdan dipl ing arh</b>   |  | dio tehničke dokumentacije<br><b>ARHITEKTURA</b>                     | razmjera<br><b>1:75</b>   |  |
| projektant saradnik:   |  | prilog<br><b>OGNJIŠTE-fasada zapad</b>                               | broj priloga<br><b>20</b> |  |
| datum izrade<br><br><b>MAJ 2021 god.</b>   |  | datum revizije   |                           |  |



PROJEKTANT:



**"arch. studio 3" d.o.o.**

INVESTITOR:

VEMIĆ MILENKO

objekat:

SEOCKO GAZDINSTVO-Brvnara

lokacija:

Žabljak, kat.parcela br.1473 K.O. Donja Bukovica

vodeći projektant:

Cvjetković Bogdan dipl ing arh

vrsta tehničke dokumentacije

IDEJNO RJEŠENJE

odgovorni projektant:

Cvjetković Bogdan dipl ing arh

dio tehničke dokumentacije

ARHITEKTURA

razmjera

1:75

projektant saradnik:

prilog

OGNJIŠTE-fasada sjever

broj priloga

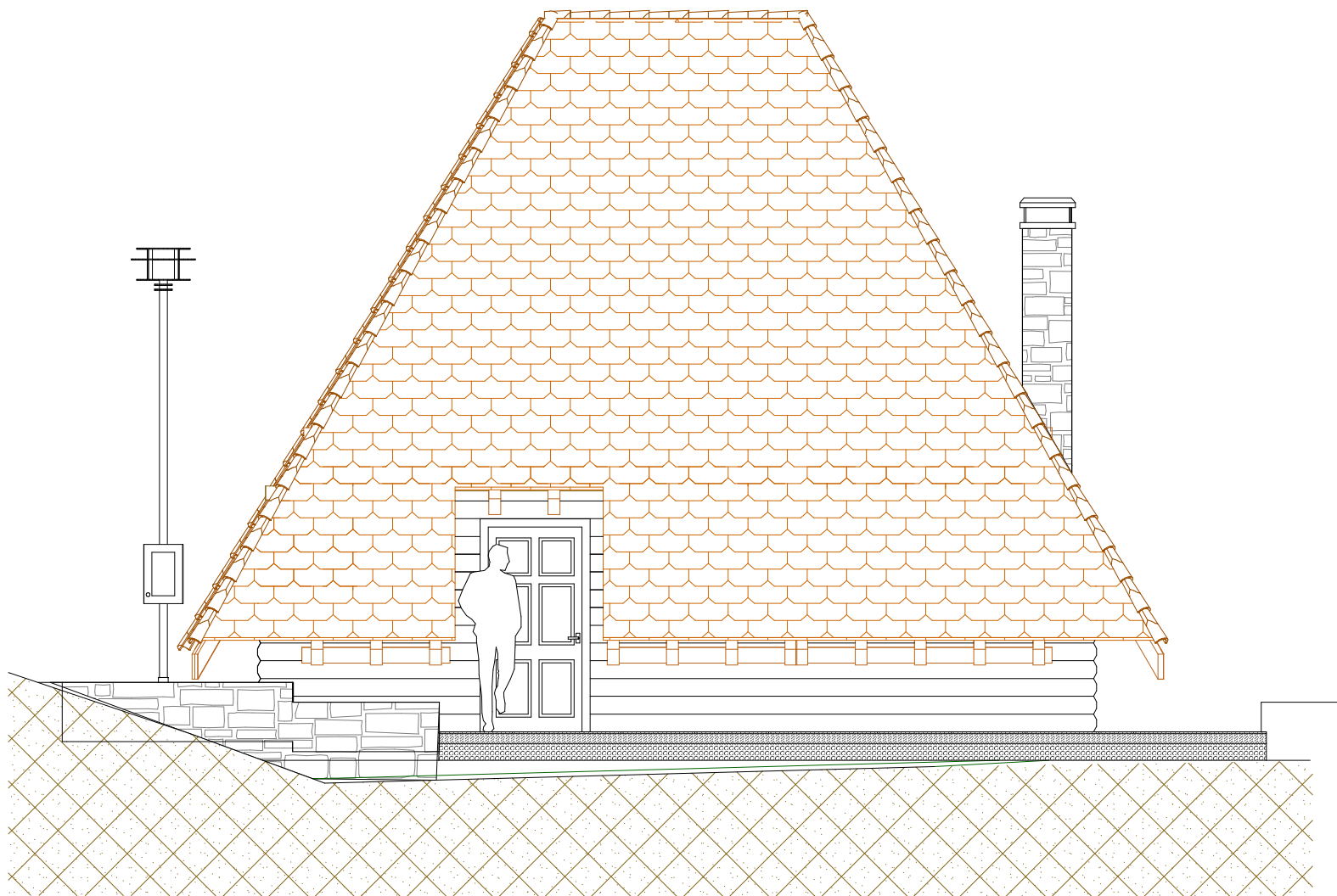
21


broj strane

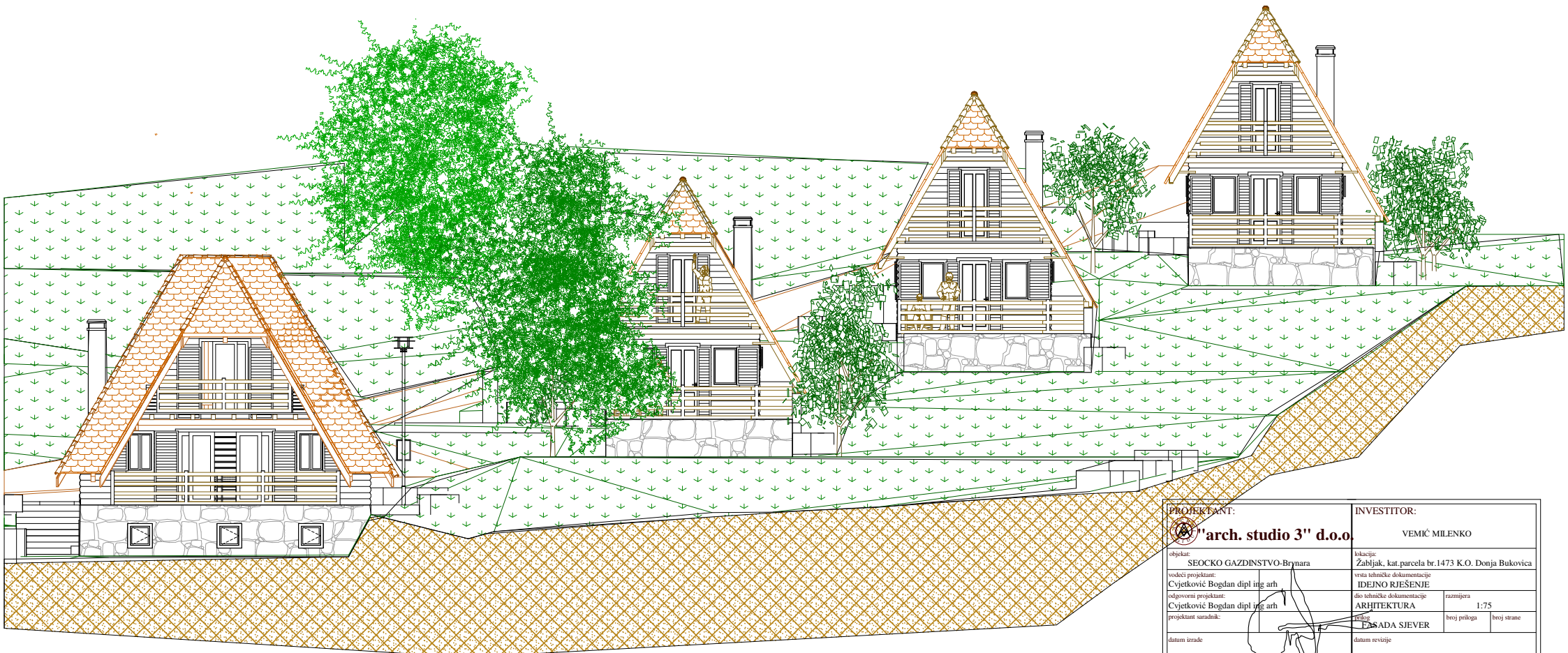
datum izrade


MAJ 2021 god.

datum revizije



|  |  |   |                                  |
|--|--|---|----------------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br> <b>"arch. studio 3" d.o.o.</b> |  | <b>INVESTITOR:</b><br><b>VEMIĆ MILENKO</b>                                  |                                  |
| <b>objekat:</b><br><b>SEOCKO GAZDINSTVO-Brvnara</b>  |  | <b>lokacija:</b><br><b>Žabljak, kat.parcela br.1473 K.O. Donja Bukovica</b> |                                  |
| <b>vodeći projektant:</b><br><b>Cvjetković Bogdan dipl ing arh</b>   |  | <b>vrsta tehničke dokumentacije</b><br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>               |                                  |
| <b>odgovorni projektant:</b><br><b>Cvjetković Bogdan dipl ing arh</b>  |  | <b>dio tehničke dokumentacije</b><br><b>ARHITEKTURA</b>                     | <b>razmjera</b><br><b>1:75</b>   |
| <b>projektant saradnik:</b>  |  | <b>prilog</b><br><b>OGNJIŠTE-fasada jug</b>                                 | <b>broj priloga</b><br><b>22</b> |
| <b>datum izrade</b><br><br><b>MAJ 2021 god.</b>  |  | <b>datum revizije</b>   |                                  |



|  |  |  |                          |
|--|--|--|--------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br> <b>"arch. studio 3" d.o.o.</b> |  | <b>INVESTITOR:</b><br><b>VEMIĆ MILENKO</b>                           |                          |
| <b>objekat:</b><br>SEOCKO GAZDINSTVO Brynara   |  | <b>lokacija:</b><br>Zabljak, kat.parcela br.1473 K.O. Donja Bukovica |                          |
| <b>svetili projektant:</b><br>Cvjetković Bogdan dipl ing arh   |  | <b>vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE              |                          |
| <b>odgovorni projektant:</b><br>Cvjetković Bogdan dipl ing arh   |  | <b>dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA                    | <b>razmjera:</b><br>1:75 |
| <b>projektant saradnik:</b>  |  | <b>vrsta:</b><br>PAsADA SJEVER                                       | <b>broj priloga:</b>     |
| <b>datum izrade:</b><br>MAJ 2021 god.  |  | <b>datum revizije:</b>   |                          |





*Bogdan Cijetković dipl. ing. arh.*



*Bogdan Cujetković dipl. ing. arh.*



