

Desa Stivanic

OPŠTINA BUDVA

Plan, lista	25-12-2025			
Opis				
UP1-06-332/25-1070/1				3,00

MUZYCHENKO DMITRY VIADIMIROVIČ

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/naziv privrednog društva)

Filipa Kovačevića 39, st. 22, BUDVA

(adresa/sjedište privrednog društva)

067 656 737

(kontakt telefon)

dimonky@gmail.com

(E-mail)

15525552M

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika / PIB privrednog društva)

OBRAZAC 2

Crna Gora
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Primljeno u Podgorici 21.04.2026

Org. jed.	Klas. znak	Radn. broj	Prilog	Vrijednost
UPI 01-332/26-237/1				



SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

(član 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

Filipa Kovačevića 39, BUDVA, 2009

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj katastarske parcele
BUDVA	1779	534/1

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA (STAN + GARAJA) POSLOVNI PROSTOR

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²)	Ukupna neto površina dijela objekta (m ²)	dogradnja	nadogradnja	ostalo
52 m ² 15 m ² 30 m ²	52 m ² 15 m ² 30 m ²			

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni (52 m²)
 Stambeno- poslovni
 Poslovni (30 m²)
 Ostalo (15 m²)

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
 (2) Prizemlje
 (3) Broj spratova 6
 (4) Potkrovlje

Napomena: PRIZEMLJE (POSLOVNI PROSTORI) + 6 SPRATOVA

9. Da li dio objekta posjeduje dozvole

Gradjevinska dozvola

1) Da

2) Ne

Upotrebna dozvola

1) Da

2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) Da

2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaborat se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na katastarskoj parceli);
 - Ako je zahtjev za legalizaciju podnijet za dio zgrade, a zgrada je upisana u katastar nepokretnosti, Elaborat se izrađuje samo za dio za koji je zahtjev podnijet
 - Ako je zahtjev za legalizaciju podnijet za dio zgrade, a zgrada nije upisana u katastar nepokretnosti, Elaborat koji je izrađen za dio za koji je zahtjev podnijet obavezno sadrži i:
 - o podatke o zemljištu- katastarskoj parceli (naziv katastarske opštine, broj, oblik i površina parcele; vrsta zemljišta; katastarska kultura; katastarska i bonitetna klasa; katastarski prihod; naziv ili adresa);
 - o podatke o objektu (položaj, oblik, građevinska bruto površina, način korišćenja, naziv objekta, spratnost, godina izgradnje ako se može utvrditi);
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG format, minimalne rezolucije 2 megapiksela);
3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti) i
5. Građevinska/ upotrebna dozvola za dio objekta koji je sagrađen u skladu sa zakonom.

OSTALO:

1. KUPOPRODAJNI UGOVOR - ^{UZZ} br. 773/2015 (stan i garaza), br 774/2015
2. ZAHTEJ ZA GEODETSKI ELABORAT OBJEKTA
3. ELABORAT IZ 2010. GODINE, GEOMONT D.O.O. 292/10
4. Građevinska dozvola 0502-08-1257/06 od 16.05.2007

Budva, 25.12.2025
(mjesto i datum)



(potpis podnosioca zahtjeva)

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39