



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 322
+382 20 446 284
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 05-1394/6

Podgorica, 11.09.2020. godine

VUČETIĆ MIODRAG

TIVAT

Kavač bb

U prilogu dopisa, dostavljamo vam Rješenje, broj i datum gornji.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Dragan Vuković, d.i.a.

OSTAVLJENO :

- naslovu
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 05-1394/6

Podgorica, 11.09.2020. godine

Direktorat Glavnog državnog arhitekta - Glavni državni arhitekta, rješavajući po zahtjevu Vučetić Miodraga iz Tivta, na osnovu čl.18, čl. 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi člana 87. stav 1.2. i 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Vučetić Miodraga iz Tivta, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli 213 koju čini dio katastarskih parcela broj 321 i 320/1 KO Kavač, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kavač („Službeni list Crne Gore“ –opštinski propisi br.4/09 i 37/13), Opština Kotor.

O b r a z l o Ź e n j e

Aktom broj 05-1394/1 od 09.07.2020. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta –Glavnom državnom arhitekti, Vučetić Miodrag iz Tivta obratio se zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli 213 koju čini dio katastarskih parcela broj 321 i 320/1 KO Kavač, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kavač („Službeni list Crne Gore –opštinski propisi br.4/09 i 37/13), Opština Kotor.

Glavni državni arhitekta Ministarstva održivog razvoja i turizma, razmotrio je predmetni zahtjev i spise predmeta, pa odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 87 stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture u odnosu na zaštitu autentičnosti prostora i identiteta naselja, obezbjeđenja kvaliteta arhitektonskih rješenja, unapređenja vizuelnog kvaliteta objekta i naselja, kao i obezbjeđenja i promocije najbolje prakse u oblasti urbanizma i arhitekture, u Ministarstvu se imenuje glavni državni arhitekta. Stavom 5. člana 87 Zakona, tač. 1-6. Zakona, propisano je da glavni državni arhitekta: 1) daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih površina u naseljima; 2) provjerava usaglašenost idejnog rješenja sa urbanističkim projektom iz člana 45. ovog zakona; 3) propisuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekta iz člana 154. ovog zakona; 4) daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta; 5) daje saglasnost za urbanistički

projekat i 6) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat. Saglasnost iz stava 5. ovog člana daje se rješenjem na zahtjev investitora u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva - stav 6. član 87. Zakona.

Uvidom u idejno rješenje za izgradnju predmetnog objekta izrađenim od strane „MINICOM TRADE“ d.o.o. iz Podgorice, utvrđeno je da nijesu ispoštovane prednje navedene smjernice za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata iz planskog dokumenta Detaljnog urbanističkog plana Kavač („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi br. 4/09 i 37/13), iz razloga što arhitektura objekta nije uklopljena u prirodni ambijent, ne sadrži elemente i materijale tradicionalne arhitekture, i prekoračena je visina objekta za cca 60 cm. Takođe idejno rješenje ne sadrži: elaborat parcelacije za predmetnu urbanističku parcelu izrađen od strane ovlaštene geodetske firme i ovjeren od strane Uprave za nekretnine Crne Gore; 3D prikaz objekta u realnom okruženju; kao i kompletnu situaciju terena za predmetnu urbanističku parcelu.

O navedenom, imenovani je obaviješten aktom Ministarstva, broj: 05-1394/4 od 31.07.2020.godine – dokaz: dostavnica, broj: 05-1394/4 od 04.08.2020.godine, sa potpisom primaoca i pečatom pošte od 07.08.2020.godine. Takođe, isti je pozvan da se shodno članu 111 Zakona o upravno postupku („Službeni list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) u roku od 8 dana izjasni na rezultate ispitnog postupka.

Podnosilac zahtjeva je aktom broj 05-1394/5 od 12.08.2020.godine tražio produženje roka za izjašnjavanje o rezultatima ispitnog postupka.

Kako u doglednom roku isti nije dostavio tražene dokaze, niti se izjasnio na rezultate ispitnog postupka, saglasno članu 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom Sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



Obradila:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik