

(b)

Primljeno: 09. 06. 2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Šifra sadržaja
upr 06-333/2-1394/1				

(broj urbanističke parcele, planski dokument)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-1394/2

Podgorica, 10.06.2025.godine

Vujačić Miodrag

Golubovci
Golubovci bb

Aktom broj: UPI 06-332/25-416/2 od 04.06.2025.godine zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-1394/1 od 09.06.2025.godine, Opština Budva – Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je dostavio na nadležnost ovom Ministarstvu Vaš zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za apart hotel izgrađen na katastarskim parcelama br.1442/21, 1442/23 i dijelu katastarske parcele 1442/22 KO Budva, u Budvi, na osnovu građevinske dozvole broj: 1102-2957/1-9 od 05.10.2009.godine izdate od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine investitoru "FAB LIVE" DOO Podgorica.

Kako zahtjev sadrži formalne nedostatke, koji sprečavaju postupanje po istom, to je potrebno, da u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi odredbi člana 149 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25) i člana 120, 121, 122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 51/08) iste otklonite na način da:

- zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnese investitor na koga je izdata građevinska dozvola;
- dostavite izjave izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanm glavnim projektom;
- dostavite izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanm glavnim projektom;
- dostavite dokaze o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- dostavite dokaze o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- dostavite dokaz o uređenju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja;
- dostavite revidovani glavni projekat jer je građevinska dozvola izdata na idejni projekat.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 dana, od dana prijema ovog obavještenja.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

ODOBRIO
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-1394/2

Podgorica, 10.06.2025.godine

Vujačić Miodrag

Golubovci
Golubovci bb

Aktom broj: UPI 06-332/25-416/2 od 04.06.2025.godine zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-1394/1 od 09.06.2025.godine, Opština Budva – Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je dostavio na nadležnost ovom Ministarstvu Vaš zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za apart hotel izgrađen na katastarskim parcelama br.1442/21, 1442/23 i dijelu katastarske parcele 1442/22 KO Budva, u Budvi, na osnovu građevinske dozvole broj: 1102-2957/1-9 od 05.10.2009.godine izdate od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine investitoru "FAB LIVE" DOO Podgorica.

Kako zahtjev sadrži formalne nedostatke, koji sprečavaju postupanje po istom, to je potrebno, da u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi odredbi člana 149 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25) i člana 120, 121, 122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 51/08) iste otklonite na način da:

- zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnese investitor na koga je izdata građevinska dozvola;
- dostavite izjave izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanm glavnim projektom;
- dostavite izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanm glavnim projektom;
- dostavite dokaze o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- dostavite dokaze o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- dostavite dokaz o uređenju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja;
- dostavite revidovani glavni projekat jer je građevinska dozvola izdata na idejni projekat.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 dana, od dana prijema ovog obavještenja.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

ODOBRIO
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

