



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-3403/3

Podgorica, 24.12.2018. godine

Kesler Snežana

KOTOR

“Škaljari” br. 201

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o davanju saglasnosti na idejno rješenje, za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 484, na katastarskim parcelama broj 594/1, 594/2 i 595 KO Donja Lastva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Donja Lastva”, u Tivtu (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 03/13).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-3403/3
Podgorica, 24.12.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Kesler Snežane iz Kotora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 484, na katastarskim parcelama broj 594/1, 594/2 i 595 KO Donja Lastva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Lastva“, u Tivtu („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 03/13), donosi

R J E Š E N J E

Kesler Snežani iz Kotora, **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 484, na katastarskim parcelama broj 594/1, 594/2 i 595 KO Donja Lastva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Lastva“, u Tivtu („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 03/13).

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-3403/1 od 29.11.2018. godine Kesler Snežana iz Kotora, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta – Glavnom državnom arhitekti, podnijela je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 484, na katastarskim parcelama broj 594/1, 594/2 i 595 KO Donja Lastva, u zahvatu DUP-a „Donja Lastva“, u Tivtu.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Kesler Snežane iz Kotora, idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog od strane „ENFORMA“ d.o.o. iz Kotora, na urbanističkoj parceli broj 484, na katastarskim parcelama broj 594/1, 594/2 i 595 KO Donja Lastva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Lastva“, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Donja Lastva", utvrđeno je da arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u već delimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprede ambijent prije svega u naslijeđenom tradicionalnom maniru. Krovovi mogu biti projektovani kao kosi ili ravni. Prilikom nadgradnje mora se uspostaviti oblikovno jedinstvo čitavog objekta. Nadgrađeni deo i postojeći objekat moraju predstavljati oblikovnu celinu kao i cjelinu u smislu materijalizacije. Na donjim etažama izvršiti sve intervencije koje su neophodne u postizanju jedinstvenog objekta. U ograđivanju koristiti tradicionalne elemente, forme i materijale.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Donja Lastva", u Tivtu.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Kesler Snežani iz Kotora, na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 484, na katastarskim parcelama broj 594/1, 594/2 i 595 KO Donja Lastva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donja Lastva", u Tivtu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 03/13), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

