



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2448/2

Podgorica, 26.09.2018. godine

**„MM GRADNJA KOMERC“ d.o.o. i Ivan Prelević**

PODGORICA  
Novaka Miloševa

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta projektovanog na urbanističkim parcelama broj 96 i 96a, zona B, koje čine katastarske parcele broj 574 i 575 KO Podgorica III, u okviru DUP-a "Konik sanacioni plan" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2448/2

Podgorica, 26.09.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu „MM GRADNJA KOMERC“ d.o.o. iz Berana i Prelević Ivana iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta projektovanog na urbanističkim parcelama broj 96 i 96a, zona B, koje čine katastarske parcele broj 574 i 575 KO Podgorica III, u okviru DUP-a "Konik sanacioni plan" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica na dalju nadležnost, donosi

## R J E Š E N J E

„MM GRADNJA KOMERC“ d.o.o. iz Berana i Prelević Ivanu iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta projektovanog na urbanističkim parcelama broj 96 i 96a, zona B, koje čine katastarske parcele broj 574 i 575 KO Podgorica III, u okviru DUP-a "Konik sanacioni plan" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-2448/1 od 16.08.2018. godine, „MM GRADNJA KOMERC“ d.o.o. iz Berana i Prelević Ivan iz Podgorice, podnijeli su glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta projektovanog na urbanističkim parcelama broj 96 i 96a, zona B, koje čine katastarske parcele broj 574 i 575 KO Podgorica III, u okviru DUP-a "Konik sanacioni plan" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br.27/10).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanih, idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta projektovanog od strane "ARHETIP" d.o.o. iz Podgorice i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Konik sanacioni plan" - izmjene i dopune, utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi

računa da se doprinese unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova. Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a "Konik sanacioni plan" - izmjene i dopune.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „MM GRADNJA KOMERC“ d.o.o. iz Berana i Prelević Ivanu iz Podgorice na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta projektovanog na urbanističkim parcelama broj 96 i 96a, zona B, koje čine katastarske parcele broj 574 i 575 KO Podgorica III, u okviru DUP-a "Konik sanacioni plan" - izmjene i dopune, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

