



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0736034 / 001

U Podgorici, dana 16.07.2015.godine

Handwritten signature and date: H/W / 16.07.15

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "RARE DEVELOPMENTS" HERCEG NOVI, broj 226789 podnijetoj dana 15.07.2015 u 12:08:43, preko

Ime i prezime: LAZAR LAZAREVIĆ

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "RARE DEVELOPMENTS" HERCEG NOVI sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	RARE DEVELOPMENTS
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50736034
PIB:	03056872
Datum statuta:	15.07.2015.
Datum ugovora:	15.07.2015.
Adresa uprave - sjedište:	VOJNA KASARNA B.B. KUMBOR HERCEG NOVI
Adresa za prijem službene pošte:	VOJNA KASARNA B.B. KUMBOR HERCEG NOVI
Adresa glavnog mjesta poslovanja	VOJNA KASARNA B.B. KUMBOR HERCEG NOVI
Pretežna djelatnost:	6820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1 Euro Novčani: 1 Euro Nenovčani: 0 Euro
Porijeklo kapitala:	Strani
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Handwritten signature: Lazar Lazarević
Handwritten date: 29/07/2015

Osnivač:

RARE INTERNATIONAL DEVELOPMENTS LIMITED

Udio: 100%

Član Odbora direktora:

RASHAD RASULLU

09201388

Član Odbora direktora:

ANGEL SEVERINO RODRIGUEZ CAMPOS

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno - U skladu sa članom 28. Statuta.

Ovlašćen da djeluje: Kolektivno (U skladu sa članom 28. Statuta.)

Član Odbora direktora:

METIN GUVENER

28. Statuta.

Ovlašćen da djeluje: Kolektivno (U skladu sa članom 28. Statuta.)

Predsjednik odbora direktora:

METIN GUVENER

28. Statuta.

Ovlašćen da djeluje: Kolektivno (U skladu sa članom 28. Statuta.)

Izvršni direktor:

ANGEL SEVERINO RODRIGUEZ CAMPOS

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno - U skladu sa članom 28. Statuta.

Ovlašćen da djeluje: Kolektivno (U skladu sa članom 28. Statuta.)

Obrazloženje

Podnosilac je dana 15.07.2015 u 12:08:43 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću RARE DEVELOPMENTS. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III

Marija Miličković

M.P.

Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Herceg Novi
BROJ: 90/31-02633-1
HERCEG NOVI, 16.07.2015. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...09/15) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "RARE DEVELOPMENTS"**
HERCEG NOVI

HERCEG NOVI

PIB **03056872**

906

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

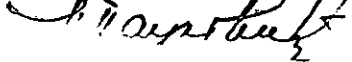
Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **90/31-02633-1.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **16.07.2015. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.

M.P.

PORESKI INSPEKTOR I



Jovo Grdinić

Lazara Karavane
28/07/2015



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Herceg Novi
Broj: 90-01-03950-1
HERCEG NOVI, 16.07.2015. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "RARE DEVELOPMENTS" HERCEG NOVI

HERCEG NOVI

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03056872

(Matični broj)

906

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 16.07.2015. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.

M.P.

PORESKI INSPEKTOR I

Đovo Grdinić

29/07/2015

CRPS

Crna Gora
MINISTARSTVO FINANSIJA I PORESKA UPRAVA
CENTAR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
ODSJEK ZA CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj 03/2-8106/15-18
Podgorica, 16 07 2015 god.

Zahtjev za dopunu dokumentacije

Dana 15/07/2015 podnesena je prijava
za DOO "RARE DEVELOPMENTS" H. NOVI
sa dokumentacijom za OSNIVANJE DRUŠTVA
(da li je osnivanje Društva ili promjena podataka).

Broj dosijea pod kojim je predmet
zaveden: 226789

Molim da istom dopunite ranije predatu
dokumentaciju kako bi prijava bila potpuna.

Uz zahtjev dostavljamo:

IZVOD IZ CDA ZA OSNIVANJE

Podnosilac zahtjeva:

Lazara Lazarević

PUNOMOĆNIK
LAZARA LAZAREVIĆ



Centralna Depozitarna Agencija a.d. Podgorica

Novaka Miloševa bb tel. +382 20 231 753
81000 Podgorica +382 20 231 755
Crna Gora tel/fax: +382 20 230 053
cda@t-com.me račun: 550-3143-63
www.cda.me 510-8092-14

Izvod o vlasništvu HOV na dan 16.07.2015

Podaci o registrantu

Registarski broj kod CDA:

JMB/MB:

Naziv:

RARE INTERNATIONAL DEVELOPMENTS LIMITED

Adresa:

Računi:

Broj računa:

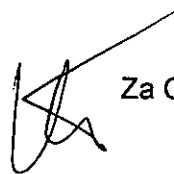
Vrsta računa:

Analitika vlasništva:

Vlasnik računa	Vlasništvo nad računom	Upravljač	Datum registracije
----------------	------------------------	-----------	--------------------

Lice nije registrovano u sistemu CDA.



 Za CDA

NAPOMENA: Ovim izvodom o vlasništvu nisu obuhvaćene HOV koje se nalaze na računima kustodi učesnika.

Datum i vrijeme generisanja izveštaja:

16.07.2015 09:42



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE

PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 226789

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je LAZAR LAZAREVIĆ dostavio-la dokument za Registracija društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - RARE DEVELOPMENTS - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU , sa sljedećim prilogima:

Izjava - saglasnost

Notarski zapis

Kopija lične karte

Kopija pasoša

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Punomoćje

Odluka o imenovanju članova Odbora direktora

Obrazac

Statut društva

Odluka o osnivanju društva

Datum prijema dokumentacije: 15.7.2015. god.

Podgorica, dana: 15.7.2015. god.

Dokument primio/la

Lazar Lazarević

Milan Zvicer, Samostalni referent

M.P.

PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi od strane:

JMB:

Ime i prezime:

Lazar Lazarević

Telefon:

e-mail:

POČETNA REGISTRACIJA-[X]

1. OSNOVNI PODACI

1.1. Oblik organizovanja

 OD KD AD DOO NVO Ustanova Zadruga Ostali

1.2. Nastanak

 Osnivanjem Spajanjem Podjelom na drugi način

1.3. Puni naziv:

Društvo sa ograničenom odgovornošću "RARE DEVELOPMENTS" Herceg Novi

1.4. Skraćeni naziv:

„RARE DEVELOPMENTS“ d.o.o. Herceg Novi

1.5. Rok na koji se društvo osniva:

Neodređeno vrijeme

1.6. Podaci o Statutu:

Datum donošenja:

15.07. 2015.

1.7. Podaci o Ugovoru / odluci o osnivanju:

Datum zaključenja/donošenja:

15.07. 2015.

2. ADRESA UPRAVE – SJEDIŠTE

2.1. Država

Crna Gora

2.2. Opština

Herceg Novi

2.3. Mjesto:

Kumbor

2.4. Ulica:

Vojna kasarna

2.5. Broj:

BB

3. ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država

Crna Gora

3.2. Opština

Herceg Novi

3.3. Mjesto:

Kumbor

3.4. Ulica:

Vojna kasarna

3.5. Broj:

BB

4. ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.1. Država

Crna Gora

4.2. Opština

Herceg Novi

4.3. Mjesto:

Kumbor

4.4. Ulica:

Vojna kasarna

4.5. Broj:

BB

*koristi se za poresku registraciju

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

Lazar Lazarević

5. REZERVISANI NAZIV

5.1. Broj potvrde

/

5.2. Datum potvrde

/

6. RJEŠENJE DRŽAVNOG ORGANA

6.1. Datum rješenja:

/

6.2. Broj rješenja: _____

/

*popunjava se samo ukoliko registraciji u CRPS prethodi registracija kod drugog državnog organa

7. PRETEŽNA DJELATNOST

6 8 . 2 0

Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima

8. OBLIK SVOJINE

bez oznake svojine

privatna

zadružna

dva ili više oblika svojine

državna

9. KONTAKT

9.1. Telefon:

9.2. Fax:

9.3. E-mail:

9.4. Adresa internet strane:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

Lezar Džarević

10. KAPITAL

10.1. Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala

domaći

strani

mješoviti

10.2. Podaci o osnovnom kapitalu:

Ukupan osnovni kapital (novčani+nenovčani):

1

€

novčani – iznos:

1

€

nenovčani – iznos:

€

11. RJEŠENJE KOMISIJE ZA HARTIJE OD VRIJEDNOSTI

Rješenje kojim se odobrava prospekt za javnu ponudu akcija:

11.1. Datum rješenja:

/

11.2. Broj rješenja:

/

Rješenje kojim se utvrđuje uspješnost emisije:

11.3. Datum rješenja:

/

11.4. Broj rješenja:

/

*popunjava se samo za AD

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

Marko Đaković

12. PODACI O OSNIVAČIMA

12.1. Status:	<input checked="" type="checkbox"/> Osnivač	<input type="checkbox"/> Član DOO	<input type="checkbox"/> Ortak	
	<input type="checkbox"/> Komanditor	<input type="checkbox"/> Komplementar	<input type="checkbox"/> Zadrugar	<input type="checkbox"/> Drugo <input type="text"/>
	*upisati status			
12.2. MB / JMB:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru	
12.3. Naziv / Ime i prezime:	<input type="text" value="Rare International Developments Limited"/>			
12.4. Sjedište / Adresa:	<input type="text"/>			
Država:	<input type="text"/>			<input type="text"/>
Opština:	<input type="text"/>			<input type="text"/>
Ulica:	<input type="text"/>			Broj: <input type="text" value="8"/>
12.5. Udio	<input type="text"/>			

12.1. Status:	<input type="checkbox"/> Osnivač	<input type="checkbox"/> Član DOO	<input type="checkbox"/> Ortak	
	<input type="checkbox"/> Komanditor	<input type="checkbox"/> Komplementar	<input type="checkbox"/> Zadrugar	<input type="checkbox"/> Drugo <input type="text"/>
	*upisati status			
12.2. MB / JMB:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru	
12.3. Naziv / Ime i prezime:	<input type="text"/>			
12.4. Sjedište / Adresa:	<input type="text"/>			
Država:	<input type="text"/>			<input type="text"/>
Opština:	<input type="text"/>	Mjesto:	<input type="text"/>	
Ulica:	<input type="text"/>			Broj: <input type="text"/>
12.5. Udio	<input type="text"/>	%		

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

Lazar Lazarević

13. NAZIV ORGANA UPRAVLJANJA

 Odbor direktora Upravni odbor Skupština Drugo
*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

14. PODACI O DIREKTORU I/ILI ORGANIMA UPRAVLJANJA

14.1. Status

 Direktor Predsjednik organa upravljanja Član odbora direktora Član organa upravljanja Član upravnog odbora Sekretar društva Ovlašćeni zastupnik Revizor Drugo Predsjednik Odbora direktora

* upisati status

14.2. JMB:

 *za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

14.3. Ime i prezime:

Metin Guvener

14.4. Adresa:

Država

Opština

Ulica:

14.5. Ovlašćenja u prometu

 neograničena ograničena

U skladu sa članom 28. Statuta.

*unijeti opis ograničenja

14.6. Ovlašćen da djeluje

 Pojedinačno Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

 Članovima organa upravljanja Sekretarom društva Direktorom društva U skladu sa članom 28. Statuta.

*upisati ako je drugačije od ponuđenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Saglasnost je data na zasebnom dokumentu.

Potpis: _____

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

Saner Karacović

13. NAZIV ORGANA UPRAVLJANJA

 Odbor direktora Upravni odbor Skupština Drugo

*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

14. PODACI O DIREKTORU I/ILI ORGANIMA UPRAVLJANJA

14.1. Status

 Direktor Predsjednik organa upravljanja Član odbora direktora Član organa upravljanja Član upravnog odbora Sekretar društva Ovlašćeni zastupnik Revizor Drugo

* upisati status

14.2. JMB:

*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

14.3. Ime i prezime: Rashad Rasullu

14.4. Adresa:

Država

Opština

Ulica:

14.5. Ovlašćenja u prometu

 neograničena ograničena

U skladu sa članom 28. Statuta.

*unijeti opis ograničenja

14.6. Ovlašćen da djeluje

 Pojedinačno Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

 Članovima organa upravljanja Sekretarom društva Direktorom društva U skladu sa članom 28. Statuta.

*upisati ako je drugačije od ponuđenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Saglasnost je data na zasebnom dokumentu.

Potpis: _____

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

Lazar Lovrenić

13. NAZIV ORGANA UPRAVLJANJA

 Odbor direktora Upravni odbor Skupština Drugo
*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

14. PODACI O DIREKTORU I/ILI ORGANIMA UPRAVLJANJA

14.1. Status

 Direktor Predsjednik organa upravljanja Član odbora direktora Član organa upravljanja Član upravnog odbora Sekretar društva Ovlašćeni zastupnik Revizor Drugo

* upisati status

14.2. JMB:

*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

14.3. Ime i prezime:

Angel Severino Rodriguez Campos

14.4. Adresa:

Država

Opština

Ulica:

14.5. Ovlašćenje

 neograničena ograničena

U skladu sa članom 28. Statuta.

*unijeti opis ograničenja

14.6. Ovlašćen da djeluje

 Pojedinačno Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

 Članovima organa upravljanja Sekretarom društva Direktorom društva U skladu sa članom 28. Statuta.

*upisati ako je drugačije od ponuđenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Saglasnost je data na zasebnom dokumentu.

Potpis: _____

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

Lana Saravici

13. NAZIV ORGANA UPRAVLJANJA

 Odbor direktora Upravni odbor Skupština Drugo
*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

14. PODACI O DIREKTORU I/ILI ORGANIMA UPRAVLJANJA

14.1. Status

 Direktor Predsjednik organa
upravljanja Član odbora
direktora Član organa
upravljanja Član upravnog
odbora Sekretar
društva Ovlašćeni zastupnik Revizor Drugo
* upisati status

14.2. JMB:

 *za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

14.3. Ime i prezime: Angel Severino Rodriguez Campos

14.4. Adresa:

Država

Opština

Ulica:

14.5. Ovlašćenja u prometu

 neograničena ograničena

U skladu sa članom 28. Statuta.

*unijeti opis ograničenja

14.6. Ovlašćen da djeluje

 Pojedinačno Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

 Članovima organa upravljanja Sekretarom društva Direktorom društva U skladu sa članom 28. Statuta.

*upisati ako je drugačije od ponuđenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Saglasnost je data na zasebnom dokumentu.

Potpis: _____

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

Angel Severino Rodriguez Campos

15. OSTALE REGISTRACIJE

Osim registracije u CRPS-u izvršiti i registraciju u:

15.1. Registar poreskih obveznika

15.2. Registar obveznika poreza na dodatu vrijednost

(Priložiti Obazac PR PDV-I).

15.3. Registar akciznih obveznika

(Priložiti Obrazac AKC-P)

____ 15.4. Carinski registar

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

Đorđe Đorđević

RARE DEVELOPMENTS D.O.O. HERCEG NOVI

Datum: 15. Jul 2015. godine.

Mesto: Kumbor, Herceg Novi, Vojna kasarna bb.

RARE DEVELOPMENTS D.O.O. HERCEG NOVI

Date: July 15th, 2015.

Place: Kumbor, Herceg Novi, Vojna kasarna bb.

STATUT

**društva sa ograničenom odgovornošću
RARE DEVELOPMENTS D.O.O. HERCEG NOVI**

Na osnovu čl. 64 i 68 Zakona o privrednim društvima ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 6/02, i "Službeni list Crne Gore", br. 17/2007, 80/2008, 40/2010, 36/2011, 40/2011) (u daljem tekstu "**Zakon o privrednim društvima**") i Zakona o stranim investicijama ("Službeni list CG, br. 18/11"), **RARE INTERNATIONAL DEVELOPMENTS Limited**, društvo koje je osnovano i, posluje u skladu sa zakonima

ARTICLES OF ASSOCIATION

**of limited liability company
RARE DEVELOPMENTS D.O.O. HERCEG NOVI**

Based on Art. 64 and 68 of the Companies Act ("Official Gazette of Republic of Montenegro", no. 6/02 and "Official Gazette of Montenegro", nos. 17/2007, 80/2008, 40/2010, 36/2011, 40/2011) (hereinafter "**Companies Act**") and the Foreign Investment Act ("Official Gazette of Montenegro" no. 18/11), **RARE INTERNATIONAL DEVELOPMENTS Limited**, the company established

(prečišćen tekst)

I OPSTE ODREDBE

Član 1.

Ovim Statutom se utvrđuje:

- naziv Društva;
- sjedište Društva;
- osnovna djelatnost Društva;
- kapital Društva;
- promjene osnovnog kapitala Društva;

ARTICLES OF ASSOCIATION

(clean version)

I GENERAL PROVISIONS

Article 1

These Articles set forth the following:

- name of the Company;
- registered office;
- core business activity of the Company;
- capital of the Company;
- changes of the share capital of the Company;



- statusne promjene;
- organi Društva;
- zastupanje i predstavljanje, prokuristi Društva;
- izmjene i dopune Statuta.

U skladu sa zakonom, Društvo se upisuje u Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave u Podgorici sa podacima, uključujući i podatke koje zahtijevaju važeći propisi.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

II NAZIV DRUŠTVA

Član 2.

Društvo posluje pod nazivom:

- društvo sa ograničenom odgovornošću "RARE DEVELOPMENTS" Herceg Novi.

kraćeni naziv Društva je:

- RARE DEVELOPMENTS d.o.o. Herceg Novi.

Osnivač Društva može u svakom trenutku promijeniti naziv Društva.

III SJEDIŠTE DRUŠTVA

Član 3.

Sjedište Društva je u Herceg Novom, Kumbor, Vojna kasarna bb.

Osnivač Društva može u svakom trenutku promijeniti sjedište, a može i u drugim mjestima osnivati predstavništva, filijale, poslovne jedinice, obovništa i dr.

Član 4.

- status changes;
- corporate bodies;
- representatives and agents, procurators of the Company;
- amendments and modifications of the Articles of Association.

Pursuant to the legal requirements, the Company shall be entered into the Central Registry of Business Entities of the Tax Administration in Podgorica along with the information required by applicable regulations.

The Company is incorporated for an indefinite period of time.

II BUSINESS NAME

Article 2

The Company shall operate under the business name:

- društvo sa ograničenom odgovornošću "RARE DEVELOPMENTS" Herceg Novi.

The Company's abbreviated business name is:

- RARE DEVELOPMENTS d.o.o. Herceg Novi.

Shareholder of the Company may change business name of the Company at any time.

III REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

Article 3

The Company shall be seated in Herceg Novi, Kumbor, Vojna kasarna bb.

Shareholder of the Company may change registered office at any time and may also open representative offices, branches, business units, warehouses and similar, in other places.

Article 4

Pečat Društva je okruglog oblika standardnih dimenzija, pri čijem spoljašnjem obodu je naznačena sljedeća sadržina: Društvo sa ograničenom odgovornošću, dok je u unutrašnjem obodu naznačeno sjedište: Herceg Novi, a u sredini je naveden oznaka firme Društva: "RARE DEVELOPMENTS" (u dva reda).

Stambilj Društva je pravougaonog oblika sa spisanim tekstom:

RARE DEVELOPMENTS d.o.o

Broj

Herceg Novi, 2015. godine

IV DJELATNOST DRUŠTVA

Član 5.

Društvo će obavljati djelatnosti u skladu sa Zakonom o klasifikaciji djelatnosti (Službeni list Crne Gore, br. 18/11).

Šifra pretežne djelatnosti: 68.20
iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima

Naziv pretežne djelatnosti:

Društvo će takođe obavljati sledeće aktivnosti čije su šifre:

68.31 - Djelatnost agencija za nekretnine i 68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu.

Društvo će obavljati u manjem obimu i bez upisa u registar djelatnosti koje služe registrovanim djelatnostima.

Društvo može promijeniti svoju osnovnu djelatnost u skladu sa odlukom Osnivača. Ova odluka donosi se u pisanom obliku i registruje se u Centralnom registru Privrednog Suda u Podgorici.

The Company's seal shall be circular in form and of standard size with the words "Limited Liability Company" written along the outer circle, and "Herceg Novi", as the seat of the Company, along the inner circle, while the Company's business name "RARE DEVELOPMENTS" shall be written in the center of the seal (in two lines).

The stamp of the Company shall be square, with the following words:

RARE DEVELOPMENTS d.o.o

number

Herceg Novi, 2015

IV COMPANY ACTIVITIES

Article 5

The company shall carry out its business pursuant to the Law on Classification of Activities ("Official Gazette of Montenegro" No. 18/11).

Prevailing Activity code: 68.20 - Renting and operating of own or leased real estate and their management

Prevailing Activity label:

The Company shall be also engaged in the following coded activities:

68.31 - Activities of real estate agencies and 68.32 - Property management for a fee.

The Company shall engage, on a smaller scale and with no need to have them registered, in the activities that are related to and are serving the purposes of registered activities.

The Company can change its registered activity in accordance with the Shareholder's decision. This decision shall be adopted in written form and submitted to the Central Registry of the Commercial Court in Podgorica.

V PRAVA I OBAVEZE U PRAVNOM PROMETU

V RIGHTS AND LIABILITIES IN LEGAL TRANSACTIONS

Odgovornost Člana i Društva

Liabilities of Shareholder and Company

Član 6.

Article 6

U pravnom prometu sa trećim licima Društvo nastupa u svoje ime i za svoj račun.

In legal transactions with third parties the Company shall act in its own name and on its own behalf.

Društvo za svoje obaveze prema trećim licima odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

For the commitments toward third parties in carrying out its business activities, the Company shall be liable up to the full value of its assets.

Odgovornost člana Društva je ograničena do visine uloga u Društvu.

The liability of the Company's shareholder shall be limited to the extent of its share in the Company.

Član 7.

Article 7

Osnivač odgovara Društvu zbog neplaćanja ili neblagovremene uplate novčanih uloga ili drugog netnog postupanja prilikom osnivanja Društva.

The Shareholder shall be liable to the Company for non-payment or untimely payment of cash contributions or for any other adverse behavior in the process of incorporation of the Company.

Član 8.

Article 8

Osnivač Društva može sa Društvom zaključiti ugovor o kreditu, garanciji, jemstvu ili bezbedenju, kao i svaki drugi pravni posao.

The Shareholder and the Company may enter into a loan, guarantee, surety or security agreement, or into any other legal transaction.

Ugovori između samog osnivača i Društva koje on nastupa, takođe se unose u knjige Društva, osim ugovora zaključenih u okviru tekućeg poslovanja koje se obavlja pod uobičajenim okolnostima.

Agreements entered into between the sole shareholder and the Company represented by him shall also be entered into the Company's books of accounts, with the exception of agreements entered in the ordinary course of business performed in regular circumstances.

VI OSNOVNI KAPITAL

VI SHARE CAPITAL

Član 9.

Article 9

Osnovni kapital Društva iznosi **1 EUR** (slovima: jedan Euro).

The share capital of the Company shall amount to **EUR 1** (in words: one Euro).

Član 10.

Article 10

Na osnovu imovine koju je unio u Društvo, kao što je navedeno u Članu 9. ovog Statuta, Osnivač stiče 100% udjela u Društvu, isto toliko glasova kod odlučivanja, kao i odgovarajuće učešće prilikom raspodjele dobiti i rizika Društva.

Based on the assets contributed to the Company, as laid down in Art. 9 hereof, the Shareholder shall acquire a 100% share in the Company, the same percentage of voting rights and corresponding participation in the distribution of profits and risk sharing of the Company.

Član 11.

Društvo izdaje imaoocu udjela potvrdu koja sadrži sledeće informacije: firmu i sjedište Društva, nominalnu vrijednost, prava koja udio nosi, broj glasova, potpis Izvršnog direktora i pečat Društva.

Article 11

The Company shall issue a certificate to the shareholder with the following information: name and seat of the Company, nominal value, the right carried by the share, number of votes, signature of Executive Director and seal of the Company.

U slučaju nestanka ili oštećenja potvrde o udjelu, na način da nije podesna za upotrebu i prenos, Društvo je dužno da na zahtjev imaooca, o njegovom trošku, istu zamijeni, a staru poništi.

In case of loss or damage of the share certificate, which renders it invalid for the use and transfer, the Company acting upon request of the shareholder shall replace the certificate and cancel the old one at the expense of the shareholder.

Udjelima Društvo vodi knjigu udjela, u skladu sa propisima.

The Company shall keep a register of shares pursuant to the regulations.

Član 12.

Društvo može izdavati nove udjele radi pribavljanja materijalnih sredstava neophodnih za poslovanje Društva, kao i druge hartije od vrijednosti.

The Company may issue new shares with the view to acquire tangible assets necessary for the operation of the Company, as well as other securities.

Društvo nema pravo da uputi javni poziv za upis novih udjela.

The Company shall have no right to make a public announcement for subscription of its shares.

Član 13.

Član Društva, po osnovu udjela u Društvu, ima sledeća prava:

The Company's shareholder, based on its share in the Company, shall be entitled to:

- da upravlja Društvom;
- da primi određeni iznos iz raspodele dobiti Društva;
- pravo preče kupovine udjela;

- manage the Company;
- receive the amount of distributed profit of the Company;
- pre-emptive right to buy shares;

- na prenos vlasništva nad udjelom;
- na udio u imovini Društva nakon njegovog raspuštanja;
- na uvid u poslovne knjige Društva; kao i
- da vrši sva druga ovlaštenja iz isključive nadležnosti osnivača na osnovu Zakona o privrednim društvima.
- transfer the ownership of the share;
- a share in the Company assets upon its dissolution;
- inspect the books of the Company; and
- perform all other authorities pertaining to the exclusive competence of the shareholder pursuant to the Companies Act.

VII. POVEĆANJE OSNOVNOG KAPITALA

Član 14.

Društvo može povećati osnovni kapital dodatnim ulozima svojih osnivača ili novim ulozima trećih osoba koji uplatom/unošenjem uloga u Društvo ostaju članovi Društva.

Odluka o povećanju osnovnog kapitala upisuje se u Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave u Podgorici.

Član 15.

Nakon usvajanja finansijskih iskaza za prethodnu poslovnu godinu, Osnivač Društva može odlučiti da osnovni kapital poveća pretvaranjem raspoloživih rezervi i neraspoređene dobiti u osnovni kapital.

VIII. TROŠKOVI POSLOVANJA. DOBIT. GUBITAK I RIZIK

Član 16.

Troškovi poslovanja Društva utvrđuju se za svaku poslovnu godinu finansijskim planom.

Na kraju svake poslovne godine Društvo je dužno u skladu sa važećim propisima, izraditi godišnje finansijske iskaze Društva, kojim se utvrđuje dobit ili gubitak Društva, kao i učešće člana Društva u raspodjeli dobiti ili snošenju rizika - gubitaka Društva.

VII. INCREASE IN SHARE CAPITAL

Article 14

The Company can increase the share capital through additional contributions of the existing shareholders, or new contributions paid/contributed by third parties, which will become the shareholders of the Company.

Any decision on increase of share capital shall be registered in the Central Register of Companies kept by the Tax Administration in Podgorica.

Article 15

Upon adoption of the accounting statements for the previous year, the Company's Shareholder may decide to increase the share capital by conversion of available reserves and retained earnings into share capital.

VIII. OPERATING EXPENSES. PROFIT. LOSS AND RISK

Article 16

The Company shall define its operating expenses for each business year by a financial plan.

At the end of each business year the Company shall produce its annual financial statement pursuant to the current regulations, to establish the Company's profit or loss, and the share of the Company's Shareholder in the profit distribution or sharing the risk - losses of the Company.

Član 17.

Dobit Društva je finansijski rezultat poslovanja Društva u toku poslovne godine, poslije odbitka svih troškova poslovanja, uključujući i sva primanja radnika i sva izvršena plaćanja po osnovu doprinosa, poreza i drugih fiskalnih obavezina.

Dobit iz stava 1 ovog člana raspodeljuje u fondove Društva i za izdatke u skladu sa odlukama Osnivača Društva.

Član 18.

Nakon izdvajanja dijela dobiti u fondove Društva, dobit se raspodjela dobiti srazmjerno vrijednosti udjela koje u Društvu ima Osnivač.

Na predlog načina raspodjele dobiti Društva, Osnivaččinjava i podnosi Osnivaču Izvršni direktor Društva.

Član 19.

Proporcionalni dio mogućeg gubitka umanjuje se na udjela člana.

Osnivač Društva snosi rizik gubitka Društva do visine njegovog udjela.

Ako ukupan nepokriveni gubitak trajno ugrožava poslovanje ili dovodi do potpune nelikvidnosti Društva, Osnivač će, ako ne postoje uslovi za obnovu poslovanja, pokrenuti postupak likvidacije ili reorganizacije.

Član 20.

Rizici iz tekućeg poslovanja (gubici, nenaplativa, nezadovoljavajuća traživanja i dr.) pokrivaju se sljedećim redoslijedom iz:

Article 17

The Company's profit shall be the Company's annual financial result, after deduction of all operating expenses which also include all earnings paid to employees and all payments that were made on account of contributions, taxes and other fiscal charges.

The profit from paragraph 1 hereof shall be allocated in favour of the Company's funds and for disbursements pursuant to the decisions of the Company's Shareholder.

Article 18

Upon allocation of a part of the profit in favour of the Company's funds, the profit shall be distributed in proportion to the value of the Shareholder's share in the Company.

The Company's Executive Director shall be in charge of making and delivering to the Shareholder the plan of proposed distribution of the Company's profits.

Article 19

A proportionate part of any possible loss shall be deducted from the Shareholder's share.

The Shareholder shall bear the risk of loss of the Company to the extent of its shareholding.

The Shareholder may, if the total loss permanently jeopardizes business activities or leads to total insolvency of the Company, unless there were conditions in place for possible recovery, initiate the procedure of liquidation or bankruptcy.

Article 20

The risks from current business activities (losses, uncollectable debts, etc.) shall be covered by the following sequence, from:

- iz ostvarene dobiti;
- iz sredstava rezervi;
- iz osnivačkog fonda.

- the income earned;
- reserves;
- the incorporation fund.

Moment nastanka rizika, visinu štete, način i uslove pokriva štete, utvrđuje Osnivač Društva.

The Company's Shareholder shall define the time when the risk was incurred, the extent of damage, method and conditions to cover for damages.

IX. ORGANI DRUŠTVA. UPRAVLJANJE I RUKOVOĐENJE

IX. COMPANY BODIES, RUNNING AND MANAGING

Član 21.

Article 21

Organi Društva su:

The corporate bodies of the Company are:

- (i) Osnivač;
- (ii) Odbor direktora; i
- (iii) Izvršni direktor.

- (i) Shareholder;
- (ii) Board of Directors; and
- (iii) Executive Director.

Skupština

Shareholders Meeting

Član 22.

Article 22

Društvo nema uspostavljenu skupštinu. Osnivač ne neposredno obavljati sve funkcije koje bi bile u nadležnosti Skupštine Društva u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i ovim Statutom.

The Company does not establish the Shareholders Meeting. Shareholder shall directly perform activities which would be in the in capacity of the Shareholders Meeting, in accordance with the Companies' Act and this Statute.

Osnivač Društva je ovlašten da:

The Shareholder is authorised to:

- (i) donosi Statut i druga akta Društva;
- (ii) donosi izmjene i dopune Odluke o osnivanju Društva, Statuta i drugih akata Društva;
- (iii) imenuje Izvršnog direktora određenog ovim Statutom ;
- (iv) imenuje i razriješi lica sa posebnim ovlaštenjima i odgovornostima u Društvu koja ne imenuje Odbor Direktora;

- (i) enact the Statute and other by-laws of the Company;
- (ii) enact amendments of the Decision on incorporation of the Company, Statute and other by-laws of the Company;
- (iii) appoint the Executive Director determined by this Statute;
- (iv) appoint and resolve persons with special authorizations and responsibilities within the Company which are not appointed by the Board of Directors;

- | | |
|--|---|
| (v) odlučuje o povećanju ili smanjenju osnovnog kapitala; | (v) decide on increase or decrease of the share capital; |
| (vi) odlučuje o raspodeli dobiti i pokrivanju gubitaka; | (vi) decide on distribution of profits and covering losses |
| (vii) donosi odluke i smjernice o raspolaganju nepokretnom imovinom Društva (između ostalog: prodaji, kupovini, zalogu, itd); | (vii) decide and provide instructions on all issues in relation with the disposal of real property of the Company (inter alia: sale and purchase, pleading etc.); |
| (viii) odlučuje o dobrovoljnoj likvidaciji, restrukturiranju i pokretanju stečajnog postupka Društva; | (viii) decide on voluntary liquidation of the Company, restructuring or submitting of the proposal for initiation of the bankruptcy procedure; |
| (ix) usvaja godišnje finansijske iskaze i izvještaje o poslovanju Društva, ne uključujući Izvještaje (kako je definisano u članu 25 stav 3 tačka (i) ispod); | (ix) adopt annual financial statements and reports about the Company's business, save for the Reports (as defined in Article 25 paragraph 3 point (i) below); |
| (x) odobrava procjenu nenovčanih uloga; | (x) approve the appraisal of in-kind contributions; |
| (xi) mijenja poslovno ime ili sjedište Društva; i | (xi) change the business name and corporate seat of the Company; and |
| (xii) obavlja sve druge poslove utvrđene zakonom. | (xii) perform all other activities determined by the applicable laws. |

e odluke Osnivača Društva evidentiraju se u
igu odluka Društva. Odluke Osnivača Društva
paju na snagu danom njihovog donošenja.

Decisions issued by the Shareholder are recorded without delay in the Company's book of decisions. The Shareholder's decisions are valid from the moment when they are adopted.

Odbor direktora

Član 23.

por direktora, kao organ upravljanja i
povođenja Društva, je kolektivno tijelo koje
Osnivač, a čije odluke izvršava Izvršni
ktor.

stvo ima Odbor direktora, kojim rukovodi
sjednik Odbora direktora a koji se sastoji se
ri člana kako sledi.

Board of Directors

Article 23

The Board of Directors, as the governing and management authority of the Company, is the collective body elected by the Shareholder, whose decisions are implemented by the Executive Director.

The Board of Directors is headed by the Chairman of the Board of Directors and consists of three members as follows.

i) Gospodin Metin Guvener, državljanin Ujedinjenog Kraljevstva, broj pasoša 517543189, imenovan je za Predsednik odbora direktora ("**Predsjednik odbora direktora**");

i) gospodin, Angel Severino Rodriguez Campos, državljanin Španije, broj pasoša AAI325444 imenovan je za člana odbora direktora ("**Član 1 odbora direktora**");

ii) gospodin, Rashad Rasullu, državljanin Azerbejdžan, broj pasoša C00394280 imenovan je za člana odbora direktora ("**Član 2 odbora direktora**");

U daljem tekstu Predsednik odbora direktora, član 1 odbora direktora i Član 2 odbora direktora zajedno označeni kao "**Odbor direktora**";

Članove Odbora direktora bira i smenjuje Osnivač.

Član Odbora direktora može zasnovati radni odnos sa Društvom.

Ako član Odbora direktora nije zasnovao radni odnos sa Društvom, članu Odbora direktora može biti određena naknada za rad, odlukom Osnivača.

Član 24

U slučaju potrebe promene Predsjednika odbora direktora utvrđenog ovim Statutom, Odbor direktora između svojih članova bira novog Predsjednika Odbora.

Predsjednik Odbora direktora ima sledeća ovlašćenja:

- (i) saziva i predsedava sjednicama Odbora direktora,
- (ii) prati i osigurava implementaciju odluka Odbora direktora,
- (iii) vrši i druge poslove u skladu sa ovim Statutom i zakonom.

(i) Mr. Metin Guvener, citizen of United Kingdom, with passport no. 517543189 is appointed as chairman of the board of directors ("**Chairman of BoD**");

(ii) Mr. Angel Severino Rodriguez Campos, citizen of Spain, with passport no. AAI325444 is appointed as member of board of directors ("**Member 1 of BoD**"); and

(iii) Mr. Rashad Rasullu, citizen of Azerbaijan, with passport no. C00394280 is appointed as member of board of directors ("**Member 2 of BoD**");

(hereinafter Chairman of BoD, Member 1 of BoD and Member 2 of BoD jointly referred to as "**BoD**" or "**Board of Directors**");

Members of the Board of Directors are elected and replaced by the Shareholder.

A member of the Board of Directors may become an employee of the Company.

If the member of the Board of Directors does not become an employee of the Company, the remuneration of the member of the Board of Directors may be determined by a decision of the Shareholders.

Article 24

In case of need of replacement of the Chairman of the BoD determined under this Articles of association, the BoD among its members elects the new chairman of the BoD.

The chairman of the BoD shall have the following authorizations:

- (i) convenes and chairs the sessions of the Board of Directors,
- (ii) monitors and ensures the implementation of decisions of BoD,
- (iii) performs other tasks in accordance with this Statute and the law.



Član 25

Odbor direktora upravlja i vodi poslove Društva i vrši nadzor nad tekućim poslovanjem, koje se povjerava Izvršnom direktoru i drugim licima odgovornim za poslovanje (članovi menadžmenta).

Odbor direktora donosi odluke i preduzima aktivnosti koje smatra korisnim za poslovanje i implementaciju svrhe i predmeta poslovanja Društva, osim (i) odluka i/ili poslova koji su predviđeni u nadležnosti Osnivača i (ii) odluka i/ili poslova koji su u nadležnosti Izvršnog Direktora, koje će biti direktno preduzimane od strane ovih organa Društva.

U skladu sa sadržajem prvog stava ovog Člana, Odbor direktora:

- (i) usvaja izvještaje koji sadrže sledeće elemente: (i) akcioni plan vezan za poslovanje Društva za predstojeći period od godinu dana, i (ii) pregled rezultata akcionog plana vezanog za poslovanje Društva za poslednji period od godinu dana ("**Izveštaji**");
- (ii) utvrđuje poslovnu politiku;
- (iii) usvaja konsolidovani poslovni plan Društva, i daje smjernice za ostvarivanje istog;
- (iv) utvrđuje unutrašnju organizaciju i sistematizaciju Društva;
- (v) priprema predlog strategije razvoja Društva;
- (vi) utvrđuje strukturu i sastav menadžmenta Društva i administracije Društva;
- (vii) usvaja periodični i utvrđuje godišnji finansijski izvještaj Društva;

Article 25

BoD controls and runs company's business and supervises the daily business which is entrusted with the Executive Director and other persons responsible for running the business (members of the management).

The BoD of, makes decisions and takes actions considered useful for business purposes and the implementation of business activities of the Company, except for (i) decisions and/or activities that are explicitly within the competence of the Shareholder and (ii) decisions and / or activities in the competences of the Executive Director, which shall be directly dealt with by those respective corporate bodies.

As per the provisions of the first paragraph of this Article, the BoD:

- (i) adopts reports which contain the following elements: (i) action plan in respect of the business of the Company for the upcoming period of one year and (ii) review of results of the action plan in respect of the business of the Company for the preceding period of one year ("**Reports**").
- (ii) determines business policies;
- (iii) adopts the Company's consolidated business plan and provides guidelines for the implementation of the same;
- (iv) determines the internal organization and systematization of the Company;
- (v) prepares a proposal strategy for development of the Company;
- (vi) determines the structure and composition of management and administration of the Company;
- (vii) adopts periodical and determines annual financial report of the Company;

- | | | | |
|---------|---|---------|--|
| (viii) | usvaja godišnji i periodični izvještaj o sprovođenju poslovne politike; | (viii) | adopts the annual and periodic report on implementation of business policy; |
| (ix) | predlaže raspodjelu dobiti i pokriće gubitaka; | (ix) | proposes the distribution of profit and cover of losses; |
| (x) | stara se i odgovara za zakonitost rada Društva; | (x) | takes care of and is responsible for the legality of the Company's work; |
| (xi) | donosi opšta akta koja ne donose članovi; | (xi) | adopts general acts which are not adopted by the Shareholders'; |
| (xii) | bira predsjednika Odbora direktora iz svojih redova; | (xii) | elects the Chairman of the Board of Directors; |
| (xiii) | imenuje i razrješava Izvršnog direktora, Sekretara Društva, Izvršne rukovodioce Društva kao i članove menadžmenta; | (xiii) | appoints and dismisses the Executive Director, Secretary of the Company, Executive Managers and members of the management; |
| (xiv) | imenuje članove tima za internu reviziju Društva; | (xiv) | appoints the internal audit team members of the Company; |
| (xv) | usvaja elaborat/analize o rezultatima obavljenog popisa imovine i obaveza Društva; | (xv) | adopts an analysis of the results of the inventory of the Company's assets and liabilities; |
| (xvi) | odobrava ugovore koje zaključuje Izvršni direktor Društva u skladu sa članom 28 Statuta; | (xvi) | approves agreements entered into by the Executive Director of the Company in line with Article 28 of the Statute; |
| (xvii) | predlaže osnivanje novih privrednih društava; | (xvii) | proposes the establishment of new companies; |
| (xviii) | imenuje predstavnike u organima Društava i daje im smjernice i uputstva kojih se obavezno pridržavaju; | (xviii) | nominates representatives to the Company's corporate bodies and gives them guidelines and instructions that are mandatory; |
| (xix) | razmatra izvještaje o poslovanju Društva; | (xix) | considers reports about the Company's business; |
| (xx) | odlučuje o poslovnoj saradnji i povezivanju sa drugim društvima; | (xx) | decides on business cooperation and networking with other companies; |
| (xxi) | donosi Poslovnik o svom radu; | (xxi) | enacts its Work Rulebook; |
| (xxii) | upravlja i rukovodi Društvom i organizuje i vodi poslove Društva u pogledu odluka i radnje osim onih koje su u nadležnosti drugih organa Društva; | (xxii) | controls and manages the Company and organizes and manages the Company's activities in respect of decisions and actions, except for those which are under authority of other bodies; |
| (xxiii) | odlučuje o osnivanju zavisnih društava, | (xxiii) | decides on establishing subsidiaries, whose founding capital amounts up to |

čiji je osnivački kapital do 100% kapitala Društva;

(xxiv) odlučuje o otvaranju računa Društva u inostranstvu;

(xxv) obavlja i druge poslove utvrđene Zakonom o privrednim društvima i ovim Statutom.

Odluke Odbora direktora, za iznad navedene pravne i/ili faktičke poslove, donose se na način utvrđen ovim Statutom.

Odbor direktora ne može delegirati, niti se odreći svojih prava i dužnosti:

upravljanja Društvom i davanjem smjernica za vođenje poslova;

utvrđivanja organizacije Društva;

organizacije računovodstva i finansijske kontrole,

imenovanja i razrješenja odgovornih lica - članova menadžmenta i supervizije nad tim licima, posebno u pogledu primjene statuta, zakona i drugih propisa.

100% of the share capital of Company;

(xxiv) decides on opening of Company bank accounts abroad;

(xxv) performs other tasks determined by the Companies' Act and this Statute.

The decisions of the Board of Directors, for the legal and/or factual actions, as enlisted above, shall be rendered in the manner determined under this Statute.

BoD may not delegate, nor can it waive its rights and obligations:

- running the Company and giving guidance for running the business;

- determining organization of the Company;

- organization of the accountancy and financial control;

- appointment and dismissal of the responsible persons-members of the management and supervision of those persons, in particular regarding the application of the statute, laws and other regulations.

Član 26

Članovi Odbora direktora dužni su da se, prilikom donošenja odluka, pridržavaju načela savjesnosti i postupaju sa pažnjom dobrog privrednika.

U sprovođenju svojih obaveza, članovi Odbora direktora su naročito obavezni da:

postupaju savjesno i rade u korist Društva kao cjeline;

Article 26

Members of the BoD are obliged to during the decision making, comply with the principle of good faith and to act in accordance with due care.

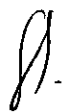
In performance of its activities the members of the BoD are in particular obliged to :

(i) to act in good faith and to act in the interest of the Company as a whole;

-) postupaju sa dužnom pažnjom i uz primjenu pravila struke prilikom odlučivanja;
-) obezbijede primjenu odgovarajućih mjera radi kontrole poslovanja i preuzimanja obaveza od strane društva;
-) učestvuju u razmatranju svakog pitanja o kojem Odbor direktora odlučuje;
-) koriste ovlaštenja samo u korist Društva, uključujući da:
- ne koriste imovinu Društva za vlastite potrebe, kao da je njihova lična svojina;
 - ne koriste povjerljive informacije Društva radi sticanja lične dobiti;
 - ne zloupotrebljavaju funkciju u cilju ličnog bogaćenja na račun, odnosno na štetu Društva;
 - ne iskorišćavaju mogućnosti koje Društvo stekne za zaključivanje poslova, a radi zaključivanja vlastitih poslova;
- izbjegavaju konflikt interesa između njih i Društva kojim upravljaju;
-) prijave Članu svaku korist, profit ili privilegiju koju imaju u Društvu, pored naknade za svoj rad.
- (ii) to act with due care and in accordance with the code of practice during the decision making process;
- (iii) to ensure implementation of the relevant measures for control of the business and over the taking on the obligations on the part of the company;
- (iv) to participate in considerations regarding every question upon which the BoD decides;
- (v) to use their powers only for the benefit of the Company including:
- not to use the Company's assets for their own needs as if it was their own property;
 - not to use confidential information of the Company for their own personal benefit;
 - not to abuse their position for the purpose of personal gain to the account of or in the expense of the Company;
 - not to abuse the possibilities that the Company obtains for conclusion of businesses, and not to do so for the reason of conclusion of their own businesses;
 - to avoid conflict of interest between themselves and the Company which they run;
- (vi) to report to the Shareholder every benefit or profit or privilege they might have within the Company, apart from compensation for their work.

n Odbora direktora kontroliše poslovanje štva sa pažnjom dobrog privrednika, u umnom uvjerenju da djeluje u najboljem resesu Društva. On ne odgovora Društvu za ške prilikom donošenja uobičajenih poslovnih uka, ukoliko je postupao sa pažnjom dobrog vrednika i poštovao pravila struke.

Member of BoD controls Company's business with due diligence and reasonably in Company's best interest. He is not responsible to the Company for mistakes made during conducting of the regular business decisions, if he was acting diligently and respected the code of practice.



Sjednicu Odbora direktora imaju pravo da zakažu Predsjednik odbora direktora, kao i drugi članovi Odbora direktora, pod uslovom da se sa tim saglasilo više od polovine članova Odbora direktora. Sjednica Odbora direktora može se održati ako joj prisustvuje više od polovine članova Odbora direktora, a odluke se donose ako najmanje polovina prisutnih članova Odbora direktora glasa za istu. Članovi Odbora direktora imaju jednako pravo glasa. U slučaju jednakog broja glasova, glas Predsjednika odbora direktora je odlučujući.

Član Odbora direktora nema pravo glasa kada Odbor direktora odlučuje o pitanju njegove materijalne odgovornosti ili njegovog rada u Društvu.

Članovi Odbora direktora dužni su da čuvaju poslovne tajne Društva.

Odbor direktora obavlja svoju dužnost do izbora novog odbora.

Izvršni direktor
Član 27.

Izvršni direktor je ovlašćeni zastupnik Društva.

Izvršni direktor Društva je , gospodin Angel

Izvršnog direktora imenuje i razrješava Odbor direktora (osim Izvršnog direktora koji je imenovan ovim Statutom), koji sa Izvršnim direktorom zaključuje poseban ugovor kojim se utvrđuju njegova prava, obaveze i odgovornosti (odnosno ugovor o radu). U slučaju potrebe promene Izvršnog direktora utvrđenog ovim Statutom, Odbor direktora svojom odlukom imenuje novog Izvršnog direktora.

Session of BoD may be arranged by the President of BoD as well as other members of the BoD under the condition that more than half of the members agreed upon that. Session of the BoD may be held if more than half of the members are present, whereas decisions may be brought if at least half of the present members vote in favor. Members of BoD have equal voting rights. In the event of the even number of votes, the vote of the President of BoD is the prevailing.

Member of BoD does not have the right to vote when the BoD decides on the question of his material responsibility or his work in the Company.

Members of the Board of Directors are obliged to keep business secrets of the Company.

Board of Directors conducts his obligations until the appointment of the new Board.

Executive Director
Article 27

The Executive Director is authorized representative of the Company.

The Executive Director of the Company is Mr.

The Executive Director is appointed and dismissed by the BoD (save for the Executive Director nominated in this Statute), who with the Executive Director concludes a separate contract to determine its rights, obligations and responsibilities (i.e. the employment agreement). In case of need of replacement of the Executive Director determined under this Articles of association, the BoD by its decision elects the new Executive Director.

Izvršni direktor je organ upravljanja Društvom koji zastupa Društvo i rukovodi tekućim poslovanjem Društva.

The Executive Director is the Company's managing body and he represents the Company and runs day to day business of the Company.

Izvršni direktor obavlja svoju funkciju u najboljem interesu Društva, pridržavajući se načela savjesnosti i postupajući sa pažnjom dobrog privrednika.

The Executive Director exercises its function in the best interest of the Company, acts in good faith and with required due diligence.

Izvršni direktor obavlja poslove vezane za tekuće poslovanje Društva, uključujući ali se ne ograničavajući na slijedeće:

The Executive Director performs day-to-day management duties in respect of the Company, including but not limited to the following:

- | | |
|---|---|
| i) predstavlja Društvo; | (i) represent the Company; |
| ii) otvara račune u bankama u skladu sa ovim Statutom; | (ii) opens bank-accounts in accordance with this Articles of association; |
| iii) odlučuje o zapošljavanju i prestanku radnog odnosa u Društvu; | (iii) decides on recruitment and termination of labour contracts in the Company; |
| iv) izdaje naloge i uputstava koji su obavezni za sve zaposlene u Društvu; | (iv) issues orders and instructions that are mandatory for all employees in the Company; |
| v) odgovoran je za sastavljanje finansijskih izkaza i podnosi ih Odboru direktora na usvajanje; | (v) is responsible for the completion of the financial reports and their submission to the Board of Directors for adoption; |
| vi) sprovodi Izveštaje koji su usvojeni od strane Odbora direktora; | (vi) implements the Reports which have been adopted by the Board of Directors; |
| vii) sprovodi odluke Odbora direktora iz nadležnosti Odbora direktora; | (vii) implements the decisions of the Board of Directors which are in the competence of the Board of Directors; |
| viii) zaključuje ugovore u skladu sa ograničenjima iz člana 28; | (viii) conclude agreements in accordance with limitations set forth under Article 28 below; |
| ix) predlaže osnove poslovne politike Društva; | (ix) propose the basics of the Company's business policy; |
| x) predlaže plan rada i razvoja Društva; | (x) propose the plan of operations and development of the Company; |
| xi) vodi računa da Društvo posluje u skladu sa | (xi) take care that the Company performs its |

- | | |
|---|---|
| zakonom; | operations in full compliance with the applicable laws; |
| ii) organizuje i rukovodi radom Društva; | (xii) organizes and manages the Company's operations; |
| iii) izvršava i sprovodi odluke Osnivača i Odbora direktora; | (xiii) execute decisions and instructions of the Shareholder and BoD; |
| iv) odlučuje o pravima i obavezama koja proističu iz radnog odnosa; | (xiv) decide on rights and obligations arising out of employment relations; |
| v) izvršava druge obaveze koje su neophodne za dobrobit Društva, u okviru ovlašćenja Izvršnog direktora; i | (xv) carries out other obligations that are necessary for the benefit of the Company, within the competences determined for the Executive Director; and |
| vi) Obavlja i druge poslove po nalogu Odbora direktora, druge poslove predviđene zakonom, osnivačkim aktom Društva i relevantnim propisima. | (xvi) perform other activities upon BoD's order and other activities prescribed by the law, Decision on incorporation of the Company, Statute and other relevant regulations. |

Ograničenja Izvršnog direktora

Limitations of the Executive Director

Član 28

Article 28

zaključenje slijedećih ugovora odnosno uzimanje pravnih poslova, Izvršni direktor će morati da pribavi odobrenja kako slijedi:

For execution of the following agreements and undertaking other legal actions, the Executive Director shall procure the approvals as follows:

- | | |
|--|---|
| i) za ugovore čija je pojedinačna vrijednost veća od iznosa od EUR 50,000 a manja ili jednaka iznosu od EUR 100,000 Izvršni Direktor će morati da pribavi odobrenje Člana 2 Odbora Direktora ili Predsjednika odbora direktora ; | (i) for the agreements in respect of individual investments exceeding the amount of EUR 50,000 and less or equal to the amount of EUR 100,000, the Executive Director shall procure the approval of Member 2 of BoD or Chairman of BoD; |
| ii) za ugovore čija je pojedinačna vrijednost veća od iznosa od EUR 100,000 Izvršni Direktor će morati da pribavi odobrenja Člana 2 Odbora Direktora i Predsjednika odbora direktora; | (ii) for the agreements in respect of individual investments exceeding the amount of EUR 100,000 the Executive Director shall procure the approvals of |



Member 2 of BoD and Chairman of BoD;

ii) za ugovore, odnosno sukcesivne poslove sa istim ili povezanim licem ili sa istim ili sličnim ciljem u pogledu ukupne vrijednosti koji su veći od iznosa od EUR 50.000 a manji ili jednaki iznosu od EUR 100,000 tokom kalendarske godine – Izvršni Direktor će morati pribaviti odobrenje Člana 2 Odbora Direktora ili Predsjednika odbora direktora;

(iii) for agreements, i.e. successive transactions entered into with the same or related persons, and with the same or similar purpose, in respect of investments jointly exceeding the amount of EUR 50,000 and less or equal to the amount of EUR 100,000, during a calendar year, the Executive Director shall procure the approval of of Member 2 of BoD or Chairman of BoD;

y) za ugovore, odnosno sukcesivne poslove sa istim ili povezanim licem ili sa istim ili sličnim ciljem u pogledu ukupne vrijednosti veće od EUR 100,000 tokom kalendarske godine Izvršni Direktor će morati pribaviti odobrenje Člana 2 Odbora Direktora i Predsjednika odbora direktora;

(iv) for agreements, i.e. successive transactions entered into with the same or related persons, and with the same or similar purpose, in respect of investments jointly exceeding the amount of EUR 100,000, during a calendar year, the Executive Director shall procure the approval of Member 2 of BoD and Chairman of BoD;

v) za zaključenje bilo kog poravnanja, nezavisno od vrijednosti poravnanja, Izvršni Direktor će morati pribaviti odobrenje Člana 2 Odbora Direktora i Predsjednika odbora direktora;

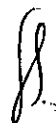
(v) For conclusion of any settlements, notwithstanding the value of the settlement, the Executive Director shall procure the approval of Member 2 of BoD and Chairman of BoD.

odobrenja za gore pomenute ugovore daje se u formi su-potpisa, uz potpis Izvršnog Direktora.

The approvals for the above mentioned agreements shall be provided in the form of an additional signature, with the signature of the Executive Director.

ore navedena ograničenja Izvršnog direktora se odnose na zaključivanje ugovora o radu, kako definisani zakonom o radu ("Službeni list Crne Gore", br. 49/2008, 26/2009, 88/2009, 26/2010, 9/2011) bez obzira na utvrđen iznos naknade za

The above listed limitations of the Executive Director do not relate to conclusion of the employment agreements as defined in the Labour Act ("Official Gazette of Montenegro", nos. 49/2008, 26/2009, 88/2009, 26/2010, 59/2011) regardless of the determined



rad

Ograničenja za ugovore zaključene na neodređeno vreme se utvrđuju u skladu sa pretpostavkom da će navedeni ugovori biti na snazi 36 meseca od dana zaključenja. Iznos koji će biti isplaćen tokom perioda od 36 meseca služiće kao osnov za utvrđivanje čije odobrenje će Izvršni direktor morati da pribavi za zaključenje datog ugovora.

Radi izbjegavanja sumnje, nekoliko sukcesivnih poslova sa istim ili povezanim licem ili sa istim ili sličnim ciljem čija vrijednost ne prelazi iznos od EUR 50.000 odnosno čija je vrijednost veća od EUR 50.000, a manja ili jednaka vrijednosti od EUR 100.000 (u skladu sa ograničenjima navedenim u stavu 2 tačka (i) ovog člana) predstavljaju (samo) jedan posao, dok se za datum kada je posao izvršen ili kada je nastala obaveza za Društvo smatra datum kada je poslednji posao izvršen. Shodno tome, nije dozvoljeno nikakvo izbjegavanje ograničenja u pogledu iznosa od EUR 50.000 odnosno EUR 100.000 putem sklapanja više sukcesivnih poslova koji pojedinačno, po svojoj vrijednosti, ne prelaze iznos od EUR 50.000 odnosno EUR 100.000.

Osnivač Društva i/ili Odbor Direktora može utvrditi i druga ograničenja u pogledu zastupanja i/ili plaćanja, zavisno od potreba Društva u datom trenutku.

Izvršni direktor odgovara Društvu za počinjenu štetu u slučaju prekoračenja ovlašćenja pri zastupanju iz ovog člana.

Izvršni direktor može ovlastiti druga lica za obavljanje poslova u okviru svoje nadležnosti.

remunerations.

Limitations for agreements concluded on indefinite period of time shall be determined under the assumption that such agreements shall be valid 36 months as of the day of conclusion. The amount that shall be paid during 36 months period shall serve as a base for determination whose approval the Executive Director would need to obtain for conclusion of such agreements.

For the avoidance of doubt, several successive transactions entered into with the same or related persons, and with the same or similar purpose, whose value is not exceeding EUR 50,000 or whose value is exceeding EUR 50.000 and less or equal to the value of EUR 100,000 (in accordance with limitations as set in para 2 item (i) of this Article) are to be considered as one (single) transaction where the time when the last transaction took place is taken as the date when the transaction occurred or the commitment for the Company had been created. Consequently, it is not allowed to circumvent the 50,000 EUR or 100,000 EUR limitations by entering into multiple successive transactions which individually are not exceeding 50,000 EUR or 100,000 EUR in value with same or related persons, and with the same or similar purpose.

The Company Shareholder and/or the Board of Directors can impose other representation and/or payment limitations depending on needs of the Company in a particular moment.

In the event that the Executive Director breaches the limitations to the representation set out in this Articles, he shall be liable to the Company for all the damage sustained in connection therewith.

The Executive Director can authorise other persons to perform activities within the scope of his authority.



Odbor direktora može razriješiti Izvršnog direktora, bez objašnjenja, čak i prije isteka mandata, u slučaju da smatra da je to u najboljem interesu Društva.

Član 29

Izvršnog direktora može biti imenovano lice koje ispunjava osnovne uslove predviđene zakonom.

Član 30

Izvršni direktor je odgovoran za zakonitost rada Društva, a naročito za kršenje zakonskih i drugih propisa, povrede odredbi ovog Statuta i propuste učinjene u vršenju poslovodne funkcije.

U vrijeme trajanja mandata, na Izvršnog direktora se odnose odredbe Zakona o privrednim društvima kojim se utvrđuje njegova odgovornost.

U slučaju da Društvo postavi i druga lica ovlaštena za zastupanje, sa ili bez ograničenja u skladu sa odlukom o njihovom postavljanju, na sva lica se shodno odnose odredbe stava 1. i 2. ovog člana, a u pogledu poslova za koje su zastupali Društvo.

X. OGRANIČENJA U POGLEDU PLAĆANJA

Član 31.

U skladu od navedenih: Izvršni Direktor ili Član 2 Odbora Direktora ili Predsjednik odbora direktora

The BoD can dismiss the Executive Director without any particular explanation, even before the expiry of his mandate, in the event that the BoD considers that it would be in the Company's best interest.

Article 29

A person who meets basic conditions provided for in the Companies Act, may be appointed to discharge duties of the Executive Director.

Article 30

The Executive Director shall be responsible for legal operation of the Company, and in particular he/she shall be responsible for breaches of legal and other regulations, breaches of provisions of these Articles, and for the omissions made in discharging managing duties.

During his/her term of office, the provisions of the Companies Act governing the responsibility of an executive director shall apply to the Executive Director.

In cases when the Company appoints other persons with powers to represent the Company, with or without limitations, pursuant to the decision on their appointment, the provisions of paragraph 1 and 2 of this Article shall accordingly apply to these persons with regard to the transactions in which they represented the Company.

X. PAYMENT LIMITATIONS

Article 31

Each of these: The Executive Director or Chairman of BoD or Member 2 of BoD may

... mogu samostalno vršiti plaćanja u iznosu manjem ili jednakom od EUR 5.000.

... solely execute the payments up to the amount less or equal to EUR 5,000.

... plaćanja iznosa većih od EUR 5,000 mogu pojednički vršiti: Izvršni Direktor i Predsjednik Odbora direktora ili Izvršni Direktor i Član 2 Odbora Direktora ili Predsjednik odbora direktora Član 2 Odbora Direktora.

... Payment of amounts exceeding EUR 5,000 can be performed jointly by: The Executive Director and Chairman of BoD or The Executive Director and Member 2 of BoD or Chairman of BoD and Member 2 of BoD.

... treća lica mogu biti imenovana kao zastupnici društva pred bankom i vršiti plaćanja preko računa Društva u skladu sa posebnom odlukom snivača.

... Third parties may be appointed as representatives of the Company before banks and may execute the payments through Company accounts in accordance with a separate decision by the Shareholder.

... sve dodatne pojedinosti ograničenja u pogledu računa Društva utvrđuju se posebnom odlukom snivača.

... The additional details of the payment limitations imposed over Company accounts will be specified in a separate decision by the Shareholder.

XI. ZAPOSLENI U DRUŠTVU

XI. COMPANY EMPLOYEES

Član 32

Article 32

... zaposleni u Društvu dužni su da ispunjavaju obaveze utvrđene posebnim Aktom o sistematizaciji radnih mjesta.

... The employees of the Company shall be under an obligation to meet the conditions specified by the Acton classification of jobs.

... zaposleni u Društvu imaju pravo na zarade utvrđene posebnim Pravilnikom za njihovo radno mjesto.

... The employees shall be entitled to salaries defined for their respective jobs by a special Rulebook.

XII. POSLOVNA TAJNA

XII. BUSINESS SECRET

Član 33.

Article 33

... posebnim pravilnikom se utvrđuje koji se podaci i dokumenti smatraju poslovnom tajnom, kojim licima mogu biti dostupni, koja lica su ovlaštena da

... A special rulebook shall specify the data and documents that shall be treated as a business secret, as well as the persons to whom they

njima raspoložu, odgovornost za slučaj povrede dužnosti čuvanja poslovne tajne, postupak u raspolaganju podacima i ispravama koji imaju status poslovne tajne.

shall be made accessible, the persons with powers to use them, the responsibilities for the cases of breaches of the duty to keep business secrets, the procedure governing the use of data and documents that enjoy the status of a business secret.

Član Društva, Odbor direktora, Izvršni direktor ili zaposleni u Društvu, koji su na bilo koji način saznali za podatke ili sadržaj isprava koje imaju status poslovne tajne Društva, dužni su da ih čuvaju.

The Company's Shareholder, BoD, Executive director or any employee in the Company who in some way becomes aware of the data and content of the documents that are treated as a business secret, shall have to keep the respective business secret.

Svaka povreda dužnosti čuvanja poslovne tajne uključuje odgovornost za štetu lica iz stava 1 ovog člana, koju zbog odavanja poslovne tajne pretrpi Društvo.

Any breach of the confidentiality obligation shall include the responsibility of the persons from paragraph 1 of this Article for the damage that may be incurred by the Company due to any such disclosure.

Dužnost čuvanja poslovne tajne ne prestaje 3 godine od dana kada je licima iz stava 1 ovog člana prestao status po osnovu kojeg su bila odgovorna za čuvanje poslovne tajne.

The duty to keep business secrets shall remain in force for 3 years from the date of termination of respective mandates of the persons from paragraph 1 of this Article, based on which they were obliged to keep business secrets.

XIII. STATUSNE PROMJENE I PROMJENE OBLIKA DRUŠTVA

XIII. CHANGES OF STATUS AND LEGAL FORM

Član 34.

Article 34

Društvo može biti subjekt statusnih promjena: spajanje sa drugim društvom, podjela na dva ili više društava, kao i promjena oblika organizovanja, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

The Company may be subject to status changes, in the form of: mergers with other companies, divisions into two or more companies, and to the changes of legal form in line with the Companies Act.

Predlog da se pristupi promjeni oblika ili nekoj od statusnih promjena, može podnijeti Izvršni direktor i Osnivač, a o pristupanju promjeni odluku donosi Osnivač.

Any proposal to proceed with the changes of the status or legal form may be filed by the Executive Director and Shareholder, and the respective decision on implementation of the changes shall be made by the Shareholder.

XIV. PRESTANAK DRUŠTVA

XIV. DISSOLUTION OF THE COMPANY

Član 35.

Article 35

Uslovi za pokretanje, način sprovođenja, subjekti u postupku likvidacije i njihove obaveze, utvrđeni

The conditions how to initiate, implement, and the entities in charge of, the dissolution

u Zakonom o privrednim društvima.

procedure and their obligations, are laid down in the Companies Act.

XV. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

XV. ENVIRONMENTAL PROTECTION

Član 36.

Article 36

U obavljanju svoje djelatnosti Društvo će preduzimati sve potrebne mjere i radnje radi očuvanja, zaštite i unapređenja životne sredine, u skladu sa odgovarajućim propisima.

In transacting its Business, the Company shall take all necessary measures and actions aimed at environmental preservation, protection and improvement, pursuant to the respective governing regulations.

U sprovođenju mjera zaštite životne sredine nadležna će se Izvršni direktor Društva.

The Executive Director shall be in charge of implementation of the environmental protection measures.

XVI. AKTI DRUŠTVA

XVI. COMPANY BYLAWS

Član 37.

Article 37

Sljedeći akti Društva su:

The Company's bylaws shall be:

- Pravilnik o poslovnoj tajni;
- Akt o sistematizaciji radnih mjesta,
- drugi pravilnici, odluke i drugi akti.

- Rulebook on business secret;
- Act on classification of jobs;
- other rulebooks, decisions and documents.

Sljedeće akte Društva donosi Odbor direktora na prijedlog Izvršnog direktora Društva.

The Company's bylaws shall be adopted by the Board of Directors upon proposals made by the Executive Director.

XVII. ZAVRŠNE ODREDBE

XVII. MISCELLANEOUS

Član 38.

Article 38

Amendmene i dopune ovog Statuta vrše se po istom postupku i na način utvrđen za njegovo donošenje.

Any amendment and modification of these Articles shall be carried out following the procedure and in the manner defined for the adoption of the Statute.

Član 39.

Article 39

Ovaj Statut stupa na snagu danom njegovog donošenja.

This Articles of association shall become effective as of the date of their adoption.

CRNA GORA
NOTAR
MARIĆ TAMARA
Herceg Novi, ul. Njegoševa br.31

**POTVRDA
O OVJERI POTPISA**

Potvrđujem da je Lazarević Lazar s

Istovjetnost potpisnika isprave Lazarević Lazara utvrdila sam na osn

Notar ne odgovara za sadržaj ove isprave.-----

Potpis na pismenu je istinit.-----

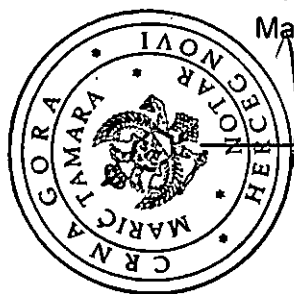
Ova isprava je ovjerena u 2 (dva) primjerka.-----

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 5.00 € + 19% PDV i troškovi po tarifnom broju 22 NT u iznosu od 1.00 € + 19% PDV za uvezivanje isprave su naplaćeni.-----

Broj: OVP 4379/2015

U Herceg Novom, dana 15.07.2015. godine.

NOTAR
Marić Tamara



RARE INTERNATIONAL DEVELOPMENTS RARE INTERNATIONAL DEVELOPMENTS
LIMITED, the company established and LIMITED, društvo koje je osnovano i

**DECISION ON APPOINTING
EXECUTIVE DIRECTOR AND BOARD OF
DIRECTORS OF THE COMPANY**

Article 1

By this decision Mr. Angel Severino
Rodriguez Campos, citizen of Spain, with

Company in accordance with the
authorizations stated in the Articles of
Association.

Article 2

By this decision Shareholder appoints the
Board of Directors of the Company, which
is headed by the Chairman of the Board of
Directors and consisted of three members
as follows:

- (i) Mr. Metin Guvener, citizen of
United Kingdom, with passport no.

- (ii)
Campos, citizen of Spain, with

- (iii)

**ODLUKU O IMENOVANJU IZVRŠNOG
DIREKTORA I ODBORA DIREKTORA
DRUŠTVA**

Član 1.

Angel Severino Rodriguez
Rodriguez Campos, državljanin Španije, pasoš broj
se imenuje za
Izvršni direktor Društva.

Izvršni direktor zastupa Društvo u skladu
sa ovlaštenjima iz Statuta.

Član 2.

Ovom odlukom Osnivač imenuje Odbor
direktora, kojim rukovodi predsjednik
Odbora direktora a koji se sastoji se od tri
člana kako sledi:

- (i) Gospodin Metin Guvener,

- (ii)
Rodriguez Campos, državljanin

CRNA GORA
NOTAR
MARIĆ TAMARA
Herceg Novi, ul. Njegoševa br.31

**POTVRDA
O OVJERI POTPISA**

Potvrđujem da je Lazarević La [REDACTED]
Davida kao izvršnog direktora „F [REDACTED]
punomoćju koje je ovjereno od [REDACTED]
godine, u mom prisustvu potpisao ovu ispravu – Odluku o imenovanju izvršnog direktora i
odbora direktora društva.-----

Istovjetnost potpisnika isprave Lazarević Lazara ut [REDACTED]
[REDACTED]

Notar ne odgovara za sadržaj ove isprave.-----

Potpis na pismenu je istinit.-----

Ova isprava je ovjerena u 2 (dva) primjerka.-----

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 5.00 € + 19% PDV i
troškovi po tarifnom broju 22 NT u iznosu od 1.00 € + 19% PDV za uvezivanje isprave su
naplaćeni.-----

Broj: OVP 4381/2015

U Herceg Novom, dana 15.07.2015. godine.

NOTAR
Marić Tamara



[Handwritten signature of Marić Tamara]

Pursuant to Articles 64 and 70 of the Companies Act ("Official Gazette of RMNE", no 6/02, and "Official Gazette of MNE", no. 17/2007, 80/2008, 40/2010, 36/2011, 40/2011) (hereinafter referred to as the "Companies Act"), RARE INTERNATIONAL DEVELOPMENTS LIMITED, the company established and operating under the laws of

Na osnovu čl. 64 i 70. Zakona o privrednim društvima ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 6/02, i "Službeni list Crne Gore", br. 17/2007, 80/2008, 40/2010, 36/2011, 40/2011)(u daljem tekstu "Zakon o privrednim društvima"), RARE INTERNATIONAL DEVELOPMENTS LIMITED, društvo koje je osnovano i posluje u skladu sa zakonima

the
961
Lon
July

**DECISION ON ESTABLISHMENT
OF THE COMPANY WITH LIMITED
LIABILITY "RARE DEVELOPMENTS"
HERCEG NOVI**

**O D L U K U O OSNIVANJU
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU "RARE
DEVELOPMENTS" HERCEG NOVI**

General provisions

Article 1

This Decision on establishing the single-member company with limited liability "RARE DEVELOPMENTS" Herceg Novi (hereinafter referred to as the **Company**) regulates the issues of significance for the establishment and operation of the Company in accordance with applicable legislation.

Osnovne odredbe

Član 1.

Ovom odlukom o osnivanju jednočlanog društva sa ograničenom odgovornošću "RARE DEVELOPMENTS" Herceg Novi (u daljem tekstu: **Društvo**) uređuju se pitanja od značaja za osnivanje i rad Društva u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

Company organization

Article 2

The only shareholder of Company is: RARE INTERNATIONAL DEVELOPMENTS LIMITED, the company established and operating under the laws of the United Kingdom, registration number 9615918, seated in 8 Cavendish Square, London, United Kingdom W1G 0PD (hereinafter referred to as **Shareholder**).

Organizovanje društva

Član 2.

Jedini osnivač Društva je RARE INTERNATIONAL DEVELOPMENTS LIMITED, društvo koje je osnovano i posluje u skladu sa zakonima Ujedinjenog Kraljevstva, broj registracije 9615918, sa sjedištem u 8 Cavendish Square, London, Ujedinjeno Kraljevstvo W1G 0PD (u daljem tekstu: "**Osnivač**")

8.

Article 3

The Shareholder is a member of the Company.

The Shareholder of the Company is obliged to bear all costs and pay all liabilities arising in the process of registration of the Company that is established by this Decision.

The Shareholder of the Company is obliged to bear all the costs made by the Company and take all obligations of the Company up to the date of Company registration.

The Shareholder may make a written decision on the admission of new members and shareholders of the Company.

The shareholders and persons, who subsequently access the Company, are Company members.

A written contract shall be made on admission of the shareholders or persons in the Company, which establishes new relations in the Company.

The contract shall be declared to the registration authority - the Central Registry of Business Entities of the Tax Administration in Podgorica.

Name and registered office of the Company

Article 4

The Company operates under the name: Company with limited liability "RARE DEVELOPMENTS" Herceg Novi.

Abbreviated Company name: RARE DEVELOPMENTS d.o.o. Herceg Novi.

The Company Shareholder may any time alter the Company name.

The Company registered office is in: Herceg Novi, Kumbor, Vojna Kasarna bb.

Član 3.

Osnivač je član društva.

Osnivač Društva se obavezuje da snosi sve troškove i izmiri sve obaveze koje nastanu u postupku registracije Društva koje se osniva ovom Odlukom.

Osnivač Društva se obavezuje da snosi sve troškove koje Društvo pričini kao i obaveze koje Društvo preuzme do dana registracije Društva.

Osnivač može donijeti u pismenoj formi, odluku o prijemu novih članova i osnivača Društva.

Osnivači i lica koja naknadno stupe u Društvo su članovi društva.

O pristupanju osnivača ili lica društva sačinjavaju se ugovor u pismenoj formi kojim se utvrđuju novi odnosi u društvu.

Ugovor se prijavljuje nadležnom registarskom organu - Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave u Podgorici.

Naziv i sjedište Društva

Član 4.

Društvo posluje pod nazivom: Društvo sa ograničenom odgovornošću "RARE DEVELOPMENTS" Herceg Novi.

Skraćeni naziv Društva je: RARE DEVELOPMENTS d.o.o. Herceg Novi.

Osnivač Društva može u svakom trenutku promijeniti naziv Društva.

Sjedište Društva je u: Herceg Novom, Kumbor, Vojna kasarna bb.

Registracija Društva

Company registration

Article 5

The Company from Article 4 of this Decision shall be registered at the Central Registry of the Business entities of the Tax Administration in Podgorica.

On the date of registration, the Company shall acquire the status of legal entity in accordance with the provisions of the Companies Act.

Period of establishment

Article 6

The Company is established for an indefinite period of time.

Liabilities of the Company and its members

Article 7

In legal transactions with third parties, the Company shall act in its own name and on its own behalf.

For the commitments toward third parties in carrying out its business activities, the Company shall be liable up to the full value of its assets.

The liability of the Company's shareholder shall be limited to the extent of its share in the Company.

Legality of the business

Article 8

The Company will operate in accordance with the law, good business practice and business ethics.

Company Activity

Article 9

Član 5.

Društvo iz Člana 4 ove Odluke će biti registrovano kod Centralnog Registra privrednih subjekata Poreske uprave u Podgorici.

Danom registracije, Društvo stiče status pravnog lica u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima.

Vrijeme osnivanja

Član 6.

Društvo se osniva za rad na neodređeno vrijeme.

Odgovornost Društva i članova

Član 7.

U pravnom prometu sa trećim licima Društvo nastupa u svoje ime i za svoj račun.

Društvo za svoje obaveze prema trećim licima odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

Odgovornost člana Društva je ograničena do visine uloga u Društvu.

Zakornost poslovanja

Član 8.

Društvo će poslovati u skladu sa zakonom, dobrim poslovnim običajima i poslovnim moralom.

Djelatnost Društva

Član 9.

Društvo će obavljati djelatnosti u skladu sa Zakonom o klasifikaciji djelatnosti (Službeni list Crne Gore, br. 18/11).



The Company shall carry out its business pursuant to the Law on Classification of Activities ("Official Gazette of Montenegro" No. 18/11).

Prevailing Activity code: 68.20

Prevailing activity label: Renting and operating of own or leased real estate and their management

The Company shall also carry out the activities codes 68.31 - Activities of real estate agencies and 68.32 - Property management for a fee.

The Company shall engage, on a smaller scale and with no need to have them registered, the activities that are related to and are serving the purposes of registered activities.

The Company may alter its basic activity in accordance with the Shareholder's Decision.

This Decision is made in written form and registered in the Central Registry of the Commercial Court in Podgorica.

Bodies of the Company, management and leadership

Article 10

Bodies of the Company are:

- (i) Shareholder;
- (ii) Executive director.
- (iii) Board of directors; and

Activities, liabilities and authorisation of the bodies of the Company shall be precisely defined in the Articles of Association.

The Company is represented by the executive director.

Mr. Angel Severino Rodriguez Campos,

Šifra pretežne djelatnosti: 68.20

Naziv pretežne djelatnosti:
Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima

Društvo će takođe obavljati aktivnosti čijesu šifre 68.31 - Djelatnost agencija za nekretnine i 68.32 - Upravljanje nekretninama uz naknadu.

Društvo će obavljati u manjem obimu i bez upisa u registar djelatnosti koje služe registrovanim djelatnostima.

Društvo može promijeniti svoju osnovnu djelatnost u skladu sa odlukom Osnivača.

Ova odluka donosi se u pisanom obliku i registruje se u Centralnom registru Privrednog Suda u Podgorici.

Organi Društva, Upravljanje i Rukovodjenje

Član 10.

Organi Društva su:

- (i) Osnivač;
- (ii) Izvršni direktor
- (iii) Odbor direktora; i

Djelokrug rada, odgovornosti i autorizacije organa Društva će biti precizno uređeni Statutom Društva.

Društvo zastupa izvršni direktor Društva.

Za Izvršnog direktora Društva imenuje se gospodin Angel Severino Rodriguez

Društvo u skladu
a.



The executive director represents the Company in accordance with the authorizations stated in the Articles of Association.

The company has a Board of Directors which is headed by the Chairman of the Board of Directors and consists of three members as follows.

Društvo ima Odbor direktora, kojim rukovodi predsjednik Odbora direktora a koji se sastoji se od tri člana kako slijedi.

(i) Gospodin Metin Guvener, državljaniin Ujedinjenog Kraljevstva

(i) Mr. Metin Guvener, citizen of United Kingdom

(ii) Mr. Angel Severino Rodriguez

(iii) Mr. Rashad Rasullu, citizen of Azerbaijan

predsjednik Odbora direktora; Gospodin, Angel Severino

predsjednik Odbora direktora; Rashad Rasullu,

Odbor direktora zastupa Društvo u skladu sa ovlaštenjima iz Statuta.

The Board of directors represents the Company in accordance with the authorizations stated in the Articles of Association.

Osnovni kapital

Share capital

Član 11.

Article 11

Osnovni kapital Društva čini ulog njegovog osnivača u novcu.

The share capital of the Company is the share of its shareholder in cash.

Vrijednost osnivačkog uloga društva u novcu iznosi 1 € (jedan euro).

The share capital of the Company is 1 € (one Euro).

In accordance with the shareholder's share, the shareholder is the only owner of the Company - a single-member Company, and disposes with 100% of the share in the Company.

Shodno osnivačkom ulogu osnivač je jedini vlasnik društva-jednočlano društvo i raspolaže sa 100% udjela u društvu.

The Company may increase the share capital by additional shares of its shareholders or new shares of third parties, who by paying/entering the share in the Company, become new Company members.

Društvo može povećati osnovni kapital dodatnim ulozima svojih osnivača ili novim ulozima trećih lica koji uplatom/unošenjem uloga u Društvo postaju članovi Društva.

Odluka o povećanju osnovnog kapitala



Decision on increase of share capital is registered in the Central Registry of the Business entities of the Tax Administration in Podgorica.

upisuje se u Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave u Podgorici.

Izmjene odluke o osnivanju

Amendments to the decision on the establishment

Article 12

Amendments to the decision on the establishment are done by the shareholder. The amendments are done in written form and registered in the Central Registry of the Business entities of the Tax Administration in Podgorica.

Applicable law

Article 13

Positive legislation shall be applied on all matters regarding the validity, interpretation and execution of this Decision.

Adoption of Articles of Association

Article 14

Articles of Association is adopted by the shareholder prior to company registration in the Registry.

Articles of Association shall govern all that is not subject of this Decision.

Dissolution of the Company and membership

Article 15

The conditions how to initiate, implement, and the entities in charge of the dissolution procedure and their obligations, are laid down in the Companies Act.

Compliance with Company

Article 16

The Company shall operate in a manner and under the terms compatible with the law of Montenegro.

Član 12.

Izmjene odluke o osnivanju vrši osnivač. Izmjene se vrše u pismenoj formi i prijavljuje se nadležnom registarskom organu - Centralnom registaru privrednih subjekata Poreske uprave u Podgorici.

Nadležno pravo

Član 13.

Na sva pitanja koja se odnose na važenje, tumačenje ili izvršenje ove odluke biće primjenjivani pozitivni zakonski propisi.

Donošenje Statuta

Član 14.

Statut društva donosi osnivač prije upisa društva u registar.

Statutom Društva će biti uređeno sve ono što nije predmet ove Odluke.

Prestanak Društva i članskog odnosa

Član 15.

Uslovi za pokretanje, način sprovođenja, subjekti u postupku prestanka Društva i njihove obaveze, utvrđeni su Zakonom o privrednim društvima.

Usklađenost poslovanja Društva

Član 16.

Društvo će poslovati na način i pod uslovima koji su u skladu sa pravom Crne Gore.

Jezik



Language

Član 17.

Article 17

English version of this decision is only translation and does not have any legal effect.

Engleska verzija ove odluke je samo prevod i ne proizvodi pravno dejstvo.

In Herceg Novi, on July 15th, 2015.

U Herceg Novom, 15. Jula 2015.godine

For Shareholder,

Za Osnivača,

Lazar Lazarević

Lazar Lazarević

Lazar Lazarević, attorney

Lazar Lazarević, punomoćnik

Sonja Ivelja



CRNA GORA

NOTAR

MARIĆ TAMARA

Herceg Novi, ul. Njegoševa br.31

POTVRDA
O OVJERI POTPISA

Potvrđujem da je Lazarević Lazar sa J [redacted] Bithell
Davida kao izvršnog direktora „RARE INTERNATIONAL DEVELOPMENTS LIMITED“ po
punomoćju koje je ovjereno od strane notara Manfred Philipp Kuhn-a dana 08.07.2015.
godine, u mom prisustvu potpisao ovu ispravu – Odluku o osnivanju.-----

Istovjetnost potpisnika isprave Lazarević Lazara utv [redacted]

Notar ne odgovara za sadržaj ove isprave.-----

Potpis na pismenu je istinit.-----

Ova isprava je ovjerena u 2 (dva) primjerka.-----

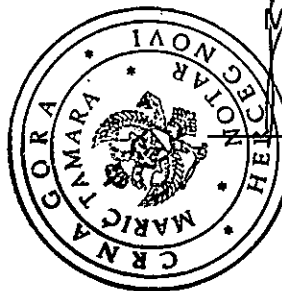
Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 5.00 € + 19% PDV i
troškovi po tarifnom broju 22 NT u iznosu od 1.00 € + 19% PDV za uvezivanje isprave su
naplaćeni.-----

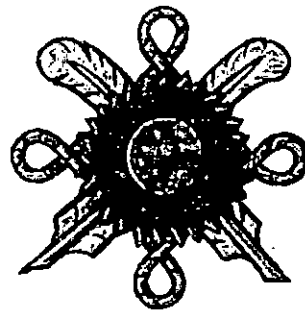
Broj: OVP 4380/2015

U Herceg Novom, dana 15.07.2015. godine.

NOTAR

Marić Tamara





NOTARIAL CERTIFICATE

Mark F Barnett

Notary Public
England & Wales

Cavendish Legal
Group
33 Cavendish Sq
London W1G OPW
England

Telephone
+44 (0)20 7016 3016

Email
m.barnett@clglaw.co.uk

BE IT KNOWN THAT I, MARK FRANKLYN BARNETT, of Cavendish Legal Group, 33 [redacted] authorised [redacted]

DO HEREBY CERTIFY ONLY that:-

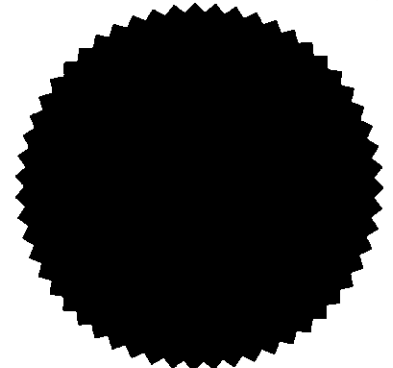
1. On the Thirtieth day of June Two Thousand and Fifteen I caused a search to be carried out on the online service as provided by Companies House of England and Wales and
2. RARE INTERNATIONAL DEVELOPEMENTS LIMITED. is a [redacted]
3. The document annexed hereto, bearing my stamp and initials, is an original Certificate of Good Standing for the Company, dated Twenty Ninth day of June Two Thousand and Fifteen, as issued by A J Thomas, for the Registrar of Companies at Companies House.

IN TESTIMONY WHEREOF I have signed my name and affixed my Seal of Office at 33 Cavendish Square, London W1G OPW this Thirtieth day of June Two Thousand and Fifteen

MSB

Mark Franklyn Barnett
Notary Public
England and Wales

142/06/15



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland
Pays/Pais**This public document**

Le présent acte public / El presente documento público

2. Has been signed by Mark F Barnett
a été signé par
ha sido firmado por**3. Acting in the capacity of** Notary Public
agissant en qualité de
quien actúa en calidad de**4. Bears the seal/stamp of** The Said Notary Public
est revêtu du sceau / timbre de
y está revestido del sello / timbre de**Certified**
Attesté / Certificado**5. at** London **6. the** 30 June 2015
à / en le / el día**7. by** Her Majesty's Principal Secretary of State for Foreign and
par / por Commonwealth Affairs**8. Number** K579606
sous no / bajo el número**9. Seal / stamp:**Sceau / timbre:
Sello / timbre:**10. Signature:** A I. Khan

Signature:

Firma:

A I. Khan

This Apostille is not to be used in the UK and only confirms the authenticity of the signature, seal or stamp on the attached UK public document. It does not confirm the authenticity of the underlying document. Apostilles attached to documents that have been photocopied and certified in the UK confirm the signature of the UK public official who conducted the certification only. It does not authenticate either the signature on the original document or the contents of the original document in any way.

If this document is to be used in a country which is not party to the Hague Convention of 5th October 1961, it should be presented to the consular section of the mission representing that country.

To verify this apostille go to www.verifyapostille.service.gov.uk



THE COMPANIES ACT 2006

Company No. 9615918

The Registrar of Companies for England and Wales hereby certifies that RARE INTERNATIONAL DEVELOPMENTS LIMITED (originally called RARE INTERNATIONAL DEVELOPMENT LIMITED which name was changed by resolution on 24th June 2015 to RARE INTERNATIONAL DEVELOPMENTS LIMITED) was incorporated under the Companies Act 2006 as a limited company on 1st June 2015.

The Registrar further certifies that according to the documents on the file of the company:-

- a) DAVID BITHELL, METIN GUVENER and JEMMA LOUISE MARTEL-WELSH are the directors of the company,
- b) THOMAS WILLIAM ROBINSON is the secretary of the company,
- c) the situation of the registered office is 8 CAVENDISH SQUARE, LONDON, UNITED KINGDOM W1G 0PD,
- d) the issued capital of the company is 100 shares of £1 each.

According to the documents on file and in the custody of the Registrar, the company is up to date with its filing requirements and has at least 1 director, who is a natural person over the age of 16.

The company has been in continuous unbroken existence since its incorporation and no action is currently being taken by the Registrar of Companies to strike the company off the register or to dissolve it as defunct. As far as the Registrar is aware, the company is not in liquidation or subject to an administration order, and no receiver or manager of the company's property has been appointed.*****

Given at Companies House, the 29th June 2015

MARK F BARNET *MB*
 SECRETARY
 Companies House, 33 Cavendish Square, London W1G 0PW

A J THOMAS
for the Registrar of Companies

This certificate records the result of a search of the information registered by the Registrar. This information derives from filings accepted in good faith without verification. For this reason the Registrar cannot guarantee that the information on the register is accurate or complete.



Companies House

2/2 *MB*



NOTARSKA POTVRDA

Mark F. Barnett
Notar
Engleska i Vels

Cavendish Legal
Group
33 Cavendish Sq
London W1G OPW
Engleska

Telefon:
+44(0)20 7016 3016

E-mail:
m.barnett@clglaw.co.uk

Ja, **MARK FRANKLYN BARNETT**,

OVIM PUTEM SAMO POTVRĐUJEM da:

1. Tridesetog dana juna mjeseca dvije hiljade petnaeste godine sproveo sam online istraživanje u skladu sa Registrom preduzeća za Englesku i Vels.
2. **RARE INTERNATIONAL DEVELOPMENTS LIMITED** is

jun dvije hiljade petnaeste, izdat od strane A. J. Thomas-a, u ime sekretara Registra-preduzeća.

POTVRĐUJUĆI GORE NAVEDENO, potpisujem se i stavljam svoj pečat, na adresi 33 Cavendish Square, London W1G OPW, tridesetog juna dvije hiljade petnaeste godine.

Mark Franklyn Barnett
Notar
Engleska i Vels

Pečat: **MARK F. BARNETT**
Notar
18th floor, 33 Cavendish Square
London W1G OPW England

S. 1



Apostil
(Haška konvencija od 5. oktobra 1961.)

1. Država: Ujedinjeno Kraljevstvo Velike Britanije i Sjeverne Irske

Ovaj javni dokument

2. je potpisan od strane Mark F. Barnett-a
3. koji vrši dužnost notara
4. i nosi pečat/štambilj notara

Ovjeren

5. u LONDONU

6. 30. juna 2015. godine

7. od strane državnog sekretara za inostrane poslove i Komonvelt

8. Br. K579606

9. Štambilj/pečat

10. Potpis:

Ministarstvo inostranih poslova i Komonvelta

A.I.Khan

Ovaj apostil nije za upotrebu u Ujedinjenom Kraljevstvu i samo potvrđuje autentičnost potpisa, pečata ili štambilja na priloženom dokumentu. On ne potvrđuje autentičnost osnovnog dokumenta. Apostili koji su priloženi uz dokument, koji su fotokopirani ili ovjereni u Ujedinjenom Kraljevstvu, potvrđuju potpis javnog službenika, koji je samo vodio ovjeru. On ne potvrđuje ni u kom slučaju autentičnost potpisa na originalnom dokumentu ili sadržaj originalnog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument za upotrebu u zemlji koja nije članica Haške konvencije od 5. oktobra 1961. godine, dokument se treba pokazati konzularnom odjeljenju za tu zemlju.

Grb
ZAKON O PRIVREDNIM DRUŠTVIMA 2006

Broj preduzeća: 9615918

Sekretar Registra preduzeća za Englesku i Vels ovim putem potvrđuje da RARE INTERNATIONAL DEVELOPMENTS LIMITED (prvobitno nazvano RARE INTERNATIONAL DEVELOPMENT LIMITED, koje ime je promijenjeno odlukom od 24. juna 2015. u RARE INTERNATIONAL DEVELOPMENTS LIMITED) preduzeće osnovano u skladu sa Zakonom o privrednim društvima 2006 kao društvo sa ograničenom odgovornošću na dan 1. jun 2015.

Sekretar dalje potvrđuje u skladu sa dokumentima društva:

- a) DAVID BITHELL, METIN GUVENER i JEMMA LOUISE MARTEL-WELSH su direktori preduzeća,
- b) THOMAS WILLIAM ROBINSON je sekretar preduzeća
- c) sjedište preduzeća je na adresi 8 CAVENDISH SQUARE, LONDON, UNITED KINGDOM, W1G 0PD.
- d) emitovani kapital preduzeća su 100 akcija od po 1£.

U skladu sa dokumentima koji se nalaze kod sekretara Preduzeća, preduzeće na današnji dan ispunjava uslove, ima najmanje 1 direktora, koji ima više od 16 godina.

Preduzeće je u kontinuiranom postojanju od svog osnivanja i nikakva procedura se trenutno ne sprovodi od strane sekretara Registra preduzeća vezano za brisanje preduzeća iz registra ili njegove likvidacije. Koliko je sekretar preduzeća upoznat, preduzeće nije u procesu likvidacije niti je predmet administrativne zabrane, niti je angažovan stečajni upravnik ili menadžer imovine preduzeća.

Izdato u Registru preduzeća, 29. juna 2015. godine

A. J. Thomas (u potpisu)
u ime sekretara Registra

Ova potvrda predstavlja rezultat pretraživanja podataka koji se nalaze u Registru preduzeća. Ovi podaci proističu iz podnesaka prihvaćenih u dobroj volji, bez ovjere. Iz tog razloga, sekretar ne može garantovati da su podaci u registru tačni ili potpuni.

STALNI SUDSKI TUMAČ
SONJA IVELJA
ZA ENGLJSKI JEZIK

Ostavljjen rješenjem ministra pravde Crne Gore, broj: 01-210/03 od 27.01.2003. godine, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu. *Sonja Ivelja, Authorized Court Interpreter of English language, appointed by the Ministry of Justice of the Republic of Montenegro Act No. 01-210/03 of 27 Jan 2003 confirm herewith that this translation is true to the original written in English.*

Troskovi prevoda iznose _____ €.
Herceg-Nova, dana 08. 07. 2015.

Sonja Ivelja
Potpis

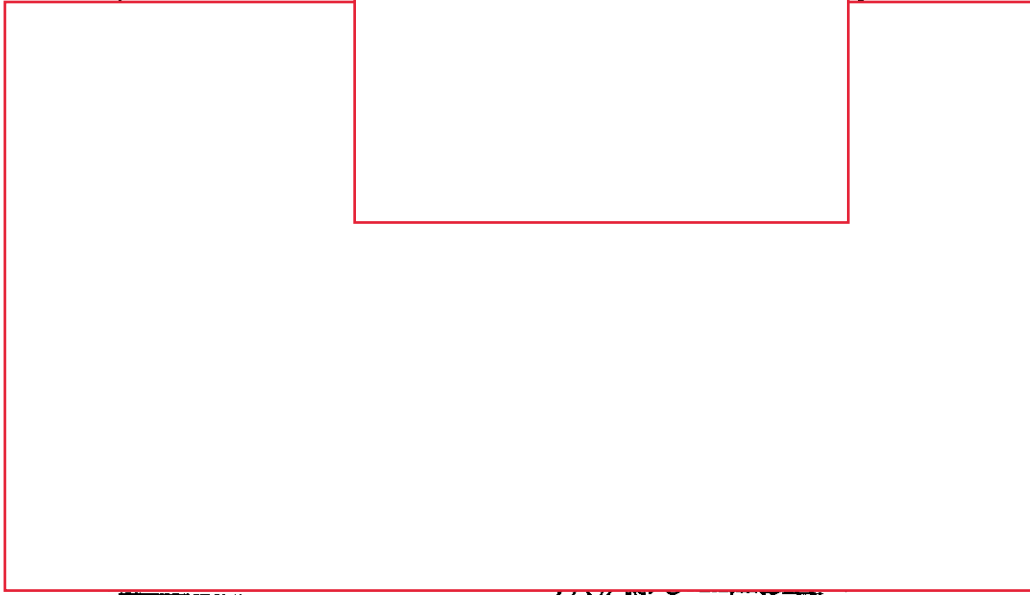
Sonja Ivelja

Ja, **NOTAR, Marić Tamara** sa sjedištem u Herceg Novom, ul. Njegoševa br. 31,

POTVRĐUJEM da je ovo prepis izvorne isprave (ovjerenog prepisa, ličnog prepisa)

2109 12 REGISTRAR ZA RACE INTERNATIONAL DEVELOPMENTS LIMITED

Izvor: isprava/izvornik



Notary Chambers

Common and Civil Law Public Notaries in London, England

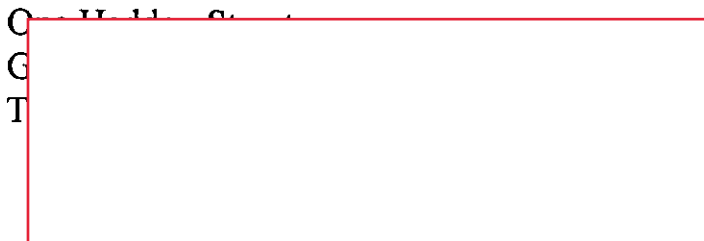


TO ALL TO WHOM these presents shall come, I, Manfred Philipp Kuhn, Notary Public of One Heddon Street, London W1B 4BD, duly admitted and sworn, DO HEREBY CERTIFY that the power of attorney hereto annexed and bearing my seal ("the Power of Attorney") was this day signed and delivered as a deed in my presence in London, England, for RARE INTERNATIONAL DEVELOPMENTS LIMITED ("the Company") by DAVID BITHELL, identified by his valid UK passport number 524191613 and known to me to be a director of the Company.

AND I FURTHER CERTIFY that the Power of Attorney so signed and delivered is valid and binding upon the Company under English law.

London, this 8th day of July 2015

(Manfred Philipp Kuhn)
NOTARY PUBLIC of



Administration: 4 Dingwall Road, Croydon CR9 3RG
Phone: 020 8681 2893
Fax: 020 8681 8183
E-mail: hartwig.south@hartwiglondon.eu



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland
Pays/Pais

This public document

Le présent acte public / El presente documento público

2. Has been signed by Manfred Philipp Kuhn
a été signé par
ha sido firmado por

3. Acting in the capacity of Notary Public
agissant en qualité de
quien actúa en calidad de

4. Bears the seal/stamp of The Said Notary Public
est revêtu du sceau / timbre de
y está revestido del sello / timbre de

Certified
Attesté / Certificado

the attached UK public document. It does not confirm the authenticity of the underlying document. Apostilles attached to documents that have been photocopied and certified in the UK confirm the signature of the UK public official who conducted the certification only. It does not authenticate either the signature on the original document or the contents of the original document in any way.

If this document is to be used in a country which is not party to the Hague Convention of 5th October 1961, it should be presented to the consular section of the mission representing that country.

To verify this apostille go to www.verifyapostille.service.gov.uk

SP

(u

SPECIJALNO PUNOMOĆJE

(u daljem tekstu: "**Punomoćje**")

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

(hereinafter referred to as: "**Power of Attorney**")

Mi, **Rare International Developments Limited**, sa

We, **Rare International Developments**



(hereinafter referred to as the "**Attorney**")

da u naše ime i za naš račun zastupa Rare International u svim pravnim i drugim radnjama pred svim državnim organima, bankama i trećim licima u Crnoj Gori i da preuzima sve pravne ili faktičke radnje u ime i za račun Rare International u cilju osnivanja prirednog društva-društva ograničene odgovornosti u Crnoj Gori (u daljem tekstu "**Društvo**") čiji će Rare International biti jedini osnivač/član u skladu sa Zakonom o privrednim društvima Crne Gore ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 6/02, i "Službeni list Crne Gore", br. 17/07, 80/08, 40/10, 36/11, 40/11) (u daljem tekstu "**Zakon**").

U skladu sa gore navedenim, Punomoćnik je ovlašćen da preduzme sledeće radnje:

1. da sastavi, potpiše i ovjeri sve interne akte Društva uključujući, ali se ne ograničavajući na Statut Društva, Odluku o osnivanju Društva i Odluku o imenovanju organa Društva, kao i da u skladu sa zakonom izvrši sve neophodne

to, in our name and on our behalf, fully represent Rare International in front of all authorities, banks and third parties in Montenegro and undertake, in the name and on behalf of Rare International, any legal or factual act regarding the establishing of the business company-company with limited liability in Montenegro (hereinafter referred to as the "**Company**") whose only founder/member shall be Rare International in accordance with the Companies Act of Montenegro ("Official Gazette of RMNE", no 6/02 and "Official Gazette of MNE", no 17/07, 80/08, 40/10, 36/11, 40/11) (hereinafter referred to as the "**Act**").

In accordance with the aforementioned, the Attorney is authorised to take the following actions:

1. to draft, sign and verify all internal acts of the Company including but not limited to Statute of the Company, Decision on establishing of the Company and Decision on appointment of the Bodies of the

DB

ovjere, registracije i druge pravne i faktičke radnje vezane za sastavljanje, potpisivanje, registraciju i izvršavanje svih internih akata i njihovih izmjena i dopuna pred Centralnim registrom privrednih subjekata Poreske uprave Crne Gore;

2. da preduzme bilo koje pravne ili faktičke radnje da bi, u ime i za račun Društva otvorio, zatvorio bilo koji račun/račune kod bilo koje banke i/ili finansijske institucije i/ili podnio/preuzeo drugu relevantnu dokumentaciju kod datih banaka i/ili finansijskih institucija;
3. da primi, podnese, preuzme kao i da izvrši sve druge neophodne radnje pred nadležnim poreskim, carinskim i drugim organima u cilju registracije Društva pred istima;
4. da komunicira, preduzima sve pravne i faktičke radnje u cilju uspostavljanja, organizacije, zastupanja, registracije Društva kod nadležnih državnih organa uključujući ali se ne ograničavajući na Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave Crne Gore;
5. da dostavi, primi i potpisuje sva dokumenta neophodna, kao i da obavi sve druge radnje koje su neophodne ili korisne u vezi sa pitanjima navedenim u tačkama 1. do 4., u naše ime i za naš račun.

Company, to certify, register and perform all other legal and factual acts required by the law in connection with the drafting, signing, registration and execution of all internal acts and their amendments and supplements before Central Registry of Business Entities of Tax Administration of Montenegro;

2. to perform all legal and factual acts in order to open and close on behalf of the Company any account/s held with any bank and/or financial institution and/or takeover/handover any other relevant documents with said banks and/or financial institutions;
3. to receive, file, takeover and to perform all other necessary actions on behalf of the Company before competent tax, custom and other authorities for the purpose of registration of the Company in front of the same;
4. to communicate, perform all legal and factual acts in order to establish, organize, represent and register the Company with respective state authorities, but not limiting to the Central Registry of the Business Entities of Tax Administration of Montenegro;
5. to deliver, execute and receive all required documents and to perform all other actions necessary or advisable in connection with the matters referred to under 1 through 4 above in our name and on our behalf.

DB

o Punomoćje je samostalno i napravljeno u skladu sa crnogorskim pravom i važi dva mjeseca od dana izdavanja.

This Power of Attorney is independent and made in accordance with Montenegrin law and is valid for two months from the moment of granting.

U slučaju neslaganja između crnogorske i engleske verzije, verzija na crnogorskom jeziku će biti merodavna.

In case of discrepancies between the Montenegrin and English version, the Montenegrin version shall prevail.

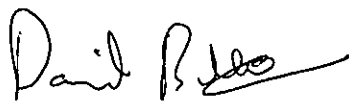
U Londonu, dana 08. jul 2015. godine

In London, on July 8, 2015

Rare International Developments Limited

David Bithell

Direktor/Director





NOTARSKA KOMORA

Notari za opšte i građansko pravo u Londonu, Engleska

SVIM PRIMAOCIMA ovog dokumenta, ja, Manfred Philipp Kuhn, notar, na adresi One Heddon Street, London W1B 4BD, propisno priznat i pod zakletvom, POTVRĐUJEM da je priloženo punomoćje sa mojim pečatom („Punomoćje“) na današnji dan potpisano i uručeno u mom prisustvu u Londonu, Engleska, za RARE INTERNATIONAL DEVELOPMENTS LIMITED („Preduzeće“) od strane DAVID BITHELL-a, britanskog državljanina, pasoš br. 524191613, koji mi je poznat kao direktor Preduzeća.

DALJE, POTVRĐUJEM da je Punomoćje potpisano i uručeno kao punovažno i obavezujuće prema Preduzeću u skladu sa engleskim zakonom.

London, 8, jul 2015. godine

nečitak potpis

(Manfred Philipp Kuhn)

Notar

One Heddon Street

Administracija: 4 dingwall Road, Croydon CR9 3RG

Tel: 020 8681 2893

Fax: 020 8681 8183

E-mail: hartwig.south@hartwiglondon.eu

Apostil
(Haška konvencija od 5. oktobra 1961.)

1. Država: Ujedinjeno Kraljevstvo Velike Britanije i Sjeverne Irske

Ovaj javni dokument

2. je potpisan od strane Manfred Philipp Kuhn-a
3. koji vrši dužnost notara
4. i nosi pečat/štambilj notara

Ovjeran

5. u LONDONU

6. 09. jula 2015. godine

7. od strane državnog sekretara za inostrane poslove i Komonvelt

8. Br. K591772

9. Štambilj/pečat

Ministarstvo inostranih poslova i Komonvelta

10. Potpis:

A.I.Khan

Ovaj apostil nije za upotrebu u Ujedinjenom Kraljevstvu i samo potvrđuje autentičnost potpisa, pečata ili štambilja na priloženom dokumentu. On ne potvrđuje autentičnost osnovnog dokumenta. Apostili koji su priloženi uz dokument, koji su fotokopirani ili ovjereni u Ujedinjenom Kraljevstvu, potvrđuju potpis javnog službenika, koji je samo vodio ovjeru. On ne potvrđuje ni u kom slučaju autentičnost potpisa na originalnom dokumentu ili sadržaj originalnog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument za upotrebu u zemlji koja nije članica Haške konvencije od 5. oktobra 1961. godine, dokument se treba pokazati konzularnom odjeljenju za tu zemlju.

Da provjerite ovaj apostil, posjetite www.verifyapostille.service.gov.uk

STALNI SUDSKI TUMAČ
SONJA IVELJA
ZA ENGLJSKI JEZIK

postavljen rješenjem ministra pravde Crne Gore
broj: 01-210/03 od 27.01.2003. godine,
potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu.

Troškovi prevoda iznose 20,00 €.

u Herceg Novom, dana 15. 07. 2015.

Sonja Ivelja
Potpis

Sonja Ivelja, Authorized Court Interpreter of English language, appointed by the Ministry of Justice of the Republic of Montenegro Act No. 01-210/03 of 27 Jan 2003 confirm herewith that this translation is true to the original written in English.

Sonja Ivelja



Ja, **NOTAR** Marić Tamara sa sjedištem u Herceg Novom, ul. Njeposeva br. 31,

POTVRĐUJEM da je ovo prepis izvorne isprave (ovjerenog prepisa, ličnog prepisa)

OPREZNO PUNOMOĆJE OD 08.07.2015. GOD.

izvorne isprave/izvornik/ (ovjereni prepis, lični prepis) ispisani rukom (olovkom, hemijskim olovkom, tintom, pisačom mašinom, elektronskim uređajem, drugim



OVP *4278/ANLW*

U Herceg Novom, dana

16.07.2016.



IZJAVA

STATEMENT

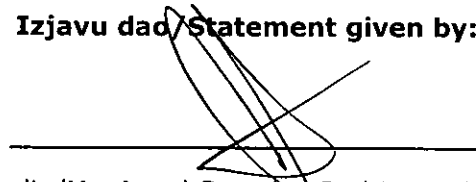
Kojom ja, Angel Severino Rodriguez Hereby me, Angel Severino Rodriguez Campos, Madrida, 61, Opština: villanueva de la Canada, villagon no. 61, Municipality: villanueva de Madrid, potvrđujem da sam saglasan sa la Canada, Madrid, confirm that I agree with mine appointment as the Executive director of the Limited Liability Company odgovornošću „RARE DEVELOPMENTS“ „RARE DEVELOPMENTS“ Herceg Novi. Herceg Novi.

Engleska verzija ove izjave je samo prevod i nema pravno dejstvo.

English version of this statement is only translation and does not have any legal effect.

U Herceg Novom, dana 09. Jula 2015. In Herceg Novi, on July 9th, 2015. godine.

Izjavu dad / Statement given by:



Gospodin/Mr. Angel Severino Rodriguez Campos



IZJAVA

STATEMENT

Kojom ja, ~~Angel Severino Rodriguez Hercegy me Angel Severino Rodriguez~~
Campos, pasoš S
Madrída, adresa:
61, Opština: V
Madrid, potvrđu
svojim imenovanjem na mjesto člana with mine appointment as the Member of
Odbora direktora Društva sa ograničenom Board of Directors of the Limited Liability
odgovornošću „RARE DEVELOPMENTS“ Company „RARE DEVELOPMENTS“ Herceg
Herceg Novi. Novi.

Engleska verzija ove izjave je samo prevod
i nema pravno dejstvo.

English version of this statement is only
translation and does not have any legal
effect.

U Herceg Novom, dana 09. Jula 2015. In Herceg Novi, on July 9th, 2015.
godine.

Izjavu dađ / Statement given by:



Gospodin/Mr. Angel Severino Rodriguez Campos

Sonja Trnka



IZJAVA

STATEMENT

Kojom ja, Rashad Rasullu, pasoš Hereby me, Rashad Rasullu, passport of Azerbejdžana



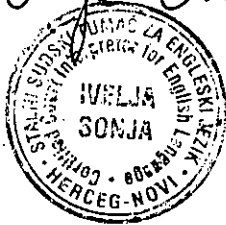
Engleska verzija ove izjave je samo prevod i nema pravno dejstvo. English version of this statement is only translation and does not have any legal effect.

U Herceg Novom, dana 09. Jula 2015. In Herceg Novi, on July 9th, 2015. godine.

Izjavu dao/Statement given by:

Gospodin/Mr. Rashad Rasulu

Sonja Ivefja



Centralni Registar privrednih Subjekata Poreske Uprave

UI. Marka Miljanova 54, Podgorica

U cilju registracije društva ograničene odgovornosti "RARE DEVELOPMENTS" Herceg Novi pred Vašim registrom, u prilogu Vam dostavljamo:

- Popunjene prijave CRPS-a;
- Odluku o osnivanju društva;
- Odluku o imenovanju organa društva;
- Saglasnosti članova organa društva na imenovanje;
- Ovjerene fotokopije pasoša članova organa društva;
- Statut društva;
- Izvod iz nadležnog registra osnivača društva (sa ovjerenim prevodom);
- Dokaz o uplati osnivačkog kapitala;
- Dokazi o uplati registracionih taksi;
- Punomoćje dato od strane osnivača društva i kopiju lične karte punomoćnika;
- Prijavu za PDV.

U Herceg Novom, dana 15. Julia 2015. Godine.

Sa poštovanjem,



Punomoćnik osnivača Lazar Lazarević



CRNA GORA
Poreska uprava

Prijava za registraciju obveznika poreza na dodatu vrijednost

Vrsta obrasca: (upišite "X" u odgovarajuće polje)
 Registracija
 Prestanak registracije
 Ponovna registracija

1. Poreski identifikacioni broj (PIB):

2. Naziv poreskog obveznika: Društvo sa ograničenom odgovornošću "Rare Developments" Herceg Novi

3. Adresa:

Ulica: Vojna kasarna Kumbor Broj: bb Opština: Herceg Novi Telefon: +382 67 176 124

4. Poslovne aktivnosti:

Proizvodnja Veleprodaja Maloprodaja Usluge Uvoz/Izvoz

5. Ovlašćeno lice koje zastupa poreskog obveznika kod poreskog organa:

ostvareni za posljednjih 12 mjeseci

očekivani za narednih 12 mjeseci iznad 18.000 EUR u kalendarskoj godini

* Svi gore navedeni periodi se određuju u odnosu na dan podnošenja ove prijave.

7. Razlozi za prestanak registracije:

Oporezivi promet je manji od 18.000 € Likvidacija i dr.
 Prestanak obavljanja oporezivih transakcija za PDV Prestanak preduzetničke djelatnosti

Sadašnji registracioni broj za PDV: Datum izdavanja: ___/___/___

8. Razlozi za ponovnu registraciju:

Prehodni registracioni broj za PDV:

Izjavljujem pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću da su navedeni podaci tačni.

Datum 15.07.2015.

M.P.

Lenor Lenorović
Potpis ovlašćenog lica

Popunjavanje poreski organ

Broj dokumenta _____ Datum prijema ___/___/___ Datum obrade ___/___/___
 Prezime i ime ovlašćenog službenika _____ Potpis _____