



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5818/39

Podgorica, 25.02.2026.godine

ELITE INVEST D.O.O. Bar,
PADRINO MONT D.O.O. Bar,
Vujičić Aleksandar i Vujičić Aleksandra

Podgorica
Husinjskih rudara bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju poslovno - stambenog objekta na UP 2200/1 koju čini katastarska parcela br.2200/1 KO Polje, UP 2200/2 koju čini katastarska parcela br. 2200/2 KO Polje i katastarskoj parceli br. 2201 KO Polje, urbanistički blok 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Polje - Zaljevo", Opština Bar.

MINISTAR

Slaven Radunovic

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

OBRADILA

Milica Abramović, načelnica

DOSTAVLJENO:

- Investitorima;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Bar;
- a/a.

CRNA GORA
 MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
 URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Broj: UPI 06-333/25-5818/39
 Podgorica, 25.02.2026.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu ELITE INVEST D.O.O., za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovno - stambenog objekta na UP 2200/1 koju čini katastarska parcela br.2200/1 KO Polje, UP 2200/2 koju čini katastarska parcela br. 2200/2 KO Polje i katastarskoj parceli br. 2201 KO Polje, urbanistički blok 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Polje - Zaljevo", Opština Bar, na osnovu člana 32 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ELITE INVEST D.O.O., građevinska dozvola za izgradnju poslovno-stambenog objekta na UP 2200/1 koju čini katastarska parcela br.2200/1 KO Polje, UP 2200/2 koju čini katastarska parcela br. 2200/2 KO Polje i katastarskoj parceli br. 2201 KO Polje, urbanistički blok 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Polje - Zaljevo" (Sl. List CG – opštinski propisi br.27/12), Opština Bar.

Spratnost objekta Po+P+5.

Ukupna nadzemna bruto građevinska površina BRGP= 7142,34m².

Ukupna bruto površina podruma je 1581,19m².

Prije početka građenja objekta investitori su dužni da uklone postojeći objekat na predmetnoj lokaciji.

Radovi na građenju poslovno-stambenog objekta na UP 2200/1 koju čini katastarska parcela br.2200/1 KO Polje, UP 2200/2 koju čini katastarska parcela br. 2200/2 KO Polje i katastarskoj parceli br. 2201 KO Polje, urbanistički blok 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Polje- Zaljevo" (Sl. List CG – opštinski propisi br.27/12), Opština Bar, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane vodećeg projektanta Semira Bučana, dipl.inž.arh. i privrednog društva „STUDIO 4B“ DOO Podgorica.

Revizija glavnog projekta poslovno-stambenog objekta na UP 2200/1 koju čini katastarska parcela br.2200/1 KO Polje, UP 2200/2 koju čini katastarska parcela br. 2200/2 KO Polje i katastarskoj parceli br. 2201 KO Polje, urbanistički blok 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Polje - Zaljevo" (Sl. List CG – opštinski propisi br.27/12), Opština Bar, urađena je od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Snežane Ralević, dipl.ing.arh. i privrednog društva „MD-MOMO“ DOO Berane.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole – član 35 stav 8 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25).

Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli. – član 35 stav 9 Zakona o izgradnji objekata.

3. Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole – član 43 stav 4 Zakona o izgradnji objekata.

Ako investitor ne završi građenje objekta u roku iz stava 4 ovog člana, dužan je da do završetka građenja objekta, plaća godišnju naknadu za svaku započetu godinu prekoračenja roka, na osnovu predračunske vrijednosti objekta iz revidovanog glavnog projekta na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, kao i da kontinuirano održava gradilište do pribavljanja upotrebne dozvole – član 43 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

4. Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta. – član 37 Zakona o izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

ELITE INVEST D.O.O. se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-5818/1 od 04.10.2025.godine, dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-5818/3 od 27.10.2025.godine, dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-5818/24 od 16.01.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-5818/33 od 06.02.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovno-stambenog objekta na UP 2200/1 koju čini katastarska parcela br.2200/1 KO Polje, UP 2200/2 koju čini katastarska parcela br. 2200/2 KO Polje i katastarskoj parceli br. 2201 KO Polje, urbanistički blok 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Polje - Zaljevo" (Sl. List CG – opštinski propisi br.27/12), Opština Bar.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta centralnih djelatnosti, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2200/1 i 2200/2 KO Polje, odnosno na UP 2200/1 i UP 2200/2, urbanistički blok 2, u zahvatu DUP-a „Polje - Zaljevo“ („Sl.list CG - opštinski propisi“ br.27/12), broj: 06-333/24-4105/8 od 21.06.2024.godine, izdati od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- Glavni projekat poslovno-stambenog objekta na UP 2200/1 koju čini katastarska parcela br.2200/1 KO Polje, UP 2200/2 koju čini katastarska parcela br. 2200/2 KO Polje i katastarskoj parceli br. 2201 KO Polje, urbanistički blok 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Polje - Zaljevo" (Sl. List CG – opštinski propisi

- br.27/12), Opština Bar, urađen od strane vodećeg projektanta Semira Bučana, dipl.inž.arh. i privrednog društva „STUDIO 4B“ DOO Podgorica, ovjeren elektronskim potpisima „STUDIO 4B“ DOO Podgorica (septembar 2025.godine) i „MD-MOMO“ DOO Berane (oktobar 2025.godine);
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta poslovno-stambenog objekta na UP 2200/1 koju čini katastarska parcela br.2200/1 KO Polje, UP 2200/2 koju čini katastarska parcela br. 2200/2 KO Polje i katastarskoj parceli br. 2201 KO Polje, urbanistički blok 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Polje - Zaljevo“ (Sl. List CG – opštinski propisi br.27/12), Opština Bar, urađena je od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Snežane Ralević, dipl.ing.arh. i privrednog društva „MD-MOMO“ DOO Berane, broj 92/25 od septembra 2025.godine, ovjeren elektronskim potpisom „MD MOMO“ DOO Berane (oktobar 2025.godine);
 - Rješenje kojim se daje saglasnost „ELITE INVEST“ D.O.O. iz Podgorice na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju poslovno-stambenog objekta na UP 2200/1 koju čini katastarska parcela br.2200/1 KO Polje, UP 2200/2 koju čini katastarska parcela br. 2200/2 KO Polje i katastarskoj parceli br. 2201 KO Polje, urbanistički blok 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Polje - Zaljevo“ (Sl. List CG – opštinski propisi br.27/12), Opština Bar, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata i osnovnih urbanističkih parametara : Ukupna nadzemna bruto građevinska površina BRGP= 7142,34m² (planom propisano 7142,50m²), indeks zauzetosti 0.49(planom propisano 0,50, indeks izgrađenosti 2,49(planom propisano 2,50), spratnost objekta Po+P+5(planom propisano P+5 i ostvarenim odnosom prema građevinskoj liniji, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorat glavnog državnog arhitekta, broj: 05-332/25-9349/3 od 14.08.2025.godine;
 - Idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju poslovno-stambenog objekta na UP 2200/1 koju čini katastarska parcela br.2200/1 KO Polje, UP 2200/2 koju čini katastarska parcela br. 2200/2 KO Polje i katastarskoj parceli br. 2201 KO Polje, urbanistički blok 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Polje - Zaljevo“ (Sl. List CG – opštinski propisi br.27/12), Opština Bar, urađen od strane privrednog društva „STUDIO 4B“ D.O.O. Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom dana 07.08.2025.godine u 14:33:27+02'00';
 - List nepokretnosti 1155 – prepis za katastarsku parcelu broj 2200/1 KO Polje od 10.11.2025.godin;
 - List nepokretnosti 461 – prepis za katastarsku parcelu broj 2200/2 KO Polje od 10.11.2025.godine;
 - Kopija plana za kat. parc. broj 2200/1 i 2200/2 KO Polje, izdata od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bar, broj: 917-dj-2902/2025 od 10.11.2025.godine;
 - Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine da nije potreban elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, broj:03-UIP-4167/5 od 22.12.2025.godine;
 - Saglasnost u pogledu zaštite i požara izdatu od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje broj: 13-236/25-UIP-23341/2 od 19.11.2025.godine;
 - Saobraćajnu saglasnost izdatu od strane Uprave za saobraćaj, broj: 04-12528/2 od 12.11.2025.godine;
 - Saglasnost na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje, izdatu od strane „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ d.o.o. Podgorica, broj: 30-20-04-422 od 27.01.2026.godine;

- Saglasnost na Glavni projekat za izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradi, broj: 0403-314/4 od 27.01.2026.godine, izdata od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost;
- Saglasnost na Glavni projekat hidrotehničkih instalacija, izdatu od strane „Vodovoda i kanalizacije“ d.o.o. Bar broj: 763 od 12.02.2026.godine;
- Dokaz o uplaćenim sredstvima naknade od 80% iz člana 22 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja (Sl. List Crne Gore br. 56/16) broj: 25-5395/5 od 18.11.2025.godine, kao i 20% Opštini Bar, potvrda izdata od strane Sekretarijata za finansije, od 19.11.2025.godine;
- Ugovor o naknadi za građenje za osnovno komunalno opremanje građevinskog zemljišta zaključen između Opštine Bar i „ELITE INVEST“ d.o.o. broj: 01-018/26-495/1 od 16.02.2025.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: ODG006657 od 16.05.2025.godine, izdata od strane „LOVČEN“ AD Podgorica za osiguranika „STUDIO 4B“ DOO Podgorica;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: 6-51234 od 10.03.2025.godine, izdata od strane „UNIQA“ AD Podgorica za osiguranika „MD-MOMO“ DOO Berane.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Član 32 stav 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), propisuju da Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za: državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više i za hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort te da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije: glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da se za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća administrativna taksa.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom – član 34 stav 5 Zakona.

Član 22 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisuje da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na: idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, kao i na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 32 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR
Slaven Radunovic



SAGLASNA
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'M. Pavićević', is written over the printed name of the state secretary.

OBRADILA
Milica Abramović, načelnica

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'M. Abramović', is written over the printed name of the head of the office.



Crna Gora

Ministarstvo unutrašnjih poslova
Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
Direktorat za zaštitu i spašavanje
Urbanizma i državne imovine

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833

email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-236/25-UI-23341/2

Primljeno: 28. 11. 2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
Umi	06-333/25	5818/22		

Podgorica, 19.11.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV Proleterske brigade br.19
81000 Podgorica

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu Broj: UPI 06-333/25-5818/5 dana, 10.11.2025. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UI-236/25-22473/1 dana, 28.10.2025. godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **Saglasnost u pogledu zaštite od požara i eksplozija** na revidiranu tehničku dokumentaciju: Glavni projekat zaštite od požara sa mašinskim projektom Stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom - Sprinkler instalacija (za prostor podzemne garaže za putničke automobile) za izgradnju poslovno-stambenog objekta, na urbanističkim parcelama UP 2200/1 i UP 2200/2 i na katastarskoj parceli broj: 2201 K.O. Polje /urbanistički blok 2/, u zahvatu DUP-a "Polje - Zaljevo", opština Bar, u svemu prema izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 07-014/22-32/4 dana, 10.03.2022. godine, od strane Sekretarijata za uređenje prostora opštine Bar i Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 06-333/24-4105/8 dana, 21.06.2024. godine, od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i date Saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta broj: 05-332/25-9349/3 dana, 14.08.2025. godine od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - Direktorata glavnog državnog arhitekta., Investitor: "MD - MOMO" d.o.o. Berane., Broj: 13-236/25-UI-23341/2 od 19.11.2025. godine.

Potrebno je da Direktoratu za zaštitu i spašavanje - Direkciji za promet i prevoz opasnih materija i kontrolu planske i tehničke dokumentacije dostavite potpisanu dostavnicu kao dokaz o uručanju.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



OPŠTARNI DIREKTOR

Edinrat Beković pot



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-236/25-UP1-23341/2

Podgorica, 19.11.2025.godine

Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, rješavajući po zahtjevu:

Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,

Broj: UPI 06-333/25-5818/5 dana, 10.11.2025. godine,

(zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UP1-236/25-22473/1 dana, 28.10.2025. godine),

Investitor: "MD - MOMO" d.o.o. Berane - lokacija (objekta) Bar

na osnovu člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), a nakon uvida u dostavljenu revidovanu – tehničku dokumentaciju:

Glavni projekat zaštite od požara sa mašinskim projektom Stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom - Sprinkler instalacija (za prostor podzemne garaže za putničke automobile) za izgradnju poslovno-stambenog objekta, na urbanističkim parcelama UP 2200/1 i UP 2200/2 i na katastarskoj parceli broj: 2201 K.O. Polje urbanistički blok 2, u zahvatu DLP-a "Polje - Zabevo", opština Bar, u svemu prema izdanim Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 07-014/22-32/4 dana, 10.03.2022. godine, od strane Sekretarijata za uređenje prostora opštine Bar i Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 06-333/24-4105/8 dana, 21.06.2024. godine, od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i date Saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta broj: 03-332/25-9349/3 dana, 14.08.2025. godine od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - Direktorata glavnog državnog arhitekta,

daje:

SAGLASNOST

Na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom - tehničkom dokumentacijom.

-Projektom dokumentacijom je obrađen Poslovno-stambeni objekat, spratnosti Po_{pod}+Pr+5, ukupne bruto površine P=8.723,41 m².

- U dijelu etaže podruma, projektovana je garaža za putničke automobile korisne površine P=1.413,70 m², kapaciteta 41 (PM) parking mjesto, u kojoj je ulaz predviđen preko ulazno-izlazne rampe širine 5,50 m., Kao zasebne prostorije na ulovu garaže predviđene su tehničke prostorije, sprinkler stanica i tampon prostori preko kojih se pristupa stepeništu i liftu koji vode ka gornjim etažama objekta. Podzemna garaža predmetnog objekta shodno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije („Sl. list CG" br. 09/12.), se svrstava u kategoriju "srednja garaža".

U dijelu etaže prizemlja korisne površine 1.071,07 m² projektovano je 9 poslovnih prostora požarno odvojenih (bez međusobne unutrašnje komunikacije) čije pojedinačne površine ne prelaze 1.000 m².

-Predmetna Saglasnost je izdata na priloženu tehničku dokumentaciju: Glavni projekat zaštite od požara izrađen od strane "LARS FIRE" d.o.o. Podgorica, broj: 414-09, elektronski potpisan dana, 07.10.2025. godine (09°:48':12" – Radenko Kosić). Izvještaj o tehničkoj kontroli - Reviziju predmetnog Projekta zaštite od požara sačinio "MMK CONTROL" d.o.o. Bar, broj: 374/25, elektronski potpisan dana, 08.10.2025. godine (12°:53':40" – Miroslav Jaređić).

- U prilogu predmetnog zahtjeva dostavljen: * Mašinski projekat stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom – sprinkler instalacija (za prostor podzemne garaže za putničke automobile) izrađen od strane "MAŠINAC" d.o.o. Podgorica, elektronski potpisan dana, 11.09.2025. godine (10°:43':55" – Marko Despotović). Izvještaj o tehničkoj kontroli

- Reviziju predmetnog projekta sačinio "ENERGY TEAM" d.o.o. Podgorica, elektronski potpisan dana, 07.10.2025. godine (15°:10':13" – Aleksandar Strugar).

- Investitor je dužan da obezbijedi stručni nadzor u toku građenja objekta, u skladu sa članom 50 Zakona o izgradnji objekata.

- Prije upotrebe objekta ili dijela objekta obavezno izvršiti tehnički pregled objekta u skladu sa članom 55 Zakona o izgradnji objekata.

- U predmetnom objektu je Zabranjeno skladištiti i držati opasne materije (eksplozivne, zapaljive tečnosti, gasove i druge lako zapaljive materije).

- Ukoliko je u predmetnom objektu površina prostora namijenjena za poslovanje (bilo koja vrsta privredne djelatnosti – turistička i sl.) veća od 1000 m², Potrebno je u skladu sa članom 88 Zakona o zaštiti i spašavanju, izvesti stabilnu automatsku instalaciju za gašenje požara za KOMPLETAN OBJEKAT.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić





Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Broj: 30-20-04-422
Od: 27-01-2026 godine

Primljeno	28.01.2026	Obrazac broj 5		
Org. jed.	as. znak	Redni broj	P. log	Vrijedn.
UPI 06-333/25-5818/29				

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

IV Proleterske brigade br.19,
81000 Podgorica

Na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06-333/25-5818/26 od 20.01.2026. godine (CEDIS broj 30-20-04-343 od 23.01.2026. godine) za izdavanje mišljenja na glavni projekat elektroinstalacija jake struje poslovno-stambenog objekta čija je izgradnja planirana na kp.2201 KO Polje (UP 2200/1 i UP 2200/2, urbanistički blok 2, u zahvatu DUP-a „Polje-Zaljevo“) u Baru, investitora „MD-MOMO“ doo - Berane („Elite Invest doo - Podgorica), daje se:

POZITIVNO MIŠLJENJE NA GLAVNI PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE

Rješavajući po zahtjevu broj UPI 06-333/25-5818/26 od 20.01.2026. godine (CEDIS broj 30-20-04-343 od 23.01.2026. godine) CEDIS izdaje pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje poslovno-stambenog objekta čija je izgradnja planirana na kp.2201 KO Polje (UP 2200/1 i UP 2200/2, urbanistički blok 2, u zahvatu DUP-a „Polje-Zaljevo“) u Baru, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom od 369,52 kVA, investitora „MD-MOMO“ doo - Berane („Elite Invest“ doo - Podgorica).

Za predmetni objekat mjesto priključka definiše se kao: PMO 1, PMO 2 i PMO 3 koji će se ugraditi u prizemlju objekta, trafo reon: buduća TS 10/0,4 kV 630 kVA „GČ-3“ planirana DUP-om „Gornja Čeluga“.

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

Investitor je u obavezi da se, nakon pribavljanja ove saglasnosti, obrati CEDIS-u zahtjevom za zaključivanje ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju na propisanom obrascu.

Napomena: Ovo mišljenje ne oslobađa odgovornosti projektanta i revidentu za sveobuhvatnost tehničkih zahtjeva, propisa, standarda i drugih dokumenata koji su u obavezi da primjenjuju.

Obradio:
Inženjer za pristup mreži,
Stefan Novović, spec.el.ing

Novović

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović, spec.el.ing

Milan Dragović

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

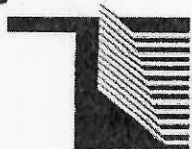
Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prim. broj: 02. 02. 2026				
Org. op.	Ad. i. m. imov.	Mag. broj	Prilog	Vrijednost
UP 06-333/25-5818/30				

Broj: 0403 – 314/4

Podgorica, 27.01.2026. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević –

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Dostavljanje izjašnjenja na Zahtjev za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat

Vašim dopisom broj UPI 06–333/25–5818/28 od 20.01.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–314/1 dana 21.01.2026. godine, tražili ste od Agencije shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25), **saglasnost na Glavni projekat za izgradnju poslovno-stambenog objekta, na lokaciji koju čine UP 2200/1 I UP 2200/2, i KP 2201 KO Polje, urbanistički blok 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Polje-Zaljevo”, Opština Bar u postupku izdavanja građevinske dozvole, koji je dostavljen uz dopis na CD-u.** Ministarstvu se zahtjevom za izgradnju predmetnog objekta obratio „MD-MOMO“ DOO Berane za izdavanje građevinske dozvole.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo traženi akt kojim Agencija daje saglasnost na Glavni projekat (Projekat elektronskih komunikacionih mreža) za izgradnju poslovno-stambenog objekta, na lokaciji koju čine UP 2200/1 I UP 2200/2, i KP 2201 KO Polje, urbanistički blok 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Polje-Zaljevo”, Opština Bar u postupku izdavanja građevinske dozvole investitoru „ELITE INVEST“ DOO.

S poštovanjem,

DIREKTORICA

Odobrio:

7a Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Obradivači:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem

Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

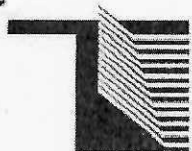
Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



Marija Konjević

Marija Konjević



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Priljubeno:	02. 02. 2026
Org. jed.	UP-06-333/25-5818/30
Prilog	
Vrijednost	

Broj: 0403 – 314/3

Podgorica, 27.01.2026. godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, na osnovu članova 17, 179 i 191 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 100/24) i člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25), postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06-333/25-5818/28 od 20.01.2026. godine za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-314/1 dana 21.01.2026. godine, donijela je

SAGLASNOST NA GLAVNI PROJEKAT**ZA IZGRADNJU ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE MREŽE, ELEKTRONSKE
KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE I POVEZANE OPREME U ZGRADI**

Naziv investitora	ELITE INVEST D.O.O.
Naziv objekta	POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT
Naziv projekta	GLAVNI PROJEKAT (PROJEKAT ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH MREŽA)
Projekat izradio	INTECON D.O.O.
Lokacija izgradnje	UP 2200/1 I UP 2200/2, I KP 2201 KO POLJE, URBANISTIČKI BLOK 2, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA “POLJE- ZALJEVO”, OPŠTINA BAR

Agencija je izvršila uvid u dostavljeni Glavni projekat (Projekat elektronskih komunikacionih mreža) za izgradnju poslovno-stambenog objekta, na lokaciji koju čine UP 2200/1 I UP 2200/2, i KP 2201 KO Polje, urbanistički blok 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Polje-Zaljevo”, Opština Bar.

Nakon izvršenog uvida ocijenjeno je da je Glavni projekat (Elektrotehnički projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme) – dio koji se odnosi na izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme „ELITE INVEST“ D.O.O., urađen u skladu sa važećim propisima u Crnoj Gori, pa Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost daje saglasnost na ovaj dio projekta.

Odobrio:

29 Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Obradivači:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem

Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

**DIREKTORICA**

Marija Konjević

Konjević



DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

Ul. Branka Čalovića br. 2, 85000 BAR

+382 30 312 938, +382 30 312 043

+382 30 312 938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod-bar.me

www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779 ♦ PDV: 20/31-00124-5

Broj: 763
Bar, 12.02.2026.god

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 13. 02. 2026				
Org. jed.	Udio u poslovanju	Radni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-333/25-5818/35				

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Ul. IV Proleterske brigade broj 19
81 000 Podgorica

Predmet: Saglasnost na projektnu dokumentaciju

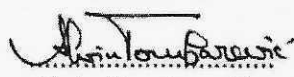
Na osnovu vašeg zahtjeva broj UPI 06-333/25-5818/34 od 09.02.2026. godine, koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i Kanalizacija«- Bar pod brojem 763 dana 10.02.2026.godine (investitor: "Elite Invest" DOO), dostavljamo vam saglasnost na tehničku dokumentaciju:

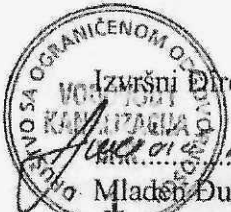
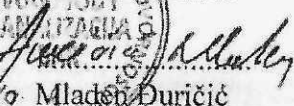
Glavni projekat izgradnje poslovno stambenog objekta na lokaciji koju čine UP 2200/1 i UP 2200/2, urbanistički blok 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Polje-Zaljevo“, koju čini katastarska parcela broj 2201 KO Polje, opština Bar.

Prilog:

- Saglasnost

Tehnički direktor


Alvin Tombarević


Izvršni Direktor

Mladen Đuričić

Broj 763
Bar, 12.02.2026.godine

SAGLASNOST

Glavni projekat izgradnje poslovno stambenog objekta na lokaciji koju čine UP 2200/1 i UP 2200/2, urbanistički blok 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Polje-Zaljevo“, koju čini katastarska parcela broj 2201 KO Polje, opština Bar.

Rukovodilac:
PJ Razvoj i projektovanje:

Orlandić Branislav

Tombarević Alvin





Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 17.11.2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP-06-333/25		5818/2		

CRNA GORA

UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Broj: 04-12528/2

Podgorica, 12.11.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. UPI-06-333/25-5818/9 od 28.10.2025.godine, zaveden u Upravi za saobraćaj br. 04-12528/1 od 30.10.2025.godine, za potrebe DOO „MD-MOMO“ Berane, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na Glavni projekat izgradnje stambenog objekta na lokaciji koju čine UP 2200/1, UP 2200/2 i kat.parcela 2201 KO Polje u zahvatu DUP-a „Polje-Zaljevo“ opština Bar, a shodno članu 34 stav 2 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata (Sl.List CG" br. 019/25) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG" br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeću

SAGLASNOST

Na Glavni projekat izgradnje stambenog objekta na lokaciji koju čine UP 2200/1, UP 2200/2 i kat.parcela 2201 KO Polje u zahvatu DUP-a „Polje-Zaljevo“ opština Bar.

Predmetna saglasnost se odnosi na Glavni projekat izgradnje stambenog objekta na lokaciji koju čine UP 2200/1, UP 2200/2 i kat.parcela 2201 KO Polje u zahvatu DUP-a „Polje-Zaljevo“ opština Bar u postupku izdavanja građevinske dozvole.

Obrazloženje

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je podnio zahtjev br. 06-333/25-5818/9 od 28.10.2025..godine, zaveden u Upravi za saobraćaj br. 04-12528/1 od 30.10.2025.godine, za potrebe DOO „MD-MOMO“ Berane, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na Glavni projekat izgradnje stambenog objekta na lokaciji koju čine UP 2200/1, UP 2200/2 i kat.parcela 2201 KO Polje u zahvatu DUP-a „Polje-Zaljevo“ opština Bar.

Razmatrajući dostavljeni Revidovani Glavni projekat, utvrđeno je da je isti urađen u skladu sa saobraćajno – tehničkim uslovima br. 04-1613/2 od 25.02.2022.godine i 04-7191/2 od 17.06.2024.godine propisanim od strane Uprave za saobraćaj kao i sa važećim propisima i standardima.

Imajući u vidu gore navedeno Uprava za saobraćaj je odlučila kao u dispozitivu predmetnog akta.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog akta može se uložiti žalba Ministarstvu saobraćaja u roku od 15 dana od dana prijema istog, preko Uprave za saobraćaj neposredno ili putem pošte Žalba se taksira sa 4.00€, administrativne takse shodno tarifnom broju 2 Zakona o administrativnim taksama (Sl.List CG" br. 18/19).

Obradili:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

P. Poleksić
mr.Aleksandar Janković, dipl.ing.saobr.

Saglasni

Služba za finansije i opšte poslove-Biro za finansije

DOSTAVLJENO:

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi





CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Broj: 04-12528/2
Podgorica, 12.11.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. UPI-06-333/25-5818/9 od 28.10.2025.godine, zaveden u Upravi za saobraćaj br. 04-12528/1 od 30.10.2025.godine, za potrebe DOO „MD-MOMO“ Berane, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na Glavni projekat izgradnje stambenog objekta na lokaciji koju čine UP 2200/1, UP 2200/2 i kat.parcela 2201 KO Polje u zahvatu DUP-a „Polje-Zaljevo“ opština Bar, a shodno članu 34 stav 2 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata (Sl.List CG" br. 019/25) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG" br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeću

SAGLASNOST

Na Glavni projekat izgradnje stambenog objekta na lokaciji koju čine UP 2200/1, UP 2200/2 i kat.parcela 2201 KO Polje u zahvatu DUP-a „Polje-Zaljevo“ opština Bar.

Predmetna saglasnost se odnosi na Glavni projekat izgradnje stambenog objekta na lokaciji koju čine UP 2200/1, UP 2200/2 i kat.parcela 2201 KO Polje u zahvatu DUP-a „Polje-Zaljevo“ opština Bar u postupku izdavanja građevinske dozvole.

Obrazloženje

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je podnio zahtjev br. 06-333/25-5818/9 od 28.10.2025..godine, zaveden u Upravi za saobraćaj br. 04-12528/1 od 30.10.2025.godine, za potrebe DOO „MD-MOMO“ Berane, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na Glavni projekat izgradnje stambenog objekta na lokaciji koju čine UP 2200/1, UP 2200/2 i kat.parcela 2201 KO Polje u zahvatu DUP-a „Polje-Zaljevo“ opština Bar.

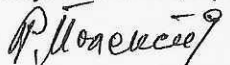
Razmatrajući dostavljeni Revidovani Glavni projekat, utvrđeno je da je isti urađen u skladu sa saobraćajno – tehničkim uslovima br. 04-1613/2 od 25.02.2022.godine i 04-7191/2 od 17.06.2024.godine propisanim od strane Uprave za saobraćaj kao i sa važećim propisima i standardima.

Imajući u vidu gore navedeno Uprava za saobraćaj je odlučila kao u dispozitivu predmetnog akta.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog akta može se uložiti žalba Ministarstvu saobraćaja u roku od 15 dana od dana prijema istog, preko Uprave za saobraćaj neposredno ili putem pošte Žalba se taksira sa 4.00€, administrativne takse shodno tarifnom broju 2 Zakona o administrativnim taksama (Sl.List CG" br. 18/19).

Obradili:

Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.


mr.Aleksandar Janković, dipl.ing.saobr.

Saglasni

Služba za finansije i opšte poslove-Biro za finansije

DOSTAVLJENO:

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi

