



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2517/3

Podgorica, 15.10.2018. godine

Milan Zejak

PODGORICA

Đura Čagorovića br. 6

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta na UP C5 koju čini katastarska parcela 1545/21 i 1545/11 KO Masline u zahvatu DUP-a „Murtočina 2“, Glavni grad Podgorica.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-2517/3
Podgorica, 15.10.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), rješavajući po zahtjevu Zejak Milana iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta na UP C5 koju čini katastarska parcela 1545/21 i 1545/11 KO Masline u zahvatu DUP-a „Murtočina 2“, Glavni grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

Zejak Milanu iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje individualnog stambenog objekta na UP C5 koju čini katastarska parcela 1545/21 i 1545/11 KO Masline u zahvatu DUP-a „Murtočina 2“, Glavni grad Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-2517/1 od 30.08.2018. godine, Zejak Milan iz Podgorice, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta na UP C5 koju čini katastarska parcela 1545/21 i 1545/11 KO Masline u zahvatu DUP-a „Murtočina 2“, Glavni grad Podgorica („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 19/09).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje individualnog stambenog objekta na UP C5 koju čini katastarska parcela 1545/21 i 1545/11 KO Masline u zahvatu DUP-a „Murtočina 2“ i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a „Murtočina 2“, u Podgorici, propisano je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata

kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a „Murtočina 2“.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Zejak Milanu iz Podgorice na idejno rješenje individualnog stambenog objekta na UP C5 koju čini katastarska parcela 1545/21 i 1545/11 KO Masline u zahvatu DUP-a „Murtočina 2“, Glavni grad Podgorica u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

