



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat Glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/22-4540/3  
Podgorica, 19.07.2022. godine

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM**  
**CRNE GORE**

**BUDVA**  
Ul. Popa Jola Zeca bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

**MIRKO ŽIŽIĆ**



Dostavljeno:

- a/a  
-naslovu



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/22-4540/3  
Podgorica, 19.07.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za uređenje pješačke staze Lungo mare sa parternim uređenjem javnih površina obodom Ponte Seljanovo na urbanističkoj parceli UP 20, koju čine kat.parcela br.175 KO Tivat, kao i djelovi kat.parcela br.171, 173, 182, 163, 160/2, 159, 181, 155, 151 i 183 KO Tivat, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio Sektora 22“ („Službeni list Crne Gore“, br. 30/17), Opština Tivat, donosi

## R J E Š E N J E

**Odbija se zahtjev** Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za uređenje pješačke staze Lungo mare sa parternim uređenjem javnih površina obodom Ponte Seljanovo na urbanističkoj parceli UP 20, koju čine kat.parcela br.175 KO Tivat, kao i djelovi kat.parcela br.171, 173, 182, 163, 160/2, 159, 181, 155, 151 i 183 KO Tivat, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio Sektora 22“ („Službeni list Crne Gore“, br. 30/17), Opština Tivat.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 09-332/22-4540/1 od 14.06.2022. godine, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore obratilo se Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direktoratu Glavnog državnog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za uređenje pješačke staze Lungo mare sa parternim uređenjem javnih površina obodom Ponte Seljanovo na urbanističkoj parceli UP 20, koju čine kat.parcela br.175 KO Tivat, kao i djelovi kat.parcela br.171, 173, 182, 163, 160/2, 159, 181, 155, 151 i 183 KO Tivat, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio Sektora 22“ („Službeni list Crne Gore“, br. 30/17), Opština Tivat.

Glavni državni arhitekta ovog Ministarstva razmotrio je predmetni zahtjev i spise predmeta, pa odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu

usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Saglasnost iz stava 4. tač. 1, 2, 4 i 5 ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15. dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Uvidom u predmetni zahtjev konstatovano je da je isti neuredan i nepotpun budući da ne sadrži odgovarajuće dokaze u smislu člana 105 stav 2 Zakona o upravnom postupku, kako bi se po njemu moglo postupiti.

Prema ovome, potrebno je dostaviti novi Obrazac 3 - Zahtjev za davanje saglasnosti glavnog državnog/gradskog arhitekta potpisan i pečatiran od strane investitora.

Takođe, konstatovano je da nije utvrđena legitimacija investitora jer nedostaje dokaz o pravu svojine za predmetne katastarske parcele br.175, 171, 173, 182, 163, 160/2, 159, 181, 155, 151 i 183 KO Tivat, Opština Tivat u smislu člana 91 stav 1 i stav 3 tačka 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata u kojem je propisano da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom, a koju čini, između ostalih i dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljište (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta. Kako bi se moglo odlučivati po Zahtjevu, potrebno je dostaviti original Listove nepokretnosti, ne starije od 6 (šest) mjeseci za predmetne katastarske parcele, kao i Ugovor o zajedničkoj izgradnji ili saglasnost za kat. parcele koje se nalaze u privatnom vlasništvu.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Prema ovome, potrebno je dostaviti Izjavu projektanta u odnosu na član 87 ovog Zakona sa tabelarnim prikazom zadatah i ostvarenih urbanističkih parametara - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina (BRGP), spratnost odnosno visina objekta i ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji – u originalu sa potpisom i pečatom.

O navedenom, imenovani je obaviješten aktom Ministarstva broj: 09-332/22-4540/2 od 04.07.2022.godine – dokaz: dostavnica, broj: 09-332/22-4540/2 od 04.07.2022.godine, sa pečatom pošte i potpisom primaoca od 07.07.2022.godine.

Kako se podnosilac zahtjeva shodno članu 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni List Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) nije izjasnio na rezultate ispitnog postupka, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom Sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**



**MIRKO ŽIŽIĆ**