



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 10-333/23-464/2

Podgorica, 04.05.2023.godine

„KALOS APARTMENTS“ DOO

BUDVA
Topliški put bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se imenuje vršilac tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji objekata hotela kategorije 4*, na urbanističkoj parceli UP 45.8, blok 45, koju čine katastarske parcele br. 740 i 750/4 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, opština Budva, za koji je izdata građevinska dozvola broj: UPI 1054-1055/21-2017 od 13.03.2018.godine.

Ovlašćeno službeno lice


Borka Novković, samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Vršiocu tehničkog pregleda;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 10-333/23-464/2
Podgorica, 04.05.2023.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu „KALOS APARTMENTS“ DOO Budva, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat hotela kategorije 4*, na urbanističkoj parceli UP 45.8, blok 45, koju čine katastarske parcele br. 740 i 750/4 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, opština Budva, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donosi

R J E Š E N J E

1. Tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji objekata hotela kategorije 4*, na urbanističkoj parceli UP 45.8, blok 45, koju čine katastarske parcele br. 740 i 750/4 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, opština Budva, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 1054-1055/21-2017 od 13.03.2018.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, po predlogu imenovanog investitora, shodno odredbi člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), izvršiće: "Spitfajer" DOO Podgorica.
2. Tehnički pregled obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, shodno članu 122 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).
3. Tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta vrši komisija koju imenuje vršilac tehničkog pregleda, shodno članu 13 stav 1 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl. list RCG" br.33/09 i 57/13). Shodno članu 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.
4. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da, u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru.
5. Troškove tehničkog pregleda, shodno članu 122 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, snosi investitor.

O b r a z l o ž e n j e

„KALOS APARTMENTS“ DOO Budva, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10-333/23-464/1 od 25.04.2023.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni

objekat hotela kategorije 4*, na urbanističkoj parceli UP 45.8, blok 45, koju čine katastarske parcele br. 740 i 750/4 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, opština Budva, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 1054-1055/21-2017 od 13.03.2018.godine i predložilo, na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), da se za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta imenuje "Spitfajer" DOO Podgorica.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Izjava izvođača radova „Sistem Gradnja BD“ DOO Budva – Glavni inženjer Šinik Dejan, dipl. inž. građ., od 27.06.2019.godine;
- Izjave vršioca stručnog nadzora "Sedam Ing" DOO Podgorica - nadzornih inženjera: Mirka Žižića, dipl. inž. arh., Mladena Raičkovića, dipl. inž. građ., Miodraga Pejovića, dipl. inž. el. i Boža Zejaka, dipl. inž. maš., od 16.06.2019.godine;
- Izjava vodećeg projektanta Marije Bliznakovski, dipl. inž. arh., od 21.06.2019.godine;
- Revidovani glavni projekat, urađen od strane vodećeg projektanta Marije Bliznakovski, dipl. inž. arh. i privrednih društava "Kalos" DOO Budva, "Genesis Project" DOO Podgorica, "Jewel Crna Gora" DOO Danilovgrad i "Paming" DOO Podgorica, revidovan od strane "Tria" DOO Budva;
- Izveštaj o reviziji glavnog projekta, urađen od strane "Tria" DOO Budva, broj: 113-03/18 od 21.03.2018.godine;
- Izjava vodećeg i odgovornih projektanata da je glavni projekat urađen u skladu sa idejnim projektom - Obrazac 5, u skladu sa članom 12 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. List Crne Gore“ br. 23/14);
- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, broj: 30-236/23-Upl-2151/2 od 07.04.2023.godine;
- Saglasnost DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva, broj: 81-2134/2 od 30.03.2023.godine;
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu – snimanje i etažna razrada objekta br.1 na katastarskoj parceli br. 740 KO Bečići – Opština Budva, urađen od strane „Geo & Arh Projekt“ DOO Podgorica, zaveden u Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva br. 953-104-657 od 15.03.2019.godine, ovjeren dana 28.05.2019.godine.

Odredbom člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanja upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 123 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Stavom 3 istog člana Zakona, propisano je da u vršenju tehničkog pregleda ne smiju da učestvuju lica koja su zaposlena u privrednom društvu, pravnom licu ili kod preduzetnika koji je bio izvođač radova, lica koja su vršila stručni nadzor, lica zaposlena u organima državne uprave, organima lokalne uprave i javnim preduzećima, kao i lica koja vrše poslove inspekcijiskog nadzora.

Vršilac tehničkog pregleda, dužan je da u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru – član 120 stav 4 Zakona.

Na osnovu izloženog, a shodno čl.122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković, samostalna savjetnica I

