



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat za sprovođenje državnih smjernica
u oblasti arhitekture

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 05-332/24-5779/5

Podgorica: 17.07.2024. godine

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD

PODGORICA

Bul. Svetog Petra Cetinjskog 18

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

Obradila:
Načelnica Direkcije
Nataša Pavićević, dipl. pravnica



V. D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
SINIŠA MINIC, dipl. inž. arh.

Dostavljeno:

-Naslovu;
-a/a



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne uprave
Direktorat za sprovođenje državnih smjernica
u oblasti arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-5779/5
Podgorica, 17.07.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne uprave, Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Crnogorskog elektroenergetskog sistema AD Podgorica, za davanje saglasnosti na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 10.07.2024. godine u 15:12:08 +02'00', za rekonstrukciju – dogradnju magacinskog prostora na postojećem objektu TS 400/110 kV Podgorica 2, na katastarskim parcelama broj 3443, 3437, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448 i 3449 KO Tološi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice do 2025 godine („Sl. list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 6/14), Glavni grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

Daje se saglasnost podnosiocu zahtjeva "Crnogorski elektroenergetski sistem" AD Podgorica, na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane „Urban Studio“ d.o.o. Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 10.07.2024. godine u 15:12:08 +02'00', za rekonstrukciju – dogradnju magacinskog prostora na postojećem objektu TS 400/110 kV Podgorica 2, na katastarskim parcelama broj 3443, 3437, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448 i 3449 KO Tološi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice do 2025 godine („Sl. list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 6/14), Glavni grad Podgorica, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, visina objekta i odnos prema građevniskoj liniji).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 05-332/24-5779/1 od 17.04.2024.godine, Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog ministarstva, obratio se Crnogorski elektroenergetski sistem AD Podgorica, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane „URBAN STUDIO“ doo iz Podgorice, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 17.04.2024.godine u 11:43:53 + 02'00', za rekonstrukciju – dogradnju magacinskog prostora na postojećem objektu TS 400/110 kV na katastarskim parcelama 3443, 3437, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448 i 3449 KO Podgorica II, u skladu sa smjernicama PUP-a Glavnog grada Podgorica.

Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za

oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 73 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2 istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima i pravilima struke. Članom 75 st.1 tačka 1 ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 73 stav 2 Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Uz zahtjev, imenovani je dostavio ovom ministarstvu sledeću dokumentaciju: Urbanističko tehničke uslove broj 084-332/23-1307/5 izdate od strane Ministarstva ekologije, prostornoag planiranja i urbanizma, na dan 18.05.2023.godine; List nepokretnosti 1784 KO Tološi – Izvod, od 11.04.2024.godine, Područna jedinica Podgorica, za katastarske parcele broj 3443, 3437, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448 i 3449; Izjavu privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju „Urban Studio” d.o.o. Podgorica, u kojoj je navedeno da je idejno rješenje izrađeno u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona, posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte, pravilima struke i urbanističko-tehničkim uslovima br.084-332/23-1307/5 od 18.05.2024. godine, Izjavu ovlašćene geodetske organizacije i idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta u zaštićenoj digitalnoj formi.

Naime, uvidom u dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane „Urban Studio” d.o.o. Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 10.07.2024. godine u 15:12:08 +02'00', za rekonstrukciju – dogradnju magacinskog prostora na postojećem objektu TS 400/110 kV Podgorica 2, na katastarskim parcelama broj 3443, 3437, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448 i 3449 KO Tološi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice do 2025 godine („Sl. list Crne Gore - opštinski propisi” br. 6/14), Glavni grad Podgorica, Direktor za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog ministarstva je utvrdio da je idejnim rješenjem predviđena rekonstrukcija – dogradnja magacinskog prostora na postojećem objektu TS 400/110kV Podgorica 2, u okviru namjene površina tehničke infrastrukture, ukupne bruto razvijene građevinske površine 458.90m². Urbanističko – tehničkim uslovima br. 084-332/23-1307/5 od 18.05.2023. godine, izdatim od strane Direktorata za planiranje prostora i informacione sisteme, Direkcija za izdavanje Urbanističko – tehničkih uslova, propisano je da u zoni režima izgradnje na osnovu Detaljnog urbanističkog plana, izgradnja i uređenje zemljišta mogu se vršiti samo na osnovu plana. Izuzetno od toga, do donošenja navedenog plana može se vršiti rekonstrukcija postojećih objekata, uključujući dogradnju i nadogradnju u okvirima opštih uslova uređenja prostora. Rekonstrukcija postojećeg objekata je u dijelu obezbjeđenja dodatnog prostora za skladištenje opreme, čime se smanjuje mogućnost pojave divljih deponija i povećava sigurnost od pojave požara u ljetnjim mjesecima.

Shodno navedenom, konstatuje se da je projektovani objekat usaglašen sa izdatim urbanističko – tehničkim uslovima i smjernicama iz planskog dokumenta.

Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine. Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje, konstatuje se da arhitektonsko rješenje planiranog objekta predstavlja jedinstvenu cjelinu sa postojećim objektom. U funkcionalnom i oblikovnom smislu arhitektonsko - urbanističko rješenje objekta je u skladu sa njegovom namjenom. Spratnost planiranog objekta je Vp. Namjena planiranog objekta koji se dograđuje je skladištenje. Krov je predviđen kao dvovodan nagiba 7°. Zabatni zidovi koji su svojevrsno ponavljanje arhitekture postojećeg objekta su predviđeni od sendvič panela. S obzirom da je dogradnja planiranja kao dio postojećeg objekta, zidovi su predviđeni da se zidaju fasadnom opekom.

Shodno svemu navedenom, idejno rješenje je usaglašeno sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju.

Uvidom u List nepokretnosti 1784 KO Tološi – Izvod, od 11.04.2024.godine, Područna jedinica Podgorica, utvrđeno je da su katastarske parcele broj 3443, 3437, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448 i 3449 KO Tološi, u svojini Crnogorskog elektroenergetskog sistema AD Podgorica, u obimu prava 1/1.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, ovo ministarstvo, Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti podnosiocu zahtjeva "Crnogorski elektroenergetski sistem" AD Podgorica, na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane „Urban Studio“ d.o.o. Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 10.07.2024. godine u 15:12:08 +02'00", za rekonstrukciju – dogradnju magacinskog prostora na postojećem objektu TS 400/110 kV Podgorica 2, na katastarskim parcelama broj 3443, 3437, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448 i 3449 KO Tološi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice do 2025 godine („Sl. list Crne Gore - opštinski propisi" br. 6/14), Glavni grad Podgorica, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, visina objekta i odnos prema građevniskoj liniji).

Saglasno izloženom, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

OBRADILA:
Načelnik Direkcije
Nataša Pavičević, dipl. pravnik

Nataša Pavičević



V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
SINIŠA MINIĆ dipl. inž. arh.

Siniša Minić