

Informacija
u vezi sa Inicijativom za davanje saglasnosti Vlade Crne Gore za zaključivanje aneksa ugovora za davanje u zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje privremenih objekata u NP Durmitor

Program objekata privremenog karaktera za područje NP Durmitor za period 2019-2023. godine je istekao 31. 12. 2023. godine pri čemu je novi Program za period 2024-2028. godine objavljen na sajtu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine 2. 7. 2024. godine, dok je Javnom preduzeću dostavljen nakon 15 dana.

Imajući u vidu da je ljetnja turistička sezona bila u toku, kao i da se navedenim Programom u NP Durmitor predviđa postavljanje 12 privremenih objekata – štandova na zemljištu u državnoj svojini kojima se obogaćuje turistička ponuda ovog nacionalnog parka, a time i sjeverne regije Crne Gore, Javno preduzeće je cijenilo da je potrebno preuzeti aktivnosti kako bi se u što kraćem roku stavili u funkciju predmetni privremeni objekti (štandovi postavljeni pored staze ka Crnom jezeru).

Ministarstvo i Javno preduzeće su dobili više zahtjeva od ranijih zakupaca za davanje u zakup lokacija za štandove. Zakupci su, po usmenom odobrenju bivšeg ministra prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine otpočeli sa obavljanjem djelatnosti na predmetnim štandovima, počev od 22. 7. 2024. godine. Kako administrativne procedure za dobijanje saglasnosti za davanje u zakup zemljišta u državnoj svojini dosta dugu trajaju, a turistička sezona je bila u toku, Javno preduzeće je iniciralo postupak dobijanja saglasnosti Vlade kako bi se u ovom slučaju potpisali aneksi ugovora o zakupu.

Inicijativa se odnosila na zaključivanje aneksa sa zakupcima koji su zaključili ugovore u ranijem periodu sa ovim Javnim preduzećem, po Programu 2019-2023. godine, a lokacije su definisane u novom Programu 2024-2028. godine.

Aneksima je trebalo biti definisano da se period zakupa produžava do 31. 12. 2024. godine, nakon čega bi se sproveo postupak za davanje u zakup zemljišta po javnom pozivu.

Kako bi ovo Javno preduzeće ostvarilo sredstva koja prihoduje od postavljanja privremenih objekata u nacionalnim parkovima, molimo Vas da razmislite mogućnost dobijanja saglasnosti Vlada Crne Gore za potpisivanje aneksa sa zakupcima štandova u NP Durmitor, koji su zaključili ugovore u ranijem periodu sa ovim Javnim preduzećem, po Programu 2019-2023. godina, a lokacije su definisane u novom Programu 2024-2028. godina.

Obzirom da su predmetni štandovi korišćeni za ostvarivanje prihoda u toku ljetnje turističke sezone 2024. godine, pri čemu od istih Javno preduzeće nije prihodovalo propisanu naknadu, molimo Vas za hitnost prilikom postupanja po ovoj inicijativi.

Upravni odbor JP NP CG je na sjednici održanoj 18.10.2024. godine donio odluku da se pokrene postupak dobijanja saglasnosti za zaključivanje aneksa ugovora.

Na predmetnu Inicijativu je pribavljeno mišljenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.