



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 1062-1490/8
Podgorica, 03.09.2019.godine

AD CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1062-1490/8 od 03.09.2019.godine za rekonstrukciju dijela postojećeg objekta – DV 400 kV Ribarevine-Podgorica u postojećoj trasi, na katastarskim parcelama broj 476 i 641 KO Blatine i Plana u Kolašinu, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kolašin (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi broj 12/14).

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- ☉ U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić

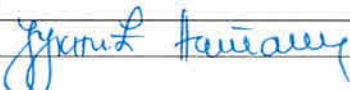




URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1062-1490/8 Podgorica, 03.09.2019.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) i podnijetog zahtjeva Crnogorskog elektroenergetskog sistema AD iz Podgorice , izdaje:	
	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE	
	za izradu tehničke dokumentacije	
	za rekonstrukciju dijela postojećeg objekta – DV 400 kV Ribarevine-Podgorica u postojećoj trasi, na katastarskim parcelama broj 476 i 641 KO Blatine i Plana u Kolašinu, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kolašin (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi broj 12/14).	
	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Crnogorski elektroenergetski sistem AD iz Podgorice,
1	POSTOJEĆE STANJE	
	Prema grafičkom prilogu plana Mreža infrastrukturnih sistema-postojeće stanje evidentiran je elektrovod DV 400kV Ribarevine-Podgorica.	
2.	PLANIRANO STANJE	
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	<u>Elektroenergetski sistemi-tekstualni dio plana</u> Na području zahvata studije nalaze se elektroenergetski objekti većine naponskih nivoa korišćenih u prenosnim i distributivnim mrežama u zemlji (objekti nazivnih napona:400kV, 220kV,110kV, 35kV, 10kV i 1kV). Neki od ovih objekata nisu u direktnoj funkciji sadržaja ovog zahvata, već je njihovo prisustvo posledica ili položaja zahvata u	

	<p>odnosu na glavne dalekovodne pravce u Crnoj Gori (vodovi nazivnog napona 400kV i 220kV) ili potreba znatno šireg područja, nego što je područje obuhvaćeno studijom. Područjem opštine Kolašin u njegovom sjeverozapadnom dijelu pružaju se dalekovodi 400 i 220 kV gdje je locirana TS Mojkovac 220/110/35 kV, sada osnovno povišje regionalne mreže 110 kV.</p> <p>Rekonstrukcija dijela postojećeg DV 400kV Ribarevine-Podgorica na katastarskim parcelama br. 476 i 641 KO Blatine i Plana u Kolašinu obuhvata zamjenu postojećih stubova br.171 i 172 novim jačim za potrebe Avio-obilježavanja.</p>
2.2.	Pravila parcelacije
	–
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	–
3.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-2162/2 od 24.07.2019.godine</p>
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	–

6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	–
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	–
1	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore broj 02/1-1694/2-19 od 05.08.2019.godine
2	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	–
3	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	–
4	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Akt broj 9514 od 29.07.2019.godine izdat od Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD iz Podgorice,
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	–
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	–
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
5	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

6	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	-	
7	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	-
	Površina urbanističke parcele	-
	Maksimalni indeks zauzetosti	-
	Maksimalni indeks izgrađenosti	-
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-
	Maksimalna spratnost objekata	-
	Maksimalna visinska kota objekta	-
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	-
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	-
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	-
8	DOSTAVLJENO:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region - a/a 	
9	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Nataša Đuknić	
10	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
11	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
12	PRILOZI	

	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	<p>-Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 02-D-2162/2 od 24.07.2019.godine</p> <p>-Akt broj 02/1-1694/2-19 od 05.08.2019.godine izdat od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore;</p> <p>- Akt broj 9514 od 29.07.2019.godine izdat od Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD iz Podgorice,</p> <p>Uplata od 05.04.2019, godine kod Prve banke CG AD</p>
--	--	---

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje Urbanističko-tehničkih
uslova
IV Proleterske brigade br.19,
PODGORICA

Broj: 9514
Podgorica: 28.07.2019.

PREDMET: Urbanističko tehnički uslovi

Dopisom br.1062-1490/3 od 17.07.2019. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod br. 9275 od 22.07.2019. godine, dostavili ste nam nacrt urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju dijela postojećeg dalekovoda 400 kV Podgorica – Ribarevine u postojećoj trasi, na dijelu katastarskih parcela 476 i 641 KO Blatine i Plana, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kolašin.

Molimo Vas za korekciju nacrtu urbanističko tehničkih uslova. Predlog CGES-a je da urbanističko tehničke uslove koje ste nam dostavili izmjenite u dijelu 6. Uslovi i mjere zaštite životne sredine. Umjesto navedenog predlažemo da stoji " *Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode ("Službeni list CG", br. 54/16).* "

Korekcija je potrebna jer u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 020/07 od 04.04.2007, Službeni list Crne Gore", br.047/13 od 08.10.2013, 053/14 od 19.12.2014, 037/18 od 07.06.2018), predmetna rekonstrukcija ne spada u objekte za koje je obavezno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.

S poštovanjem,

CO:
10 50,
10 50 52,
10 50 52 02,
10 50 54,
10 50 54 (Vjera Popović)
a/a

IZVRŠNI DIREKTOR,
Dragan Kujović, dipl.ing.



Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-2162/2
Podgorica, 24.07.2019.godine
NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Podgorica

Broj	Prilog	Vrijednost
106-1490/2		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-1490/2 od 22.07.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg kablovskog voda 400kV Ribarevine – Podgorica u postojećoj trasi na katastarskim parcelama broj 476 i 641 KO Blatine i Plana Opština Kolašin, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Crnogorski Elektroprenosni Sistem“ A.D. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220kV ili manje čija dužina ne prelazi 15km“ - redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o zamjeni dva postojeća stuba (stub br.171 i 172) novim stubovima veće nosivosti za potrebe avio-obilježavanja, to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), **nije potrebno sprovesti postupak odlučivanja izrade elaborate procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

V.D. Pomoćnik-a direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

V.D. DIREKTOR-a
Nikola Medenića



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Bulevar iz 1918. (Bulevar Oslobođenja) - Podgorica, 81000
T: +382 (0)20 251 1000, F: +382 (0)20 251 1001, E: info@zps.gov.me

Broj: 02/1-1694/2-19
Podgorica, 05.08.2019. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
POSREDOVANJE

Primijeno:	09.08.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Ujedinost
106	1490/6		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

G-đa Branka Nikić, ovlašćeno službeno lice

Predmet: Vaš dopis broj 1062-1490/5 od 17.07.2019. godine

Poštovana gospođo Nikić,

Agencija za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore je dana 23.07.2019. godine primila Vaš dopis broj, 1062-1490/5 od 17.07.2019. godine na osnovu zahtjeva A.D. CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM Podgorica, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju dijela postojećeg dalekovoda 400 kV Ribarevine – Podgorica, na katastarskim parcelama br. 476 i 641 KO Blatine, Opština Kolašin, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Kolašin („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi, broj 12/14).

Opšti uslovi, koji moraju biti sadržani u urbanističko-tehničkim uslovima, o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja, a koji se odnose na predmetni dalekovod, su sljedeći:

- Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava);
- Ukoliko se trasa dalekovoda pruža preko kanjona, uvale ili depresije a ako je rastojanje između električnog voda dalekovoda i donje ivice tla kanjona, uvale ili depresije veće od standardnih visina na kojima se postavljaju električni vodovi, **potrebno je izvršiti označavanje stubova predmetnog dalekovoda i električnih vodova na uobičajen način u vazdušnom saobraćaju, u skladu sa Prilogom 5 – OZNAČAVANJE PREPREKA Pravilnika o standardima i kriterijumima za nesmetanu upotrebu operativnih površina, objekata, uređaja i opreme na aerodromu** („Službeni list CG“, br. 29/14, 56/15, 19/17, 8/18 i 71/18), i pri tom pribaviti posebnu saglasnost Agencije za civilno vazduhoplovstvo po osnovu načina označavanja objekta i/ili električnih vodova za uslove vazdušnog saobraćaja.

U slučajevima kada objekat može predstavljati vazduhoplovnu prepreku u skladu sa članom 44 Zakona o vazdušnom saobraćaju, („Službeni list CG“, br. 30/12 i 30/17), odnosno kada može imati negativan uticaj na operacije vazduhoplova u vazdušnom prostoru iznad predmetnog objekta, da bi Agencija bila u mogućnosti da izda „posebne urbanističko-tehničke uslove“, potrebno je dostaviti

odgovarajuću dokumentaciju na osnovu koje bi se izvršila analiza i procjena uticaja objekta na sigurnost vazdušnog saobraćaja.

U tom slučaju, tehnička dokumentacija treba da sadrži geografske koordinate u stepenima, minutima i sekundama u koordinatnom sistemu WGS 84, nadmorsku visinu terena, relativnu visinu objekta, nadmorsku visinu vrha objekta, situacioni plan sa ucrtanom prostornom lokacijom objekta (ako je primjenjivo), vrstom materijala od koga se gradi objekat i druge podatke koji mogu biti od koristi prilikom razmatranja uticaja objekta na vazdušni saobraćaj.

S poštovanjem,



Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a

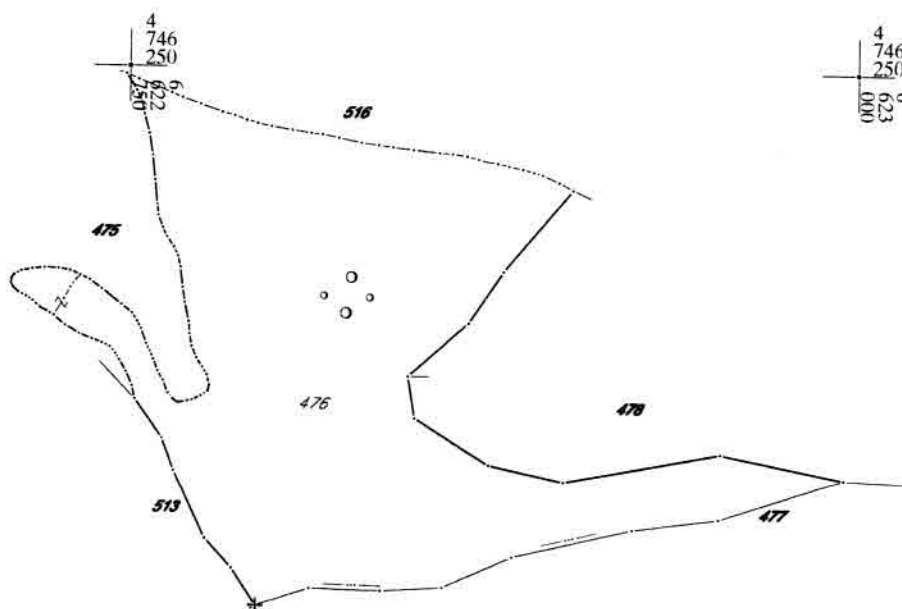
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: KOLAŠIN
Broj: 956/295/19
Datum: 15.08.2019.



Katastarska opština: BLATINA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2
Parcela: 476

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

J. Jovanović

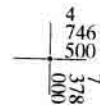
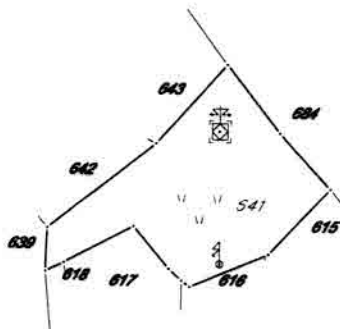
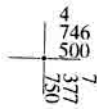
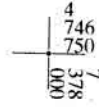
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: KOLAŠIN
Broj: 956/295/19
Datum: 15.08.2019.



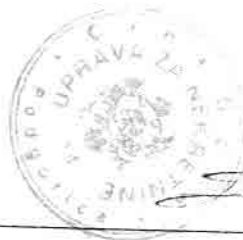
Katastarska opština: PLANA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3
Parcela: 641

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]

TELA KOLAR, POPULACIJSKI IZRAZ I STRUKTURALNA

POPULACIJSKI IZRAZ

- Populacija u općini (ukupno)
- Populacija u općini (muškarci)
- Populacija u općini (žene)
- Populacija u općini (deca)

STRUKTURALNA IZRAZ

- Upravna područja
- Općinska područja
- Katastarska područja

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTIMA

- Zemljište
- Zgrade
- Posrednički posrednik
- Posrednički posrednik
- Posrednički posrednik
- Posrednički posrednik
- Posrednički posrednik

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTIMA

- Posrednički posrednik
- Posrednički posrednik
- Posrednički posrednik

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPĆINE KOLAR

SPATIAL URBAN PLAN OF KOLAR MUNICIPALITY

<p>Općina Kolar</p>	
<p>Općina Kolar</p>	<p>Općina Kolar</p>
<p>Općina Kolar</p>	



