



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-1103/20

Podgorica, 03.12.2025.godine

## UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

PODGORICA  
UI.IV Proleterske broj 19

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za građenje regionalnog puta Gusinje / Plav – Veruša, dionica petlja Veruša - Lopate, veza auto puta sa R13 ( R19 ), u skladu sa Prostornim planom Crne Gore, Detaljnim planom za autoput Bar - Boljare i Prostorno - urbanističkim planom Glavnog grada Podgorica.

**MINISTAR**



SAGLASNA

Marija Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Milica Abramović, načelnica

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Glavnom gradu Podgorica;
- a/a.

CRNA GORA  
 MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
 URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
 Broj: UPI 06-333/25-1103/20  
 Podgorica, 03.12.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu Uprave za saobraćaj, za izdavanje građevinske dozvole za građenje regionalnog puta Gusinje / Plav – Veruša, dionica petlja Veruša - Lopate, veza auto puta sa R13 (R19), u skladu sa Prostornim planom Crne Gore, Detaljnim planom za auto put Bar - Boljare i Prostorno - urbanističkim planom Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 32 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE UPRAVI ZA SAOBRAĆAJ, građevinska dozvola za građenje regionalnog puta Gusinje / Plav – Veruša, dionica petlja Veruša - Lopate, veza auto puta sa R13 (R19), KO Lopate i KO Lijeva Rijeka, u skladu sa Prostornim planom Crne Gore, Detaljnim planom za autoput Bar - Boljare i Prostorno - urbanističkim planom Glavnog grada Podgorica.

Trasa puta je od km 0+259,705 do km 3+299,853.

Radovi na građenju regionalnog puta Gusinje / Plav – Veruša, dionica petlja Veruša - Lopate, veza auto puta sa R13, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane vodećeg projektanta Marka Radovića, spec.sci.građ. i privrednog društva BUILDIN DOO Podgorica.

Revizija glavnog projekta za predmetni objekat, urađena je od strane vodećeg revizora - Predsjednika komisije za reviziju koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Prof. dr Biljana Ivanović, dipl.inž.građ. i Komisije za vršenje revizije imenovane rješenjem Ministarstva saobraćaja i pomorstva broj 04-342/24-2518/2 od 15.03.2024.godine u sastavu: Biljana Ivanović, dipl.ing.građ.-predsjednik komisije, Slaviša Čorić, dipl.ing.građ., Nikola Trtica, dipl.ing.saob., Aleksandra Stanković, dipl.ing.građ., Šeljko Redžepagić, dipl.ing.elekt., Danilo Krstović, dipl.ing.geod., Slavko Palibrk, dipl.ing.zaštite na radu, Dragomir Vukašinović, dipl.ing.geol., Andrija Delibašić, dipl.ing.geol. i Vukašin Gredić dipl.ing.geol..

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole – član 35 stav 8 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25).

Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli – član 35 stav 9 Zakona o izgradnji objekata.

3. Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole – član 43 stav 4 Zakona o izgradnji objekata.
4. Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta – član 37 Zakona o izgradnji objekata.

### O b r a z l o ž e n j e

Uprava za saobraćaj se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-1103/1 od 03.06.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UP I 06-333/25-1103/9 od 09.09.2025.godine i UP I 06-333/25-1103/19 od 21.11.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje regionalnog puta Gusinje / Plav – Veruša, dionica petlja Veruša - Lopate, veza auto puta sa R13 (R19), KO Lopate i KO Lijeva Rijeka, u skladu sa Prostornim planom Crne Gore, Detaljnim planom za auto put Bar - Boljare i Prostorno - urbanističkim planom Glavnog grada Podgorica.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Glavni projekat za građenje regionalnog puta Gusinje / Plav – Veruša, dionica petlja Veruša - Lopate, veza auto puta sa R13, urađen od strane vodećeg projektanta Marka Radovića, spec.sci.građ. i privrednog društva BUILDIN DOO Podgorica, ovjeren elektronskim potpisima, marta 2025.godine;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta za predmetni objekat, urađena je od strane vodećeg revizora - Predsjednika komisije za reviziju koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Prof. dr Biljana Ivanović, dipl.inž.građ. i Komisije za vršenje revizije imenovane rješenjem Ministarstva saobraćaja i pomorstva broj 04-342/24-2518/2 od 15.03.2024.godine u sastavu: Biljana Ivanović, dipl.ing.građ. - predsjednik komisije, Slaviša Ćorić, dipl.ing.građ., Nikola Trtica, dipl.ing.saob., Aleksandra Stanković, dipl.ing.građ., Šeljko Redžepagić, dipl.ing.elekt., Danilo Krstović, dipl.ing.geod., Slavko Palibrk, dipl.ing.zaštite na radu, Dragoimir Vukašinović, dipl.ing.geol., Andrija Delibašić, dipl.ing.geol. i Vukašin Gredić dipl. ing.geol., ovjeren elektronskim potpisima maja 2025.godine;
- Urbanističko-tehnički uslovi, broj 08-9990/11 od 19.01.2023.godine, izdati od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju regionalnog puta Gusinje / Plav – Veruša, dionica petlja Veruša - Lopate, veza auto puta sa R13 (R19), dužine cca 3 km, u

- skladu sa Prostornim planom Crne Gore, Detaljnim planom za autoput Bar - Boljare i Prostorno - urbanističkim planom Glavnog grada Podgorica;
- Izmjena i dopuna urbanističko-tehničkih uslova, izdata od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 06-333/25-9227/2 od 06.08.2025.godine;
  - Saobraćajna saglasnost na Glavni projekat za građenje regionalnog puta Gusinje / Plav – Veruša, dionica petlja Veruša - Lopate, veza auto puta sa R13, broj 04-9984/2 od 16.09.2025.godine izdata od strane Uprave za saobraćaj;
  - Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom tehničkom dokumentacijom broj: 13-UP I-236/25-20859/2 od 18.09.2025.godine izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za zaštitu i spašavanje;
  - Odluka o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti u KO Lijeva Rijeka i KO Lopate na teritoriji Glavnog grada Podgorica radi izgradnje puta Gusinje – Plav – Veruša, dionica Petlja Veruša – Lopate ( veza autoput Bar – Boljatre sa regionalnim putem R -13) usvojena na sjednici Vlade Crne Gore od 23.oktobra 2025.godine broj 11-011/25-3660/2, objavljena u "Službeni list Crne Gore" br. 133/25;
  - Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: 6-49514 od 08.09.2024.godine, izdata od strane „Uniqa neživotno osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika BUILDIN DOO Podgorica;
  - Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: 6-51622 od 15.04.2025.godine, izdata od strane „Uniqa neživotno osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika Biljanu Ivanović;
  - Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: 6-51623 od 15.04.2025.godine, izdata od strane „Uniqa neživotno osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika Slaviša Ćorić;
  - Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: 6-51624 od 15.04.2025.godine izdata od strane „Uniqa neživotno osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika Nikola Trtica;
  - Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: 6-51625 od 15.04.2025.godine izdata od strane „Uniqa neživotno osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika Aleksandra Stanković;
  - Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: 6-51626 od 15.04.2025.godine izdata od strane „Uniqa neživotno osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika Šeljko Redžepagić;
  - Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: 6-51617 od 15.04.2025. godine izdata od strane „Uniqa neživotno osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika Danilo Krstović;
  - Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: 6-51618 od 15.04.2025. godine izdata od strane „Uniqa neživotno osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika Slavko Palibrk;
  - Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: 6-51619 od 15.04.2025. godine izdata od strane „Uniqa neživotno osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika Dragomir Vukašinović;
  - Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: 6-51620 od 15.04.2025. godine izdata od strane „Uniqa neživotno osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika Andrija Delibašić;

- Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: 6-51621 od 15.04.2025.godine izdata od strane „Uniqa neživotno osiguranje” AD Podgorica za osiguranika Vukašin Gredić;

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 34 stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25), kojim je utvrđeno da dokumentaciju iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 i stava 2 tačka 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktom br. UPI 06-333/25-1103/12 od 12.09.2025.godine, od tehničkog organa: Crnogorskog elektrodistributivnog sistema DOO Podgorica tražilo izdavanje saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza, od nadležnog organa isti nije dostavljen (povratnice od 15.09.2025.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 34 stav 5 Zakona, odnosno da se smatra da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Član 32 stav 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), propisuje da Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za: državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup> i više i za hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort te da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije: glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da se za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća administrativna taksa.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom – član 34 stav 5 Zakona.

Član 22 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisuje da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na: idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m<sup>2</sup> i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, kao i na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat.

Članom 153 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), propisuje da su privredna društva, pravna lica odnosno preduzetnici koji obavljaju djelatnosti uređene ovim zakonom dužna da svoje poslovanje i djelatnost usklade sa odredbama ovog zakona, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona i da privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, koje je do stupanja na snagu ovog zakona steklo licencu, može vršiti izradu i reviziju tehničke dokumentacije do isteka roka iz stava 1 ovog člana, osim revizije tehničke dokumentacije u čijoj je izradi učestvovalo.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 32 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Milica Abramović, načelnica

