



Broj:UPI 06-333/26-97/2

Podgorica, 02.02.2026.godine

DOO „FAB LIVE“

Mahala bb
Zeta

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-97/1 od 26.01.2026.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje uporebne dozvole za izgrađeni objekat – Apart hotel sa depadansima, na kp 1442/21, 1442/22, 1442/23 i 1442/24 KO Budva, na UP 24.2 Budva Centar.

Kako je odredbom člana 149 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), propisano da za objekat koji je se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekta, upotrebna dozvola izdaće se u skladu sa odredbama tih zakona, dok je članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) navedeno da zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi investitor, te da isti sadrži dokumentaciju iz člana 120 stav 2, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Izjavu izvođača radova da je objekat sagrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- Dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona;
- Revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat.

Tražene nedostatke je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica

N. Martinović





Broj:UPI 06-333/26-97/2

Podgorica, 02.02.2026.godine

DOO „FAB LIVE“

Mahala bb
Zeta

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-97/1 od 26.01.2026.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje uporebne dozvole za izgrađeni objekat – Apart hotel sa depadansima, na kp 1442/21, 1442/22, 1442/23 i 1442/24 KO Budva, na UP 24.2 Budva Centar.

Kako je odredbom člana 149 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), propisano da za objekat koji je se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekta, upotrebna dozvola izdaće se u skladu sa odredbama tih zakona, dok je članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) navedeno da zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi investitor, te da isti sadrži dokumentaciju iz člana 120 stav 2, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Izjavu izvođača radova da je objekat sagrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- Dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona;
- Revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat.

Tražene nedostatke je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica

N. Martinović

