

**PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA USTANOVLJENJE PRAVA SLUŽBENOSTI NA
NEPOKRETNOSTIMA U SVOJINI CRNE GORE U KORIST PRAVNOG LICA „CRNOGORSKI
ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ D.O.O. PODGORICA I TO NA DIJELU KATASTARSKIH PARCELA
BR. 376, 377 I 394/1, UPISANIH U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 271, KO ULCINJSKO POLJE,
OPŠTINA ULCINJ**

Ministarstvu finansija obratilo se pravno lice „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica, zahtjevom broj: 70-00-48329 od 18.10.2018. godine, kojim je traženo ustanovljenje prava službenosti na nepokretnostima u svojini Države Crne Gore, koje se nalaze na teritoriji Opštine Ulcinj, radi postavljanja podzemnog 10 kV kablovskog voda, obzirom da su u „Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ d.o.o. Podgorica, shodno usvojenim investicionim planovima, u toku aktivnosti u cilju izgradnje – postavljanja podzemnih 10 kV kablovskih vodova – Ulcinjsko polje 1, Ulcinjsko polje 2, Ulcinjsko polje 3 i Ulcinjsko polje 4, u skladu sa DUP-om „Ulcinjsko polje“ u Opštini Ulcinj.

Uvidom u predmetni zahtjev i dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je predmet zahtjeva za ustanovljenje prava službenosti:

- dio katastarske parcele broj 376, u površini od 10 m², po načinu korišćenja „livada 2. klase“, upisane u listu nepokretnosti broj 271 KO Ulcinjsko polje, Opština Ulcinj,
- dio katastarske parcele broj 377, u površini od 28 m², po načinu korišćenja „livada 2. klase“, upisane u listu nepokretnosti broj 271 KO Ulcinjsko polje, Opština Ulcinj i
- dio katastarske parcele broj 394/1, u površini od 47 m², po načinu korišćenja „zemljište uz privrednu zgradu“, upisane u listu nepokretnosti broj 271 KO Ulcinjsko polje, Opština Ulcinj,

shodno geodetskom elaboratu nepotpune eksproprijacije za postavljanje 10 kV kablovskog voda u KO Ulcinjsko polje, Opština Ulcinj, izrađenom od strane Društva za proizvodnju, promet i usluge export-import „Geo Max Group“ d.o.o. Podgorica, broj 49/2018 od 16.04.2018. godine, a ovjerenom od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, dana 16.04.2018. godine.

Uz navedeni zahtjev dostavljena je prateća dokumentacija i to: Urbanističko-tehnički uslovi broj 05-1323/1-17 od 19.10.2017. godine, Saglasnost za izmjenu trase broj 05-1323/2-17 od 04.12.2017. godine, Saglasnost za izmjenu trase broj 05-1326/2-17 od 04.12.2017. godine, Urbanističko-tehnički uslovi broj 05-1325/1-2017 od 19.10.2017. godine, Urbanističko-tehnički uslovi broj 05-1324/1-17 od 19.10.2017 i Saglasnost za izmjenu trase broj 05-1324/2-17 od 04.12.2017. godine, sve izdato od Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, kao i geodetski elaborat nepotpune eksproprijacije za postavljanje 10 kV kablovskog voda u KO Ulcinjsko polje, Opština Ulcinj, izrađen od strane Društva za proizvodnju, promet i usluge export-import „Geo Max Group“ d.o.o. Podgorica, broj 49/2018 od 16.04.2018. godine, a ovjeren od strane Uprave za nekretnine dana 16.04.2018. godine

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo finansija pribavilo je mišljenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, sa aspekta prostornog planiranja. U dostavljenim mišljenjima broj:

104-84/235-1 od 14.11.2018. godine i broj: 104-133/337-1 od 20.12.2019. godine, navedeno je da ne postoje smetnje za ustanovljenje prava službenosti na predmetnim katastarskim parcelama.

Ministarstvo finansija pribavilo je i mišljenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj. U dostavljenim mišljenjima broj: 05-864/18-1 od 19.12.2018. godine i broj: 05-864/1-18 od 24.12.2019. godine navedeno da je za katastarsku parcelu broj 376, KO Ulcinjsko polje, Opština Ulcinj određena namjena zemljišta „SK-stambeno-komercijalne djelatnosti“, za katastarsku parcelu broj 377, KO Ulcinjsko polje, Opština Ulcinj određena je namjena zemljišta „SK-stambeno-komercijalne djelatnosti“ i „ZS-zeleni pojas uz saobraćajnicu“, dok je za katastarsku parcelu broj 394/1, KO Ulcinjsko polje, Opština Ulcinj određena namjena zemljišta „saobraćajnice“, sve prema Državnoj studiji lokacije „Rt Đeran – port Milena“ – (sektor 65) („Službeni list Crne Gore“, broj 17/10).

Nadalje, kako je shodno dostavljenom izjašnjenju Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj namjena katastarske parcele broj 394/1, evidentirane u listu nepokretnosti broj 271, KO Ulcinjsko polje, Opština Ulcinj, „saobraćajnice“, to je ovo ministarstvo tražilo izjašnjenje Ministarstva saobraćaja i pomorstva.

Ministarstvo saobraćaja i pomorstva je dostavilo dopis broj: 03-1771/2 od 21.02.2019. godine, u kom je navedeno da se u konkretnom slučaju radi o parceli na kojoj je saobraćajnica – lokalni put, a da je članom 5 Zakona o putevima („Službeni list Republike Crne Gore“, broj 42/04 i „Službeni list Crne Gore“, br. 21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 40/11 i 92/17) propisano ko vrši poslove razvoja, izgradnje, rekonstrukcije, održavanja, zaštite, korišćenja i upravljanja putevima, kako za državne tako i za opštinske puteve. Takođe je navedeno da su državni putevi autoputevi, magistralni i regionalni (putevi I i II reda), te da su isti u nadležnosti državnih organa, dok su opštinski putevi, lokalni putevi i ulice sa naseljima u nadležnosti su organa lokalne samouprave. Na kraju su naveli da Uprava za saobraćaj nije nadležna za lokalne puteve, već da mišljenje na predmetni zahtjev treba da izda nadležni opštinski organ.

Imajući u vidu ovakvo izjašnjenje Ministarstva saobraćaja i pomorstva, a kako je za predmetnu katastarsku parcelu broj 394/1, evidentiranu u listu nepokretnosti broj 271, KO Ulcinjsko polje, Opština Ulcinj, prema Državnoj studiji lokacije „Rt Đerane – Port Milena“(sektor 65), odnosno prema karti broj 11 „namjena površina“, određena namjena zemljišta „saobraćajnice“, Ministarstvo finansija je tražilo mišljenje Opštine Ulcinj, čiji je Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta dostavio mišljenje broj: 06-294/19-3 od 02.12.2019. godine, u kom je navedeno da za predmetnu katastarsku parcelu, za koju je postavkama važećeg planskog dokumenta određena namjena zemljišta „saobraćajnica“, nema smetnji da se na toj parceli postavi podzemni 10 kV elektro kablovski vod investitora „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica.

Obzirom da je u „G“ listu lista nepokretnosti broj 271, KO Ulcinjsko polje, u odnosu na katastarske parcele broj 376 i 394/1 upisan teret „morsko dobro“, Ministarstvo finansija je tražilo i mišljenje Javnog preduzeća za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, sa aspekta

njihovih nadležnosti. U dostavljenim mišljenjima broj: 0201-3692/3 od 6.12.2018. godine, broj: 0201-532/1 od 5.02.2019. godine i 0201-532/2 od 20.12.2019. godine, navedeno je da prema nacrtu novog Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra, u Opštini Ulcinj, za period 2019-2023. godine, nema predviđenih privremenih objekata, te da ni u posljednjoj verziji Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. godine, na navedenim katastarskim parcelama nije bilo predviđenih objekata. Takođe je navedeno da Planom obalnog područja nije izvršena izmjena granice morskog dobra na predmetnoj lokaciji i da Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore smatra da ne postoji smetnja za udovoljenje predmetnom zahtjevu.

Takođe, obzirom da su katastarske parcele broj 376 i 377, po načinu korišćenja "livada 2. klase", ovo ministarstvo je zatražilo i mišljenje Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja, sa aspekta njihovih nadležnosti. U dostavljenim mišljenjima, broj: 460-194/18-2 od 13.12.2018. godine i broj: 460-194/18-6 od 22.01.2020. godine, navedeno je da imajući u vidu član 22 Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 15/92, 52/92, 27/94, "Službeni list Crne Gore", br. 73/10 i 32/11), koji propisuje da se trajna promjena namjene obradivog poljoprivrednog zemljišta može vršiti samo ako je urbanističkim planom, odnosno prostornim planom sa detaljnom razradom predviđena promjena namjene, kao i uzevši u obzir površinu koja s aspekta obavljanja poljoprivredne proizvodnje nema značaja, Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja konstatuje da sa stanovišta njihovih nadležnosti nema smetnji da se predmetnom zahtjevu udovolji, uz prethodno poštovanje zakonom propisanih procedura.

Po zahtjevu Ministarstva finansija, Uprava za nekretnine Crne Gore dostavila je Izvještaj Komisije o procjeni vrijednosti za ustanovljenje prava službenosti, broj: 02-8669/1 od 26.12.2018. godine, prema kojem tržišna vrijednost predmetnog zemljišta u navedenom potezu iznosi 100,00 €/m², a za uspostavljanje službenosti 15% od iste, što preračunato iznosi 15,00 €/m², tj. **vrijednost ukupne naknade za ustanovljenje prava službenosti iznosi 1.275,00 €**. Takođe, obzirom da je od izrade pomenutog Izvještaja Komisije o procjeni vrijednosti za ustanovljenje prava službenosti, broj: 02-8669/1 od 26.12.2018. godine, prošlo više od godinu dana, Uprava za nekretnine Crne Gore je aktom broj: 02-8669/5-18 od 12.02.2020. godine, obavijestila ovo Ministarstvo da ostaju pri već izvršenoj procjeni.

Imajući u vidu prethodno navedeno, a kako je Zakonom o svojinsko pravnim odnosima ("Službeni list Crne Gore", broj 19/09), članom 8 propisano da pravo vlasnika nepokretnosti obuhvata prostor iznad površine i dio zemlje ispod površine nepokretnosti, to su se stekli uslovi da se podnosiocu zahtjeva – "Crnogorskom elektrodistributivnog sistemu" d.o.o. Podgorica, omogućiti uspostavljanje prava službenosti na nepokretnostima koje su u svojini Države Crne Gore.

Pravni osnov za davanje saglasnosti za ustanovljavanje prava službenosti na nepokretnostima u svojini Crne Gore u korist "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica, sadržan je u:

- Zakonu o svojinsko – pravnim odnosima ("Službeni list Crne Gore", broj 19/09) i to članu 201 kojim je propisano da se stvarna službenost zasniva pravnim poslom, odlukom suda

ili drugog organa i održajem, članu 202 istog zakona kojim je propisano da se na osnovu pravnog posla stvarna službenost stiče upisom u katastar ili na drugi odgovarajući način određen zakonom, te da ugovor na osnovu koga se stiče stvarna službenost mora biti zaključen u pisanom obliku i ovjeren od nadležnog organa, odnosno notara, i članu 208 stav 1 kojim je propisano da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.

- Zakonu o državnoj imovini, ("Službeni list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), članu 29 stav 1 kojim je propisano da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, a da raspolaganje shodno članu 10 stavu 1 tački 12 istog zakona obuhvata i službenost.

Sastavni dio predloga za Vladu Crne Gore je i Nacrt ugovora o ustanovljenju prava službenosti sačinjen u notarskoj formi.

-----UGOVOR O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽBENOSTI-----

-----("Ugovor")-----

Zaključen između: -----

VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA FINANSIJA sa sjedištem u Podgorici, Ulica Stanka Dragojevića broj 2, PIB 02010658 (u daljem tekstu: Prodavac), koje zastupa ministar, -----, od oca -----, rođen -----, dana----- (slovima) godine, sa prebivalištem u -----, Ulica-----, diplomirani-----, državljanin Crne Gore, JMBG-----, lična karta broj-----, izdata od Područne jedinice-----, dana----- (slovima) godine sa rokom važenja ----- (slovima) godina (u daljem tekstu: **Vlasnik poslužnog dobra**) i-----

KORISNIKA POSLUŽNOG DOBRA, sa sjedištem u -----, Ulica-----, matični broj-----, registarski broj-----, koje zastupa Izvršni direktor-----, rođen dana ----- (slovima) godine, u -----, državljanin-----, sa prebivalištem na adresi Ulica----- u -----, JMBG-----, lična karta broj-----, izdata od -----, dana----- (slovima) godine, sa rokom važenja ----- (slovima) godina (u daljem tekstu: **Korisnik poslužnog dobra**)----- (Zajedno nazvani: **Ugovorne strane**)-----

1. PREDMET PRAVA SLUŽBENOSTI-----

1.1. Predmet prava službenosti – Poslužno dobro su nepokretnosti koje se nalaze u Opštini Ulcinj i to:

- dio katastarske parcele broj 376, u površini od 10 m², po načinu korišćenja "livada 2. klase", evidentirane u listu nepokretnosti broj 271, KO Ulcinjsko polje, Opština Ulcinj,
- dio katastarske parcele broj 377, u površini od 28 m², po načinu korišćenja "livada 2. klase", evidentirane u listu nepokretnosti broj 271, KO Ulcinjsko polje, Opština Ulcinj i
- dio katastarske parcele broj 394/1, u površini od 47 m², po načinu korišćenja "zemljište uz privrednu zgradu", evidentirane u listu nepokretnosti broj 271, KO Ulcinjsko polje, Opština Ulcinj,

na kojima je nosilac prava svojine, u obimu prava 1/1, upisana Crna Gora, sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore, a na kojim nepokretnostima će biti postavljen 10 Kv kablovski vod, a sve u skladu sa geodetskim elaboratu nepotpune eksproprijacije za postavljanje 10 kV kablovskog voda u KO Ulcinjsko polje, Opština Ulcinj, izrađenom od strane Društva za proizvodnju, promet i usluge export-import „Geo Max Group“ d.o.o. Podgorica, broj 49/2018 od 16.04.2018. godine, a ovjerenim od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, dana 16.04.2018. godine, koji je sastavni dio ovog ugovora (dalje u tekstu "**Poslužno dobro**"). -----

2. USTANOVLJENJE STVARNE SLUŽBENOSTI -----

2.1. Vlasnik Poslužnog dobra ustanovljava stvarnu službenost na Poslužnom dobru iz člana 1 ovog Ugovora u korist "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica, za potrebe postavljanja 10 kV kablovskog voda.-----

3. CILJ I NAČIN USTANOVLJAVANJA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI -----

3.1. Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro, a da pravnom licu "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica, u skladu sa članovima 219 i 221 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 05/16 i 51/17), garantuje sledeće:

(I) "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica ima pravo na prelazak dijela DV preko predmetnih katastarskih parcela na Poslužnom dobru, za koje svrhe se ustanovljava pravo službenosti;-----

(II) "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi izvođenja radova, održavanja, kontrole ispravnosti i izvođenja svih drugih neophodnih radova, tokom i nakon postavljanja predmetnog dijela DV;-----

(III) Zabranu zasađivanja drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod i na udaljenosti sa koje se može ugroziti energetski objekat od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru;-----

(IV) Zabranu vršenja radova od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru koji se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja nosioca prava službenosti, što je potrebno da bude izričito upisano u listu nepokretnosti koji se odnose na Poslužno dobro, prilikom uknjižbe prava službenosti kod Uprave za nekretnine – Područne jedinica Ulcinj.-----

3.2. Shodno članu 3.1. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica je dužan da nakon završetka radova vrati zemljište/Poslužno dobro u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište/Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, a shodno gore navedenim odredbama Zakona o energetici i važećim zakonodavstvom, kako bi se "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica garantovala sva prava navedena u članu 3.1. i omogućilo vršenje prava službenosti na odgovarajući način.-----

4. NAKNADA-----

4.1. U skladu sa članom 208 stav 1 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09), Vlasnik Poslužnog dobra ima pravo na naknadu u iznosu od 1.275,00 € (hiljadudvijestotinesedamdesetpet), koja odgovara procijenjenoj vrijednosti nepotpune eksproprijacije u skladu sa Izvještajem Komisije o procjeni vrijednosti za ustanovljenje prava službenosti, broj: 02-8669/1 od 26.12.2018. godine (dvadesetšestog decembra dvijehiljadeosamnaeste) godine, koji je sačinila Uprava za nekretnine Crne Gore, radi ustanovljenja prava službenosti na zemljištu koje je u vlasništvu Države Crne Gore i koji predstavlja predmet ovog Ugovora.-----

4.2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, uplatilo naknadu iz člana 4.1. Ugovora na račun Ministarstva finansija broj 832-52009-49, sa naznakom "Prihodi na osnovu naknade za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnostima u državnoj svojini", o čemu je kao dokaz dostavilo uplatnicu Vlasniku Poslužnog dobra.-----

5. POSEBNE DUŽNOSTI UGOVORNIH STRANA -----

5.1. Vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da će "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu"

d.o.o. Podgorica nakon potpisivanja ovog Ugovora obezbijediti nesmetan pristup i dozvoliti radove na Poslužnom dobru, radi postavljanja 10 kV kablovskog voda .-----

5.2. Pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica dužno je da Vlasniku Poslužnog dobra nadoknadi eventualnu štetu pričinjenu izvođenjem radova na zemljištu/Poslužnom dobru, u skladu sa stavom 2 i 3 člana 219 Zakona o energetici.-----

6. IZJAVE I GARANCIJE -----

6.1. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica da ima potrebno ovlašćenje da zaključi i izvrši ovaj Ugovor i bilo koji drugi dokument koji se odnosi na i/ili je u vezi sa ovim Ugovorom (bez saglasnosti bilo koje treće strane) koji, kada se potpiše postaje punovažna, obavezujuća i sprovedljiva obaveza Vlasnika poslužnog dobra u skladu sa propisanim uslovima.-----

6.2. Vlasnik Poslužnog dobra garantuje da ima pravo da ustanovi pravo službenosti na Poslužnom dobru u korist pravnog lica "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica, u skladu sa važećim propisima.-----

6.3. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, da u momentu realizacije ovog Ugovora ne postoje nikakvi sudski sporovi ili drugi postupci u toku ili zaprijećeni protiv ili koji utiču na Vlasnika Poslužnog dobra pred bilo kojim sudom ili arbitražnim sudom ili državnim organom, koji na bilo koji način osporavaju ili pokušavaju da spriječe, mijenjaju ili materijalno odlažu realizaciju ovog Ugovora ili bilo kog drugog dokumenta u kojima je Vlasnik Poslužnog dobra strana i ne postoje okolnosti koje bi vjerovatno dovele do bilo kog takvog sudskog spora, postupka, istraživanja ili drugog postupka. -----

6.4. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica da su preduzete sve radnje koje se zahtijevaju od Vlasnika Poslužnog dobra da bi punovažno ovlastio potpisivanje i upis i izvršenje svih prava i obaveza na osnovu ili, zavisno od slučaja, u skladu, sa ovim Ugovorom ili bilo kojim drugim dokumentom koji proizilazi iz ili je u vezi sa ovim Ugovorom.-----

6.5. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica da, osim Zaključka Vlade Crne Gore broj: 07-____ od _____.2020. (slovima) godine, nije potrebna nikakva saglasnost ili odobrenje, obavještenje ili registracija kod bilo kojih državnih ili drugih organa od strane Vlasnika Poslužnog dobra u vezi sa potpisivanjem ovog Ugovora ili preduzimanja bilo kojih radnji predviđenih u istom.-----

6.6. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica je upoznat da će na osnovu ovog Ugovora, u "G" listu lista nepokretnosti, opisanim tačkom 1. ovog Ugovora, biti evidentiran teret – zabilježba uspostavljanja prava službenosti u korist "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica i to na dijelu katastarske parcele broj 376, u površini od 10 m², po načinu korišćenja "livada 2. klase", dijelu katastarske parcele broj 377, u površini od 28 m², po načinu korišćenja "livada 2. klase" i dijelu katastarske parcele broj 394/1, u površini od 47 m², po načinu korišćenja "zemljište uz privrednu zgradu", sve evidentirane u listu nepokretnosti broj 271, KO Ulcinjsko polje, Opština Ulcinj, a sve u skladu sa geodetskim elaboratom nepotpune eksproprijacije za postavljanje 10 kV kablovskog voda u KO Ulcinjsko polje, Opština Ulcinj, izrađenom od strane Društva za proizvodnju, promet i usluge export-import „Geo Max Group“

d.o.o. Podgorica, broj 49/2018 od 16.04.2018. godine, a ovjerenom od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, dana 16.04.2018. godine, koji je sastavni dio ovog Ugovora. -----
6.7. Korisnik poslužnog dobra je upoznat da je u „G” listu lista nepokretnosti broj 271, KO Ulcinjsko polje, Opština Ulcinj, u odnosu na katastarsku parcelu broj 394/1, upisana zabilješka prava službenosti Rješenjem broj 954-594/2018 od 10.04.2018. godine, u korist „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema” d.o.o. Podgorica, na dijelu u površini od 1 m² (u dužini od 3,30 m), radi postavljanja podzemnog 10 kV kablovskog voda od TS 35/10 kV „Velika plaža” do TS 10/04 kV „B7” – notarski zapis o potvrdi Ugovora o ustanovljenju prava službenosti, br. 07-14107/2017 od 13.03.2018. godine, 01-10-12030 od 14.03.2018. godine, UZZ. br. 188/218 od 19.03.2018. godine, sačinjen od strane notara Grima Kalabrezija iz Ulcinja.-----

7. CLAUSULA INTABULANDI -----

7.1. Vlasnik Poslužnog dobra je saglasan, da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za nekretnine Područne jedinice Ulcinj, pravno lice “Crnogorski elektrodistributivni sistem” d.o.o. Podgorica uknjiži kao nosilac prava službenosti na/iznad nepokretnosti iz člana 1. ovog Ugovora, a kako je opisano u tačkama 2,3 i 6 ovog Ugovora.-----

8. TROŠKOVI-----

8.1. Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za ustanovljenje prava službenosti nad Poslužnim dobrom snosi pravno lice “Crnogorski elektrodistributivni sistem” d.o.o. Podgorica.---

9. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE -----

9.1. Ugovorene strane su saglasne da je ovaj Ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju Ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, ali Ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog Ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, Ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.-----

9.2. Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog Ugovora nadležan je Osnovni sud u Ulcinju.-

-10. PRIMJERCIM UGOVORA -----

-Ovaj ugovor nakon solemnizacije od strane ovlašćenog notara biće dostavljen: -----

-„Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu” d.o.o. Podgorica (1) -----

-Vladi Crne Gore – Ministarstvu finansija (1) -----

Upravi za nekretnine – Područnoj jedinici Ulcinj (1) -----

-Poreskoj upravi – Područnoj jedinici Ulcinj (1) -----

-Državnoj revizorskoj instituciji (1) -----

-Zaštitniku imovinsko - pravnih interesa Crne Gore (1)-----

-Vrhovnom državnom tužilaštvu (1) -----

-Upravi za imovinu Crne Gore (1)-----

UGOVARAČI

VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA:

Vlada Crne Gore—Ministarstvo finansija
Ministar Darko Radunović

KORISNIK POSLUŽNOG DOBRA:

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo Podgorica
Izvršni direktor Zoran Đukanović
