

Predlog za davanje saglasnosti za izuzimanje kat. parcele br: 1/5/12, površine 1.568 m² upisane u PL 140, KO Kostenica iz Ugovora o davanju u zakup zemljišta na period od pet godina sa mogućnošću produženja perioda zakupa, zaključen između Vlade Crne Gore - Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja i pravnog lica „Don V- Produkt“ doo iz Bijelog Polja

Između Vlade Crne Gore - Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja i pravnog lica DON - V PRODUKT d.o.o. iz Bijelog Polja, u skladu sa Zakonom o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 21/09) član 29 stav 1, te Zaključkom Vlade Crne Gore broj 07-3629 od 19.07.2018. godine, zaključen je Ugovor o davanju u zakup zemljišta na period od pet godina sa mogućnošću produženja zakupa, lokalit KO Kostenica, broj 460-138/17-27 od 07.08.2018. godine.

Predmet Ugovora je državna imovina na kojoj pravo raspolaganja ima Vlada Crne Gore, a koju čine katastarske parcele 1/5/11, 1/5/12/1 i 1/5/13, upisane u posjedovnom listu broj 140, KO Kostenica, opština Bijelo Polje.

Firma Don V - Produkt je dana 10.12.2018. godine dostavila Vladi Crne Gore - Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja zahtjev za izuzimanje katastarske parcele broj 1/5/12/1 iz Ugovora uz obrazloženje da je nakon potpisivanja Ugovora došlo do promjena u katastarskom operatu i da pomenuta parcela ne treba biti predmet ugovora.

U zahtjevu se navodi da je do greške došlo iz razloga što su od strane firme „Geoart“ pogrešno utvrđeni katastarski podaci za parcele koje su predmet zakupa. U postupku kod nadležnih organa su izvršene ispravke i sačinjena skica sa utvrđenim granicama predmetnih nepokretnosti, te usaglašena sa podacima u katastarskom operatu tj. novoutvrđenim podacima u posjedovnom listu broj 140, KO Kostenica i podacima utvrđenim kod Komisije za izlaganje i utvrđivanje prava na nepokretnostima za KO Kostenicu, opština Bijelo Polje.

Don V - Product je 06.06.2019. godine dostavio dopunu zahtjeva od 10.12.2018. godine u kome se navodi da je nakon usaglašenih podataka utvrđeno da predmet zakupa budu katastarske parcele broj **1/5/11**, **1/5/3** ukupne površine 9.329 m² upisane u posjedovni list broj 140, KO Kostenica (po podacima katastra nepokretnosti i prava čine sastavni dio parcele broj 4/4 upisane u PLN broj 287) i parcela broj **1/5/13**, ukupne površine 716 m² (po podacima katastra nepokretnosti i prava čine sastavni dio parcele broj 5 upisane u PLN broj 287).

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo Ministarstvo je pokrenulo proceduru davanja u zakup kat. parcele 1/5/3, PL 140, KO Kostenica kao i rješavanje drugog dijela zahtjeva koji se odnosi na izuzimanje kat. parcele 1/5/12, PL140, KO Kostenica iz Ugovora o zakupu.

Uz zahtjev Don V produkta dostavljeno je i Rješenje Uprave za nekretnine PJ Bijelo Polje broj 954-105-1211/1-2017 od 28.11.2018. godine kojim se vrši ispravka greške katastarskih podataka za predmetne parcele pričinjena u rješenjima Uprave za nekretnine PJ Bijelo Polje br. 945-105-1211/1-2017 od 27.11.2017. godine, br. 945-105-1644/1-2017 od 27.11.2017. godine i br. 945-105-183/2-2018 od 18.05.2018. godine a kojima je Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja raspolagalo u periodu

zaključivanja Ugovora o zakupu sa firmom Don V produkt (Rješenje Uprave za nekretnine broj 945-105-183/2-2018 od 18.05.2018 dostavljeno ovom ministarstvu aktom Uprave za imovinu broj 0201/4671 od 05.06.2018. godine).

U Obrazloženju i Službenoj zabilješci koja je dostavljena uz Rješenje Uprave za nekretnine PJ Bijelo Polje broj 954-105-1211/1-2017 od 28.11.2018. godine, navodi se da je prilikom izrade elaborata eksproprijacije uz Glavni projekat puta Bistrica Mokri lug – Bistrica Podvrh i elaborata parcelacije za potrebe zakupa zemljišta koristili podaci geodetskih planova za koje je postupak izlaganja i utvrđivanja prava na nepkretnostima bio u toku, to je bilo neophodno i prilikom identifikacije parcela za „Elaborate“ koristiti podatke koje je Komisija u postupku utvrdila po podacima iz katastarskog operata koji su u službenoj upotrebi. U tom postupku je prčinjena greška prilikom identifikacije parcela za predmetne elaborate.

Shodno navedenom, ovo ministarstvo se obratilo Ministarstvu finansija na mišljenje koje je dostavilo izjašnjenje broj 01-10153 od 11.07.2019. godine da podržava predmetnu inicijativu.

Zaključci:

1. Vlada razmotrila u usvojila Predlog za davanje saglasnosti za izuzimanje katastarske parcele br: 1/5/12, površine 1.568 m² upisane u PL 140, KO Kostenica iz Ugovora o davanju u zakup zemljišta na period od pet godina sa mogućnošću produženja perioda zakupa, zaključen između Vlade Crne Gore - Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja i pravnog lica „Don V- Produkt“ doo iz Bijelog Polja;
2. Vlada je prihvatila Anex Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini – subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore na lokalitetu KO Kostenica broj 460-138/17-27 od 07.08.2018. godine.
3. Ovlašćuje se ministar poljoprivrede i ruralnog razvoja da zaključi Anex Ugovora o zakupu.

**Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja (u daljem tekstu: MPRR),
Rimski trg 46 , koga zastupa ministar mr Milutin Simović;**

i

**„Don V produkt“ Rasovo bb, Bijelo Polje, koga zastupa punomoćnik Danilo Mrdak, advokat
iz Bijelog Polja**

zaključuju:

ANEKS

UGOVORA

**o zakupu poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini – subjekt raspolaganja Vlada Crne
Gore
br. 460-138/17-27 od 07.08.2018. godine**

Član 1.

U članu 1 Ugovora, stav 1, mijenja se i glasi:

„Predmet davanja u zakup je državna imovina na kojoj pravo raspolaganja ima Vlada Crne Gore, a koju čine katastarske parcele 1/5/11 i 1/5/13, upisane u posjedovnom listu broj 140, KO Kostenica, opština Bijelo Polje.“

Stav 2, mijenja se i glasi:

„Ukupna površina parcela koja se daju u zakup iznosi 4.849m².“

Član. 2

U članu 3 Ugovora, stav 1, mijenja se i glasi:

“Zakupac se obavezuje da na ime jednogodišnje zakupnine zakupodavcu plaća godišnje unaprijed iznos od 454,23 € (četiristotinepedesetčetiri eura i dvadesettri centa).”

Član. 3.

Ostale odredbe Ugovora, ostaju na snazi.

Član 4.

Sve eventualne sporove povodom ovog Anexa Ugovora, strane potpisnice će rješavati sporazumno, a u suprotnom nadležan je Osnovni sud u Podgorici.

Član 5.

Ovaj Anex Ugovora je zaključen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih tri pripadaju zakupcu, dva zakupodavcu i dva primjerka za notara.

**Za Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja
produkt“ d.o.o.**

Ministar

mr Milutin Simović

Za „Don V

Punomoćnik

Danilo Mrdak