

PREDLOG

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj:
Podgorica,

Vlada Crne Gore, na osnovu člana 40 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po predlogu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorata za inspekcijski nadzor, broj: 09-745/24-4206/5 od 26.07.2024. godine, za rješavanje sukoba nadležnosti između Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorata za inspekcijski nadzor i Sekretarijata za inspekcijski i komunalni nadzor Opštine Tivat, na sjednici od _____ 2024. godine, donijela je

RJEŠENJE

Za odlučivanje po zahtjevu podnijetom od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorata za inspekcijski nadzor, broj: 09-745/24-4206/5 od 26.07.2024. godine, za rješavanje sukoba nadležnosti između Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorata za inspekcijski nadzor i Sekretarijata za inspekcijski i komunalni nadzor Opštine Tivat, u predmetu vršenja inspekcijskog nadzora nelegalnog proširivanja ponte uz katastarske parcele br. 838/3 i 837/1 KO Krašići, opština Tivat, nadležan je Sekretarijata za inspekcijski i komunalni nadzor Opština Tivat.

Protiv ovog rješenja se ne može izjaviti posebna žalba, niti voditi upravni spor.

Obrazloženje

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorat za inspekcijski nadzor, podnio je predlog za rješavanje sukoba nadležnosti, broj: 09-745/24-4206/5 od 26.07.2024. godine, između Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorata za inspekcijski nadzor i Sekretarijata za inspekcijski i komunalni nadzor Opštine Tivat.

Uvidom u predmetni zahtjev i spise predmeta, utvrđuje se da je Sekretarijat za inspekcijski i komunalni nadzor Opštine Tivat, aktom br. 05-714/24-241 od 14.03.2024. godine, proslijedio Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktoratu za inspekcijski nadzor, na dalju nadležnosti i postupanje prijavu za inspekcijski nadzor. Iz zapsinika o izvršenom inspekcijskom nadzoru, broj: 121-2-2-TV-456 od 26.03.2024. godine, utvrđuje se da je urbanističko-građevinski inspektor Direktorata za inspekcijski nadzor postupajući po službenoj dužnosti, a po inicijativi, izvršio inspekcijski nadzor i utvrdio da se uz katastarske parcele br. 838/3 i 837/1 KO Krašići, opština Tivat, vrši proširivanje postojeće ponte na način što je nasuto kamenje uz more u dužini cca 36,5 m i širini cca 9,5 m, s tim da se sa istočne strane pontu koja se izvodi sužava na cca 8m, te da su postavljene betonske cijevi sa armaturom, sa sjeverne i istočne strane i u njih izliven beton. Iz zapisnika sačinjenog od strane urbanističko-građevinskog inspektora Direktorata za inspekcijski nadzor, broj: 121-2-2-TV-456/1 od 29.03.2024. godine, utvrđuje da su se subjekti nadzora izjasnili na činjenično stanje utvrđeno zapisnikom br. 121-2-2-TV-456 od

26.03.2024. godine, na način što su saglasno izjavili da nemaju primjedbe na utvrđeno činjenično stanje i dodali da je punta postojala, da su zbog udara bure htjeli ojačati da more ne ide direktno na fasadu od kuće i kako bi talasi prirodno proivali ispod ponte, te da nijesu znali da im je potrebno odobrenje za radove koje izvode i da imaju namjeru da uljepšaju postojeću pontu i ugrade bazen u istu kako bi se uklopila u ambijent. Iz akta Direktorata za inspekcijski nadzor – Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj: 09-745/24-4206/2 od 29.03.2024. godine, utvrđuje se da je urbanističko-građevinski inspektor Direktorata za inspekcijski nadzor Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državnu imovinu, predmetnu inicijativu prosljedio na dalju nadležnost Komunalnoj policiji Opštine Tivat, sa naznakom da je u postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno da se ista odnosi na pomoćni objekat. Iz akta Sekretarijat za inspekcijski i komunalni nadzor Opštine Tivat, broj: 05-714/24-241/6 od 05.04.2024. godine, utvrđuje se da je isti predmetnu inicijativu ponovo dostavio Direktoratu za inspekcijski nadzor Ministarstva prostornog planiranja urbanizma i državne imovine, na dalje postupanje.

Uvidom u predlog za rješavanje sukoba nadležnosti urbanističko-građevinskog inspektorica - Direktorata za inspekcijski nadzor Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, utvrđuje se da se isti oglosio nenadležnim za vršenje inspekcijskog nadzora nelegalnog proširivanja ponte uz kat. parcele br. 838/3 i 837/1 KO Krašići, opština Tivat, te da se u istoj stvari nenadležnim oglosio i Sekretarijat za inspekcijski i komunalni nadzor opštine Tivat, zbog čega je nastao sukob nadležnosti. Dalje se utvrđuje da se radovi vrše na proširivanju postojeće ponte, te kako se subjekat nadzora u svom izjašenjenju na zapisnik, broj: 121-2-2-TV-456/1 od 29.03.2024. godine, izjasnio da ima namjeru da na istoj ugradi bazen, a posebno kod činjenice da se ponte u katastaru nepokretnosti upisuju kao neplodno vještački stvoreno zemljište, te da se njihova izgradnja i proširivanje može podvesti pod uređenje terena, to urbanističko-građevinski inspektor Direktorata za inspekcijski nadzor Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, smatra da je nesporna nadležnosti Sekretarijata za inspekcijske i komunalne poslove Opštine Tivat.

Odredbom člana 118 stav 1 Zakona o planiranju prostora o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23) propisano je da se "Pomoćnim objektima smatraju objekti koji čine funkcionalnu cjelinu sa stambenim, poslovnim i stambeno-poslovnim objektom, kao i objekti koji su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti", dok je odredbom člana 119 stav 1 tačka 1 istog zakona propisano da se "Pomoćnim objektima smatraju pomoćni objekti koji služe korišćenju stambenog odnosno poslovnog objekta (garaže, bazeni odnosno ostave koje nijesu u sklopu osnovnog objekta, septičke jame, bunari, ograde, međe, podzide, potporni zidovi i sl.).

Odredbom člana 120 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisani su uslovi postavljanja odnosno građenja pomoćnog objekta, a odredbom člana 202a stav 1 tačka 3 istog zakona propisano je da "komunalni inspektor provjerava da li je za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta podnijeta prijava i dokumentacija iz člana 120 ovog zakona", dok je tačkom 4 istog člana i stava propisano da komunalni inspektor provjerava "da li je tehnička dokumentacija za objekte iz člana 120 ovog zakona izrađena u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i/ili da li se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi u skladu sa tehničkom dokumentacijom".

Odredbom člana 2 Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 25/15, 28/16, 25/22, 32/23, 26/24) propisano je da se: "Pomoćni objekti u smislu ove odluke, svrstavaju u tri tipa: - Tip 1 pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: garaže, ostave, ljetnje kuhinje; - Tip 2 pomoćni objekti infrastrukture kao što su objekti za smještaj kotlarnica, agregata, septičke bio jame, biološki uređaji za prečišćavanje otpadnih voda, bistjerne, bunari; - Tip 3 pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, pergole.

Odredbom člana 10 Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Tivat propisano je da se "Pomoćni objekat gradi na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata", a odredbom člana 13 stav 1 i 2 iste odluke propisano je da "Nadzor nad primjenom ove odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnju objekata. Poslove inspekcijskog nadzora nad sprovođenjem ove Odluke vrši Komunalna inspekcija.

Uvidom u list nepokretnosti broj 1035 za katastarsku parcelu 838/3 KO Krašići i list nepokretnosti 436 za katastarsku parcelu broj 837/1 KO Krašići, opština Tivat, utvrđuje se da je kat.parcela 838/3 upisana kao pijesak-šljunak a parcela 837/1 kao neplodna zemljišta, pa se samim tim izgradnja ponte kao i njihovo eventualno proširivanje ima podvesti pod uređenje terena. Odlukom o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji opštine Tivat, pomoćnim objektima smatraju se objekti uređenja kao što su ograde, potporni zidovi, bazeni i pergola, pri čemu je cijenjena činjenica da su se subjekti nadzora izjasnili da je namjera da ugrade bazen u postojeću pontu, što je konstatovano zapisnikom, broj: 121-2-2-TV-456/1 od 29.03.2024. godine.

Stvarna nadležnost u predmetu vršenja inspekcijskog nadzora proširivanja ponte uz katastarske parcele br. 838/3 i 837/1 KO Krašići, opština Tivat, utvrđena je Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Odlukom o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji opštine Tivat.

Imajući u vidu navedeno, za odlučivanje u predmetu vršenja inspekcijskog nadzora proširivanja ponte uz katastarske parcele br. 838/3 i 837/1 KO Krašići, opština Tivat, nadležan je Sekretarijat za inspekcijski i komunalni nadzor Opštine Tivat.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PREDSJEDNIK

Milojko Spajić