



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1442/1

Podgorica, 10.05.2018. godine

„MHG DADI” d.o.o. iz Podgorice

PODGORICA
Karabuško polje bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta na UP 15 koju čine katastarske parcele 4994/2, 4998, 4999, 5001, 5005/2 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VII Stara varoš” izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1442/1
Podgorica, 10.05.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu „MHG DADI“ d.o.o. iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta na UP 15 koju čine katastarske parcele 4994/2, 4998, 4999, 5001, 5005/2 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VII Stara varoš“ izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

„MHG DADI“ d.o.o. iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta na UP 15 koju čine katastarske parcele 4994/2, 4998, 4999, 5001, 5005/2 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VII Stara varoš“ izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1442/1 od 13.04.2018. godine „MHG DADI“ d.o.o. iz Podgorice podnijelo je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta na UP 15 koju čine katastarske parcele 4994/2, 4998, 4999, 5001, 5005/2 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VII Stara varoš“ izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica (Sl.List CG - opštinski propisi broj 51/16).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta na UP 15 koju čine katastarske parcele 4994/2, 4998, 4999, 5001, 5005/2 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VII Stara varoš“ izmjene i dopune, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a „Stambena zajednica VII Stara varoš“ izmjene i dopune, utvrđeno je da je arhitektonske

volumene objekata potrebno pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Visine objekata su date na grafičkim prilogima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a „Stambena zajednica VII Stara varoš” izmjene i dopune.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „MHG DADI” d.o.o. iz Podgorice, na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta na UP 15 koju čine katastarske parcele 4994/2, 4998, 4999, 5001, 5005/2 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VII Stara varoš” izmjene i dopune u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

