

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Ana Raičević Digitally signed by Ana Raičević Date: 2025.06.04 20:57:43 +02'00'	

INVESTITOR¹

JUOPETROL, D.O.O. IZ PODGORICE

OBJEKAT²MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT -
KIOSK ZA ADMINISTRATIVNE I PRATEĆE SADRŽAJELOKACIJA³KATASTARSKA PARCELA BR. 2865/1 KO BUDVA U
OPŠTINI BUDVA, NA LOKACIJI OZNAČENOJ BROJEM
4.45 U PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI
MORSKOG DOBRA ZA OPŠTINU BUDVA ZA PERIOD OD
2024-2028. GODINEVRSTA
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵"URBAN STUDIO", D.O.O. IZ PODGORICE
LICENCA BR. UPI 16-332/24-647/2ODGOVORNO LICE⁶

ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH.

GLAVNI INŽENJER⁷ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH.
LICENCA BR. UPI 107/7-169/2

FEBRUAR 2025. godine

¹ Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ⁸	JUGOPETROL, D.O.O. IZ PODGORICE
OBJEKAT ⁹	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT - KIOSK ZA ADMINISTRATIVNE I PRATEĆE SADRŽAJE
LOKACIJA ¹⁰	KATASTARSKA PARCELA BR. 2865/1 KO BUDVA U OPŠTINI BUDVA, NA LOKACIJI OZNAČENOJ BROJEM 4.45 U PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA ZA OPŠTINU BUDVA ZA PERIOD OD 2024-2028. GODINE
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ¹¹	IDEJNO RJEŠENJE – FAZA ARHITEKTURA
PROJEKTANT ¹²	“URBAN STUDIO”, D.O.O. IZ PODGORICE LICENCA BR. UPI 16-332/24-647/2
ODGOVORNO LICE ¹³	ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH.
ODGOVORNI INŽENJER ¹⁴	ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH. LICENCA BR. UPI 107/7-169/2
SARADNICI NA PROJEKTU ¹⁵	OLIVERA TATAR, SPEC. SCI. ARH. NIKOLA POPOVIĆ, SPEC. SCI. ARH.

FEBRUAR 2025. godine

¹Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷Ime i prezime glavnog inženjera

⁸Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

• OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- Ugovor između Investitora i Projektanta
- Ugovor o stručnoj i poslovno-tehničkoj saradnji
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca Projektanta
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera i odgovornih inženjera
- Licenca glavnog inženjera i odgovornih inženjera
- Polisa osiguranja
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Izjava odgovornog inženjera

• IDEJNO RJEŠENJE – FAZA ARHITEKTURA

• TEKSTUALNI DIO

- Projektni zadatak
- Tehnički opis uz Idejno rješenje

• GRAFIČKI DIO

- Geodetska podloga R1:1000
- Situacija R1:1000
- Osnova prizemlja R1:50
- Izgled krova R1:50
- Presjeci R1:50
- Bočna južna i bočna sjeverna fasada R1:50
- Prednja istočna fasada R1:50
- 3D prikazi

OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

Ugovor između Investitora i Projektanta

UGOVOR
za izradu tehničke dokumentacije
Idejnog rješenja za postavljanje montažno-demontažnog privremenog
objekta na lokaciji označenoj brojem 4.45 u Programu privremenih objekata u
zoni morskog dobra za Opštinu Budva za period od 2024-2028. godine,
na katastarskoj parceli br. 2865/1 KO Budva u Opštini Budva

Sklopljen u Podgorici između:

1. "FOCUS PROJECT" DOO, Podgorica, ul. II Crnogorskog bataljona, Lamela II, PIB: 03085198; PDV: 30/31-15819-1, koga zastupa Izvršni direktor Andrija Janković, spec. sci. građ. (u daljem tekstu: Projektant), i

2. JUGOPETROL AD iz Podgorice, na adresi Stanka Dragojevića bb, PIB: 02013258; PDV: 20/31-00116-4, koga zastupa Izvršni direktor Vasileios Panagopoulos (u daljem tekstu: Investitor).

I. PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet Ugovora je izrada tehničke dokumentacije koja podrazumijeva izradu Idejnog rješenja za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta na lokaciji označenoj brojem 4.45 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Budva za period od 2024-2028. godine, na katastarskoj parceli br. 2865/1 KO Budva u Opštini Budva.

Tehnička dokumentacija – Idejno rješenje za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta na lokaciji označenoj brojem 4.45 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Budva za period od 2024-2028. godine, na katastarskoj parceli br. 2865/1 KO Budva u Opštini Budva, radi se u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 004/23), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore" br. 44/18 i 43/19), Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Budva za period od 2024-2028. godine, i drugim propisima koji regulišu oblast izgradnje.

Osnov za izradu tehničke dokumentacije su izdati urbanističko-tehnički uslovi br. 0210-2156/15, od 06.12.2024 godine od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, za izradu tehničke dokumentacije, kako propisuje Zakon.

Član 2

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog Ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 004/23), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore" br. 44/18 i 43/19), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva od 2024-2028. godine, i drugim propisima koji regulišu oblast izgradnje, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa Ponudom koja je predhodila ovom Ugovoru, i predstavlja njegov sastavni dio.



Član 3

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju Idejnog rješenja iz člana 1 ovog Ugovora u analognoj i digitalnoj formi u broju primjeraka koji propisuje Zakon.

Član 4

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja izrađuje se radi pribavljanja saglasnosti na isto, od strane Glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva. Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja se predaje u digitalnom obliku. Idejno rješenje sadrži tekstualni i grafički dio.

Za potrebe Investitora, Idejno rješenje se može dostaviti u analognom obliku.

II. CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 5

Cijena izrade tehničke dokumentacije – Idejno rješenje za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta na lokaciji označenoj brojem 4.45 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Budva za period od 2024-2028. godine, na katastarskoj parceli br. 2865/1 KO Budva u Opštini Budva, je u skladu sa Ponudom koja je predhodila ovom Ugovoru.

Investitor se obavezuje da cijenu iz Ponude isplati u roku od 15 dana od dana predaje Idejnog rješenja, a na osnovu ispostavljenje fakture od strane Projektanta.

III. ROK IZRADE

Član 6

Rok za izradu tehničke dokumentacije Idejno rješenje za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta na lokaciji označenoj brojem 4.45 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Budva za period od 2024-2028. godine, na katastarskoj parceli br. 2865/1 KO Budva u Opštini Budva, je sljedeći:

- Izrada Idejnog rješenja 7 radnih dana od dana potpisivanja ovog Ugovora i uvođenja Projektanta u posao.

Član 7

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz predhodno obavješćavanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog projektanta.

IV. OSTALE ODREDBE

Član 8

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9

U slučaju spora po odredbama ovog Ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

PROJEKTANT

FOCUS PROJECT DOO PODGORICA

Izvršni direktor:

Andrija Janković, spec. sci. građ.




INVESTITOR

JUGOPETROL AD PODGORICA

Izvršni direktor:

 Vasileios Panagopoulos






**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Broj : 0210 - 32/2

Budva, 09.03.1999. god.



JUGOPETROL
A.D. preduzeće za istraživanje
okretnosti i pomisli na
naftnih derivata se p.o. KC

Broj: 2238

KOTOR 8. IV 1999. god.

Na osnovu člana 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom ("Službeni list RCG" br. 25/92), člana 7. i člana 8. stav 2. Zakona o morskom dobru ("Službeni list RCG" br. 14/92) i člana 7. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenjeorskog dobra ("Službeni list RCG" br. 27/92)

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Rajko Mihović, dipl. ecc. (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE) i

"JUGOPETROL" A.D. iz KOTORA, Trg Mata Petrovića br.2, koga zastupa i predstavlja direktor Mr Nikola Dragomanović, dipl.ecc. (u daljem tekstu: KORISNIK), zaključuju dana 09.03.1999. u Budvi

UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

PREDMET UGOVORA

član 1.

JAVNO PREDUZEĆE u svojstvu pravnog lica ovlašćenog da u ime i za račun Republike Crne Gore upravlja i ustupa na korišćenje morsko dobro Crne Gore trećim licima i "JUGOPETROL" A.D. iz KOTORA, kao zainteresovani korisnik, ovom ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze povodom ustupanja na korišćenje djelovaorskog dobra na kojima se nalaze naftne instalacije.

PREDMET ovog Ugovora je ustupanje djelovaorskog dobra :

- u Kotoru, na lokaciji Lipci, dio obale uz donju ivicu magistralnog puta u zahvatu kat.parcele 409 KO Morinj, u cjelini, površine cca 6000 m2,
- u Kotoru, lokacija jahting servisa, odnosno dio kat.parcele 1 KO Kotor I, površine cca 80 m2,
- u Tivtu, lokacija avio-servisa, odnosno morsko dobro u zahvatu kat.parcela 1171 i 1232 KO Mrčevac u cjelini, površine 20510 m2,

- u Budvi, lokacija jahting servisa u Luci Budva, odnosno dio kat.parcela 2866, površine 58 m² i prostor uz pumpu za gorivu na gatu, dio kat.parcele 3064 KO Budva,
- u Herceg Novom, lokacija jahting servisa u Luci, odnosno djelovi kat.parcela 658 i 659/1 KO Topla, površine 100 cca m²,
- u Baru, petrolejske instalacije u zahvatu Luke Bar na lokaciji Volujice, a u zahvatu kat.parcela 6504, 6505/2, 6503/2 i 3259 KO Novi Bar, ukupne površine cca 165.938 m².

Morsko dobro opisano u prethodnom stavu i prikazano na katastarskom snimku - skici, koja je sastavni dio ovog Ugovora, predstavlja izgrađeno morsko dobro i kao takvo se ustupa - daje korisniku na korišćenje u skladu sa uslovima i odredbama ovog Ugovora.

CILJ UGOVORA

član 2.

JAVNO PREDUZEĆE ustupa morsko dobro iz člana 1. ovog Ugovora u zatečenom stanju u momentu zaključenja ovog Ugovora s ciljem da se tokom trajanja ovog Ugovora obezbijedi:

- redovno održavanje ustupljene obale i pristaništa,
- uređenje, opremanje i izgradnja dijelova morskog dobra prema odobrenoj projektnoj dokumentaciji,
- ostvarivanje prihoda po osnovu naknade za korišćenje ustupljenog morskog dobra.

KORISNIK na osnovu ovog Ugovora i izvršenih ulaganja stiče pravo korišćenja ustupljenog morskog dobra tokom trajanja ovog ugovora u skladu sa uslovima i odredbama Ugovora i utvrđenom namjenom morskog dobra.

OBAVEZE KORISNIKA

član 3.

KORISNIK morskog dobra obavezuje se :

- da ustupljeno morsko dobro koristi kao manipulativni prostor uz postojeće instalacije i objekte za smještaj i promet nafte i naftinih derivata i obavljanje drugih djelatnosti saglasno registraciji i odobrenju nadležnog organa;
- da obavlja djelatnost poštujući u svemu pozitivno pravne propise, normative i standarde koji regulišu djelatnost i rad sa materijama opasnim za čovjekovu okolinu, normative i standarde zaštite mora od zagađenja, posebno odredbe Zakona o životnoj sredini i Uredbe o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu ;

- da obezbijedi redovno i uredno čišćenje ustupljenog morskog dobra i njegove neposredne okoline, redovno uklanjanje smeća i poštovanje propisa iz komunalne oblasti;
- da obezbijedi redovnu kontrolu i mjerenje kvaliteta morske vode, otpadnih voda i drugih obaveznih mjerenja predviđenih pozitivnim propisima, preko subjekata ovlašćenih za vršenje ovih ispitivanja;
- da saglasno pozitivnim propisima preduzme predviđene mjere zaštite od namjernog ili slučajnog zagađenja mora i obale, izvrši nabavku potrebne opreme i precizno definiše inteventne mjere u slučajevima zagađenja;
- da u slučajevima nastanka zagađenja mora i obale obavijesti nadležne organe i u najkraćem roku, o svom trošku, nečekajući nalog ovlašćenog organa, preduzme sve propisane oblike zaštite,
- da se stara o redovnom i investicionom održavanju ustupljenog morskog dobra, održavanju objekata, infrastrukture i instalacija, podrazumjevajući javnu rasvjetu i objekte pomorske signalizacije, u zahvatu ustupljenog morskog dobra;
- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne vrši bilo kakve gradnje, prepravke i adaptacije ili preduzima bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenom morskome dobru, odnosno bez ili mimo odobrenja postavlja privremene objekte u zoni morskog dobra;
- da blagovremeno plati ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;
- da ustupljeno morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu: režim plovidbe, uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi za korišćenjem ustupljenog morskog dobra;
- da u svojstvu KORISNIKA ustupljenom morskim dobrom raspolaže i upravlja u duhu dobrog domaćina.

OBEVEZE JAVNOG PREDUZEĆA

član 4.

JAVNO PREDUZEĆE obavezuje se da obezbijedi pravno i faktički nesmetano korišćenje ustupljenog morskog dobra iz člana 1. ovog Ugovora.

TRAJANJE UGOVORA

član 5.

Ugovorne strane su saglasne da se ovaj Ugovor zaključuje za period od 5 (pet) godina odnosno počev od 09.03.1999. do zaključno 09.03.2004 godine.

Po isteku vremenskog perioda iz stava 1. ovog člana ugovorne strane će se mogu sporazumjeti o daljem korišćenju ustupljenog morskog dobra od strane istog korisnika.

NAKNADA

član 6.

KORISNIK je dužan da za korišćenje ustupljenog morskog dobra opisanog u članu 1. ovog Ugovora , na žiro račun JAVNOG PREDUZEĆA broj : 50710-601-1-3070 ZOP BUDVA, plaća mjesečnu naknadu utvrđenu ovim članom, uvećanu za iznos opšteg poreza na promet usluga.

KORISNIK je dužan da za korišćenje morskog dobra plaća mjesečnu naknadu u visini od [REDACTED] u dinarskoj protivvrijednosti na dan plaćanja.

KORISNIK je dužan da iznos mjesečne naknade iz stava 2. ovog člana uplaćuje do 05-og u mjesecu za tekući mjesec na žiro račun JAVNOG PREDUZEĆA .

KORISNIK je dužan da iznos rate plaća prema fakturi koja glasi na nominalnu dinarsku protivvrijednost obračunatu primjenom srednjeg tržišnog kursa dem na dan plaćanja. Dinarska protivvrijednost će se odrediti preko srednjem kursa, koji će se ustanoviti na osnovu informacija iz više izvora po dogovoru ugovornih strana.

U slučaju docnje KORISNIK je dužan da plati zateznu kamate obračunate u visini stope određene Zakonom o visini stope zatezne kamate.

Ugovorne strane su se saglasile da se u tokom trajanja ovog Ugovora početkom svake godine, a najkasnije do 31.03. tekuće godine sporazumiju i utvrdi iznos naknade za narednu godinu, kao i uslovi plaćanja što će se precizirati Aneksom ovog Ugovora.

Ugovorne strane su saglasne da osnov za utvrđivanje buduće naknade za korišćenje istog morskog dobra predstavlja ugovorena naknada za 1999 god.

Eventualni nesporazum o iznosu naknade nemože biti razlog za raskid ugovora i u tom slučaju, do postizanja sporazuma KORISNIK je dužan da plaća mjesečnu naknadu u visini iz predhodne godine uvećanu za iznos rasta cijena na malo na mjesečnom nivou.

PRESTANAK UGOVORA

član 7.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog period na koji je zaključen.

Po isteku vremena trajanja ovog Ugovora, KORISNIK se obavezuje da preda u posjed morsko dobro iz člana 1. Ovog Ugovora, što podrazumjeva predaju nepokretnosti i njihovog pripadajućeg dijela, bez opreme koja se tu zatekne.

član 8.

Ovaj Ugovor može prestati sporazumnim raskidom, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojim se utvrđuju prava i obaveze u momentu raskida.

član 9.

Ovaj Ugovor prestaje da važi kada se steknu svi uslovi propisani članom 10. i 11. Zakona o morskom dobru kao i zbog teže povrede preuzetih obaveza od strane ugovornih strana.

Razlozi zbog kojih JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor su:

- ukoliko KORISNIK u toku trajanja ovog Ugovora odustane od korišćenja ustupljenog morskog dobra,

- ukoliko KORISNIK ne obezbijedi redovno čišćenje i održavanje ustupljenog morskog dobra, zaštitu od zagađenja i poštovanje propisa vezanih za promet opasnim materijama,

- ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije ili druge građevinske radove, odnosno postavlja privremene objekte bez ili mimo odobrenja na ustupljenom dijelu morskog dobra.

- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem ugovorene naknade i ne izvrši uplatu nakon upućene opomene,

- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskom dobru obavljaju tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskom dobru i sl.

član 10.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

VIŠA SILA I ZASTOJ

član 11.

U slučaju nastanka određenih okolnosti po potpisivanju ovog Ugovora i trajanju istih tokom važenja ovog Ugovora čije nastupanje, postojanje i trajanje ni na koji način ne zavisi od volje KORISNIKA I JAVNOG PREDUZEĆA, navedene okolnosti predstavljaju opravdan razlog da za vrijeme njihovog trajanja teče zastoj u proteku rokova utvrđenih ovim Ugovorom.

Ugovorna strana koja sazna za nastupanje razloga usled kojih nastupa zastoj u proteku rokova, dužna je drugu ugovornu stranu odmah i bez odlaganja o istom obavijestiti, uz zajedničku pismenu konstataciju da za protek određenog roka nastupa zastoj počev od utvrđenog dana. Na isti način će se konstatovati i prekid trajanja zastoja.

PRENOS PRAVA

član 12.

Prava i obaveze iz ovog Ugovora KORISNIK morskog dobra ne može prenijeti na drugo pravno ili fizičko lice bez saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

član 13.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i u formi Aneksa potpisane od obje ugovorne strane.

RJEŠAVANJE SPOROVA

član 14.

Sve sporove ugovorne strane rješavaće prvenstveno dogovorom.

Za slučaj spora povodom ovog Ugovora i iz ovog Ugovora, ugovorne strane sporazumno ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

član 15.

Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju :

- katastarski snimak-skica morskog dobra,
- izdate dozvole i odobrenja.

član 16.

Ovaj ugovor je zaključen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih se jedan dostavlja nadležnoj lučkoj kapetaniji, a 2 (dva) primjerka ostaju ugovornim stranama.

KORISNIK

"JUGOPETROL" A.D.
KOTOR

Direktor

Mr Nikola Dragomanović



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,

Mirko Mihović, dipl. ecc.





JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE



Broj: 0210-2156/2
Budva, 23.04.2024.godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine broj broj 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor **Mladen Mikijelj** (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i

“JUGOPETROL” A.D. iz Podgorice, Stanka Dragojevića bb, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Vasileios Panagopoulos (PIB: 02013258) (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- Ugovor o korišćenju morskog dobra broj: 0210-32/2 od 09.03.1999. godine;
- Zahtjev korisnika za izradu aneksa V ugovora o zakupu morskog dobra broj 0210-2156/1 od 23.04.2024.godine
- Program privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine broj 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine kojim su planirane privremene lokacije u zahvatu osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra i pripadajućim Aneksima

Zaključuju dana 23.04.2024 godine u Budvi

A N E K S V
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj 0210-32/2 od 09.03.1999. godine

Član 1

U članu 1 stav 2 tačke 4 i 5 UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA broj 0210-32/2 od 09.03.1999. godine mijenjaju se i glase:

- u Budvi, lokacija Jahting servisa u Luci Budva, odnosno djelovi kat. parcela broj 2865/1 i 3054/2 KO Budva u ukupnoj površini 58 m² (od čega 52 m² na kat. parceli br.2865/1 KO Budva i 6 m² na kat. parceli br.3054/2 KO Budva) i prostor uz pumpu za gorivo na gatu kao dio kat.parcele br. 3054/2 KO Budva. U okviru površine od 58 m² ulazi površina privremene lokacije za postavljanje privremenog objekta koji je Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine za opštinu Budva označen kao **4.45** – po namjeni kiosk za administrativne potrebe i prateće sadržaje površine 10 m²,
- U Herceg Novom, lokacija Jahting servisa u Luci, odnosno djelovi kat. parcela br. 659/1, 658 i 662 KO Herceg Novi u ukupnoj površini 213 m² (od čega 151 m² na kat.parceli br.659/1 KO



Herceg Novi, 34 m² na kat.parceli br.658 KO Herceg Novi i 28 m² na kat.parceli br.662 KO Herceg Novi). U okviru površine od 213 m² ulazi površina privremene lokacije za postavljanje privremenog objekta koji je Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine za opštinu Herceg Novog označen kao 9.23 – po namjeni kiosk površine 6 m².“

Član 2

Sve ostale odredbe Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-32/2 od 09.03.1999. godine, i pratećih Aneksa ostaju na snazi.

Član 3

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 4

Ovaj Aneks zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka, a jedan primjerak služi za potrebe notara prilikom ovjere potpisa.

Obradivač:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog
dobra i upravljanje lukama
Sanja Veselinović

KORISNIK,

“JUGOPETROL” AD PODGORICA

Izvršni direktor

Vasileios Panagopoulos

Direktor

Mladen Mikijelj

Datum potpisivanja _____



NOTAR Vukčević Slavka, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, potvrđuje da su:-----

Istovjetnost imenovane utvrđena je na osnovu lične karte broj 624598686, izdata od MUP-a CG FL Budva dana 10.01.2017. godine sa rokom važenja od 10 godina, koja je fotokopirana po odobrenju stranke i nalazi se u arhivi ovog notara.

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte 986291329, izdata dana 17.04.2019. godine sa rokom važenja od 10 (deset) godina, koja je fotokopirana po odobrenju stranke i nalazi se u arhivi ovog notara _____

NOTAR
VUKČEVIĆ SLAVKA
BUDVA

Vukčević Slavka

NOTA
BUDVA

Ugovor o stručnoj i poslovno-tehničkoj saradnji

135
06.05. 16

UGOVOR

O STRUČNOJ I POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI

Sklopljen u Podgorici između:

1. FOCUS PROJECT, d.o.o., Podgorica, ul. Ljubotinskih junaka br. 9,
Koga zastupa Direktor Andrija Janković, dipl. ing. građ.

2. URBAN STUDIO, d.o.o., Podgorica, ul. IX Crnogorske br. 20
Koga zastupa Arh. Gordana Raičević, dipl. inž.

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je dugoročna poslovno tehnička saradnja koja će se odvijati kroz naučno-istraživačke, razvojne i stručne projekte (u daljem tekstu: saradnja).

Član 2.

Saradnja iz predhodnog člana bliže obuhvata:

1. Rad na projektima iz oblasti arhitekture, urbanizma i građevinarstva;
2. Revizija tehničke dokumentacije;
3. Zajedničko korišćenje kadrova u cilju realizacije poslova koji su od obostranog interesa;
4. Formiranje zajedničkih radnih timova različitih profila za realizaciju konkretnih poslova;
5. Zajednički nastup prema trećim licima, subjektima, institucijama i sl.;
6. Zajednički nastup na svim drugim poslovima koji su od obostranog interesa;

II OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 3.

Obaveza saugovarača su sledeće:

1. Da zajednički definišu programe, razvojne i stručne projekte radi njihove realizacije;
2. Da će u rešavanju svih ugovorenih poslova uključiti svoje naučne i stručne kadrove odgovarajućeg profila;
3. Da će poslove koji su predmet saradnje obavljati blagovremeno i kvalitetno koristeći savremene metode i dostignuća nauke i struke.

III NAČIN OSTVARIVANJA SARADNJE

Član 4.

Za realizaciju ovog ugovora sve ugovorene strane će imenovati odgovorno lice.

Član 5.

Za realizaciju obimnijih i složenijih poslova koji su predmet saradnje ugovorene strane će zaključiti aneks ugovora.

Aneksom će se naročito regulisati sljedeće:

- Rukovodioci projekta i radni timovi;
- Dinamika i rokovi realizacije;
- Cijena i način plaćanja;
- Međusobna prava i obaveze koje nisu regulisane ovim ugovorom i druge pojedinosti neophodne za uspješno obavljanje poslova.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Član 6.

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

Član 8.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

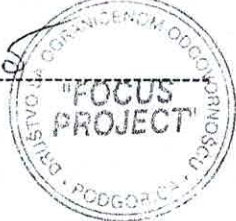
Član 9.

Ovaj ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme i može se raskinuti sporazumno ili jednostrano uz predhodnu najavu svake ugovorene strane najmanje dva mjeseca unaprijed. U slučaju raskida ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

1. FOCUS PROJECT, d.o.o.
Podgorica

Direktor

Andrija Janković, dipl.ing.građ.

2. URBAN STUDIO, d.o.o.,
Podgorica

Direktor

Arh. Gordana Raičević, dipl.ing.




Izvod iz CRPS-a



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0405740 / 008
PIB: 02676591

Datum registracije: 03.09.2007.
Datum promjene podataka: 15.03.2019.

DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE "URBAN STUDIO" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: URBAN STUDIO
Telefon: +38269070383
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 31.08.2007.
Datum donošenja Statuta: 31.08.2007. Datum promjene Statuta: 13.03.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: IX CRNOGORSKE BR. 20 PODGORICA
Adresa sjedišta: IX CRNOGORSKE BR. 20 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

GORDANA RAIČEVIĆ 1709966485003 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: IX CRNOGORSKE 20 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ANA RAIČEVIĆ 1302992218002 CRNA GORA

Adresa: IX CRNOGORSKE BR. 20 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

GORDANA RAIČEVIĆ 1709966485003

Adresa: IX CRNOGORSKE 20 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 30.04.2019 godine u 09:44h



JA NAČELNICA

Dušanka Vujić
Dušan Vujić

Licenca Projektanta



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-647/2

Podgorica, 25.04.2024.godine

DOO "URBAN STUDIO"

PODGORICA
IX Crnogorske br.11

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Ljiljana Odović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-647/2

Podgorica, 25.04.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva D.O.O. "URBAN STUDIO" PODGORICA broj UPI 16-332/24-647/1 od 18.04.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu D.O.O. "URBAN STUDIO" PODGORICA izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-647/1 od 18.04.2024. godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo D.O.O. "URBAN STUDIO" PODGORICA pretežna djelatnost – 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-169/2 od 08.03.2019.godine, kojim je **Ani Raičević, spec.sci. arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Anom Raičević od 13.03.2019. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-591/2 od 18.01.2020.godine, kojim je **Oliveri Tatar, diplomirani inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

- 4) ugovor o radu sa Oliverom Tatar od 25.08.2019. godine na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0405740 / 010.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR

Janko Odović



**Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera
i odgovornih inženjera**

Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 004/23), i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona, Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG br. 044/18), Ugovora o stručnoj i poslovno-tehničkoj saradnji, kao i Statuta preduzeća, donosim sljedeće:

R J E Š E N J E

o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera i saradnika za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta - kiosk za administrativne i prateće sadržaje, na lokaciji označenoj brojem 4.45 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Budva za period od 2024-2028. godine, na katastarskoj parceli br. 2865/1 KO Budva u Opštini Budva

Shodno zakonskim propisima imenuju se sljedeći inženjeri:

ODGOVORNI INŽENJER ZA FAZU ARHITEKTURE:

Ana Raičević, spec. sci. arh.

SARADNICI:

Olivera Tatar, spec. sci. arh.

Nikola Popović, spec. sci. arh.

Podgorica,
februar 2025. god.

IZVRŠNI DIREKTOR:
Ana Raičević, spec. sci. arh.



Licenca glavnog inženjera i odgovornih inženjera



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 169/2

Podgorica, 08.03.2019. godine

ANA RAIČEVIĆ

Ljubotinjskih junaka 11
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 169/2

Podgorica, 08.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Raičević Ane, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE RAIČEVIĆ ANI, spec.sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-169/1 od 06.03.2019.godine, Raičević Ane, spec.sci. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitea Crne Gore, br. 228 od 26.08.2015.god;
- Potvrdu o obavljenom stručnom osposobljavanju br. 150 od 07.03.2019.godine, izdatu od strane »RZUP« a.d. iz Podgorice;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima od 01.03.2019.godine, izdatu od strane »Urban Studio« d.o.o. iz Podgorice;
- Uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore« br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-894

Podgorica, 03.02.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ANA S. RAIČEVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4379

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vučić, dipl.pravnica





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 1071/7-591/2
Podgorica, 18.01.2020.godine

TATAR OLIVERA

Podgorica
Ul.Nikole Kopernika, br.20

U prilogu dopisa, dostavljamo vam rješenje broj i datum gornji.

Ovlašćeno službeno lice

Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-591/2

Podgorica, 18.01.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu TATAR OLIVERE - dipl. inženjer arhitekture, Stepen specijaliste, Arhitektura – projektanski, iz Podgorice za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE TATAR OLIVERI, dipl. inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste, Arhitektura – projektanski, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-591/1 od 18.09.2019.godine, TATAR OLIVERA, dipl. inženjer arhitekture, Stepen specijaliste, Arhitektura – projektanski, iz Podgorice obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Uvjerjenje o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), Arhitektura-projektanski, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet u Crnoj Gori, broj. 227 od 19.12.2004.godine; Ugovor o radu, zaključen između » Urban Studio » D.O.O.Podgorica i imenovane; Potvrde, izdate od strane » Urban Studio » D.O.O., Podgorica u kojim je utvrđeno da je imenovana radila kao saradnik na navedenim projektima u periodu od januara 2015.godine do oktobra 2015.godine sa Uvjerenjem o obavljenom stručnom osposobljavanju imenovane, br. 405 od 14.10.2015.godine; Potvrdu, izdata od strane » M-Projekt » D.O.O.Podgorica, u kojoj je utvrđeno da je imenovana u periodu od 10.06.2016.godine do 10.12.2016.godine učestvovala kao saradnik u izradi navedenih projekata arhitekture; ovjerenu kopiju lične karte za imenovanu (crnogorsko državljanstvo) i ovjerenu fotokopiju radne knjižice.

Uvidom u službeni dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi se u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore«, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Ravićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-893

Podgorica, 03.02.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

OLIVERA V. TATAR, Spec.Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4378

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



Polisa osiguranja



URBAN STUDIO DOO

IX CRNOGORSKE 11

81000 PODGORICA GRAD

PIB: 02676591

MB: 02676591

Org.dio: Podružnica Centar
Mesto: PODGORICA_GRAD
Datum fakture: 04.02.2025.
Datum polise: 04.02.2025.
Datum valute: 04.02.2025.

R. br.	Broj polise ili drugog dokumenta	Vrsta osiguranja	Šifra	Obračunski period	Rata broj	Premija
1.	POL-00283557	Osiguranje od projektantske odgovornosti	1310	04.02.25.-04.02.26.	0	196,83 EUR
		Porez za neživotna osiguranja 9 %				17,71 EUR
		Osnovica za obracun poreza				196,83 EUR
		Porez za neživotna osiguranja 9.00%				17,71 EUR
		Ukupna vrijednost sa porezom				214,54 EUR

Slovima: dvestotinecetnaest i 54/100 EUR

Oslobođeni plaćanja PDV-a u skladu sa članom 27. Zakona o PDV-u

Rok za plaćanje po ovom računu (fakturi) je datum fakture. Ukoliko je ugovoreno plaćanje premije u ratama, rok dospjeća svake pojedinačne rate je u skladu sa ugovorenim rokovima plaćanja koji su navedeni na računu (fakturi).

U slučaju prekoračenja ugovorenog roka plaćanja, Osiguravač može zaračunati zakonsku zateznu kamatu, a u slučaju neplaćanja jedne ugovorene rate u predviđenom roku, cijeli preostali dug može proglasiti dospjelim.

Faktura je važeća bez pečata

Plaćanje izvršiti na jedan od računa

- Erste Bank ad Podgorica, žiro račun broj: 540-394-30; - Hipotekarna banka ad Podgorica, žiro račun broj: 520-528105-61;

- NLB banka ad Podgorica, žiro račun broj: 530-12245-41; - Lovćen banka ad Podgorica, žiro račun broj: 565-84-29.

poziv na broj POL-00283557

Fakturista

Štefica Marković

Odgovorno lice

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00241042	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-004782/25

POLISA - RAČUN POL-00283557

Zastupnik:	Marković Sinka, 80-019		
Ugovarač			
Naziv	URBAN STUDIO DOO	MB	02676591
Adresa	IX CRNOGORSKE 11, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	04.02.2025 (24:00) - 04.02.2026 (24:00)	Period obračuna	04.02.2025 - 04.02.2026
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI-107/7-169/2 i UPI-107/7-252/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: Izrada tehničke dokumentacije i građenje objekta Planirani godišnji prihod: 50.000,00€. (3974616)			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	URBAN STUDIO DOO	MB	02676591
Adresa	IX CRNOGORSKE 11, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	100.000,00
Franšiza			
Franšiza		Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR	
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-27,00
Komercijalni popust			-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta			-21,87
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.			
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).			
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00283557

Datum štampa: 04.02.2025 14:18

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
 Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Sanna Radović

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Centar, Podružnica Centar, 04.02.2025

POLISA: POL-00283557

Datum štampa: 04.02.2025. 14:18

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
 Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

Urbanističko-tehnički uslovi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj:0210-2156/15 Budva, 06.12.2024. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 08-332/24-2413/2 od 25.04.2024. godine („Službeni list CG, broj 45/2024“ od 16.05.2024.godine) i Uredbe broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine (“Službeni list Crne Gore“, br.076/24 od 02.08.2024.godine), Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024 - 2028 br: 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine a u skladu sa članovima 74, 116 i 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 4/23), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24 od 02.02.2024. godine) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta na lokaciji označenoj brojem 4.45 u opštini Budva, koja je predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024. - 2028. godine.	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	DOO JUGOPETROL AD, Podgorica
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	Montažno demontažni privremeni objekat - kiosk za administrativne potrebe i prateće sadržaje P=10m² Tipski objekat ○ Prema načinu na koji se pričvršćen za tlo, kiosk može biti samo montažno-demontažni objekat; ○ Kiosk može biti pravougaonog ili nepravilnog oblika.	

	○ Kiosk treba da je postavljen u nivou zemljišta, a u slučaju kada se nalazi ispod ili iznad tog nivoa, mora imati bezbjedan pristup za kupce i obezbijeđene uslove za manipulaciju robom; ○ Ukoliko se kiosk postavlja na zemljanoj podlozi, prostor ispred kioska mora biti popločan tvrdim materijalom (kamene ploče, cigla, deking i sl) najmanje u dužini koja odgovara dužini kioska; ○ Nije dozvoljeno postavljanje kioska na samu ivicu trotoara, već je potrebno ostaviti prostor od minimum 1,5 m za mušterije; ○ Svi novi kiosci predviđeni ovim Programom moraju biti prefabrikovani objekti; ○ Preporuka Programa je da na nivou opštine budu sa slične konstrukcije, dimenzija i oblikovnih elemenata, dok su varijacije moguće u okviru poželjnog spektra materijala i boja. ○ Konstrukcija kioska može da bude od čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoxa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma. ○ Struktura fasadnih obloga može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela ili fasadnih laminata. ○ Boja kioska u zoni morskog dobra može biti bijela, antracit, tamno zelena (boja primorskog rastinja) inox, svjetlo siva; ○ Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja; ○ Na kiosk je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo; ○ Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, max. širine 1,5 m od ivice kioska i min. visine 2 m računajući od kote trotoara. Boja platna (zastora) tende treba da bude diskretna; ○ Usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta. Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska; ○ U morskome dobru nije dozvoljeno postavljanje suncobrana, prodajnih panoa i sl. kao opreme kioska; ○ Kiosk mora biti osvijetljen dnevnom svjetlošću dovoljne vidljivosti. Električno osvjjetljenje mora biti takve jačine da odgovara standardima radnih prostorija
5.2	Pravila parcelacije
	Privremeni objekat kiosk predviđa se na kat.parceli 2865/1 K.O. Budva , opština Budva.
6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim

	zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
10.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kW.
11.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18) Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).

12.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje montažno demontažnog privremenog objekta-kioska sa atestima proizvođača i fotografijama opreme odnosno uređaja.	
13.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta.	
14.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti IDEJNO RJEŠENJE (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine. - Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave.	
15.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave - U spise predmeta - a/a	
16.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević, d.i.a.
17.	KOORDINATOR SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Miljana Miljanić, spec.app.građ.
	M.P.	potpis
		
18.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta - Izvod iz tekstualnog dijela Programa - List nepokretnosti i kopija plana broj 0210-2156/6-1 od 04.07.2024. godine - Tehnički uslovi za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu dobijen od „Vodovod i kanalizacija“, opština Budva, broj 0210-2156/8 od 25.06.2024. godine - Tehnički uslovi priključenja na distributivni sistem električne energije izdato od Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, broj 0210-2156/13 od 26.11.2024. godine	





Broj: UP/I-05-335/2025-3

22.04.2025. godine

**Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore
Budva**

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, br. 0210-668/132 od 02.04.2025. godine zavedenog pod brojem UP/I-05-335/2024 od 07.04.2025. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – kiosk, na lokaciji označenoj brojem 4.45 u opštini Budva, predviđena Programom privremenih objekata u zoni Morskog dobra u opštini Budva za period od 2024-2028 godine, na kulturnu baštinu, a nakon uvida u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju, Uprava za zaštitu kulturnih dobara konstatuje sljedeće:

- Za postavljanje privremenog objekata – kiosk, na lokaciji označenoj brojem 4.45 u opštini Budva, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je izdalo nacrt urbanističko-tehničkih uslova za predmetnu lokaciju;
- Shodno gore navedenim uslovima, korisnik je dužan da pribavi saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara za postavljanje privremenog objekata – kiosk P=10m², na lokaciji označenoj brojem 4.45 u opštini Budva;
- Prostor na kojem se planira postavljanje privremenih objekata na lokaciji označenoj brojem 4.45 u opštini Budva predviđa se na kat.parc 2865/1 KO Budva, opština Budva i predstavlja buffer zonu Bedemi sa bastionima i Stari grad - Budva. Postavljanje montažno-demontažnih i privremenih objekata svojim obimom i karakterom ne mogu degradirati zatečene vrijednosti predmetnog prostora;
- Ova Uprava je izdala Mišljenje na Nacrt Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2024-2028. godine br. 05-102/2024-2 od 01.04.2024. godine, kao i Mišljenje na Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2024-2028. godine br. 05-725/2024-8 od 05.02.2025.

Shodno izloženom, te činjenici da postavljanje privremenog objekta – kiosk, na lokaciji označenoj br. 4.45 u opštini Budva, svojim obimom i karakterom ne može degradirati zatečene vrijednosti predmetnog prostora, ova Uprava je **saglasna** sa postavljanjem istog na predmetnoj lokaciji, kao i sa dostavljenim nacrtom urbanističko tehničkih uslovima po pitanju gabarita, forme i materijalizacije.

Obradili:
Sofija Hajrizaj, arhitekta
Jovana Lalošević Vidović, istoričar umjetnosti
Aleksandar Samardžić, pravnik



Dr Petra Zdravković
direktorica

Dostaviti:
- Podnosiocu zahtjeva;
- u spise predmeta.

Izjava Odgovornog inženjera

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT¹ **MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT -
KIOSK ZA ADMINISTRATIVNE I PRATEĆE SADRŽAJE**

LOKACIJA² KATASTARSKA PARCELA BR. 2865/1 KO BUDVA U
OPŠTINI BUDVA, NA LOKACIJI OZNAČENOJ BROJEM
4.45 U PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI
MORSKOG DOBRA ZA OPŠTINU BUDVA ZA PERIOD
OD 2024-2028. GODINE

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE – FAZA ARHITEKTURA

ODGOVORNI
INŽENJER⁴ ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH.

I Z J A V L J U J E M

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima br. 0210-2165/15, od 06.12.2024 godine izdati od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.



(potpis glavnog inženjera)



(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

IDEJNO RJEŠENJE – FAZA ARHITEKTURA

TEKSTUALNI DIO

Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Idejnog rješenja za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta na lokaciji označenoj brojem 4.45 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Budva za period od 2024-2028. godine, na katastarskoj parceli br. 2865/1 KO Budva u Opštini Budva

Ciljevi i svrha izrade tehničke dokumentacije Idejnog rješenja

Cilj izrade Idejnog rješenja za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta na lokaciji označenoj brojem 4.45 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Budva za period od 2024-2028. godine, na katastarskoj parceli br. 2865/1 KO Budva u Opštini Budva, u svemu prema izdatim UTU-ima br. 0210-2165/15, od 06.12.2024 godine od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, za izradu tehničke dokumentacije, je dobijanje saglasnosti na Idejno rješenje i formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekata sa opremom, instalacijama i sa posebnom razradom svih neophodnih detalja za postavljanje privremenog objekta.

Uslovi iz odgovarajuće prostorno-planske i urbanističke dokumentacije

Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova br. 0210-2165/15, od 06.12.2024 godine od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, za izradu tehničke dokumentacije, uraditi Idejno rješenje za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta na lokaciji označenoj brojem 4.45 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Budva za period od 2024-2028. godine, na katastarskoj parceli br. 2865/1 KO Budva u Opštini Budva. Objekat je montažno-demontažni, tipa kiosk, za administrativne potrebe i prateće sadržaje. Tačnija lokacija privremenog objekta je na katastarskoj parceli 2865/1 KO Budva, u sklopu jahting servisa. Obzirom na to da je objekat postojeći, predviđena je njegova rekonstrukcija u cilju osavremenjavanja i modernizovanja. Površina objekta iznosi 10 m².

Opšti podaci o objektu

- Lokacija

Lokacija na kojoj se predviđa postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta na lokaciji označenoj brojem 4.45 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Budva za period od 2024-2028. godine, na katastarskoj parceli br. 2865/1 KO Budva u Opštini Budva, tačnije u okviru postojećeg jahting servisa. Objekat je takođe postojeći – tipa kiosk.

Namjena

Namjena montažno-demontažnog privremenog objekta je pružanje administrativnih i ostalih pratećih usluga.

- Arhitektonsko oblikovanje

Arhitektonsko rješenje privremenog objekta, treba da budu u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da se dobije unikatno i kvalitetno rješenje.

- Gabariti

Postojeći objekat je montažno demontažna prefabrikovana struktura, kontejnerskog tipa, čelične konstrukcije sa zidnim i krovnim panelima u sivoj boji. Površina objekta je 10 m². Objekat je postavljen u nivou zemljišta, sa prostorom od 1,5 m od objekta do ivice trotoara za bezbjedan pristup klijentima. Objekat je pravilnog pravougaonog oblika i

orjentisan je tako da je kraćom stranom okrenut prema klijentima. Oko objekta je postavljena ograda, tako da klijenti mogu pristupiti objektu samo sa jedne strane. U objektu se nalazi prodajni pult preko kojeg se vrši usluga, izdaju računi i slično.

Planirana rekonstrukcija treba da podrazumijeva uljepšavanje fasade objekta u estetskom smislu, a u okviru istih gabarita postojećeg objekta. Planirana je dekorativna fasada od alubonda u 3D dimenziji antracit boje, sa dekorativnim aluminijumskim letvicama u antracit i boji drveta. Dodatno, u cilju isticanja Eko brenda planirane su sljedeće svjetleće reklame na objektu:

1. Na prednjoj strani objekta svijetleća reklama „Marketplace“
2. Na bočnoj lijevoj strani objekta Eko logo
3. Na bočnoj desnoj strani objekta reklamni poster „Eko Marine“, sa indirektnom LED rasvjetom u dekorativnim gredicama

Sve planirane reklame su dio Eko standardnog brendinga. Na prednjoj i bočnoj lijevoj strani planirana je i ukrasna LED traka bijele boje. Pored oblaganja fasadnih panela planirana je i „maska“ za spoljašnju jedinicu klime, takođe u antracit boji.

Bliže smjernice o pravilima regulacije su date u izdatim urbanističko-tehničkim uslovima.

Idejno rješenje uraditi za potrebe dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.

Idejno rješenje uraditi u svemu prema svih tehničkim normativima za ovu oblast. Za postavljanje montažno-demontažnog objekta predvidjeti materijale koji se primjenjuju na objekte ovakve vrste.

Podgorica,
februar 2025. godine

INVESTITOR:
„JUGOPETROL“, A.D. PODGORICA



Tehnički opis uz Idejno rješenje

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta na lokaciji označenoj brojem 4.45 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Budva za period od 2024-2028. godine, na katastarskoj parceli br. 2865/1 KO Budva u Opštini Budva

Ciljevi i svrha izrade Idejnog rješenja

Cilj izrade Idejnog rješenja za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta na lokaciji označenoj brojem 4.45 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Budva za period od 2024-2028. godine, na katastarskoj parceli br. 2865/1 KO Budva u Opštini Budva, u svemu prema izdatim UTU-ima br. 0210-2165/15, od 06.12.2024 godine od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, za izradu tehničke dokumentacije, je dobijanje saglasnosti na Idejno rješenje i formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekata sa opremom, instalacijama i sa posebnom razradom svih neophodnih detalja za postavljanje privremenog objekta.

Ovo Idejno rješenje je urađeno na zahtjev Investitora, a za potrebe dobijanja saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta.

Uslovi iz odgovarajuće prostorno-planske i urbanističke dokumentacije

Za potrebe izrade tehničke dokumentacije, na zahtjev Investitora, izdati su urbanističko-tehnički uslovi 0210-2165/15, od 06.12.2024 godine od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

U skladu sa izdatim uslovima, urađeno je Idejno rješenje za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta na lokaciji označenoj brojem 4.45 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Budva za period od 2024-2028. godine, na katastarskoj parceli br. 2865/1 KO Budva u Opštini Budva.

Objekat je montažno-demontažni, tipa kiosk, za administrativne potrebe i prateće sadržaje. Tačnija lokacija privremenog objekta je na katastarskoj parceli 2865/1 KO Budva, u sklopu jahting servisa. Obzirom na to da je objekat postojeći, predviđena je njegova rekonstrukcija u cilju osavremenjavanja i modernizovanja. Površina objekta iznosi 10 m².

Opšti podaci o objektu

- Lokacija

Katastarska parcela 2865/1 KO Budva je u zoni morskog dobra, parcela na kojoj se nalazi Jahting servis Budva. U sklopu jahting servisa, pružaju se usluge snabdijevanja plovila gorivima preko 50 godina. Na lokaciji postoji kiosk za administrativne potrebe i prateće sadržaje, kako je i definisano Programom privremenih objekata u zoni Morskog dobra za opštinu Budva za period 2024-2028 godine. U kiosku se pored izdavanja računa za usluge punjenja plovila gorivom mogu kupiti i motorna ulja, maziva, kao i drugi prodajni asortiman.

- Namjena

Namjena montažno-demontažnog privremenog objekta je pružanje administrativnih i ostalih pratećih usluga.

- Arhitektonsko oblikovanje

Arhitektonsko rješenje privremenog objekta, je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

- Gabariti

Predmet ovog idejnog rješenja je rekonstrukcija postojećeg kioska za administrativne i prateće sadržaje, kako bi se isti upodobio usvojenom Programu, modernizovao i unaprijedio kroz poboljšanje funkcionalnosti, usklađenosti sa savremenim estetskim standardima i okolnim ambijentom. Objekat je tipski, prizemni.

- Materijalizacija

Postojeći objekat je montažno demontažna prefabrikovana struktura, kontejnerskog tipa, čelične konstrukcije sa zidnim i krovnim panelima u sivoj boji. Površina objekta je 10 m². Objekat je postavljen u nivou zemljišta, sa prostorom od 1,5 m od objekta do ivice trotoara za bezbjedan pristup klijentima. Objekat je pravilnog pravougaonog oblika i orijentisan je tako da je kraćom stranom okrenut prema klijentima. Oko objekta je postavljena ograda, tako da klijenti mogu pristupiti objektu samo sa jedne strane. U objektu se nalazi prodajni pult preko kojeg se vrši usluga, izdaju računi i slično.

Planirana rekonstrukcija treba da podrazumijeva uljepšavanje fasade objekta u estetskom smislu, a u okviru istih gabarita postojećeg objekta. Planirana je dekorativna fasada od alubonda u 3D dimenziji antracit boje, sa dekorativnim aluminijumskim letvicama u antracit i boji drveta. Dodatno, u cilju isticanja Eko brenda planirane su sljedeće svjetleće reklame na objektu:

1. Na prednjoj strani objekta svijetleća reklama „Marketplace“
2. Na bočnoj lijevoj strani objekta Eko logo
3. Na bočnoj desnoj strani objekta reklamni poster „Eko Marine“, sa indirektnom LED rasvjetom u dekorativnim gredicama

Sve planirane reklame su dio Eko standardnog brendinga. Na prednjoj i bočnoj lijevoj strani planirana je i ukrasna LED traka bijele boje. Pored oblaganja fasadnih panela planirana je i „maska“ za spoljašnju jedinicu klime, takođe u antracit boji.





- **Podovi**

Završna obrada poda u prodajno-administrativnom dijelu privremenog objekta, je u skladu sa njegovom namjenom. Ista je planirana od granitne keramike na cementnoj košuljici.

- **Zidovi i plafoni**

Imajući u vidu da je privremeni objekat tipski, od Alu Bond-a, zidovi i plafon u prodajno-administrativnom dijelu je takođe od Alu Bond-a

Ukupna neto površina objekta iznosi 8.50 m², a bruto površina 10.00 m², a sve u skladu sa grafičkim priložima i izdatim UTU-ima.

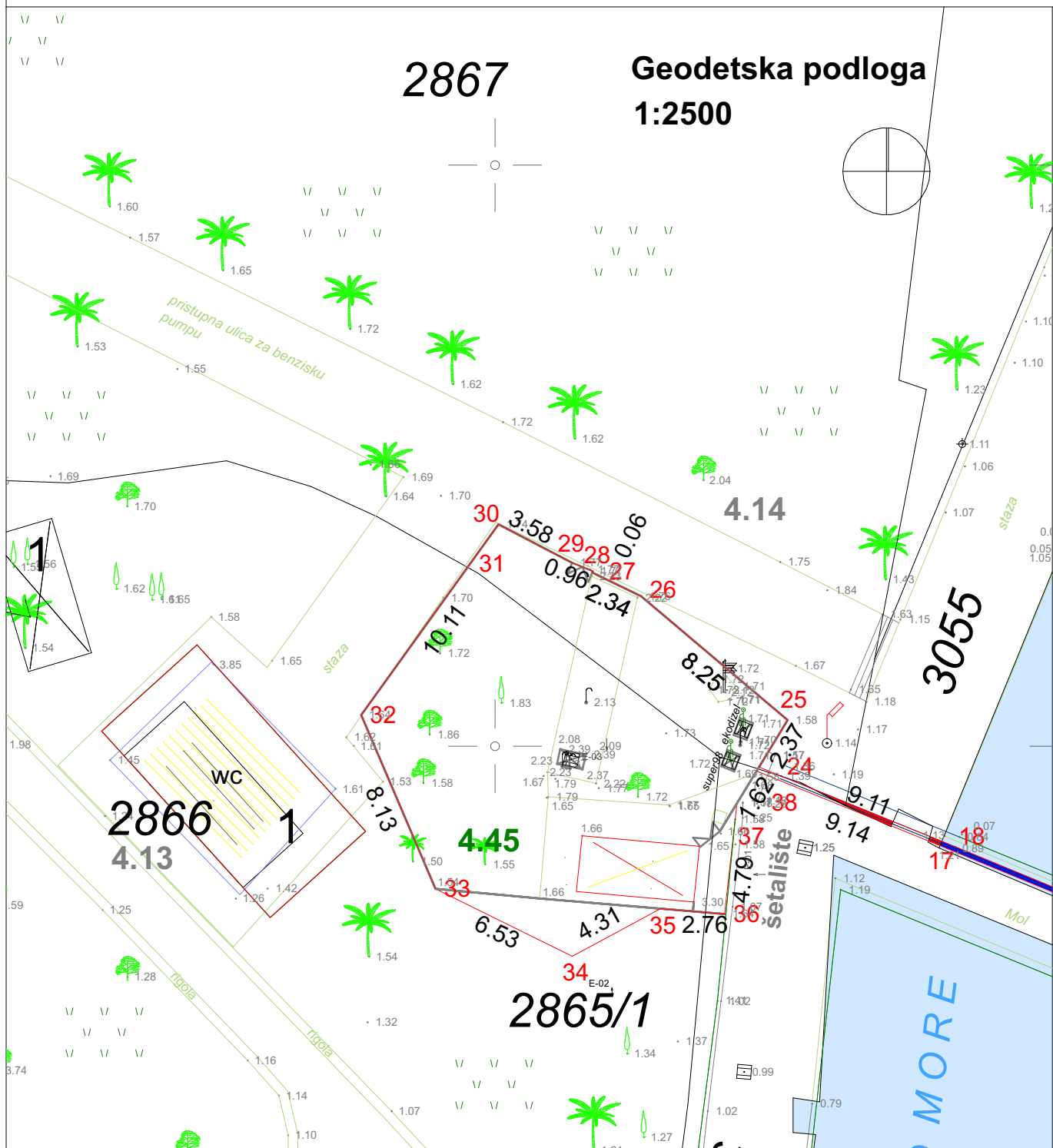
Idejno rješenje urađeno je u svemu prema svih tehničkim normativima za ovu oblast. Za postavljanje montažno-demontažnog objekta predvidjeti materijale koji se primjenjuju na objekte ovakve vrste.

Podgorica,
februar 2025. godine

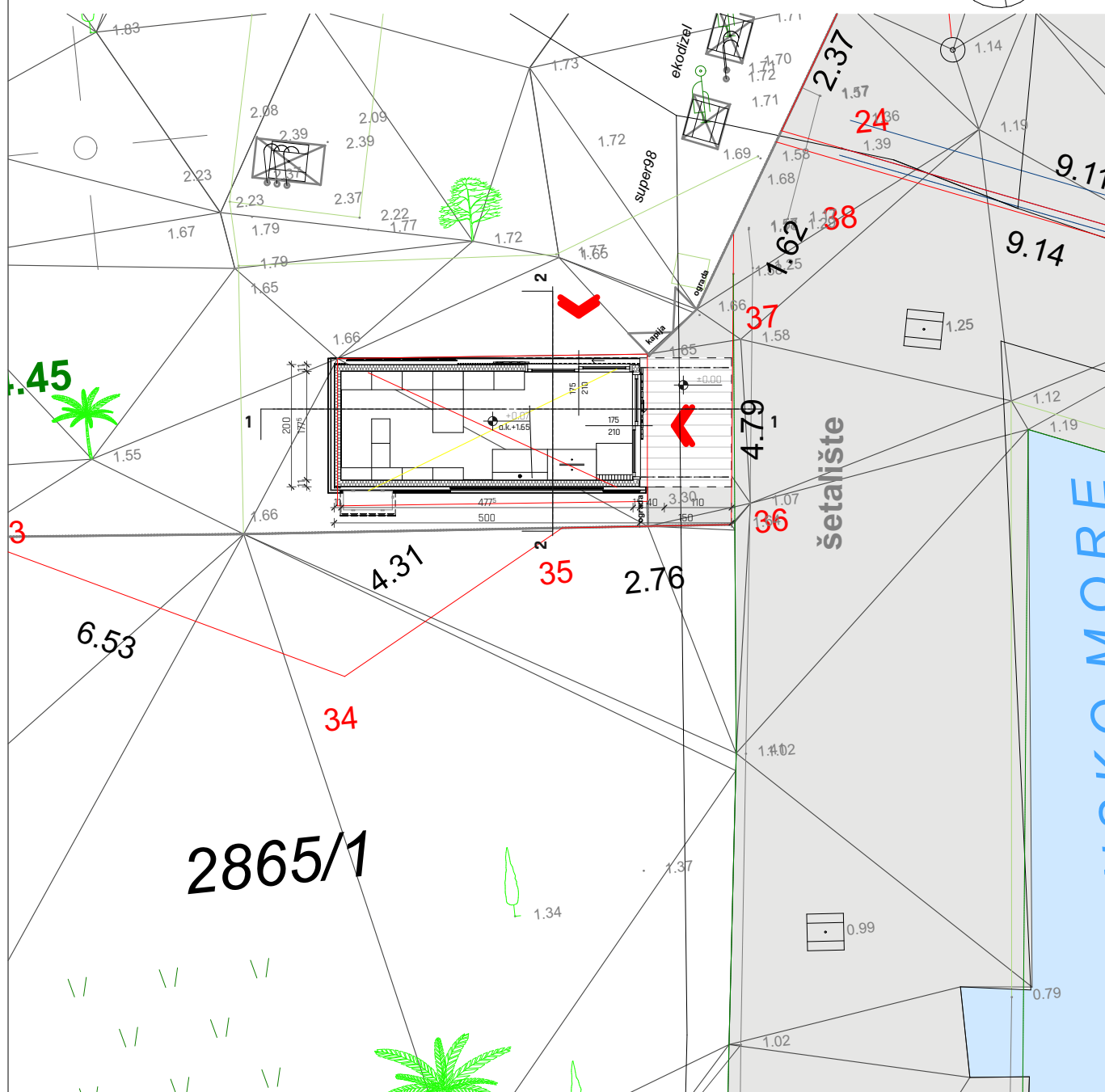
Odgovorni inženjer:
Ana Raičević, spec. sci. arh.



GRAFIČKI DIO



UrbanStudio urbanizam i arhitektura PROJEKTANT: URBAN STUDIO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383_067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com		INVESTITOR: Jugopetrol AD, d.o.o Podgorica	
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat - kiosk za administrativne potrebe i prateće sadržaje		Lokacija: Katastarska parcela br. 2865/1, KO Budva Lokacija označena brojem 4.45 u Opštini Budva koja je predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.god	
Glavni inženjer: arh. Ana Raičević, spec.sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Ana Raičević, spec.sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:2500
Saradnici: arh. Olivera Tatar, spec.sci.		Prilog: Geodetska podloga	Broj priloga: .1 Broj strane:
Datum izrade i M.P: februar 2025.godine		Datum revizije i M.P:	



PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383, 067 875-111
ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com

Jugopetrol AD, d.o.o Podgorica

Lokacija: Katastarska parcela br. 2865/1, KO Budva
Lokacija označena brojem 4.45 u Opštini Budva koja je predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.god

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

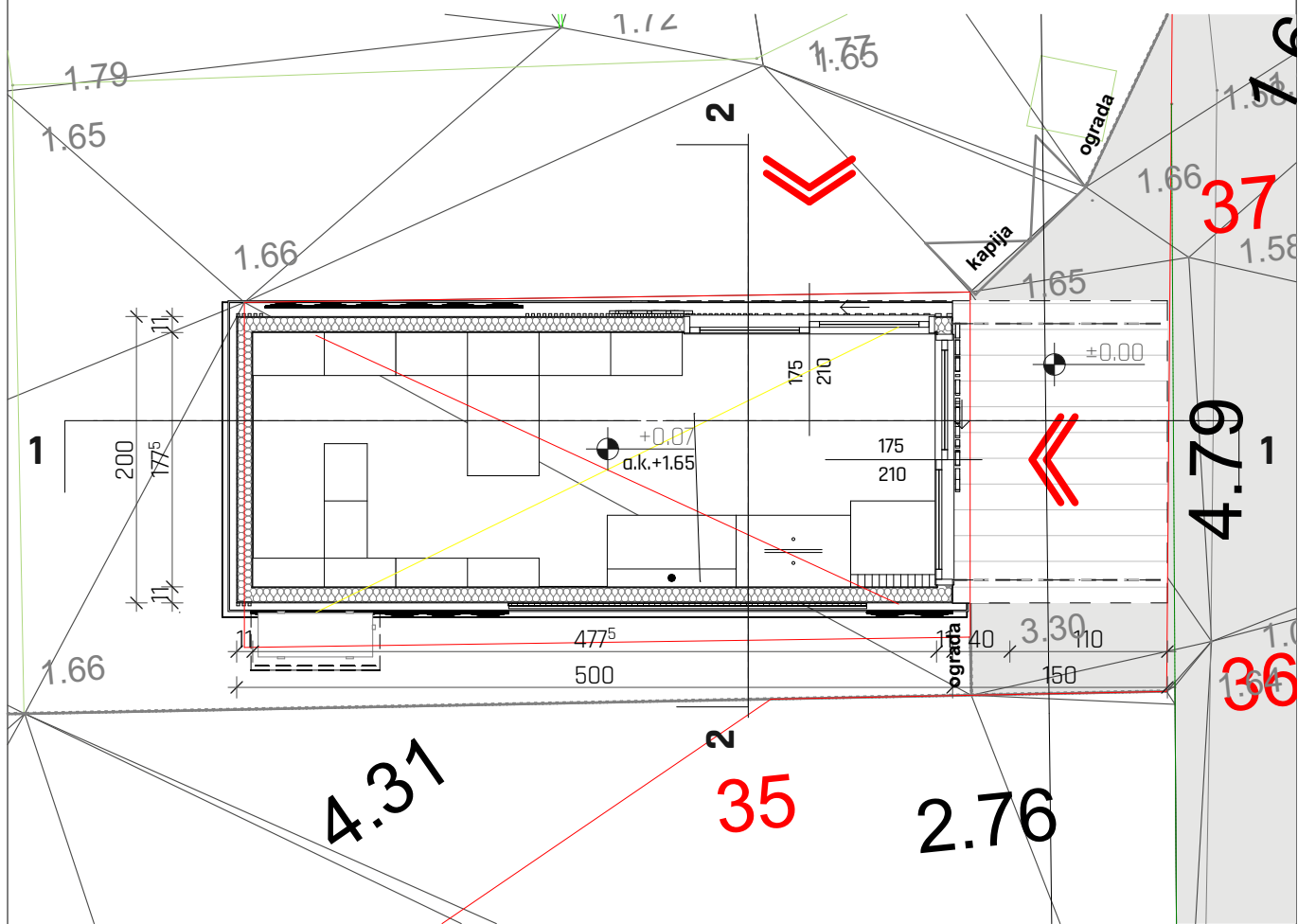
RAZMJERA:
1:1000

Prilog: Situacija

Broj priloga:	Broj strane:
.2	

Datum revizije i M.P:

Osnova prizemlja 1:50



Prizemlje

	Prizemlje						
		Red. br.	Naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	Neto površina
		01	Prodajni prostor	granitne pločice	ALU bond	ALU bond	08.50
		UKUPNO NETO					08.50 m²
		UKUPNO BRUTO					10.00 m²



PROJEKTANT:
URBAN STUDIO

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383,067 875-111
ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com

INVESTITOR:

Jugopetrol AD, d.o.o Podgorica

Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat
- kiosk za administrativne potrebe i prateće sadržaje

Lokacija: Katastarska parcela br. 2865/1, KO Budva
Lokacija označena brojem 4.45 u Opštini Budva koja je predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.god

Glavni inženjer:
arh. Ana Raičević, spec.sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
arh. Ana Raičević, spec.sci.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1:50

Saradnici:
arh. Olivera Tatar, spec.sci.

Prilog:
Osnova prizemlja

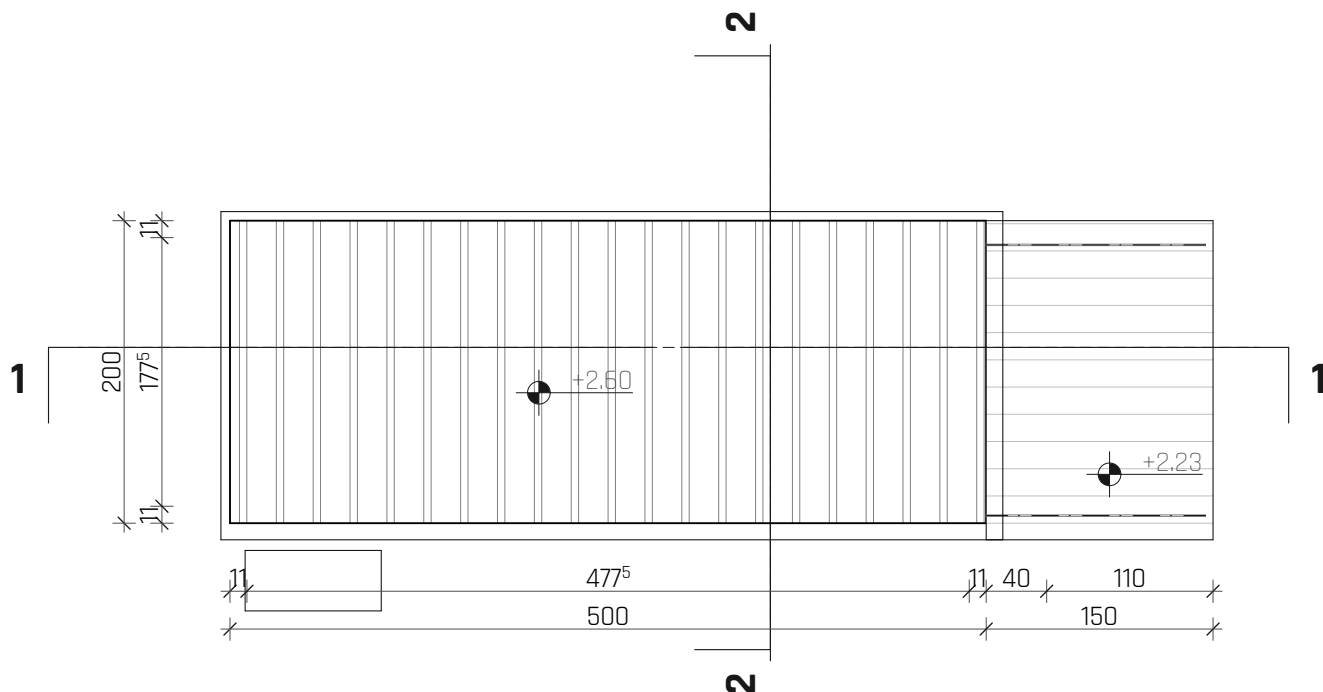
Broj priloga:	Broj strane:
.3	

Datum izrade i M.P:
februar 2025.godine

Datum revizije i M.P:

Izgled krova

1:50

**PROJEKTANT:**
URBAN STUDIO

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383, 067 875-1111
ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com

INVESTITOR:**Jugopetrol AD, d.o.o Podgorica**

Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat
- kiosk za administrativne potrebe i prateće sadržaje

Lokacija: Katastarska parcela br. 2865/1, KO Budva
Lokacija označena brojem 4.45 u Opštini Budva koja je predviđena
Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra
u opštini Budva za period 2024-2028.god

Glavni inženjer:
arh. Ana Raičević, spec.sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
arh. Ana Raičević, spec.sci.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1:50

Saradnici:
arh. Olivera Tatar, spec.sci.

Prilog:
Izgled krova

Broj priloga: **.4** **Broj strane:**

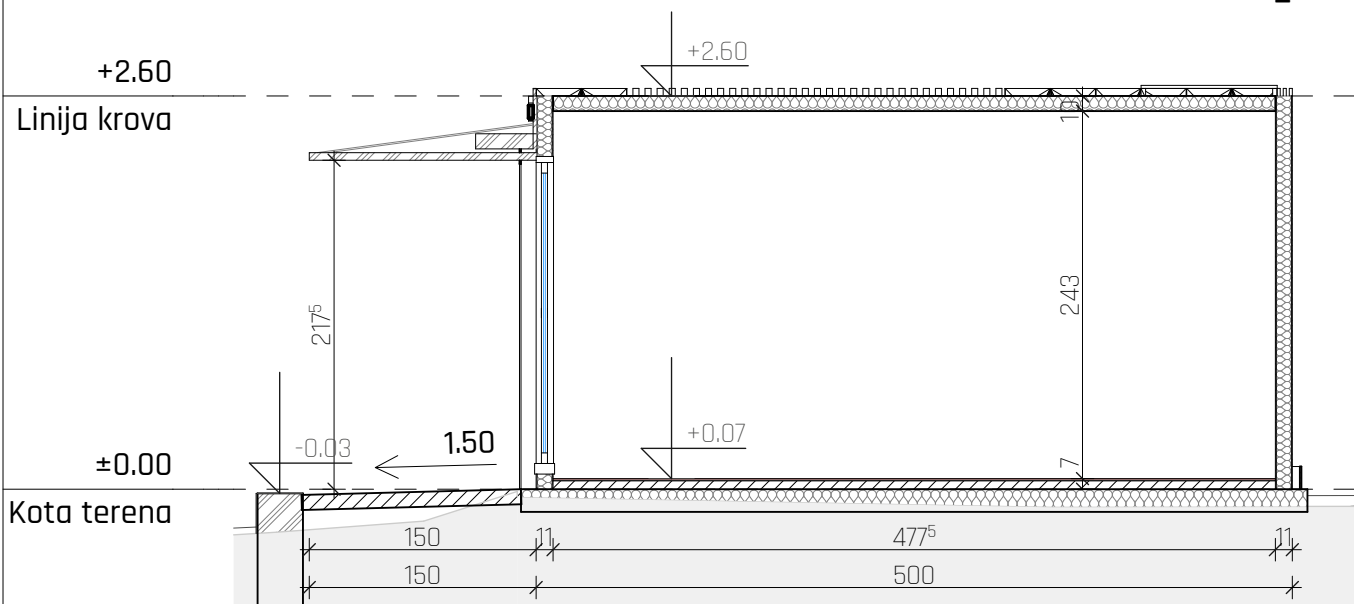
Datum izrade i M.P:
februar 2025.godine

Datum revizije i M.P:

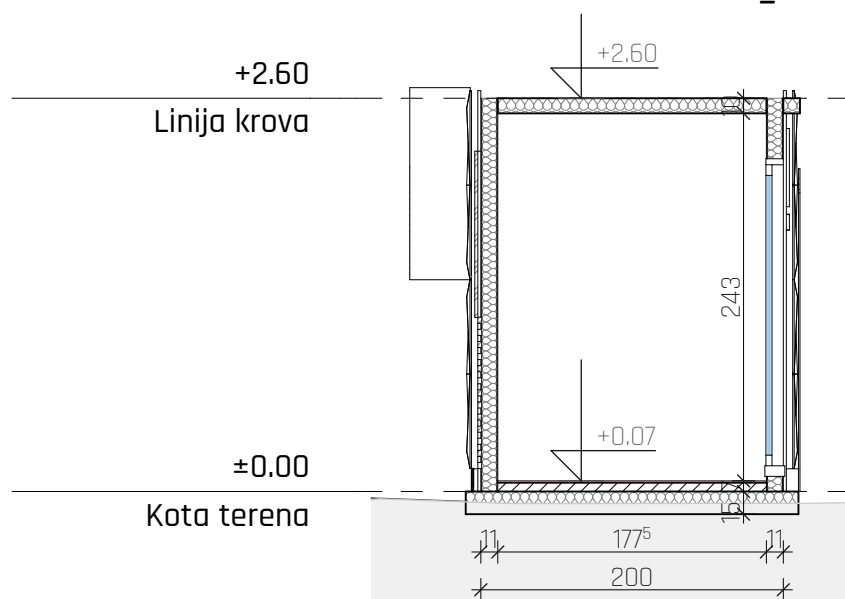
Presjeci

1:50

PODUŽNI PRESJEK 1_1



POPREČNI PRESJEK 2_2



PROJEKTANT:
URBAN STUDIO

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111
ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com

INVESTITOR:

Jugopetrol AD, d.o.o Podgorica

Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat
- kiosk za administrativne potrebe i prateće sadržaje

Lokacija: Katastarska parcela br. 2865/1, KO Budva
Lokacija označena brojem 4.45 u Opštini Budva koja je predviđena
Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra
u opštini Budva za period 2024-2028.god

Glavni inženjer:
arh. Ana Raičević, spec.sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
arh. Ana Raičević, spec.sci.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1:50

Saradnici:
arh. Olivera Tatar, spec.sci.

Prilog:
Presjeci

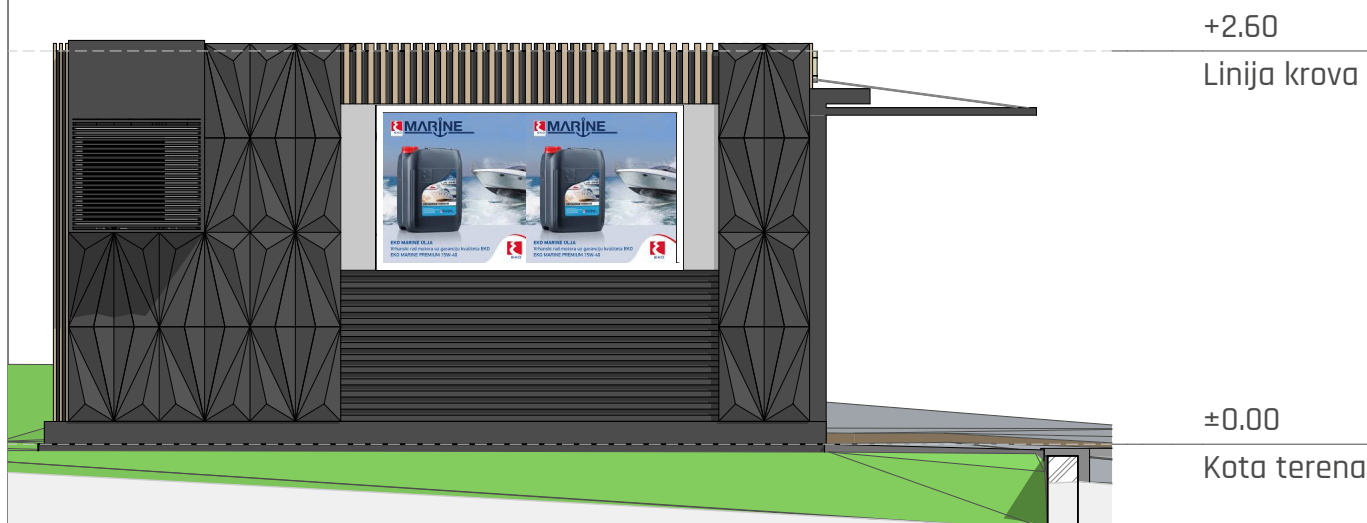
Broj priloga: **.5** **Broj strane:**

Datum izrade i M.P:
februar 2025.godine

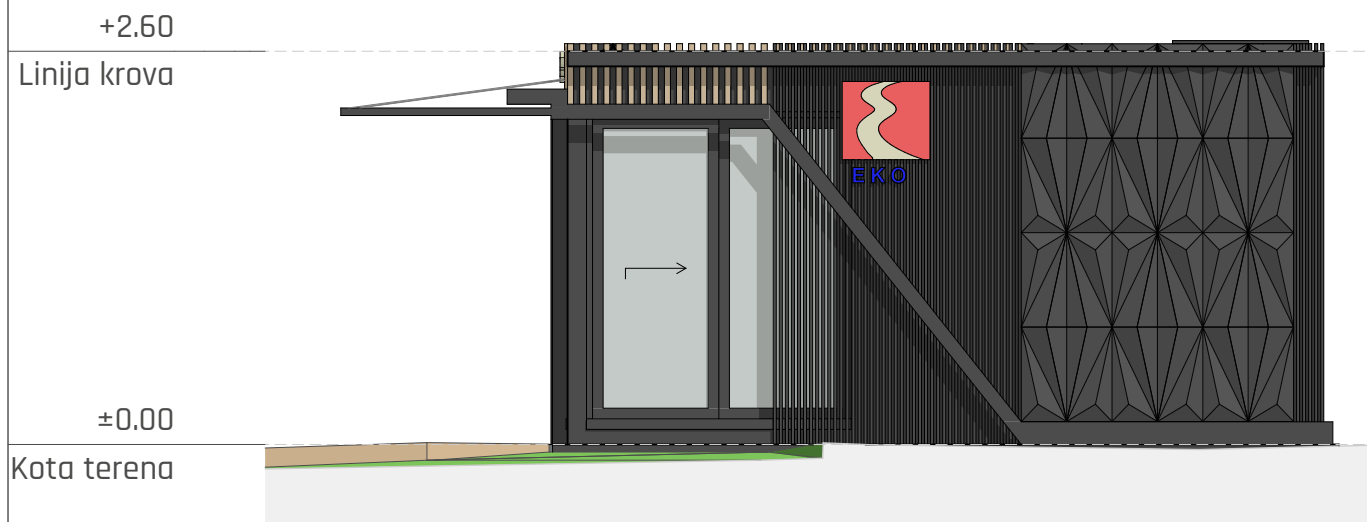
Datum revizije i M.P:

Fasade objekta 1:50

BOČNA_ JUŽNA FASADA

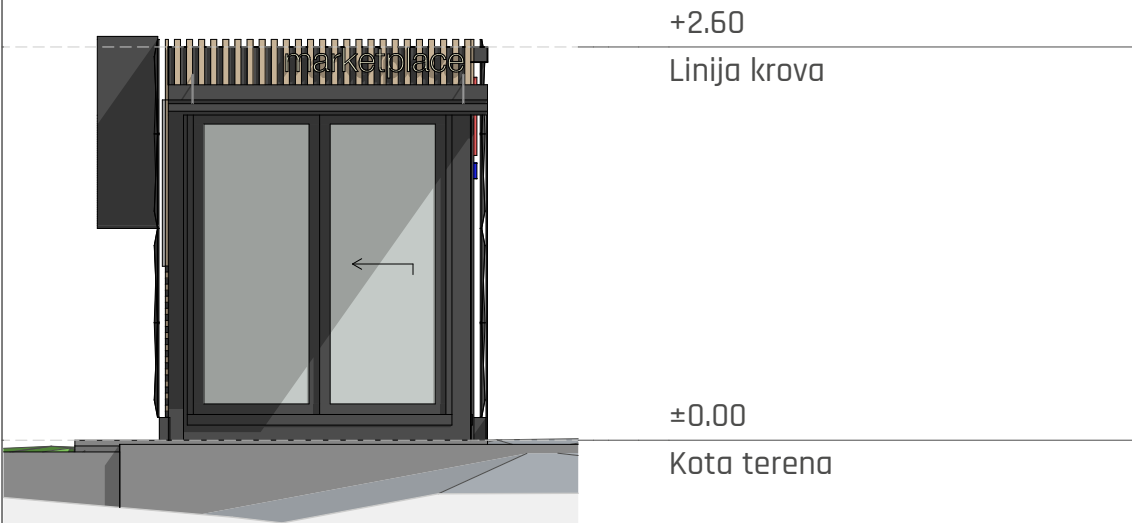


BOČNA_ SJEVERNA FASADA



Urban Studio urbanizam i arhitektura PROJEKTANT: URBAN STUDIO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com	INVESTITOR: Jugopetrol AD, d.o.o Podgorica		
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat - kiosk za administrativne potrebe i prateće sadržaje	Lokacija: Katastarska parcela br. 2865/1, KO Budva Lokacija označena brojem 4.45 u Opštini Budva koja je predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.god		
Glavni inženjer: arh. Ana Raičević, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: arh. Ana Raičević, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50	
Saradnici: arh. Olivera Tatar, spec.sci.	Prilog: Fasade objekta	Broj priloga: .6	Broj strane:
Datum izrade i M.P: februar 2025.godine	Datum revizije i M.P:		

PREDNJA_ ISTOČNA FASADA



LEGENDA MATERIJALA

	FASADNE LETVICE dekor drvo 40x20mm
	ALUBOND FASADA_3D ALU kutije 30x30mm PANTONE 2336 C

Urban Studio urbanizam i arhitektura PROJEKTANT: URBAN STUDIO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com		INVESTITOR: Jugopetrol AD, d.o.o Podgorica	
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat - kiosk za administrativne potrebe i prateće sadržaje		Lokacija: Katastarska parcela br. 2865/1, KO Budva Lokacija označena brojem 4.45 u Opštini Budva koja je predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.god	
Glavni inženjer: arh. Ana Raičević, spec.sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Ana Raičević, spec.sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnici: arh. Olivera Tatar, spec.sci.		Prilog: Fasade objekta	Broj priloga: .7 Broj strane:
Datum izrade i M.P: februar 2025.godine		Datum revizije i M.P:	



Euro Super 95
Euro Dizel





