



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446200

Predlog za ustupanje na korišćenje poslovnih prostora Stonoteniskom savezu Crne Gore, bez naknade, koji je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavila Uprava za državnu imovinu

Uprava za državnu imovinu aktom broj 02-012/25-6097 od 30.04.2025. godine, dostavila je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Predlog za ustupanje na korišćenje bez naknade, Stonoteniskom savezu Crne Gore, poslovne prostore u zgradi broj 1, izgrađenoj na katastarskoj parceli broj 1146/7, i to evidentirani kao PD99, poslovni prostor u vanprivredi, spratnosti – prva etaža podruma, površine 59m², PD100 poslovni prostor u vanprivredi, spratnosti – prizemlje, površine 51 m², upisani u "V" list lista nepokretnosti broj 742 KO Podgorica I, sa ugovorom na period od 5 godina, uz mogućnost produženja.

Kako se navodi u dostavljenom predlogu, Stonoteniski savez Crne Gore obratio se Upravi za državnu imovinu zahtjevom zavedenim pod brojem 02-012/25-4870, za ustupanje na korišćenje bez naknade, poslovnih prostora u zgradi broj 1, izgrađenoj na katastarskoj parceli broj 1146/7, evidentirani u "V" list lista nepokretnosti broj 742 KO Podgorica I, i to PD99, poslovni prostor u vanprivredi, spratnosti – prva etaža podruma, površine 59m², PD100 poslovni prostor u vanprivredi, spratnosti – prizemlje, površine 51 m², koji su u svojini Crne Gore, sa kojima raspolaže Vlada Crne Gore.

Zakonom o državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 21/09, 40/11 i 023/25) članom 20 stav 1 propisano je da državnim imovinom upravlja organ uprave nadležan za poslove imovine, članom 25 stav 1 propisano je da Vlada, na predlog organa državne uprave nadležnog za poslove državne imovine odlučuje o uslovima davanja na korišćenje nepokretnih stvari veće vrijednosti, koje služe za obavljanje djelatnosti državnih organa, dok je članom 29 stav 1 propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno.

Uredbom o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24, 039/25) članom 39a propisano je da je Uprava za državnu imovinu, između ostalog, nadležna za poslove podnošenja zahtjeva i praćenja poslova upisa u katastar koji se odnose na jedinstvenu evidenciju državne imovine, vođenja registra državne imovine, staranja o namjenskom korišćenju državne imovine, pripremanje nacrtu ugovora i praćenje njihove realizacije, vođenje evidencije zaključenih ugovora o sticanju i raspolaganju nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima veće vrijednosti u državnoj imovini, kao i druge poslove koji su joj određeni u nadležnost.

Članom 15 Uredbe propisano da je Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, između ostalog, nadležno za davanje predloga u vezi sa upravljanjem i raspolaganjem državnim imovinom.

Stonoteniski savez Crne Gore, zahtjevom zavedenim pod brojem 02-012/25-4870, obratio se Upravi za državnu imovinu povodom ustupanja na privremeno korišćenje bez naknade, poslovnih prostora u zgradi broj 1, na kat.parceli 157, evidentirani u listu nepokretnosti 742, KO Podgorica I i to u:

- „V” dijelu lista kao PD 99, po načinu korišćenja – Poslovni prostor u vanprivredi, spratnosti – Prva etaža podruma, površine 59 m² ;
- „V” dijelu lista kao PD 100, po načinu korišćenja – Poslovni prostor u vanprivredi, spratnosti – Prizemlje, površine 51 m².

Imajući u vidu sve navedeno i pozivajući se na pravni osnov za davanje na korišćenje poslovnog prostora je član 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09 i 40/11) kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno, kao i član 25 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl list“ CG br.21709 i 40/11) kojim je propisano da Vlada na predlog Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, odlučuje o uslovima davanja na korišćenje nepokretnih stvari veće vrijednosti, koje služe za obavljanje djelatnosti državnih organa.

UGOVOR O KORIŠĆENJU POSLOVNOG PROSTORA BEZ NAKNADE

Zaključen u Podgorici, između:

1. **Uprave za državnu imovinu**, koju zastupa direktor Koča Đurišić, ovlašten Zaključkom Vlade Crne Gore, broj: _____ 2025.godine (u daljem tekstu „Davalac“)
2. **„Stonoteniski savez Crne Gore“**, koje zastupa predsjednik Željko Šoć (u daljem tekstu „Korisnik“).

Član 1

Davalac ustupa Korisniku na korišćenje bez naknade poslovne prostore, katastarski označeni kao PD 99 i , ukupne površine 59m², i PD 100, ukupne površine 51m², koji se nalaze u zgradi broj 1, na kat.parceli broj 1146/7, upisani u listu nepokretnosti 742, KO Podgorica I, Opština Podgorica.

Fizička primopredaja izvršiće se najkasnije u roku od 10 dana od dana zaključenja ovog Ugovora. Primopredaju objekta iz stava 1 ovog člana izvršiće zajednička komisija i tom prilikom sačinije zapisnik koji je sastavni dio Ugovora.

Član 2

Vlada Crne Gore – Uprava za državnu imovinu, ustupa na korišćenje bez naknade „Stonoteniski savez Crne Gore“, nepokretnost koja je bliže označena u članu 1 ovog Ugovora na period od 5 (pet) godina, uz mogućnost produženja istog.

Član 3

Korisnik predmetnog poslovnog prostora se obavezuje da navedenu nepokretnost koristi kao dobar domaćin, a posebno da:

- predmetnu nepokretnost očuva u nesmanjenoj vrijednosti;
- savjesno čuva nepokretnost koja mu je data na korišćenje;
- nadoknadi eventualnu štetu koja je pričinjena na nepokretnosti koja mu je data na korišćenje.
- da snosi sve troškove koji se odnose na održavanje objekta, struja, voda, komunalije itd.

Član 4

Ukoliko Korisnik ne postupi u skladu sa članom 3 stav 1 ovog ugovora, Uprava za državnu imovinu neće snositi odgovornost za eventualnu štetu bez obzira na uzrok nastanka štete.

Korisnik se obavezuje da prije izvođenja investicionih radova na objektu, dobije prethodnu saglasnost Uprave za državnu imovinu.

Član 5

Po prestanku ovog Ugovora (istekom roka na koji je zaključen ili raskidom) Korisnik je dužan da predmetni poslovni prostor vrati Upravi za državnu imovinu u ispravnom stanju, a prilikom predaje konstatovaće se promjene uslijed kojih je došlo do redovnog korišćenja istih .

Član 6

Ukoliko predmetna nepokretnost bude neophodna Davaocu za sopstvene potrebe, Ugovor o korišćenju bez naknade može se otkazati, a otkazni rok u ovom slučaju iznosi 30 dana.

Član 7

U slučaju da Korisnik u korišćenju predmetne nepokretnosti ne postupa na način utvrđen ovim ugovorom i ne izvršava sve svoje obaveze preuzete ovim ugovorom, Uprava za državnu imovinu će jednostrano raskinuti ugovor.

Član 8

Na sve odnose ugovornih strana koje eventulano nijesu regulisane ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9

Ovaj ugovor sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjerka za svaku ugovornu stranu.

UGOVORAČI:

Vlada Crne Gore
Uprava za državnu imovinu
direktor Koča Đurišić

Stonoteniski savez Crne Gore
predsjednik Željko Šoć