

Ivana Burić elektronski potpis projektanta DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02149834, o=Green house DOO, serialNumber=70244, givenName=Ivana, sn=Burić, cn=Ivana Burić Date: 2024.09.16 10:41:42 +02'00'	elektronski potpis revidenta
---	------------------------------

INVESTITOR	LJETOPIS AUTOMOTIVE Podgorica
OBJEKAT ¹	AUTO CENTAR ZA PRODAJU I SERVISIRANJE PUTNICKIH I KOMERCIJALNIH VOZILA
LOKACIJA	45/2 KO Botun, i Kat.p. br. 1341/2,1342/3 i 1343/11 KO Dajbabe u sklopu DUP_a“ Industrijska zonaKAP_a, u Podgorici U.P.: 20E
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT ⁴	„GREEN HOUSE“ d.o.o. Podgorica
ODGOVORNO LICE ⁵	IVANA BURIĆ, spec.sci.arh.
GLAVNI INŽENJER ⁶	IVANA BURIĆ ,spec.sci.arh.

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁵ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁶ Ime i prezime glavnog inženjera.

GREEN HOUSE

Preduzeće za projektovanje i izvođenje poslovnih i stambenih prostora
inženjering i kompjutersku grafiku, ul. Miljana Vukova 43, 81000 Podgorica/Tel/
fax +382-20-513- 654 i ; Mob.tel. 067-354-354 ; Mob.tel. 067-324-324 ;



SADRŽAJ

Auto entar za prodaju ser isiranje putni ki i komercijalni ozila Podgorica

ARHITEKTURA

OBRAZAC 1

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovor za izradu Idejnog rješenja
Rješenje o registraciji
Izvod iz CRPS
Licenca projektanta
Polisa za osiguranje od odgovornosti
Urbanističko-tehnički uslovi
Elaborat parcelacije

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak
Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Geodetska podloga
2. Situacioni plan
3. Osnova podruma
4. Osnova prizemlja
5. Osnova galerije/sprata
6. Osnova krovnih ravni
7. Presjeci A-A,B-B
8. Fasade
9. Fasade

Prilog 01 R 1:200
Prilog 02 R 1: 200
Prilog 03 R 1: 100
Prilog 04 R 1: 100
Prilog 05 R 1: 100
Prilog 06 R 1: 100
Prilog 07 R 1: 100
Prilog 08 R 1: 100
Prilog 09 R 1: 100

- 3D modeli

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR

O izradi tehničke dokumentacije Auto Cenra za prodaju i servisiranje putničkih i komercijalnih vozila, Podgorica

Zaključen u Podgorici, dana 04.06.2024. godine između:

1. **LJETOPIS AUTOMOTIVE DOO**, sa sjedištem u Podgorici, ul. Kalja Nikole 357, 81000 Podgorica, PIB 02357992, koje zastupa izvršni direktor Borislav Mijović (u daljem tekstu: **Naručilac**) sa jedne strane

i

2. **GREEN HOUSE DOO** – sa sjedištem u Podgorici, ul. Miljana Vukova 43, Podgorica, PIB 02149834, koje zastupa izvršni direktor Ivana Burić (u daljem tekstu: **Projektant**) sa druge strane.

Zajednički naziv za Naručioca i Projektanta je Ugovorne strane

Predmet ugovora :

Član 1

Predmet ovog Ugovora je izrada Tehničke dokumentacije Idejnog rješenja **Auto Centra za prodaju i servisiranje putničkih i komercijalnih vozila**, na Urbanističkoj parceli **45/2 KO Botun**, i Kat.p. br. **1341/2, 1342/3 i 1343/11 KO Dajbabe u sklopu DUP_a "Industrijska zona KAP_a, u Podgorici U.P.: 20E**, koja se radi za potrebe izrade geotehničkih i Geomehaničkih istražnih radova.

Član 2

Uslovi izrade projektne dokumentacije, rokovi završetka i način plaćanja biće definisana aneksom ovog ugovora.

Član 3

Dokumentacija se radi u skladu sa izrađenim predlogom rjesenaj dobijenog od Investitora i standarda MAR 2000 dobijenih od strane Mercedes Benza_a.

Izrađenu tehničku dokumentaciju predati u zaštićenom digitalnom obliku na CD_u ili putem mejla.

Član 4

Ovaj ugovor sačinjen je u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2(dva) primjerka.

NARUČILAC



PROJEKTANT

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore” br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore” br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17), člana 5 i 8 i člana 23 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore” broj 22/02), Zakona o energetske efikasnosti („Sl. list Republike CG”, broj 29/10 i 40/11), Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 57/14), Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i Pravilnika o sertifikovanju energetske karakteristika zgrada („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

Objekat: **Auto Centar za prodaju i servisiranje putničkih i komercijalnih vozila**

Vrsta projekta: **Idejno rješenje**

Lokacija: **45/2 KO Botun, i Kat.p. br. 1341/2,1342/3 i 1343/11 KO Dajbabe**

Investitor: **u sklopu DUP_a“ Industrijska zonaKAP_a, u Podgorici U.P.: 20E**

Glavni inženjer: **LJETOPIS AUTOMOTIVE Podgorica**

Ivana Buri ,spec.sci.arh.

Imenovan je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „Green House”, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore” broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore” broj 23/2014 od 30.05.2014.god).

Imenovan je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, mart 2023. godine, „Green House“ d.o.o, Podgorica

Izvršni direktor





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0091304 / 016

PIB: 02149834

Datum registracije: 13.08.2002.

Datum promjene podataka: 06.07.2022.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "GREEN HOUSE" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /016

Skraćeni naziv: GREEN HOUSE

Telefon: +38267324324

eMail: green@t-com.me

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 16.07.2002.

Datum donošenja Statuta: 16.07.2002. Datum promjene Statuta: 27.06.2022.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: MILJANA VUKOVA BR.43 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: MILJANA VUKOVA BR.43 PODGORICA

Adresa sjedišta: MILJANA VUKOVA BR.43 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1.774,70Euro (Novčani 1.774,70Euro, nenovčani Euro)

Stari registarski broj: 1-7305-00

OSNIVAČI:

JULIJANA VUKOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

IVANA BURIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 30.05.2023 godine u 12:04h



Načelnica

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-675/2
Podgorica, 08.06.2023. godine

DOO "GREEN HOUSE"

PODGORICA
Miljana Vukova, br. 43

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Broj: UPI 14-332/23-675/2

Podgorica, 08.06.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "GREEN HOUSE" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-675/1 od 31.05.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "GREEN HOUSE" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-675/1 od 31.05.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "GREEN HOUSE" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-2602/2 od 02.07.2018. godine, kojim je **Ivani Burić, dipl. inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu i aneks II ugovora o radu sa Ivanom Burić, broj 96/1 od 21.03.2012. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0091304 / 016.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLASĆENO SLUŽBENO LICE**
Petar Vučinić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2602/2
Podgorica, 02.07.2018. godine

BURIĆ IVANA

Ulica II Crnogorskog bataljona
PODGORICA

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavičević Nataša



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7– 2602/2

Podgorica, 02.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu BURIĆ IVANE, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BURIĆ IVANI, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-2602/1 od 23.04.2018.godine, BURIĆ IVANA, diplomirani inženjer arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta – Podgorica, br. 89 od 26.05.2011.godine; Potvrdu o poslovima na kojima je imenovana angažovana u » Green House« D.O.O.iz Podgorice, u periodu od marta 2011 godine do danas, izdata od strane 2 Green House » D.O.O.Podgorica od 05.04.2018.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službeni dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rešenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom

VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0091304 / 016

U Podgorici, dana 06.07.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "GREEN HOUSE" D.O.O. PODGORICA, broj 353714 podnijetoj dana 05.07.2022. u 13:22:02, preko

Ime i prezime: JULIJANA VUKOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0204959455052

Adresa: BEOGRADSKA 24D PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "GREEN HOUSE" D.O.O. PODGORICA - registarski broj 5 - **0091304**, PIB **02149834**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 25.10.2021.

Registruje se - upisuje se: Statut od 27.06.2022.

Izvršni direktor:

Briše se: JULIJANA VUKOVIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0204959455052

Registruje se - upisuje se: IVANA BURIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0507986215287 CRNA GORA
Adresa: II CRNOGORSKOG BATALJONA 2/17 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 05.07.2022 u 13:22:02 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću GREEN HOUSE.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

POLISA - RAČUN POL-00247092

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	"GREEN HOUSE" PRED.ZA PROMET INZINJ.	MB	02149834
Adresa	Studentska Lamela 8, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	14.03.2024 (24:00) - 14.03.2025 (24:00)	Period obračuna	14.03.2024 - 14.03.2025
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma: UPI 14-332/23-675/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: arhitektonsko Planirani godišnji prihod: 60.000			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	"GREEN HOUSE" PRED.ZA PROMET INZINJ.	MB	02149834
Adresa	Studentska Lamela 8, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-27,00
Komercijalni popust			-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta			-21,87
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00247092

Strana 1 od 2

Datum štampe: 25.03.2024 11:58

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
POSLOVANJE: 2021 04077-8 M R 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente 11.03.2024

POLISA: POL-00247092

Datum štampe: 25.03.2024 11:58

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 20/21.04077-8 M.B. 02303388 CRPS req. br. 40004670

Strana 2 od 2



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1001

Podgorica, 02.02.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

IVANA D. BURIĆ, Spec. Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 5329

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I INFORMACIONE SISTEME

Direkcija za izdavanje
urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 08-332/23-4070/8

Podgorica, 18.07.2023. godine

LJETOPIS AUTOMOTIVE DOO

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/23-4070/8 od 18.07.2023. godine, za izgradnju novih objekata u okviru površina za centralne djelatnosti na urbanističkoj parceli UP 20E (zona E), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“ („Službeni list Crne Gore“, br. 69/19), u Podgorici.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Čurić

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 08-332/23-4070/8 Podgorica, 18.07.2023. godine	 Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva LJETOPIS AUTOMOTIVE DOO iz Podgorice , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju novih objekata u okviru površina za centralne djelatnosti na urbanističkoj parceli UP 20E (zona E), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“ („Službeni list Crne Gore“, br. 69/19), u Podgorici.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	LJETOPIS AUTOMOTIVE DOO iz Podgorice
6.	POSTOJEĆE STANJE Plan Prema grafičkom prilogu br. 00 – <i>Topografsko-katastarska podloga</i> , na predmetnoj lokaciji nisu evidentirani postojeći objekti.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu br. 10 – <i>Plan namjene površina</i> , urbanistička parcela UP 20E nalazi se na površinama za centralne djelatnosti . Površine za centralne djelatnosti -CD Površine za centralne djelatnosti su površine koje su planskim dokumentom pretežno namijenjene smještanju centralnih - poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti i obilježja su centara naselja.	

	Na površinama iz stava 1 ovog člana mogu se planirati i: - ugostiteljski objekti i objekti za smještaj; - trgovački (tržni) centri, izložbeni centri i sajmišta; - poslovne zgrade i objekti, objekti za sport i rekreaciju i sl; - privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni; - komunalno-servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava koji služe potrebama područja. Na površinama iz stava 1 ovog člana, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati: - objekti i mreže infrastrukture; - parkinzi i garaže za smještaj vozila zaposlenih, korisnika i posjetilaca; - stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa tehničkim propisima Preporuka: Pravilnikom je obuhvaćen širok dijapazon sadržaja koji se mogu graditi na parcelama ove namjene, obzirom da je taj prostor u smislu položaja jako atraktivan, u smislu da predstavlja prvu liniju industrijsko poslovne zone a uz jake saobraćajne pravce, pa je samim tim na novoformiranim parcelama planirana gradnja objekata distributivnih centara, objekata komercijalnih sadržaja, uslužnih djelatnosti, poslovnih i ostalih kompatibilnih toj namjeni uz poštovanje ekoloških smjernica, zakona, pravilnika i regulative iz te oblasti.
7.2.	Pravila parcelacije Urbanistička parcela UP 20E, blok E, sastoji se od katastarske parcele 45/2 KO Botun i katastarskih parcela br. 1341/2, 1342/3 i 1343/11 KO Dajbabe i nalazi se u sastavu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“, u Podgorici. Parcelacija je data na način da sve urbanističke parcele imaju direktan pristup sa javne komunikacije i formirane su na osnovu raspoloživih podloga i katastarskih parcela. Oblik i veličina urbanističke parcele su prikazani na grafičkom prilogu br. 11 „Plan parcelacije“. Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar. Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore“, 44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) ili vode je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte.

Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi).

Vertikalni gabarit objekta ovim planom se određuje kroz dva parametra: spratnost objekta i maksimalna dozvoljena visina objekta.

Planom predviđena maksimalna spratnost iznosi:

- za objekte industrije i proizvodnje - visoko prizemlje (Pv), P, P+1, P+2
- za objekte administracije, poslovanja, komercijalnih sadržaja i dr. - visoko prizemlje (Pv), (P +1) do (P+4).

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0m
- za stambene etaže do 3.5 m - za poslovne etaže do 4.5 m
- izuzetno, za osiguranje za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5m

Spratne visine mogu biti veće od visina određenih stavom 1 ovog člana ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa, s tim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine propisane u metrima. Agencija za civilno vazduhoplovstvo će za svaki pojedinačni objekat koji bi svojom visinom (većom od 45 m iznad terena) mogao ugroziti sigurnost vazdušnog saobraćaja izdavati pojedinačne uslove za svaki objekat.

Izgradnja objekata

Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla.

Uređenje parcele

Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata pejzažno urediti u skladu sa prirodnim područjem. Prostor treba oplemeniti autohtonim rastinjem, uvažavajući prirodno naslijeđe. Preporuka, teren oko objekata, platoe i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava prirodni izgled, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode. Sve površine koje se koriste kao manipulativni prostor shodno namjeni industrije je potrebno izvesti tako da se potencijalni uticaji na zagađenje životne sredine svedu na minimum.

PRAVILA ZA UREĐENJE POVRŠINA I GRAĐENJE OBJEKATA

Izgradnja novih objekata će se odvijati na urbanističkim parcelama u skladu sa datim smjernicama i urbanističkim parametrima koju su dati pojedinačno za svaku urbanističku parcelu u tabeli sa numeričkim pokazateljima.

Pod svim objektima dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne ulaze u proračun ostvarene BGP ukoliko su namjene za garažiranje vozila i tehničke prostorije.

Položaj i gabariti planiranih objekata na grafičkim priložima nisu određeni, već će biti određeni prilikom detaljne razrade projektne dokumentacije svakog od objekata u okviru urbanističke parcele.

Na svakoj urbanističkoj parceli ove namjene dozvoljena je izgradnja jednog ili više objekata osnovne namjene i pratećih sadržaja. Konačan broj objekata i njihov razmještaj na parceli zavisice od vrste industrijskog procesa, vrste proizvoda za skladištenje, kao i tehnoloških potreba konkretne namjene.

Neophodno je poštovati regulacione elemente plana (građevinsku liniju kao liniju do koje je moguće graditi objekte, visinsku regulaciju, maksimalnu dozvoljenu zauzetost i BGP za predmetnu parcelu), kao i sve propise iz građevinske regulative.

Neophodna rastojanja između objekata u okviru istog kompleksa (iste urbanističke parcele) odrediti na osnovu tehničkih propisa konkretne djelatnosti i prema potrebama održavanja i funkcionisanja objekata. Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, malih nagiba, krovni pokrivači adekvatni nagibu. Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta.

UT USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA CD

UTU za izgradnju objekata za centralne poslovne, komercijalne i uslužne djelatnosti odnosno (administrativni objekti, ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista, trgovački centri, izložbeni centri, poslovne zgrade...) na urbanističkim parcelama. Na novoformiranim urbanističkim parcelama, prikazanim na grafičkim priložima, planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Dozvoljena spratnost je maksimalno visoko prizemlje (Pv), (P+1) do (P+4).
- a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova .
- Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara za svaku pojedinačnu parcelu.
- Parking mjesta za potrebe zaposlenih ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele shodno pravilniku.
- Dozvoljena je izgradnja podruma, ukoliko služi za obezbeđenje parking mjesta ili tehničke prostorije i ne obračunava se u BGP.
- Građevinske linije su prikazane grafički i numerički ;
- Predlaže se mogućnost izgradnje galerijskog prostora u objektu.
- projektnu dokumentaciju za objekte raditi u skladu sa važećim propisima za projektovanje ovakve vrste objekata.
- zelene površine u okviru parcela pejzažno urediti uz prethodnu analizu postojećeg-zatečenog zelenog fonda kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvao i revitalizovao prirodni biodiverzitet. Minimalni procenat ozelenjenosti i detaljne smjernice za pejzažno uređenje date su u poglavlju Plan pejzažnog uređenja.
- Svi budući objekti koji se budu radili u zoni koridora dalekovoda 110 kv vodova, moraju biti projektovani u skladu sa "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" ("Službeni list SFRJ", br. 65/88 i 18/92), sa obaveznom izradom Elaborata o

	mogućnosti izgradnje objekata u zoni dalekovoda 110 KV u sklopu projektne dokumentacije, i dobiti saglasnost od CGES-a (Elektroprenosni Sistem). Napomena: Prilikom izrade tehničke dokumentacije koristiti i Pravilnik o načinu obračuna površina i zapremine zgrade („Službeni list CG”, broj 60/18), odnosno dati obračun bruto i neto površina u skladu sa standardom MEST EN 15221-6. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore”, br. 60/18). •Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14).
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Klima Osnovni činioci klimatskih tipova u prostornom obuhvatu su blizina Jadranskog mora i direktna otvorenost prema njemu linijom koridora: Skadarsko jezero – rijeka Bojana – Jadranska obala; dijapazon nadmorske visine od 4.6 do 2487 mnm. Klima Podgorice je klasifikovana kao mediteranska klima sa toplim i suvim ljetima i umjereno hladnim zimama. Iako se grad nalazi na oko 50 km udaljenosti od Jadranskog mora, blizina Dinarskih Alpa na sjeveru mijenja njegovu klimu. Srednje godišnje padavine iznose 1.544 mm (60,8 in). Blizina Jadranskog mora i uticaj planinskog zaleđa rezultira pojavom izmijenjenog sredozemnog tipa klime sa svojim specifičnim karakteristikama, toplim i vrućim ljetima i blagim i kišovitim zimama. Klimatski uslovi za prostor Podgorice modificirani su Rumijom i Sutormanom kao prvom barijerom uz more, zatim Kamenikom i Žijevom kao drugim planinskim lancem dinarskog smjera. Treća barijera je Crna planina i Maglic i četvrta barijera na krajnjem sjeveru je „buket Komova“. Temperatura prelazi 25°C u oko 135 dana godišnje. Period srednjih dnevnih temperatura iznad 0°C traje i preko 320 dana u godini, a iznad 15°C oko 180 dana. U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Srednji godišnji broj tropskih dana (maksimalne temperature iznad 30°C) ovdje je od 50 do 70 dana. Podgorica je naročito poznata po izuzetno toplim ljetima: temperature iznad 40°C su uobičajene u julu i avgustu. Najviša zabilježena temperatura je 44,8°C 16. avgusta 2007. godine. Broj kišnih dana je oko 115, a onih sa jakim vjetrom oko 60. Periodični, ali jak sjeverni vjetar ima uticaj na klimu zimi. Grad sa svojom strukturom i raznovrsnošću ljudskih aktivnosti mijenja životnu sredinu i prirodno klimatsko stanje. Kao rezultat toga nastaje mnoštvo mikroklimatskih jedinica, a sam grad dobija karakterističnu lokalnu klimu. Prosječna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%. Osnovni meteorološki podaci sa meteorološke stanice Podgorica izdati od strane

Hidrometeorološkog zavoda su sljedeći: Snijeg je rijetka pojava u Podgorici jer pada rijetko više od par dana godišnje. Podaci Hidrometeorološkog zavoda (u periodu 1995 - 2003) pokazuju da 40% vremena preovlađuju sjeverni vjetrovi (N), dok su južni vjetrovi dominantni 25-30% vremena. Najmanje su česti istočni vjetrovi.

Maksimalna brzina vjetra je zabilježena za sjeverni vjetar i iznosi 34,8m/s. Jaki vjetrovi su najčešći tokom zime, sa prosjekom od 20,8 dana, a najmanje česti u ljetnjim mjesecima sa prosjekom od 10,8 dana.

Najtopliji mjesec u periodu 2003–2008. bio je jul sa maksimalnom prosječnom temperaturom od 34,8°C (prosječna 28,2°C), dok je najhladniji bio januar sa minimalnom prosječnom temperaturom od 2,6°C; (prosječna 6,1°C). Za isti period najviše padavina zabilježeno je u novembru i decembru, sa prosjekom padavina između 239 i 251 mm. Maksimum padavina od 438 mm zabilježen je u decembru. Minimum padavina je iznosio 6 mm u martu i 0,2 mm u julu.

Na području Podgorice od brojnih pravaca duvanja vjetra dva su uglavnom nosioci vremenskih prilika (Ruža vjetra: grafikon 2.4. To su sjever i jugo koji duvaju uglavnom u periodu septembar - april.

Prosječan broj dana sa vjetrom je oko 60, što ima poseban uticaj na klimu Podgorice, uticuci na subjektivni doživljaj temperature, čineći ga za par stepeni nižim. Jačina sjevernog vjetra se povećava, skoro proporcijalno, od krajnjeg sjevera ka krajnjem jugu. Južni vjetrovi su manje učestalosti i manje jačine i po pravilu donose padavine.

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list CG", br. 13/07, 05/08, 32/11 i 54/16) i ostalim važećim pravilnicima i aktima. Pored mjera zaštite koje su postignute samim urbanističkim rješenjem ovim uslovima se nalažu obaveze prilikom izrade tehničke dokumentacije kako bi se ostvarile potrebne preventivne mjere zaštite od katastrofa i razaranja. Radi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena. Neophodno je sprovesti nakanadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture. Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgradnje zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte od opšteg interesa sračunati sa većim stepenom opšte seizmičnosti kompleksa. Pri planiranju saobraćajne mreže i objekata koji zahtijevaju veće intevencije u tlu (dubina veća od 2m) potrebno je predvidjeti odgovarajuće sanacione radove. Urbanističko rješenje dispozicijom objekata, saobraćajnica i uređenjem slobodnih površina obezbjeđuje mogućnost intevencije svih komunalnih vozila, o čemu treba posebno voditi računa pri izradi tehničke dokumentacije. U pogledu građevinskih mjera zaštite, objekti i

infrastruktura treba da budu projektovani i građeni u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj. Svi drugi elementi u vezi zaštite materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu sa važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara, tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini, na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.

Mjere zaštite od požara i eksplozija

U cilju zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima je obezbijeđen saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, sa propisanom udaljenošću kolovoza od objekta. Širine planiranih saobraćajnica prilagođene su pristupu i manevrisanju vatrogasnih vozila. Planskim rješenjem je obezbijeđena udaljenost između pojedinih objekata, kao i uslovi za evakuaciju u slučaju požara. U okviru rješenja hidrotehničkog sistema obezbijeđena je voda za gašenje požara. U cilju obezbjeđenja mjera zaštite od požara, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije za objekte marine, turzma i mješovite namjene, potrebno je predvidjeti uređaje za automatsku dojavu požara, uređaje za gašenje požara i sprečavanje njegovog širenja. Za ove objekte je obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa važećom regulativom. Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno je pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnog organa, kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte. Prilikom projektovanja objekata, a primjenom svih Pravilnika koji važe za ovu oblast, obezbjeđuju se sve ostale mjere zaštite od požara. Projektu dokumentaciju raditi shodno: - Zakonu o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 32/11 i 54/16) i ostalim važećim pravilnicima i aktima; - Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG“, broj 9/12).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) Pravilnici:
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu, za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)

	- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71) Mjere zaštite na radu Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE I STVORENE SREDINE Mjere za ublažavanje uticaja na vode U fazi građenja objekata potrebno je sprovoditi sljedeće mjere: • Usvajanje dobre građevinske prakse da bi se izbjegao negativan uticaj na podzemne vode. 73 ID DUP-a Industrijska zona KAP-a Podgorica • Planom izvođenja građevinskih radova, te detaljnom razradom tehnoloških postupaka treba potpuno predvidjeti mjere planskog i sigurnog prikupljanja svih nepotrebnih materija (otpadaka), njihovog transporta i odlaganja na najbližu deponiju. • U svim varijantama tehnologije izvođenja radova održati stabilnim/prirodnim hidrološki režim podzemnih voda, u prvom redu sprečavanjem isticanja vode/isušivanja. • U najvećoj mogućoj mjeri sačuvati biljni pokrivač, odnosno ostaviti buffer zone formirane od biljnog pokrivača između planiranih pristupnih puteva i vodotoka. • Uspostaviti kontinuirani nadzor tokom izvođenja radova uz prisustvo specijaliste za zaštitu životne sredine. • Sve površine gradilišta i ostale zona privremenog uticaja potrebno je nakon završetka građevinskih radova sanirati u skladu sa Planom sanacije, odnosno, zavisno o budućem korištenju prostora dovesti u prvobitno stanje. Mjere za ublažavanje uticaja na vazduh Tokom faze građenja, na ispusnim cijevima svih mašina i vozila sa dizel-motorima obezbijediti da imaju filtere za odvajanje čađi. Redovnim (planskim periodičnim) i vanrednim tehničkim pregledima mašina i vozila osigurati maksimalnu ispravnost i funkcionalnost sistema sagorijevanja pogonskog goriva, koristiti (i redovito kontrolisati) gorivo – sa garantiranim standardom kvaliteta. Tokom izvođenja radova vršiti polijevanje vodom zemljišta na eventualnim lokacijama gdje može doći do veće emisije prašine. Mjere za ublažavanje uticaja na pedološke karakteristike Neophodno je pripremiti projekat pripremnih radova koji će biti u saglasnosti sa uslovima koje izdaje nadležni organ, kao i u slučaju korišćenja materijala za izgradnju sa okolnih lokaliteta, čiji uslovi treba da budu određeni u glavnim projektima planiranih objekata. U fazi građenja, eventualno nastali otpad, bez rasipanja, utovariti na transportna sredstva i odmah odvesti na odlagalište ili za to propisano mjesto uz adekvatno zbrinjavanje istog. Nije dozvoljeno odlaganje materijala u korito ili na obale vodotoka.

Pridržavati se dobre radne/građevinske prakse i planiranja

Za izvođenje radova izabrati mehanizaciju i transportna sredstva koja će minimalno uticati na degradaciju zemljišta. Građevinsku mehanizaciju održavati redovno, te prepoznati potencijalna mjesta curenja i odmah izvršiti njihova saniranja. Zabraniti mijenjanje ulja i dosipanje goriva na lokalitetu, već to provoditi na najbližoj benzinskoj pumpi. Preporučuje se korištenje ekološki prihvatljivi lubrikanata (EPL), umjesto štetnih lubrikanata (ulja i maziva) proizvedenih od mineralnih ulja. Ovo posebno naglašavamo jer je štetno djelovanje mineralnih ulja kumulativno ukoliko dođe na slobodni prostor. Bilo koji dio zemljišta kontaminiran sa prosutim uljem ili gorivom izvođač radova treba posuti piljevinom, te ukloniti i odložiti na odobreno odlagalište. U slučaju akcidenta (izlivanje ili curenje goriva ili ulja) hitno intervenirati u skladu sa pripremljenim planom mjera i aktivnosti u ovakvim slučajevima.

Mjere za ublažavanje uticaja na floru i faunu

U fazi građenja ukloniti sav otpadni materijal od uklonjene vegetacije i šiblja, te obezbijediti tokom radova monitoring. Za izvođenje radova izabrati mehanizaciju i transportna sredstva koja će zahtijevati što manje proširenje postojećih puteva. Neophodne su i redovne administrativne mjere (učestće ekološke inspekcije).

Mjere za ublažavanje uticaja na pejzaž

U fazi građenja, otpad ne gomilati na lokaciji gradnje, već bez rasipanja, utovariti na transportna sredstva i odvesti na odlagalište. Intervencije u prostoru trebaju što manje odudarati od prirodnih i ambijentalnih obilježja u kojima nastaju, te što manje dovoditi do vizuelne degradacije.

Mjere za ublažavanje uticaja na infrastrukturu

Neophodno je obezbijediti što brže planiranje i izgradnju objekata infrastrukture za adekvatno vodosnabdevanje, evakuaciju i tretman otpadnih voda, sakupljanje i odlaganje otpada na sanitarnoj deponiji, uz razvoj saobraćajne infrastrukture. U narednom periodu ove aktivnosti treba da sprovedu zainteresovani korisnici prostora / investitori u saradnji sa nadležnim organima lokalne i centralne vlasti, a u skladu sa planovima za njihovu izgradnju 74 ID DUP-a Industrijska zona KAP-a Podgorica

Mjere za ublažavanje uticaja na ambijentalnu buku

U fazi građenja objekata, koristiti tehnički ispravnu građevinsku mehanizaciju. Aktivnosti provoditi u predviđenim radnim satima, bez produžavanja, da se ne bi uznemirilo lokalno stanovništvo, shodno Rješenju o utvrđivanju akustičnih zona na teritoriji Glavnog grada.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu).

Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-2499/2 od 30.06.2023. godine.

10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Prema grafičkom prilogu br. 17. „<i>Plan pejzažnog uređenja</i>“, na urbanističkoj parceli UP20E planirane su površine ograničene namjene (PUO) – zelenilo poslovnih objekata (ZPO). Zelenilo poslovnih objekata (ZPO) U okviru centralnih djelatnosti planirani su poslovni objekti. Zelene površine oko poslovnih objekata oblikovati u skladu sa namjenom objekata. Organizuju se u vidu poluotvorenih parterno uređenih zelenih površina sa popločanim stazama, platoima i drugim vrtno-arhitektonskim elementima. Kompozicijom zasada, izborom vrsta, koloritskim efektima i organizacijom površina naglasiti poslovni karakter objekata i formirati prijatne ambijente. Koristiti savremena pejzažno-arhitektonska rješenja usklađena sa arhitekturom objekata i karakterom predjela. Uslovi za uređenje: - minimalno učešće zelenila je 20% - sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto - žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima (travnjaci, pokrivači tla, perene, jednogodišnje cvijeće, žbunasti zasadi, bordure, žive ograde) - u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i sl.) - linearno zelenilo planirati uz saobraćajnice i na parkinzima (uslovi iz ZUS-a) - kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu kao i o vizurama prema fasadama - dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetrova - izbjegavati šarenilo vrsta, formi i kolorita - pejzažno uređenje uskladiti sa trasama podzemnih instalacija - za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa arhitekturom objekata i ambijentalnim karakteristikama - koristiti visokodekorativne biljne vrste - formirati kvalitetne travnjake - predvidjeti fontane, česme, skulpture, funkcionalan mobilijar savremenog dizajna - projektovati sisteme za zalivanje - u toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja - ostalo u skladu sa Opštim uslovima.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U zoni zahvata plana konstatovano je da nema Zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Prihvaćena je inicijativa za zaštitu objekata arhitekture XX vijeka kojom je objekat Upravne zgrade aluminijskog kombinata predložen kao dobro sa potencijalnim kulturnim vrijednostima. Potencijalne vrijednosti ovog objekta preispitaće nadležni organ za zaštitu kulturnih dobara, u skladu sa zakonom.

	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za predmetne objekte, obavezno je implementiranje odredbi iz Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Službeni list Crne Gore, br.48/13 i 44/15). Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjakom, kao i na prilazima objektima treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	Opšti urbanistički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja su sljedeći: • Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namjenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu; • Objekat svojim položajem , planiranim gabaritima ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio navigacionih sredstava); • Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost i bezbjednost vazdušnog saobraćaja; • Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova; • Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zasljepljivanje pilota vazduhoplova. Akt Agencija za civilno vazduhoplovstvo – Crna Gora, broj: 02/1-348/23-1323/2 od 06.07.2023. godine.
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).

16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br. 15 – <i>Plan elektroenergetske infrastrukture</i> Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br. 14 – <i>Plan hidrotehničke infrastrukture</i> i prema uslovima nadležnog organa. Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. – Podgorica, UPI-02-041/23-497/2 od 12.07.2023. godine.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br. 13 – <i>Plan saobraćajne infrastrukture</i> i prema uslovima nadležnog organa. Akt Sekretarijata za saobraćaj - Podgorica Broj: 08-332/23-4070/4 od 26.06.2023. godine na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.52/14) Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja

	izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Inženjersko-geološke odlike i karakteristike terena Terani KAP-a pripadaju Žetskoj ravnici. KAP sa svojim objektima je na ravnom tlu sa kotama od oko 33 m.n.m. do oko 20 m.n.m. i sa nagibom od sjevera prema jugu sa visinskom razlikom od 13m, na potezu dugom oko 2.5km .skoro ravni-sa jedva primjetnim nagibom prema jugozapadu-koritu rijeke Morače. Ivica korita Morače naspram Dajbabske gore je na oko 30 m.n.m. a u tom profilu prema istoku na oko 2km na Jadranskom putu je kota ravnice oko 40 m.n.m. Pad je na oko 2km oko 10m. U profilu južno od deponije crvenog mulja (a južnije od predhodnog profila za oko 2km) ivica korita Morače je oko 25 m.n.m. da bi prema istoku na jadranskom putu kota terena bila oko 30m.n.m. Pad terena je na potezu oko 2km za oko 5m. U krugu KAP-a se izdiže humka zvana Zmijan sa k.51.5 m.n.m. (oko 20m iznad okolnog ravnog terena). Na sjeveru je Dajbabska gora sa k.159 m.n.m. a na jugu Srpska gora sa k.97 m.n.m. Ove terene izgrađuju pjeskovi, šljunkovi, valuci ređe sa proslojcima glina.Ovi sedimenti su dobro sortirani, dobro slegnuti, manje ili više naknadno vezani karbonatnim vezivom čineći veća sočiva i proslojke konglomerata. Tlo izgrađeno od ovih sedimenata je sa manjom promjenjivom nosivošću na kraćim potezima ali se uvijek može računati sa nosivošću i do 5kg/cm². Svakako za spratne objekte, industrijske objekte i objekte specijalne namjene i u posebnim uslovima fundiranja nosivost treba definisati adekvatnim istraživanjima i ispitivanjima. Ovo tim prije što nije isključeno da se unutar tla ovih zrnastih sedimenata ne nalaze manje ili veće kaverne (tanjirastog oblika prečnika i preko 10m). Sastav i vezivnost ovih sedimenata i skoro ravan teren uz izostanak površinskih tokova čini terene stabilnim. Kratko rečeno tereni na kojima su objekti KAP-a su stabilni i nosivi za postojeće objekte i objekte koji se predviđaju detaljnim urbanističkim planom. Nosivost ovih terena kreće se od 300-500 kN/m². Zbog neizraženih nagiba čitavo područje se svrstava se u kategoriju stabilnih terena. Obzirom na istaknuto, tereni u zahvatu lokacije se, sa stanovišta inženjersko - geoloških karakteristika smatraju vrlo povoljnom podlogom za radove u njima i na njima. U predjelu Podgorice nivo podzemnih voda je toliko dubok (i preko 15 m), da podzemne vode ne mogu otežavati uslove izgradnje. Sa aspekta korišćenja za vodosnabdevanja ovo su vode dobrog kvaliteta, a što se tiče pojave zagađenja podaci se ažuriraju od strane resornih institucija I nalaze se u Informaciji o stanju životne sredine za

prošlu godinu 2018. Prostor zahvata Plana svrstan je u I kategoriju, tj. terene bez ograničenja i sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju.

U kategoriju vezanih i poluvezanih litoloških struktura ubrajaju se: škriljci, glinci, laporci, pješčari itd. Ovi tereni imaju dobru nosivost, međutim, kod usjecanja tla prilikom izvođenja građevinskih radova može doći do zarušavanja usjeka.

Hidrogeološke i hidrografske karakteristike

Područje Podgorice baštini najveće vodene resurse Crne Gore: podzemne vode zetsko-bjelopavličkog basena; podzemne izdani koji hrane izvore i izvorišta u slivovima Morače, Cijevne i Lima; stajaće vode – Skadarsko, Rikavačko i Bukumirsko jezero, Mutno jezero (izviše Bukumirskog jezera) i Jezerce (na prevoju Treskavac – Surdup); tekuće vode – dio slivova gornje Tare i gornjeg Lima (Mojanska rijeka i Vučji potok), sliv Morače (uzvodno od Smokovca), donji tok rijeke Cijevne i samo ušće rijeke Zete u Moraču, izvorište Mareza – rječica Trešenica, rijeke Matica i Sitnica.

Upotrebna vrijednost ovih voda se ogleda u vodosnabdijevanju, navodnjavanju, hidroenergiji, vodi kao robi, vodnim ekosistemima kao stanište flore i faune. Vodna morfologija kao pejzaž i poseban turistički resurs spada među najznačajnije razvojne resurse Podgorice.

Na području Podgorice mogu se izdvojiti tereni sa slijedećim hidrogeološkim karakteristikama:

- Slabo vodopropusni tereni (hidrogeološki izolatori)
- Srednje i promjenljivo vodopropusni tereni
- Vodopropusni tereni Podzemna voda je niska i iznosi 16-20m ispod nivoa terena.

Pedološke karakteristike

Teritorija – tereni Glavnog grada su složene geološke građe, kako sa aspekta stratigrafskolitološko- facijalnog sastava, tako i sa aspekta geotektonskog sklopa. Starost stijenskih masa koje izgrađuju terene Glavnog grada je mlađe paleozojska, mezozojska i kenozojska, a predstavljene su brojnim litološkim članovima uglavnom sedimentnih stijena sa manjom zastupljenošću (i manje ili više) metamorfisanih stijenskih masa.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog aspekta teritorija Podgorice pripada prostoru sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću, kako iz autohtonih žarišta tako i iz žarišta sa susjednih teritorija. Na to utiče više aktivnih ili potencijalno aktivnih seizmogenih zona koje daju snažne zemljotrese, pa je prema Seizmološkoj karti u razmjeri 1:100000, Podgorica, obuhvaćena područjem 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa, za povratni period od 100 godina, sa jerovatnošću pojave 63%. Kompleksna istraživanja i analize sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su bliže definisanje seizmičke mikroneonizacije gradske teritorije.

Navedeno ukazuje na potrebu izdvajanja dodatnih sredstava u procesu izgradnje stambenih i drugih objekata, kako bi se na prihvatljiv nivo svele štete od eventualnih razornih zemljotresa.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i

	28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.																			
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA																			
	/																			
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE																			
	Oznaka urbanističke parcele	UP 20E																		
	Površina urbanističke parcele	9098 m ²																		
	Planirana zauzetost objekata m ²	2729 m ²																		
	Planirana izgrađenost BRGP m ²	5459 m ²																		
	Planirani max. indeks zauzetosti Iz	0.30																		
	Planirani max. indeks izgrađenosti Ii	0.60																		
	Planirana spratnost	Vp,P+2																		
	Planirana namjena	CD- poslovne, komercijalne i uslužne djelatnosti ,skladišta, stovarišta, izložbeni distributivni centri																		
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila																			
	Poreban broj parking mjesta u zoni centralnih djelatnosti obezbijediti na površinskom parkingu, u suterenskim ili podzemnim etažama ili u podzemnim garažama u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Namjena objekta</th> <th>Broj parking mjesta</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Planirano stanovanje</td> <td>1,1 PM / stanu</td> </tr> <tr> <td>Poslovanje i administracija</td> <td>1PM na 50m²</td> </tr> <tr> <td>Turizam</td> <td>1 PM na 2 do 4 sobe</td> </tr> <tr> <td>Ugostiteljstvo</td> <td>1PM na 4 stolice</td> </tr> <tr> <td>Pijaca</td> <td>1PM na 3 tezge</td> </tr> <tr> <td>Škole</td> <td>1PM na svaku učionicu</td> </tr> <tr> <td>Sport</td> <td>1 PM / 12 sjedišta</td> </tr> <tr> <td>Dom zdravlja, ambulanta, apoteka</td> <td>1 PM na 30 do 55m² BRGP</td> </tr> </tbody> </table> Kao normativ za potreban broj parking mjesta, za proizvodnju usvojiti 6 PM na 1000m². Kada su u pitanju poslovni prostori, tada važi normativ 10 PM na 1000m². Ovom broju treba dodati i parking prostor za posjetioce, a u skladu sa namjenom i potrebama prostora. Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi treba da		Namjena objekta	Broj parking mjesta	Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu	Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²	Turizam	1 PM na 2 do 4 sobe	Ugostiteljstvo	1PM na 4 stolice	Pijaca	1PM na 3 tezge	Škole	1PM na svaku učionicu	Sport	1 PM / 12 sjedišta	Dom zdravlja, ambulanta, apoteka	1 PM na 30 do 55m ² BRGP
Namjena objekta	Broj parking mjesta																			
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu																			
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²																			
Turizam	1 PM na 2 do 4 sobe																			
Ugostiteljstvo	1PM na 4 stolice																			
Pijaca	1PM na 3 tezge																			
Škole	1PM na svaku učionicu																			
Sport	1 PM / 12 sjedišta																			
Dom zdravlja, ambulanta, apoteka	1 PM na 30 do 55m ² BRGP																			

zadovolji svoje potrebe sa parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini). Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvodreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,0m sa oivičenjem. Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG“, broj 09/12). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.5 m od granice urbanističke parcele. Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl. Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Arhitektonsko oblikovanje objekta

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike prostora. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike prostora. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Objekte treba maksimalno osavremeniti i oblikovati u skladu sa novim tehnološkim i građevinskim materijalima, uz primjenu savremenih i inovativnih rješenja koja su ekološki prihvatljiva. Krovovi mogu biti ravni ili kosi – dvovodni ili viševodni, sa nagibima krovnih ravni koje odgovaraju klimatskim uslovima područja. Moguće je krov ozeleniti po krovnim ravnim. Takođe se velike površine proizvodnih i skladišnih prostora mogu obložiti materijalima koji su samoodrživi u smislu energetske efikasnosti. Moguće je na krovovima postavljati solarne i fotovoltazne panele u cilju iskorišćenja zelene energije.

Na svim većim krovovima objekata mogu se postavljati fotonaponski paneli u cilju proizvodnje električne energije kao doprinos razvoju zelene energije, uz uslov prethodne provjere tehničke dokumentacije (Idejno rješenje) ili studije opravdanosti koja će se uputiti na saglasnost u Agenciju za civilno vazduhoplovstvo. Ograničavajući faktor razvoja tih objekata je blizina nacionalnog aerodroma i prostorno zalaženje u radijuse zaštitnih zona vazduhoplova kao i uticaji reflektujućih površina na bezbjednost vazduhoplova prilikom slijetanja.

	Uređenje parcele Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata pejzažno urediti u skladu sa prirodnim područjem. Prostor treba oplemeniti autohtonim rastinjem, uvažavajući prirodno naslijeđe. Preporuka, teren oko objekata, platoe i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava prirodni izgled, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode. Sve površine koje se koriste kao manipulativni prostor shodno namjeni industrije je potrebno izvesti tako da se potencijalni uticaji na zagađenje životne sredine svedu na minimum.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: - upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; - energetske efikasnosti zgrada; - upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži: - smanjenju gubitaka topline iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; - povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; - korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.); - povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetske efikasna zgrada. Zato je potrebno: - analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; - primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; - iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; - koristiti energetske efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije. Najvažni su tri stepena energetske efikasnosti su: - smanjenje gubitaka energije pomoću termičke izolacije objekta, - efikasno korišćenje energije, - efikasna proizvodnja energije. Smjernice za smanjenje gubitaka energije su: - maksimalna termička izolacija, kompaktnost građevine i nepostojanje termičkih mostova: sve komponente omotača zgrade moraju imati izolaciju čija je U-vrijednost za zidove 0.4W(m2K), za podove 0.4-0.5 W(m2K), i za krov 0.8 W(m2K);

	- prozori moraju imati dvoslojno ili troslojno staklo i izolovane ramove: U-vrijednost od 1.30W(m2K), uključujući okvir, i g-vrijednost od 0.5 (ukupna solarina transmisija) za zastakljivanje; - stepen zaptivenosti zgrade: rezultat testa zaptivenosti mora biti 0.6; promjena vazduha na sat. Efikasno korišćenje energije obuhvata: - predgrijavanje svježeg vazduha; - orijentaciju ka jugu i mogućnost osunčanosti tokom zime; - uštedu energije za grijanje koja se postiže pasivnom upotrebom solarne energije; - solarne kolektore za pripremu tople vode u domaćinstvu; - kućne aparate koji malo troše - energetske efikasne: veš-mašine, frižideri, zamrzivači, lampe itd. predstavljaju još jedan koristan dio koncepta pasivne energetske efikasnosti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).
	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Ćurić Nataša Đuknić <i>Jepković</i> <i>Atanasijević</i>
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
PRILOZI	
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-2499/2 od 30.06.2023. godine - Akt Agencija za civilno vazduhoplovstvo – Crna Gora, broj: 02/1-348/23-1323/2 od 06.07.2023. godine. - Akt „Vodovod i kanalizacija“ doo, UPI-02-041/23-4970/2 od 12.07.2023.godine	

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-2452

Datum: 04.07.2023.



Katastarska opština: BOTUN

Broj lista nepokretnosti: 3788

Broj plana: 3

Parcela: 45/2

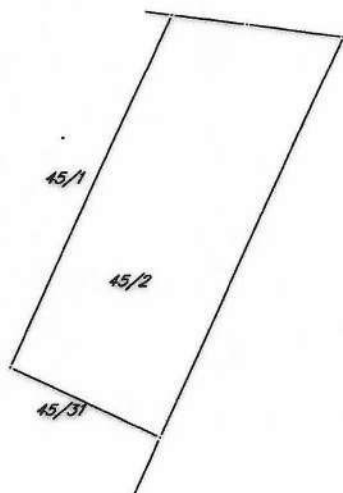
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
694
750
6
602
000

4
694
750
6
602
250



4
694
500
6
602
000

4
694
500
6
602
250



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-2499/2

Podgorica, 30.06.2023. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Ulica IV Proleterske brigade, broj 19

VEZA: 03-D-2499/1 od 27.06.2023. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Primljeno: 10.07.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
08	332	23	4070/4	

Povodom Vašeg zahtjeva, Vaš broj 08-332/23-4070/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novih objekata u okviru površina za centralne djelatnosti na urbanističkoj parceli UP 20E (zona E), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“ („Sl. list Crne Gore“, br. 69/19), Opština Podgorica, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće sa sigurnošću utvrditi namjenu predmetnih objekata.

Smatramo da nosioca projekta treba obavezati da se nakon utvrđivanja namjene predmetnih objekata, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), obrati Agenciji za zaštitu životne sredine sa zahtjevom za izdavanje mišljenja o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja.



dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-348/23-1323/2
Podgorica, 06-07-2023

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 10.07.2023.				
Org. jed.	Ad. kas. fak.	Prim. broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23-4070	2		

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Gospođa Milica Ćurić, ovlašćeno lice

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekta na parceli UP20E u zahvatu DUP-a Industrijska zona KAP

Veza: Vaš dopis broj 08-332/23-4070/7 od 26.06.2023. godine

Poštovana gospođo Ćurić,

U vezi sa Vašim dopisom broj 08-332/23-4070/7 od 26.06.2023. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 02/1-348/23-1323/1 od 03.07.2023. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izgradnje objekata na parceli UP 20E u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP“ u Podgorici, obavještavamo Vas da se navedeni prostor nalazi u zoni unutrašnje horizontalne površine za kontrolu postavljanja/izgradnje objekata u odnosu na Aerodrom Podgorica i u zoni primarnog i sekundarnog radara - uređaja namijenjenih za nadzor vazdušnog saobraćaja. S tim u vezi, dostavljamo vam uslov ograničenja maksimalne nadmorske visine za nove objekte, za navedenu lokaciju, koji mora biti sastavni dio konačni UT uslova za izradu predmetne tehničke dokumentacije:

- Maksimalna granična vrijednost nadmorske visine najviše tačke planiranih objekata na UP 20E ne smije iznositi više od **80 m nadmorske visine**.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.


Direktor
Zoran Maksimović



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma, Podgorica, UPI-02-041/23-4970/2

Primljeno:	08-332/23-4070/5			Podgorica, 12. 07. 2023
STORNOG	Broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23	4070	5	

150820, 3000-450/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-332/23-4070/5 od 26.06.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-4970/1 od 28.06.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat centralnih djelatnosti na UP 20E, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a" (katastarska parcela 45/2 KO Botun i katastarske parcele 1341/2, 1342/3 i 1343/11 KO Dajbabe) u Podgorici, investitora „LJETOPIS AUTOMOTIVE“ d.o.o.** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, izdatih od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna urbanistička parcela je neizgrađena. DUP-om je na UP 20E planirana izgradnja objekta površine prizemlja 2729m², maksimalne bruto građevinske površine 5759m², spratnosti do Vp, P+2. Namjena objekta su centralne djelatnosti.

Predmetnom DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice zapadno od UP 20E i u sklopu nje je predviđena izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN600mm. Situacija DUP-om planiranog stanja hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetog objekta na vodovodnu mrežu trenutno nema uslova, dok ne dođe do realizacije vodovoda pored predmetnog objekta, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije novog vodovoda, ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda u blizini lokacije, sa njega će se eventualno moći obezbijediti gradilišni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ako se radi o objektu sa više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Vodomjerni šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera $\varnothing$ 50 mm i više, obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremljenih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o.

"Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradnje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji **nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju**. Priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje DUP-om planiranog kolektora saobraćajnicom zapadno od predmetne parcele i nizvodnih kolektora do uređaja za prečišćavanje na novoj lokaciji i izgradnje samog uređaja.

Kako nije poznata dinamika izgradnje naprijed navedenog, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, kada će se stvoriti uslovi, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Podgorica,
11.07.2023. godine



Legenda

1:2,000

Čvorovi



Vodovodna mreža



Slivnici



RO Atmosferske kanalizacije



Atmosferska kanalizacija



RO Fekalne kanalizacije

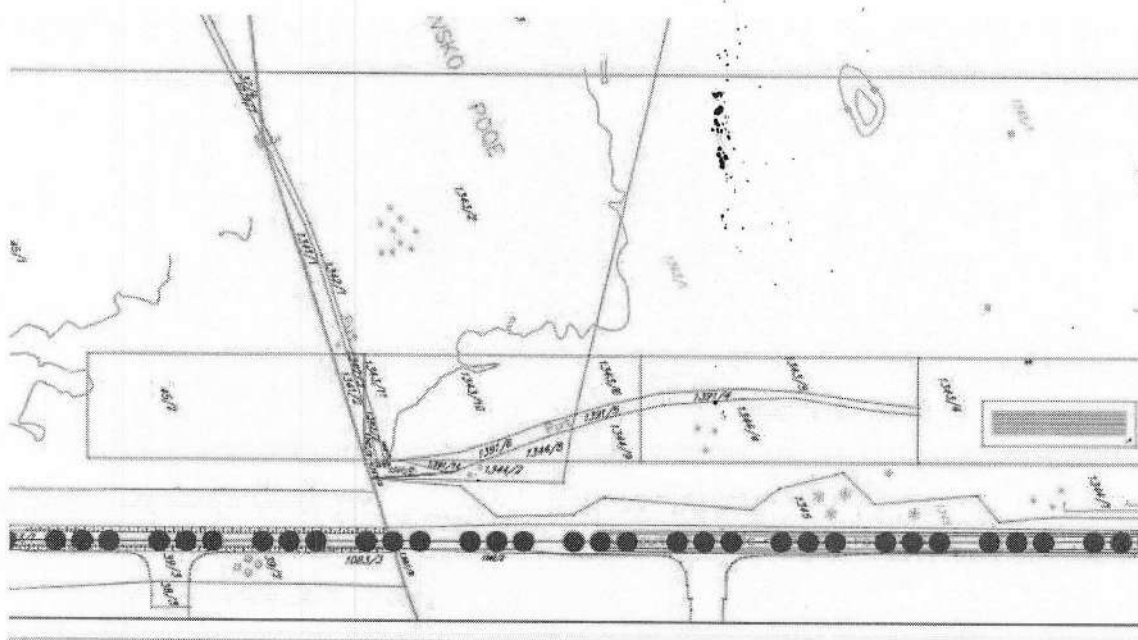


Fekalna kanalizacija



"LJETOPIS AUTOMOTIVE" d.o.o.
UP 20E
DUP "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A"



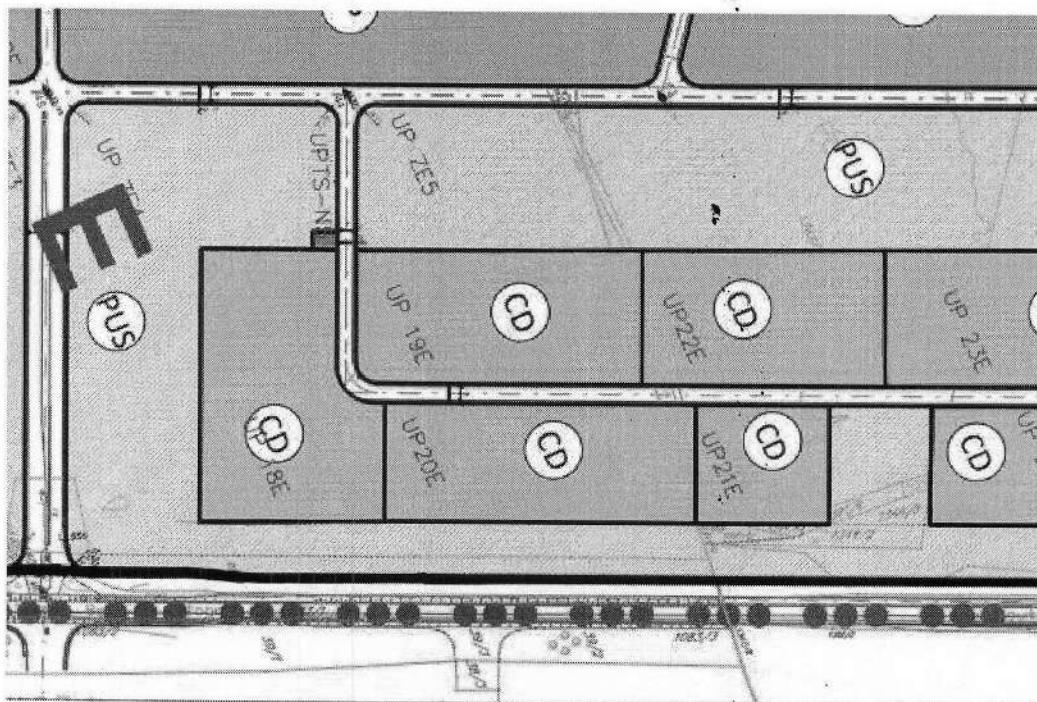


**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI**

PREDLOG

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA		
datum izdavanja:	2013. god.	Aleksandra Tošić Jokić, dipl. inž. arh.
autor projekta:	1:2500	TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA
broj projekta:		00.





IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI

LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 14
- A
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

- KOLSKO SAOBRAĆAJNICE
- KOSINE
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE

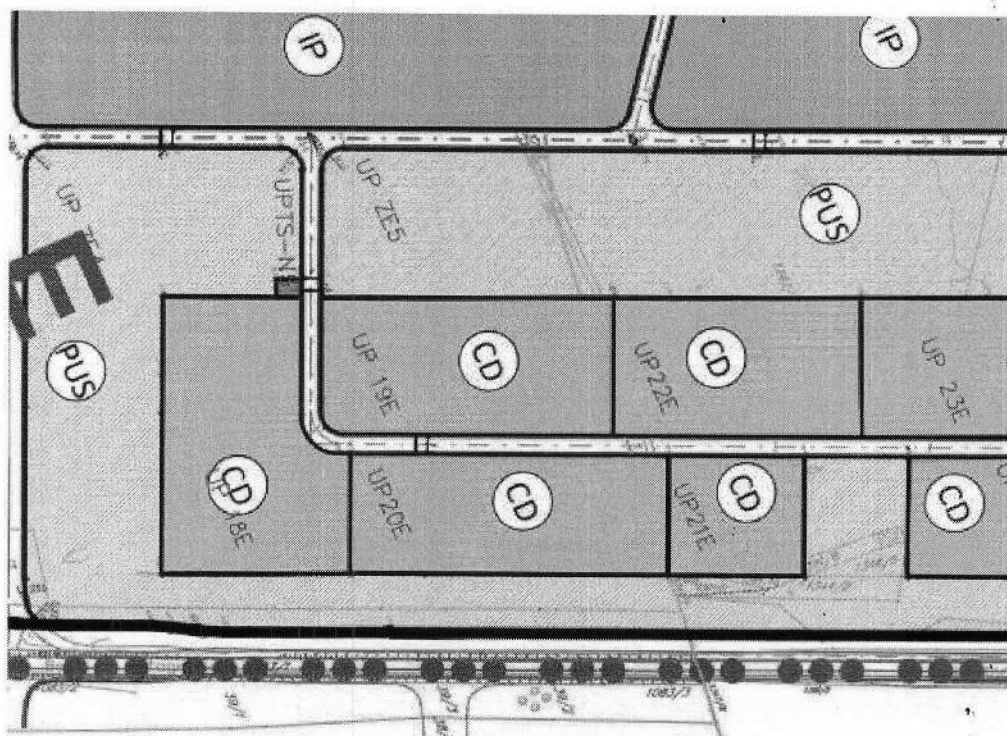
NAMJENA POVRŠINA

- INDUSTRIJA I PROIZVODNJA
- OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (IOH, IOE i dr.)
- CENTRALNE DJELATNOSTI
- POVRŠINE PEJZAŽNOG UREĐENJA SPECIJALNE NAMJENE
- ŽELJEZNIČKI SAOBRAĆAJ I KORIDOR
- RUJEKA MORAČA

PREDLOG

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
Aleksandra Tošić Jokić, dipl. inž. arh.	
ID DUP-A INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A PLAN NAMJENE POVRŠINA	10.





LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 14 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- A OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- KOLSKE SAOBRAĆAONICE
- KOSINE
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- ŽELJEZNIČKA PRUGA
- TAČKE KOORDINATA URBANISTIČKE PARCELE

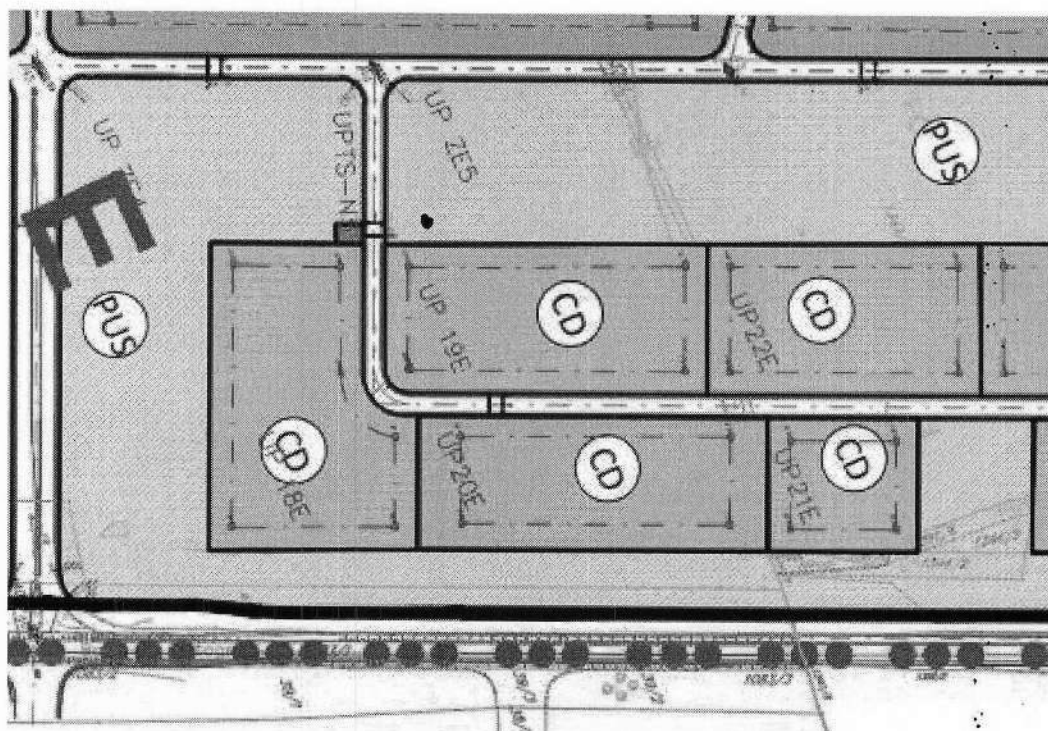


IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI

PREDLOG

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I TURIZMA	
2018. god.	Aleksandra Tošić Jović, dipl. inž. arh.
1:2500	PLAN PARCELACIJE
	11.





LEGENDA

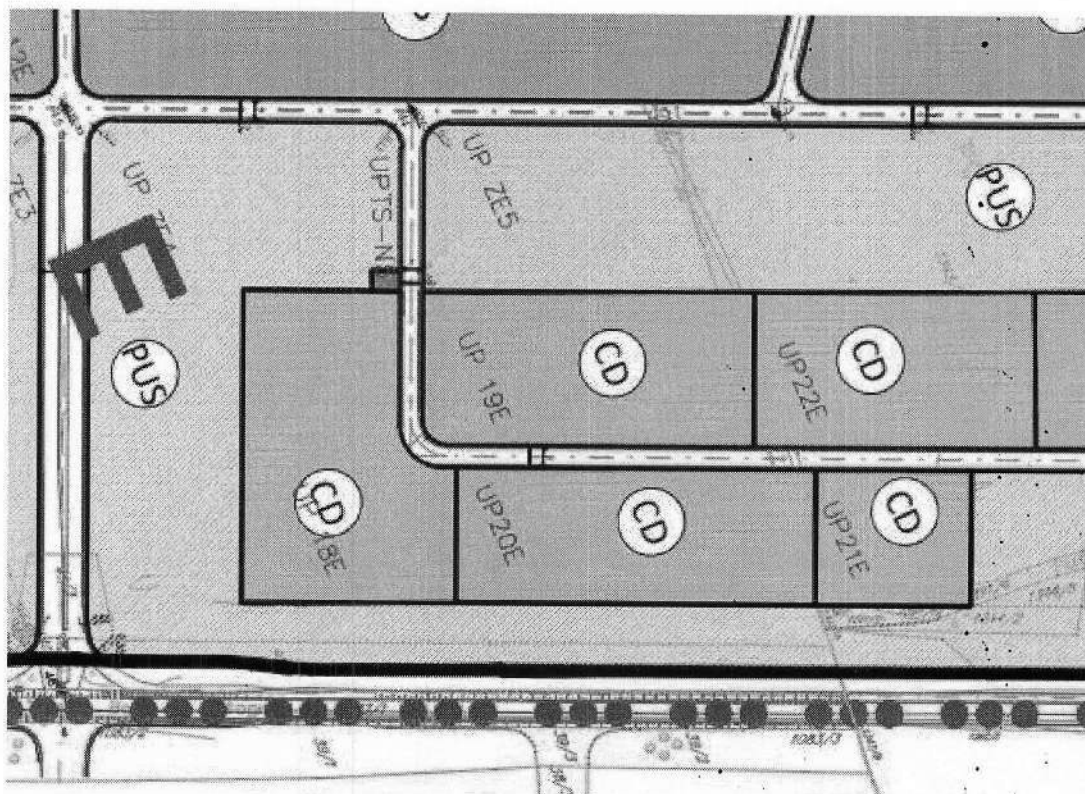
- GRANIČA PLANA
- GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 14 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- A OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANIČA URBANISTIČKOG BLOKA
- KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
- KOSINE
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- ŽELJEZNIČKA PRUGA
- GRANIČA GRADEVINSKE LINIJE (ZONA IZGRADNJE)
- TAČKE KOORDINATA GRADEVINSKE LINIJE

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI

PREDLOG

Ime i prezime autora projekta	MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I TURIZMA	Adresa i broj poslovnice
Ime i prezime autora projekta	Aleksandra Tošić Jočić, dipl. inž. arh.	81, 07-1107, Podgorica, 81000
Ime i prezime autora projekta	PLAN REGULACIJE I PARCELACIJE	12.
Skala	1:2500	





PRESJECI

presjek 1a-1a



presjek 1b-1b



presjek 2-2



presjek 3-3

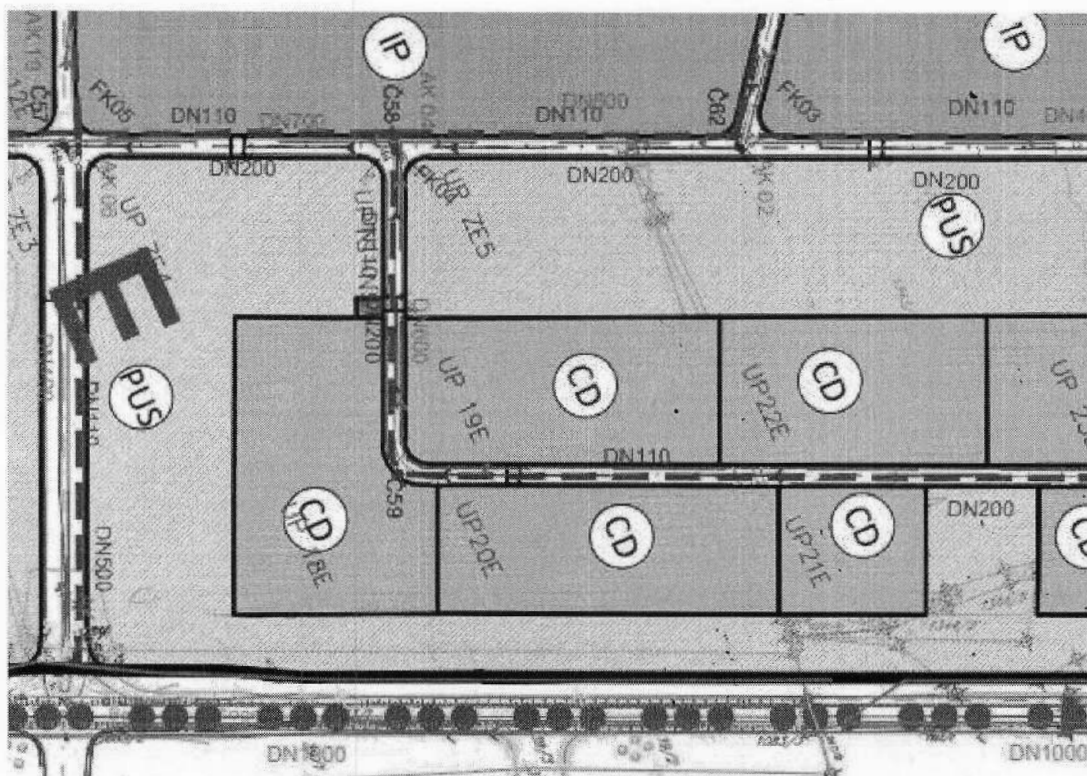


presjek 4-4



PREDLOG

izradio: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	prilozi: 11
datum: 2019. god.	prilozi: 11
autor: Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arh.	prilozi: 11
veličina: 1:2500	prilozi: 13.
naslov: ID DUP-A INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A	
tema: PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	



LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

- KOLSKA SAGRAČAVANJE
- KOLSKA
- KOLSKO PISANJE POVRŠINE

ŽELJEZNIČKA PRUGA

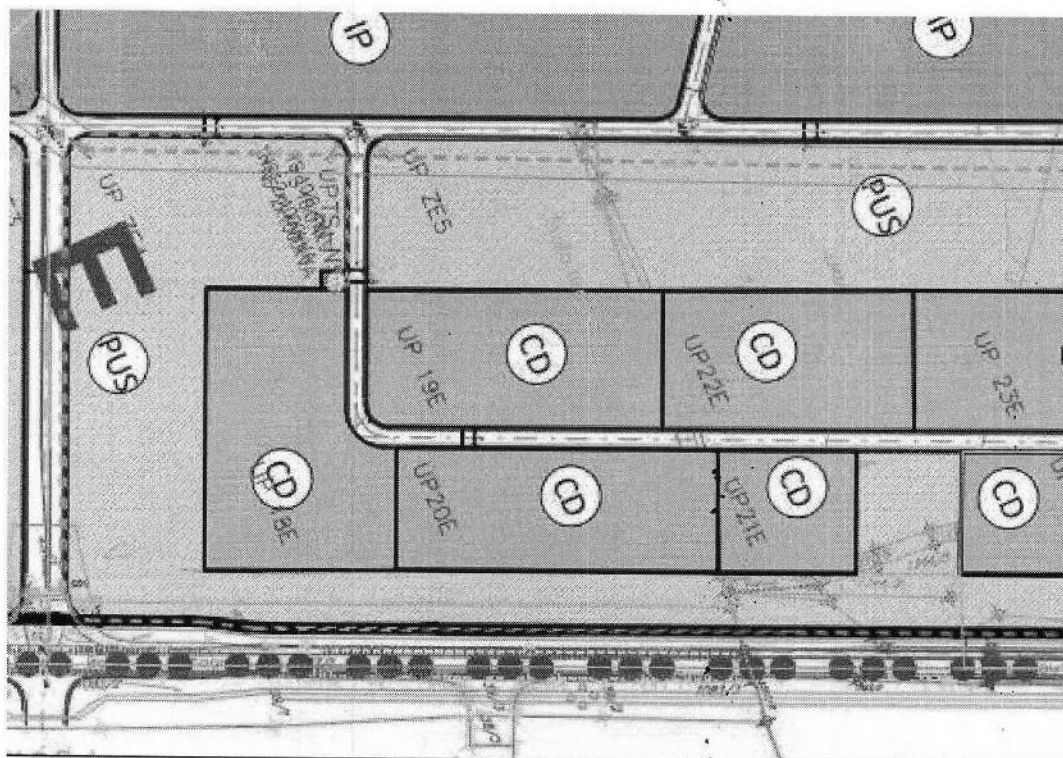
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- POSTOJEĆI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- VODOVOD KOJI SE UKIDA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERNSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERNSKA KANALIZACIJA
- ATMOSFERNSKA KOJA SE UKIDA
- POSTOJEĆI VODOVOD TEHNOLOŠKE VODE- UKIDA SE CJELOKUPNI SISTEM
- ISPUNJENI CJEVOVODI IZ REZERVUARA "BEOGRADSKA GORA"
- BUNAR
- MJESTO PRIKLJUČENJA POSTOJEĆE NA PLANIRANU INFRASTRUKTURU
- MJESTO PRIKLJUČENJA POSTOJEĆE NA PLANIRANU INFRASTRUKTURU
- MJESTO PRIKLJUČENJA POSTOJEĆE NA PLANIRANU INFRASTRUKTURU

PREDLOG

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
2019. god.	Aleksandra Tošić Jokić, dipl. inž. arh.
1:2500	ID DUP-A INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
	14.





LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 14 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- A OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- KOLSKA SAOBRAĆAONICE
- KOSINE
- KOLSKO-PJEŠAČKE POKRIVNOSTI
- ŽELJEZNIČKA PRUGA

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- TRAFOSTANICA POSTOJEĆA
- TRAFOSTANICA PLANIRANA
- ELEKTROVOD 10kV POSTOJEĆI
- ELEKTROVOD 10kV UKLOPA SE
- ELEKTROVOD 10kV PLANIRANI
- ELEKTROVOD 38kV POSTOJEĆI
- ELEKTROVOD 38kV UKLOPA SE
- ELEKTROVOD 110kV POSTOJEĆI
- ELEKTROVOD 110kV UKLOPA SE
- ELEKTROVOD 110kV PLANIRANI
- GRANICA TRAFIO REGIJA
- KABLOVSKA SPONJICA 10 kV

PREDLOG

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA		
godina izdavanja: 2018. god.	izradio/la: Aleksandra Tošić Jokić, dipl. inž. arh.	datum i mjesto: 16. 05-11.07. Podgorica, 20.07.2019.
skala: 1:2500	naslov: ID DUP-A INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	broj predloga: 15.





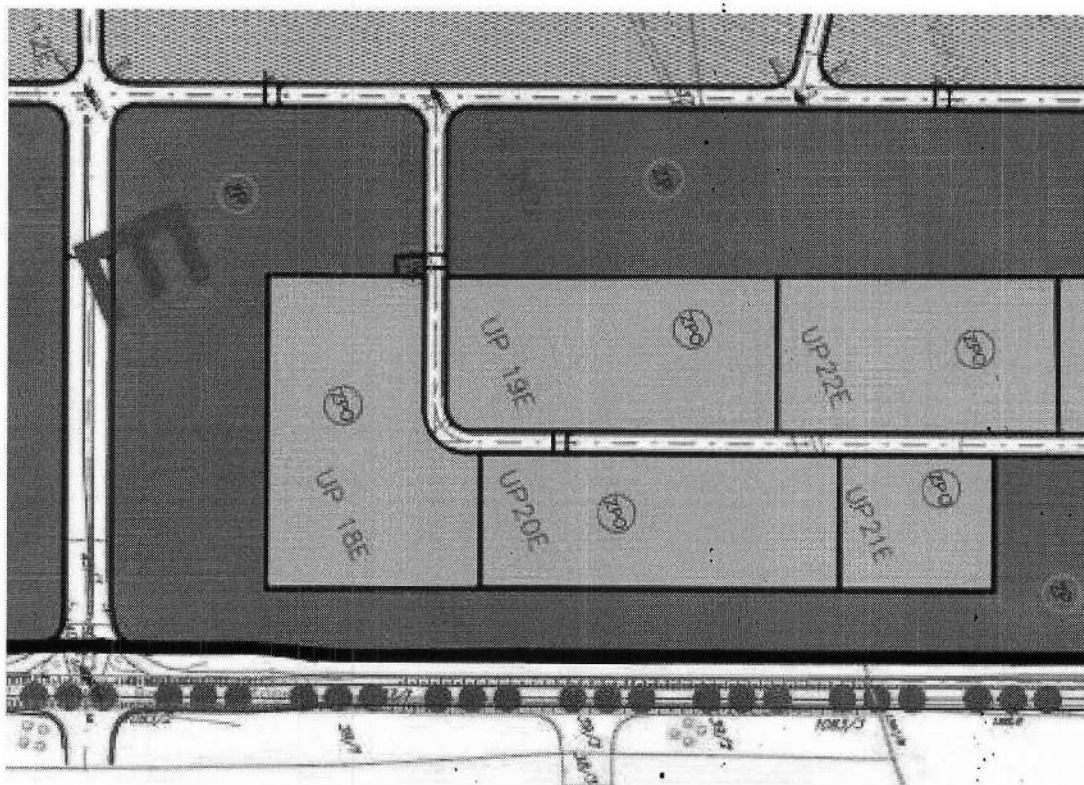
LEGENDA

- GRANIČA PLANA
 --- GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE
 UP 14 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
 A OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
 --- GRANIČA URBANISTIČKOG BLOKA
 --- KOLSKO-SADRAČAJNICE
 --- KOSINE
 --- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
 --- ŽELJEZNIČKA PRUGA
 ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA
 ● POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI ČVOR
 □ POSTOJEĆE TELEKOMUNIKACIONO OKNO
 □ POSTOJEĆA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
 □ PLANIRANO TELEKOMUNIKACIONO OKNO
 □ PLANIRANA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
 1.5.4 x 1.5.4 BROJ PVC ČUJEVI 110MM U PLANIRANOJ TELEKOMUNIKACIONOJ KANALIZACIJI
 1.2...317 BROJ PLANIRANOG TELEKOMUNIKACIONOG OKNA

PREDLOG

2019. god.	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	16. 07-2027
1:2500	Aleksandra Tošić Jokić, dipl. inž. arh.	Podgorica, 16.05.2019.
16.	ID DUP-a INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE	





LEGENDA

- GRANIČA PLANA
 --- GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE
 UP 14 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
 A OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
 --- GRANIČA URBANISTIČKOG BLOKA
 --- KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
 --- KOSINE
 --- KOLSKO-PEŠAČKE POVRŠINE
 --- ŽELJEZNIČKA PRUGA

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE (PU)

Površine javne namjene - PUJ

- Zelenilo uz saobraćajnice

Površine ograničene namjene - PUO

- Zelenilo poslovnih objekata

Površine specijalne namjene - PUS

- Zaštitni pojas
 Zelenilo industrijskih zona
 Zelenilo infrastrukture

PREDLOG

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA		
Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arh.		
ID DUP-a INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a		
PLAN PEJZAŽNE ARHITEKTURE		
1:2500		17.



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 04.06.2024 14:15

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 04.06.2024 14:15

KO: BOTUN

LIST NEPOKRETNOSTI 3788 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
45/2			04.11.2019	ĆEMOVSKO POLJE	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	8582	6.87

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	LJETOPIS AUTOMOTIVE DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 04.06.2024 14:15

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 04.06.2024 14:15

KO: DAJBABE

LIST NEPOKRETNOSTI 3997 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1341/2			04.11.2019	POD ZMIJARNIK	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	376	0.30
1342/3			04.11.2019	POLJE	Gradjevinska parcela KUPOVINA	83	0.00
1343/11			04.11.2019	POD ZMIJARNIK	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	56	0.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	LJETOPIS AUTOMOTIVE DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Broj predmeta: **31/24**
Datum: **05.02.2024.**

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Organizaciona jedinica:
Mjesto:

PODGORICA
PODGORICA

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA
PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU

Stranka/e: **LJETOPIS AUTOMOTIVE DOO PODGORICA**

KATASTARSKA/E PARCELA/E BROJ: **45/2**
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: **3788**
KATASTARSKA OPŠTINA: **BOTUN**
OPŠTINA : **PODGORICA**

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar
Odgovorno lice:
Pavle Lekić, spec.sci.geod.

M.P.

Broj predmeta: **1497/24**
Spisak prijava broj:
Pregledao / la:
Ovjerio / la:
Datum ovjere: **11.03.24**

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA

S O B I R O M DA SE PREMAHETIM ZAHTEJOM NE FORMIRA NOVA PARCELA, NJE
BILO POTREBE ZA GRAFIČKOM PROMJENOM I UVOĐENJE ZAHTEVA U SPISAK PRIJAVA.

OVLAŠĆENJE

LJETOPIS AUTOMOTIVE

36

2024

kojim preduzeće, **LJETOPIS AUTOMOTIVE DOO PODGORICA**, vlasnik **kat. parcele 45/2 KO BOTUN** upisane u list nepokretnosti **3788 KO BOTUN**, i **kat. parcela 1341/2 , 1342/3 , 1343/11 KO DAJBABE**, upisanih u list nepokretnosti **997 KO DAJBABE**, ovlašćuje Licenciranu geodetsku organizaciju **"EKVIDISTANCA" d.o.o.** iz Bara (licenca br. 02-4928/7) i ovlašćeno lice Pavla Lekića da u ime i za račun preduzeća vrši geodetsko mjerenje i promjene na nepokretnostima.

Promjena se odnosi na **parcelaciju po planskom dokumentu** predmetnih kat. parcela.

U potpunosti sam saglasan da u ime preduzeća, licencirana geodetska organizacija **"EKVIDISTANCA" d.o.o.** može primiti Rješenje, predati žalbu, i izvršiti sve radnje koje se ukažu kao potrebne radi sprovođenja navedene promjene kod Uprave za nekretnine.



DAVALAC OVLAŠĆENJA:

Za **"LJETOPIS AUTOMOTIVE" DOO PODGORICA**



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar

U Bulevar Revolucije 85, Bar, dana 06.06.2017. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJE
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-4928/7

Podgorica, 06.06.2017.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je **LEKIĆ RISTA PAVLE**

Spec. sci. geodezije rođen dana 10.10.1986. godine u Bar-Crna Gora
dana 01.06.2011. godine

polažao stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

OSNOVNI GEODETSKI RADOVI,
PREMJERA I KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-9323/2

Podgorica, 01.06.2011.godine

DIREKTOR
MIČO ORLANDIĆ



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 16.05.2022

Broj uverenja: 025/22/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Topcon

Tip:

Prijemnik: Hiper SR
Antena: hiper SR

Identifikacioni broj:

1209 19094

Datum etaloniranja:

16.05.2022

Korisnik merila:

EKVIDISTANCA D.O.O.
BAR, Bulevar revolucije 85

Merjenje izvršio:

Sanja Plenić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Ovlaštenje za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

IZDAVAJER

IZDAVAJER

IZDAVAJER

IZDAVAJER

IZDAVAJER

IZDAVAJER

IZDAVAJER

IZDAVAJER

IZDAVAJER

IZDAVAJER

IZDAVAJER

IZDAVAJER

IZDAVAJER

IZDAVAJER

IZDAVAJER

IZDAVAJER

IZDAVAJER

IZDAVAJER

Datum: 16.05.2022

Broj uverenja: 025/22/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etaloniše:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja

Uspoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita

Rezultat etaloniranja:

Akovan standard za interval od 1 s: $1,72 \times 10^{-17}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudoduljina (C1): 0,10 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudoduljina (P2): 0,28 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudoduljina (L1): 1,3 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudoduljina (L2): 2,4 mm

Mjerna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3 \pm 0,5) \times D$, D u km) mm
Vertikalno: $(6 \pm 0,5) \times D$, D u km) mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5 \pm 0,5) \times D$, D u km) mm
Vertikalno: $(10 \pm 0,5) \times D$, D u km) mm

Metrološka sledivost

Rezultat etaloniranja je slijedi da nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te porađenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika

Kraj uverenja o etaloniranju



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: B.U. Vojvoda Stanka Radovića 1
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 464 001
+382 20 464 002
fax: +382 20 464 004
www.uzi.gov.me/vprovu



Br 01-012/23-21265/

17. 10. 2023. god.

EKVIDISTANCA

Bulevar Revolucije B5
Bar

R A Č U N broj 631

Poziv na Vas broj

Za konščenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS

- period od dvije godine od 13. 10. 2023. do 13. 10. 2025. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU

1.500,00€

(slovima: hiljadu:petsto:našura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 632-1081-56 (prihod od djelatnosti Uprave za katastar i državnu imovinu).

Obrazložje
NACELNICA
mr. Milica Vlahović

DIREKTOR

Koča Dunščić

Dostavljeno - Naslovu
Službi za finansijske poslove
- s/a



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 14.06.2023.

Broj uverenja: 045/23/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv

Totalna Stanica

Proizvođač

Topcon

Tip

GS-101

Identifikacioni broj

CM0108

Datum etaloniranja

14.06.2023.

Korak merila

EKVIDISTANCA D.O.O.
BAR, Bulevar revolucije B5

Merjenje izradio:

Sanja Plamir

Ovlašćeno lice

Aranka Milinković, dipl.geod.inž.



045/23/01



Datum: 14.06.2023

Broj uverenja: 045/23/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za merenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji meri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etalovanja:

Za prikupljanje i obradu podataka etalovanja Totalnih Stanica primenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etalovanja:

Dužina:
adiciona konstanta: $A = -0,00025$ m
multiplikaciona konstanta: $K = -2,00$ E-07
Ugao:
 $\alpha = 9,67''$ (ugao između obrtno osovine dubina i ahiadine osovine)
 $\beta = 4,88''$ (ugao između obrtno osovine dubina i vizire)

Merina nesigurnosti:

Dužina:
 $U = [2,0 \pm 2,0 \cdot 10^{-6} \cdot L]$ mm, (L u mm)
Ugao:
u horizontalnoj ravni: $u = 0,77''$ $U = 1,53''$
u vertikalnoj ravni: $u = 0,99''$ $U = 1,98''$
Prikazana profirana nesigurnost merenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti merenja "u" faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$).

Metrolška sledivost:

Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30, etalovanog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SC5079, Broj sertifikata etalona 363270-18082022 od 18.08.2022. godine.
Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica u - base, etalovanog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SC5079, Broj sertifikata etalona 209040-01092022 od 01.09.2022. godine.

Kraj uverenja o etalovanju.

SADRŽAJ

Redni broj	Naziv dokumenta
1	IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE - OBRAZAC 17
2	DOKAZ O PREUZETIM PODACIMA
3	IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA
4	IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA - OBRAZAC 14
5	IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE - OBRAZAC 18
6	ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU - OBRAZAC 19
7	SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI - OBRAZAC 20
8	SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA - OBRAZAC 21

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE	17

Broj predmeta: **31/24**

Datum: **05.02.2024.**

**IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE**

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: **3788**

KATASTARSKA PARCELA BROJ: **45/2**

BROJ OBJEKTA:

PD:

Po zahtjevu: **LIETOPIS AUTOMOTIVE DOO PODGORICA**

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

Licenca broj: 02-4928/7 od 06.06.2017. godine oblast Izvođenje geodetskih radova - osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova.

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke:

Ime i prezime ovlašćenog lica geodetske struke: Pavle Lekić, spec.sci.geod. Koje posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova: Ovlašćenje broj: 02-9323/2 od 01.06.2011. godine oblast Izvođenje geodetskih radova - osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova.

Geodetska organizacija "EKVIDISTANCA" d.o.o, sa sjedištem u Baru, za izvođenje geodetskih radova koristila je instrument iz vlasništva geodetske organizacije "EKVIDISTANCA" d.o.o, sa sjedištem u Baru, Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja Topcon Hiper SR, za koji prilaže: Uvjerenje o etaloniranju broj 025/22/01 od 16.05.2022, izdato od "VEKOM" d.o.o. Podgorica.



"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar
Odgovorno lice:
Pavle Lekić, spec.sci.geod.

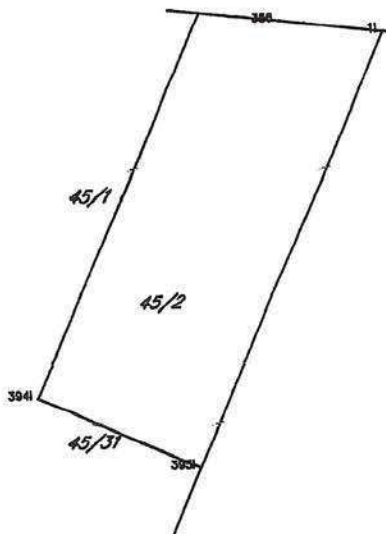
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-583
Datum: 19.02.2024.



Katastarska opština: BOTUN
Broj lista nepokretnosti: 3788
Broj plana: 3
Parcela: 45/2

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: BOTUN, R 1:2500

Po zahjevu broj: 101-917/24-583, od: 19.02.2024. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2024.1.2 - (2) EKSPORT PODATAKA 19.02.2024 11:59

	6602087.61	4694762.17	0.00	Odrzavanje
356	6602114.35	4694758.99	0.00	
1I	6602148.57	4694754.62	0.00	Odrzavanje
394I	6602031.11	4694637.27	0.00	Odrzavanje
395I	6602084.50	4694613.01	0.00	Odrzavanje

Parcela: 45/2 (P=8582 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:162 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

356-1I 34.50

1I-395I 155.43

395I-394I 58.64

*** SLUŽBENA KONSTATACIJA: ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 45/2 iznosi 0 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24 - 239

05. mart 2024. godine

Za: "Ekvidistanca" d.o.o.

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 23. februara 2024. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za kat.parcele: 45/2 upisana u LN 3788 K.O.Botun i kat. parcele 1341/2, 1341/3 i 1341/11 upisane u LN 3977 K.O. Dajbabe.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a „Industrijska zona KAP-a“ (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 69/19), a za urb.parcelu UP 20E.



S poštovanjem,

Marko Radunović, Spec.sci.geod

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

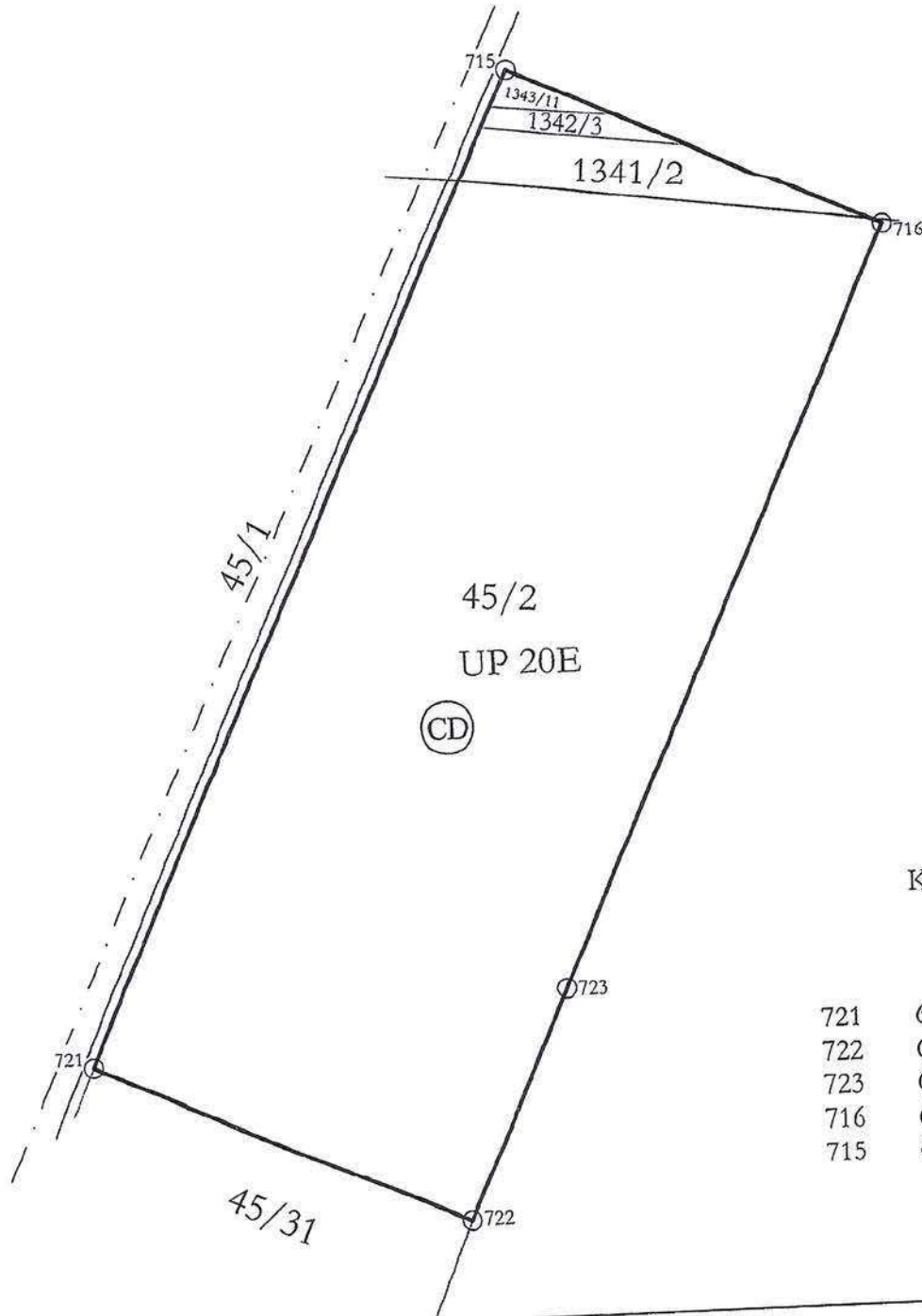
IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/24 - 239
Podgorica, 05.03.2024.god.



DUP "Industrijska zona KAP-a " (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.69/19)
Podnosilac zahtjeva: "EKVIDISTANCA" d.o.o.

PRILOG - Parcelacija



KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
721	6602031.00	4694637.32
722	6602084.50	4694613.01
723	6602099.42	4694645.94
716	6602148.45	4694754.08
715	6602094.85	4694778.24

Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 20E je (CD) centralne djelatnosti.
Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA
Marko Radunović, Spec.sci.geod.

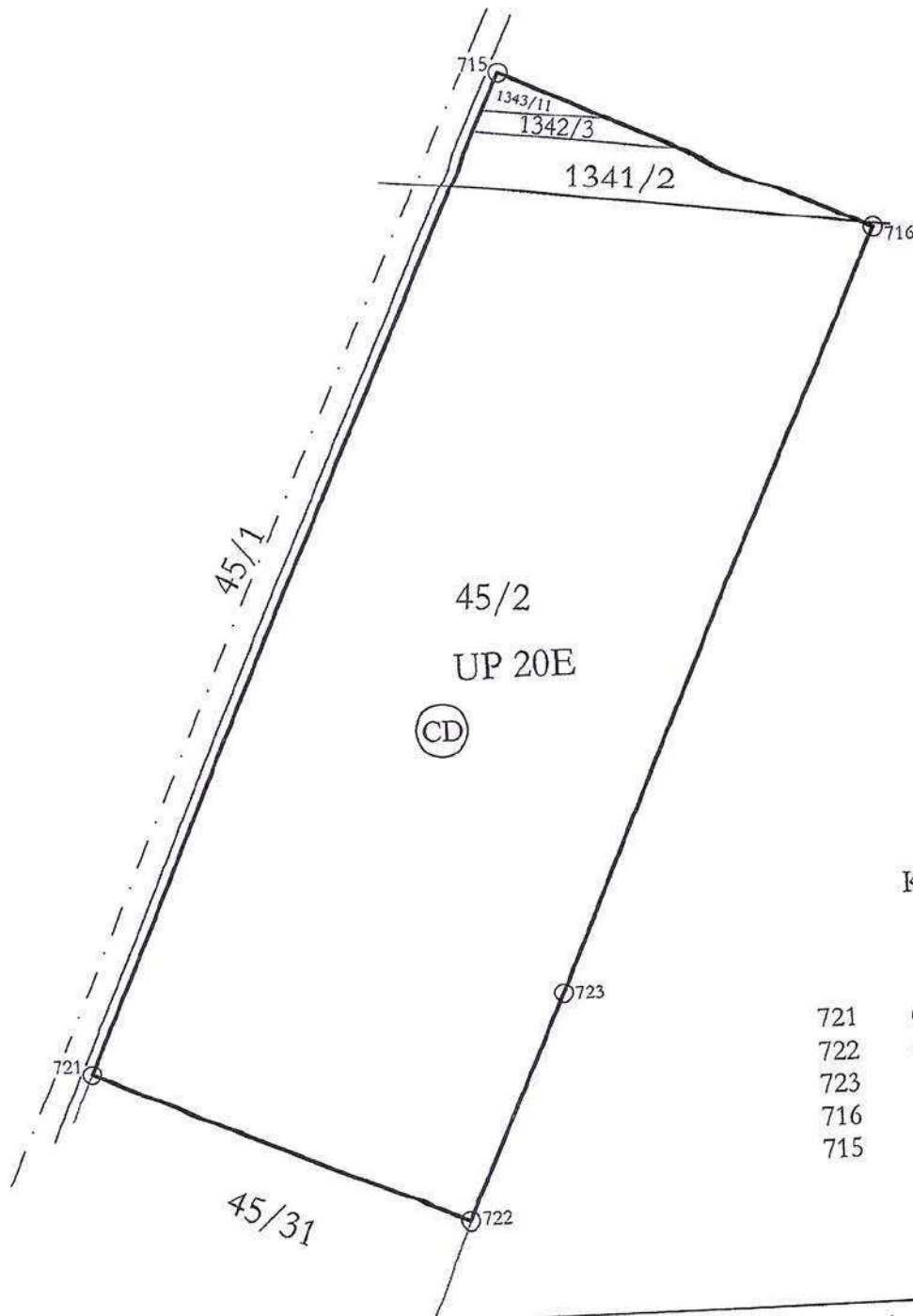
IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/24 - 239
Podgorica, 05.03.2024.god.



DUP "Industrijska zona KAP-a " (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.69/19)
Podnosilac zahtjeva: "EKVIDISTANCA" d.o.o.

PRILOG - Parcelacija



KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
721	6602031.00	4694637.32
722	6602084.50	4694613.01
723	6602099.42	4694645.94
716	6602148.45	4694754.08
715	6602094.85	4694778.24

Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 20E je (CD) centralne djelatnosti.
Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA
Marko Radunović, Spec.sci.geod.

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA	14

Broj predmeta: 31/24
Datum: 05.02.2024.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: LIETOPIŠ AUTOMOTIVE DOO PODGORICA
Sa JMBG: 02357992
Iz: PODGORICA

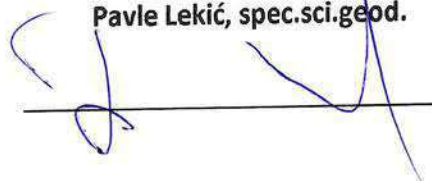
Za potrebe izvođenja geodetskih radova PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU
Za nepokretnosti:
KO: BOTUN
LN: 3788
Katastarska parcela: 45/2

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA
PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU

Naručilac radova:
LIETOPIŠ AUTOMOTIVE DOO PODGORICA
Sa JMBG: 02357992
Iz: PODGORICA
Potpis: 
ZA LIETOPIŠ AUTOMOTIVE DOO PODGORICA



"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar
Odgovorno lice:
Pavle Lekić, spec.sci.geod.



Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE	18

Broj predmeta: 31/24

Datum: 05.02.2024.

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **LJETOPIS AUTOMOTIVE DOO PODGORICA**
iz **PODGORICA** od **05.02.2024.**

Podnijetom organizacionoj jedinici
Geodetska organizacija
Sa sjedištem
Izvršila je geodetske radove:

Bar
"EKVIDISTANCA"
u Baru

PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar
Odgovorno lice:
Pavle Lekić, spec.sci.geod.



Naziv obrazca	OBRAZAC
ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU	19

Broj predmeta: 31/24

Datum: 05.02.2024.

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Baru od strane geodetske organizacije "EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar, na dan **05.02.2024.**
po predmetu broj **31/24**, za obavljene geodetske radove **PARCELACIJA PO PLANSKOM**
čiji je podnosilac prijave: **"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar.** **DOKUMENTU**

Prisutni:

Geodetska organizacija: **"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar.**

Stranka/e: **LJETOPIŠ AUTOMOTIVE DOO PODGORICA**

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Dana 05.02.2024. godine smo u skladu sa granicom UP 20 E, DUP-a "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a" Izmjene i dopune, izvršili grafičko poređenje i parcelaciju kat. parcele:

- 45/2 KO BOTUN, upisane u list nepokretnosti 3788 KO BOTUN, svojina LJETOPIŠ AUTOMOTIVE DOO PODGORICA 1/1, po kulturi pašnjak 5. klase površine 8582 m2.

Nakon izvršenog grafičkog poređenja, jasno se zaključuje da granice urbanističke parcele UP 20 E, DUP-a "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a" grafički ne dijele predmetnu katastarsku parcelu, odnosno formiraju zemljište površine manje od 1 m2, tako da nakon izvršene parcelacije **NOVO STANJE u A listu nepokretnosti 3788 KO BOTUN ostaje nepromijenjeno.**

Napomene:

1. Kat. parcela 45/2 i djelovi kat. parcele 45/1 KO BOTUN čine dio UP 20 E, DUP-a "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a" Izmjene i dopune. 99 % predmetne urb. parcele je svojina LJETOPIŠ AUTOMOTIVE DOO PODGORICA 1/1.

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.



Stranka saglasna sa gore navedenim:

LJETOPIŠ AUTOMOTIVE DOO PODGORICA

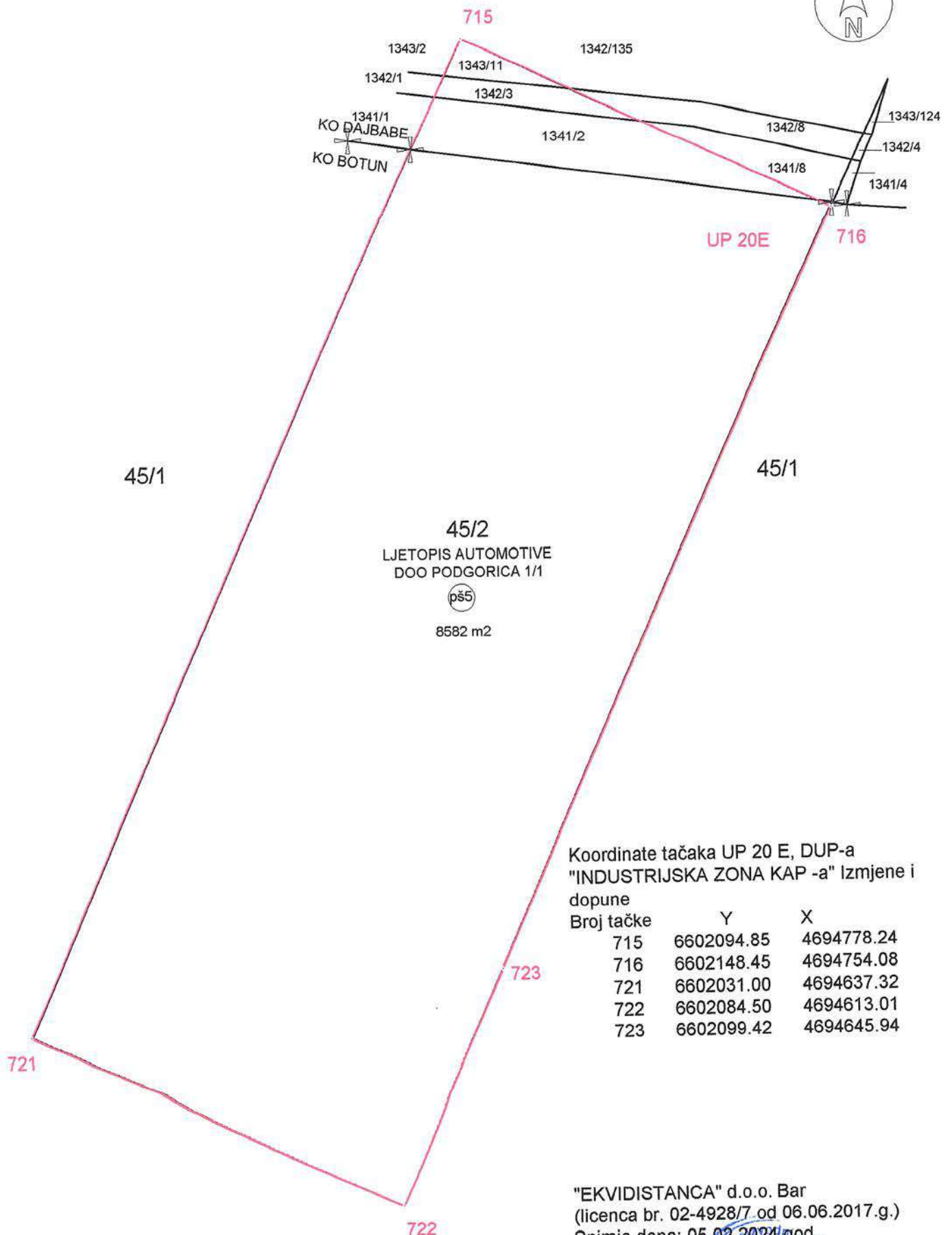
"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar

Odgovorno lice:

Pavle Lekić, spec.sci.geod.

Ovlašćenje broj: 02-9323/2 od 01.06.2011. godine





Koordinate tačaka UP 20 E, DUP-a
"INDUSTRIJSKA ZONA KAP -a" Izmjene i
dopune

Broj tačke	Y	X
715	6602094.85	4694778.24
716	6602148.45	4694754.08
721	6602031.00	4694637.32
722	6602084.50	4694613.01
723	6602099.42	4694645.94

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar
(licenca br. 02-4928/7 od 06.06.2017.g.)
Snimio dana: 05.02.2024.god.
Pavle Lekić, spec.sci.geod.
(ovlašćenje br. 02-9323/2 od 01.06.2011.g.)

OVJERAVA

Naziv obrazca	OBRAZAC
SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA	21

Broj predmeta: **31/24**
Datum: **05.02.2024.**

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Područna jedinica: **PODGORICA**

Katastarska opština: **BOTUN**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

[illegible]

Obradio: Pavle Lekić, spec.sci.geod.

ovlaštenje br. 02-9323/2 od 01.06.2011. godine

"FKVIDISTANCA" d.o.o. Bar

[illegible]

Broj predmeta: **31/24**
Datum: **05.02.2024.**

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Organizaciona jedinica:

Mjesto:

PODGORICA

PODGORICA

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU

Stranka/e: **LIETOPIS AUTOMOTIVE DOO**

KATASTARSKA/E PARCELA/E BROJ: **1341/2, 1342/3, 1343/11**

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: **3997**

KATASTARSKA OPŠTINA: **DAJBABE**

OPŠTINA : **PODGORICA**

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar

Odgovorno lice:

Pavle Lekić, spec.sci.geod.

Broj predmeta: **1488/24**

Spisak prijava broj:

Pregledao / la:

Ovjerio / la:

Datum ovjere: **11.03.24**

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA



[Signature]

*S obzirom da se predmetnim zahtjevom ne formira nova parcela, nije
bilo potrebe za grafičkom promjenom i uvođenjem zahtjeva u spisak prijava.*

D.O.O. "LJETOPIS AUTOMOTIVE"
Broj. 36
Porijeklo: 6.2 284

OVLAŠĆENJE

kojim preduzeće, **LJETOPIS AUTOMOTIVE DOO PODGORICA**, vlasnik **kat. parcele 45/2 KO BOTUN** upisane u list nepokretnosti **3788 KO BOTUN**, i **kat. parcela 1341/2 , 1342/3 , 1343/11 KO DAJBABE**, upisanih u list nepokretnosti **997 KO DAJBABE**, ovlašćuje Licenciranu geodetsku organizaciju **"EKVIDISTANCA" d.o.o.** iz Bara (licenca br. 02-4928/7) i ovlašćeno lice Pavla Lekića da u ime i za račun preduzeća vrši geodetsko mjerenje i promjene na nepokretnostima.

Promjena se odnosi na **parcelaciju po planskom dokumentu** predmetnih kat. parcela.

U potpunosti sam saglasan da u ime preduzeća, licencirana geodetska organizacija **"EKVIDISTANCA" d.o.o.** može primiti Rješenje, predati žalbu, i izvršiti sve radnje koje se ukažu kao potrebne radi sprovođenja navedene promjene kod Uprave za nekretnine.

DAVALAC OVLAŠĆENJA:


Za **"LJETOPIS AUTOMOTIVE" DOO PODGORICA**




CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar

Ul. Bulevar Revolucije 85, Bar - dana 06.06.2017. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-4928/7

Podgorica, 06.06.2017. godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je **LEKIĆ RISTA PAVLE**

Spec. sci. geodezije rođen dana 10.10.1986. godine u Bar-Crna Gora
dana 01.06.2011. godine.

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

OSNOVNI GEODETSKI RADOVI,
PREMJERA I KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-9323/2

Podgorica, 01.06.2011. godine

DIREKTOR
MILO ORLANDIĆ



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 16.05.2022

Broj uverenja: 025/22/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Topcon

Tip:

Prijemnik: Hiper SR
Antena: Hiper SR

Identifikacioni broj:

1209-19094

Datum etaloniranja:

16.05.2022

Korisnik merila:

EKVIDISTANCA D.O.O.
BAR, Bulevar revolucije 85

Merenje izvršio:

Sanja Plenić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice:

Anika Milićević, dipl.geod.inž

Uverenje je izdato na osnovu potvrđene isprave o kalibraciji uređaja izdatu od strane

Državnog geodetskog

Ustavnog

Ustavnog

Ustavnog

Ustavnog

Ustavnog

Ustavnog

Ustavnog

Ustavnog

Ustavnog

Ustavnog

Ustavnog

Ustavnog

Ustavnog

Ustavnog

Ustavnog

Ustavnog

Ustavnog

Datum: 16.05.2022

Broj uverenja: 025/22/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etaloniše

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Absolutni standard za interval od 1 s: $1,72 \times 10^{-13}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudoduljina (C1): 0,10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudoduljina (P2): 0,28 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudoduljina (L1): 1,3 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudoduljina (L2): 2,4 mm

Mjerna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3 \pm 0,5) \times D$, D u km mm
Vertikalno: $(6 \pm 0,5) \times D$, D u km mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5 \pm 0,5) \times D$, D u km mm
Vertikalno: $(10 \pm 0,5) \times D$, D u km mm

Metrološka sledivost

Rezultat etaloniranja je svediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



17 10 2023.god

Bulevar Revolucije B5
Bar

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS

- UKUPNO ZA UPLATU:** 1.500,00€
(jednaka hiljadu petsto i na eur)

DIREKTOR
Koča Đurišić

Dostavljeno - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- 8/8



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Ukupan broj strana: 2

Korisnik merila: EKVIDISTANCA D.O.O.
BAR, Bulevar revolucije 55

Sanya Plamig

Dovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž.

VENUS COOL

1188

Ukupan broj strana: 2

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Za prikupljanje i obradu podataka etalonniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Dužina:
 adicijska konstanta: $A = -0,00025 \text{ m}$
 multiplikacijska konstanta: $M = -2,80 \text{ E-07}$
 Ugaoni:
 $\alpha = 9,67^\circ$ (ugaoni između obrtnih osovine turbina i alijske osovine)
 $\beta = 4,88^\circ$ (ugaoni između obrtnih osovine turbina i vjetrove)

Dužina:
 $U = (20 \pm 0.010^{+0.016})$ mm, (L u mm)
 Ugao:
 u horizontalnoj ravni: $u = 0.77^\circ$ $u = 1.53^\circ$
 u vertikalnoj ravni: $u = 0.99^\circ$ $u = 1.98^\circ$
 Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$).

Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Lenka TS30, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SC5079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;

Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Lenka u - baze, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SC5079, Broj sertifikata etalona 209540- 01092022 od 01.09.2022. godine;

Kralj uverenja o etaloniranju

Abstract

SADRŽAJ

Redni broj	Naziv dokumenta
1	IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE - OBRAZAC 17
2	DOKAZ O PREUZETIM PODACIMA
3	IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA
4	IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA - OBRAZAC 14
5	IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE - OBRAZAC 18
6	ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU - OBRAZAC 19
7	SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI - OBRAZAC 20
8	SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA - OBRAZAC 21

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE	17

Broj predmeta: 31/24

Datum: 05.02.2024.

**IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE**

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 3997
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 1341/2 , 1342/3 , 1343/11
BROJ OBJEKTA:
PD:
Po zahtjevu: **LJETOPIS AUTOMOTIVE DOO PODGORICA**

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

Licenca broj: 02-4928/7 od 06.06.2017. godine oblast Izvođenje geodetskih radova - osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova.

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke:

Ime i prezime ovlaštenog lica geodetske struke: Pavle Lekić, spec.sci.geod. Koje posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova: Ovlaštenje broj: 02-9323/2 od 01.06.2011. godine oblast Izvođenje geodetskih radova - osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova.

Geodetska organizacija "EKVIDISTANCA" d.o.o, sa sjedištem u Baru, za izvođenje geodetskih radova koristila je instrument iz vlasništva geodetske organizacije "EKVIDISTANCA" d.o.o, sa sjedištem u Baru, Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja Topcon Hiper SR, za koji prilaže: Uvjerenje o etaloniranju broj 025/22/01 od 16.05.2022, izdato od "VEKOM" d.o.o. Podgorica.



"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar
Odgovorno lice:
Pavle Lekić, spec.sci.geod.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-583
Datum: 19.02.2024.



Katastarska opština: DAIBABE

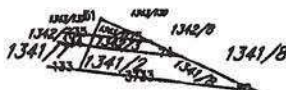
Broj lista nepokretnosti: 3997

Broj plana: 8

Parcele: 1341/2, 1342/3, 1343/11

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: DAJBABE, R 1:2500

Po zahjevu broj: 101-917/24-583, od: 19.02.2024. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.1.2 - (2) EKSPORT PODATAKA 19.02.2024 12:03

50	6602146.73	4694754.85	0.00	Odrzavanje
51	6602094.85	4694778.24	0.00	Odrzavanje
74	6602120.88	4694766.50	0.00	Odrzavanje
75	6602110.67	4694771.11	0.00	Odrzavanje
133	6602087.61	4694762.17	0.00	Odrzavanje
134	6602091.09	4694769.87	0.00	Odrzavanje
135	6602092.46	4694772.88	0.00	Odrzavanje
3733	6602114.35	4694758.99	0.00	

Parcela: 1341/2 (P=366 DOZVOLJENO ODSUPANJE POVRŠINE:33 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

134-74 29.98

74-50 28.35

50-3733 32.64

3733-133 26.93

133-134 8.45

Parcela: 1342/3 (P=80 DOZVOLJENO ODSUPANJE POVRŠINE:16 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

135-75 18.30

75-74 11.20

74-134 29.98

134-135 3.31

Parcela: 1343/11 (P=51 DOZVOLJENO ODSUPANJE POVRŠINE:12 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

51-75 17.35

75-135 18.30

135-51 5.87

*** SLUŽBENA KONSTATACIJA: ***

Uvidom u alfanumeričku i grafičku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 1341/2 iznosi + 10 mkv
Razlika u površine parcele 1342/3 iznosi + 3 mkv
Razlika u površine parcele 1343/11 iznosi + 5 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24 - 239

05. mart 2024. godine

Za: "Ekvidistanca" d.o.o.

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 23. februara 2024. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za kat.parcele: 45/2 upisane u LN 3788 K.O.Botun i kat. parcele 1341/2, 1341/3 i 1341/11 upisane u LN 3977 K.O. Dajbabe.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a „Industrijska zona KAP-a“ (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 69/19), a za urb.parcelu UP 20E.



S poštovanjem,

Marko Radunović, Spec.sci.geod

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

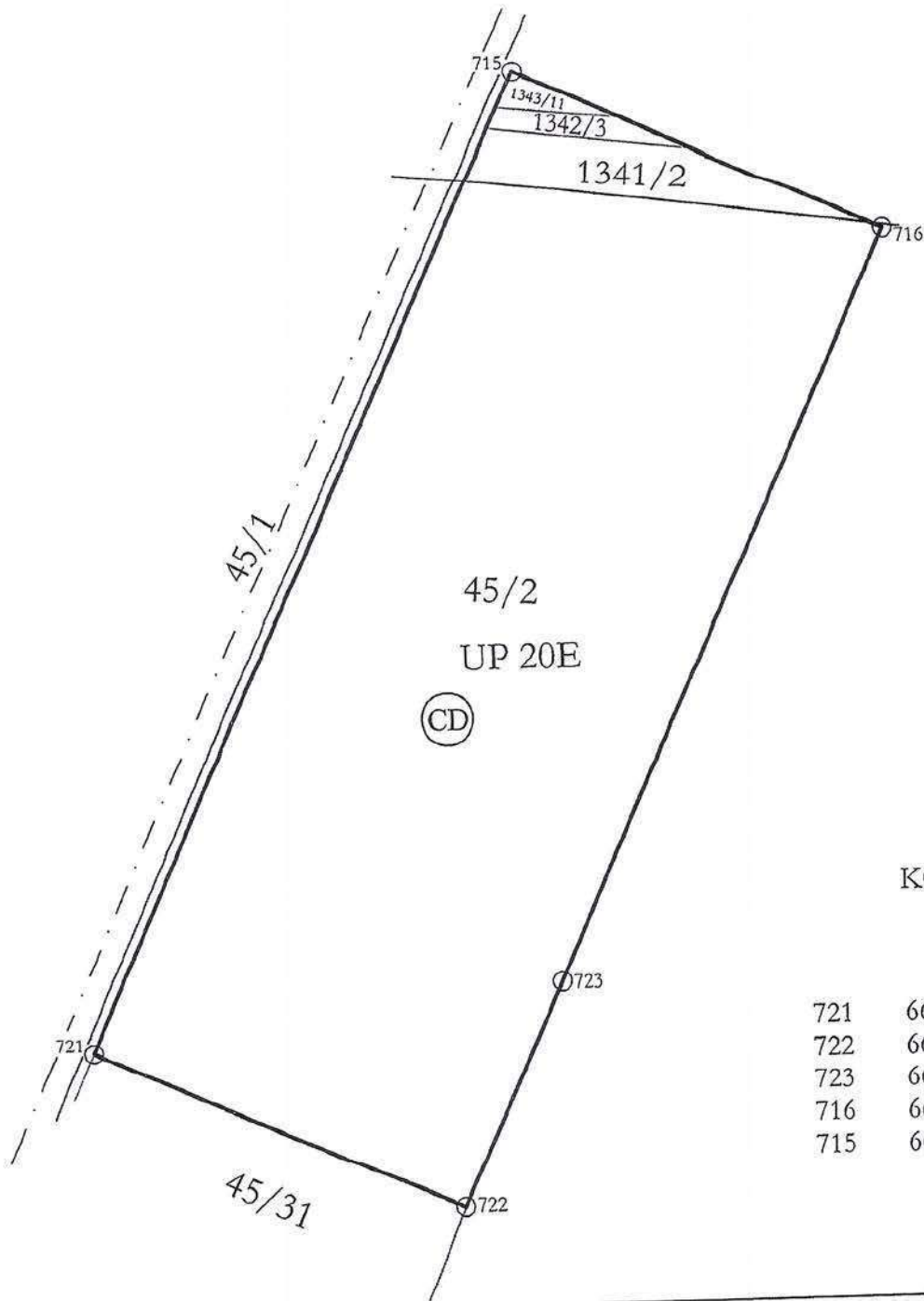
Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/24 - 239
Podgorica, 05.03.2024.god.



Crna Gora
Glavni grad Podgorica

DUP "Industrijska zona KAP-a " (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.69/19)
Podnosilac zahtjeva: "EKVIDISTANCA" d.o.o.

PRILOG - Parcelacija



KOORDINATE TAČKA

	Y	X
721	6602031.00	4694637.32
722	6602084.50	4694613.01
723	6602099.42	4694645.94
716	6602148.45	4694754.08
715	6602094.85	4694778.24

Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 20E je (CD) centralne djelatnosti.
Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA
Marko Radunović, Spec.sci.geod.

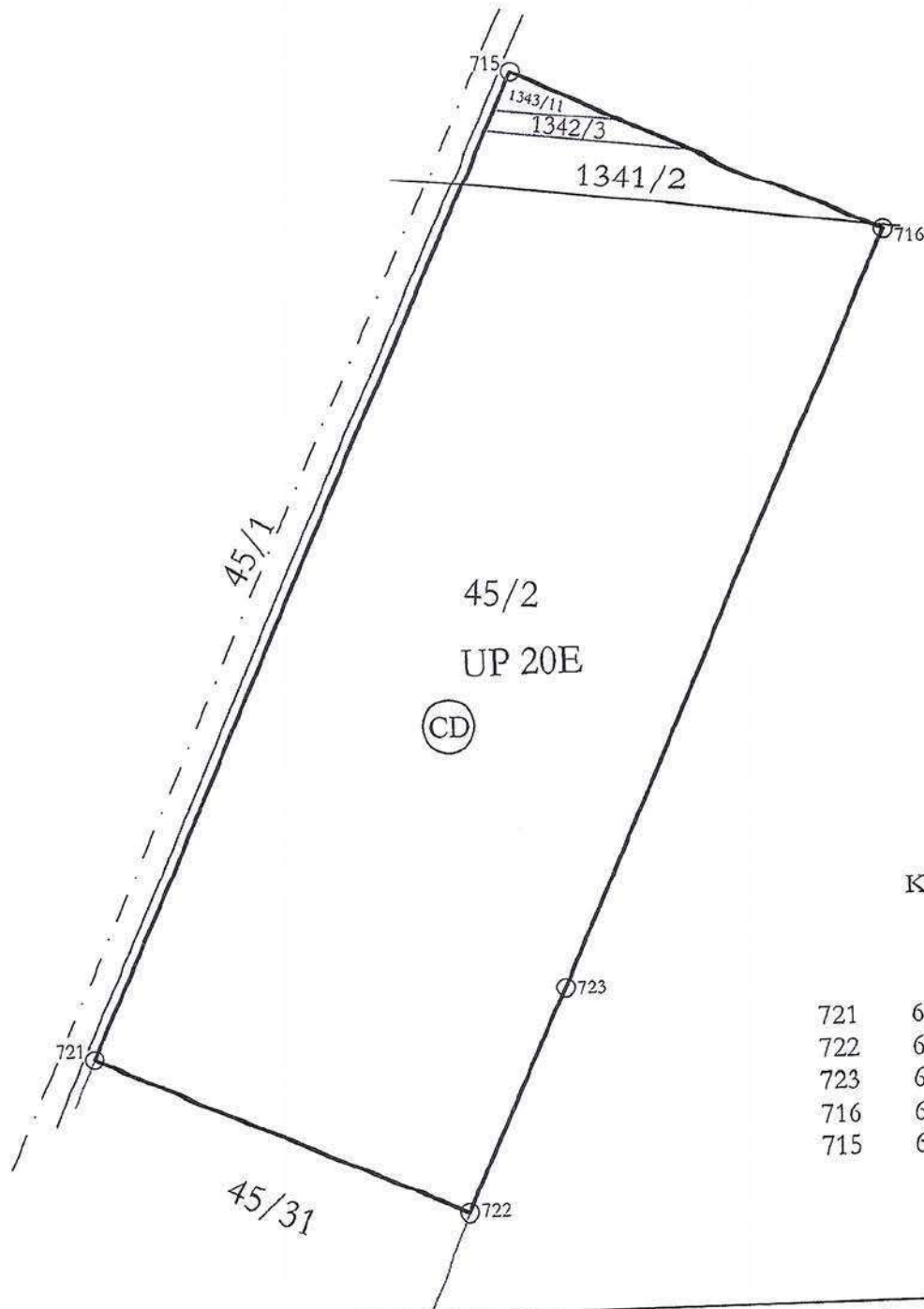
IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/24 - 239
Podgorica, 05.03.2024.god.



DUP "Industrijska zona KAP-a " (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.69/19)
Podnosilac zahtjeva: "EKVIDISTANCA" d.o.o.

PRILOG - Parcelacija



KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
721	6602031.00	4694637.32
722	6602084.50	4694613.01
723	6602099.42	4694645.94
716	6602148.45	4694754.08
715	6602094.85	4694778.24

Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 20E je (CD) centralne djelatnosti.
Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA
Marko Radunović, Spec.sci.geod.

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA	14

Broj predmeta: **31/24**

Datum: **05.02.2024.**

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **LJETOPIS AUTOMOTIVE DOO PODGORICA**

Sa JMBG: **02357992**

Iz: **PODGORICA**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova **PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU**

Za nepokretnosti:

KO: **DAJBABE**

LN: **3997**

Katastarska parcela: **1341/2 , 1342/3 , 1343/11**

**GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA
PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU**

Naručilac radova:

LJETOPIS AUTOMOTIVE DOO PODGORICA

Sa JMBG: **02357992**

Iz: **PODGORICA**

Potpis:

ZA **LJETOPIS AUTOMOTIVE DOO PODGORICA**



"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar

Odgovorno lice:

Pavle Lekić, spec.sci.geod.

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE	18

Broj predmeta: **31/24**

Datum: **05.02.2024.**

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **LJETOPIS AUTOMOTIVE DOO PODGORICA**
iz **PODGORICA** od **05.02.2024.**

Podnijetom organizacionoj jedinici
Geodetska organizacija
Sa sjedištem
Izvršila je geodetske radove:

Bar
"EKVIDISTANCA"
u Baru

PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar
Odgovorno lice:
Pavle Lekić, spec. sci.geod.

Naziv obrazca	OBRAZAC
ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU	19

Broj predmeta: **31/24**

Datum: **05.02.2024.**

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Baru od strane geodetske organizacije "EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar, na dan **05.02.2024.**

po predmetu broj **31/24**, za obavljene geodetske radove **PARCELACIJA PO PLANSKOM**

čiji je podnosilac prijave: **"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar.** **DOKUMENTU**

Prisutni:

Geodetska organizacija: **"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar.**

Stranka/e: **LJETOPIS AUTOMOTIVE DOO PODGORICA**

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Dana 05.02.2024. godine smo u skladu sa granicom UP 20 E, DUP-a "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a" Izmjene i dopune, izvršili grafičko poređenje i parcelaciju kat. parcela:

- 1341/2 KO DAJBABE, upisane u list nepokretnosti 3997 KO DAJBABE, svojina LJETOPIS AUTOMOTIVE DOO PODGORICA 1/1, po kulturi pašnjak 5. klase površine ³⁶⁶~~376~~ m².

- 1342/3 KO DAJBABE, upisane u list nepokretnosti 3997 KO DAJBABE, svojina LJETOPIS AUTOMOTIVE DOO PODGORICA 1/1, po kulturi građevinska parcela površine ⁸⁰~~83~~ m².

- 1343/11 KO DAJBABE, upisane u list nepokretnosti 3997 KO DAJBABE, svojina LJETOPIS AUTOMOTIVE DOO PODGORICA 1/1, po kulturi pašnjak 5. klase površine ⁵⁷~~56~~ m².

Nakon izvršenog grafičkog poređenja, jasno se zaključuje da granice predmetne urbanističke parcele grafički ne dijele predmetne katastarske parcele, odnosno formiraju zemljište površine manje od 1 m², tako da nakon izvršene parcelacije **NOVO STANJE u A listu nepokretnosti 3997 KO DAJBABE ostaje nepromjenjeno.**

Napomene:

1.Kat. parcele 1343/11, 1342/3, 1341/2 KO DAJBABE čine dio UP 20 E, DUP-a "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a" Izmjene i dopune. 99 % predmetne urb. parcele je svojina LJETOPIS AUTOMOTIVE DOO PODGORICA 1/1.

Zapisnik je pročitan u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:
ZA **LJETOPIS AUTOMOTIVE DOO PODGORICA**

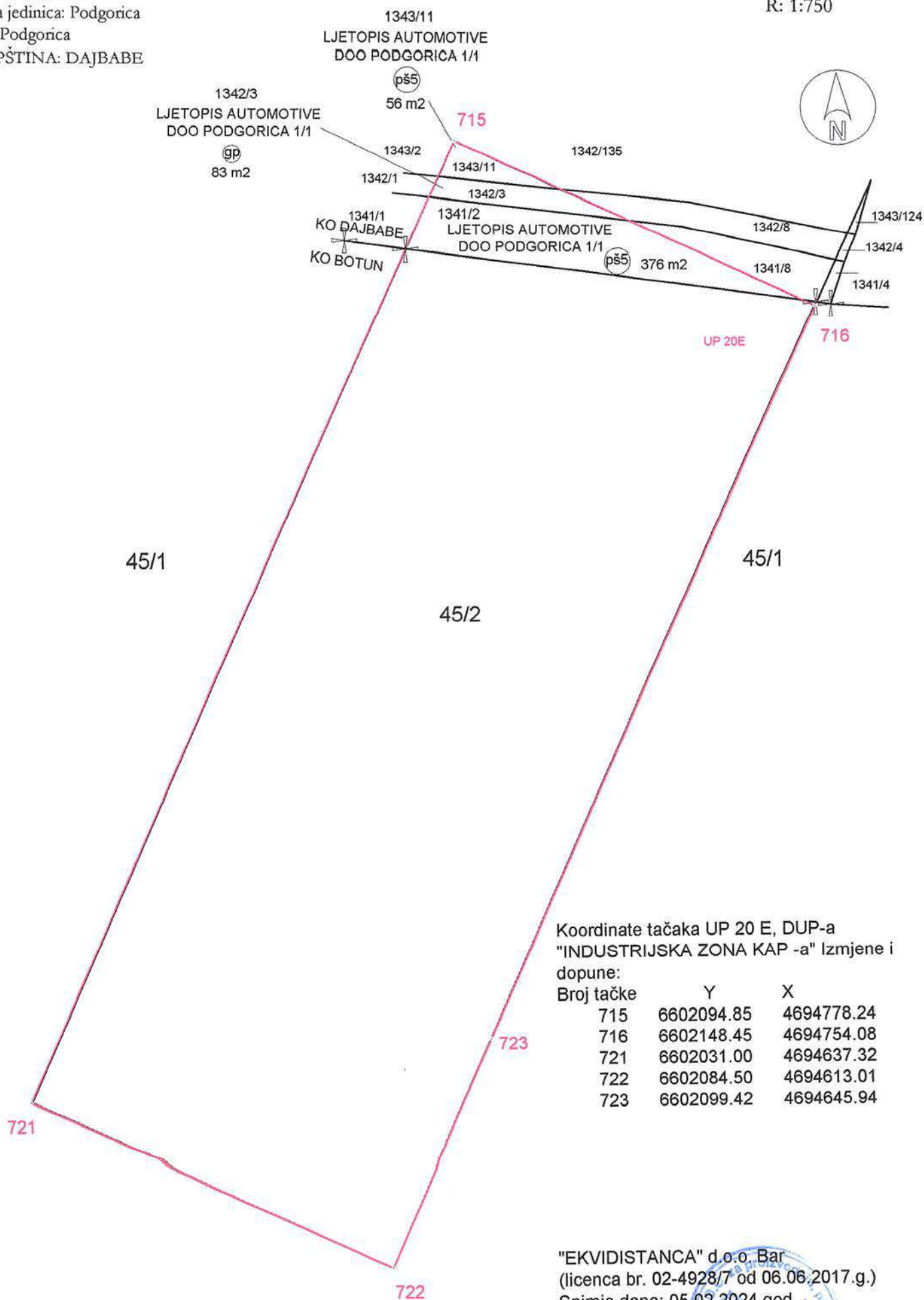
"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar

Odgovorno lice:

Pavle Lekić, spec.sci.geod.

Ovlašćenje broj: 02-9323/2 od 01.06.2011. godine





OVJERAVA

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar
(licenca br. 02-4928/7 od 06.06.2017.g.)
Snimio dana: 05.02.2024.god.
Pavle Lekić, spec.sci.geod.
(ovlašćenje br. 02-9323/2 od 01.06.2011.g.)

Naziv obrazca	OBRAZAC
SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA	21

Broj predmeta: **31/24**
Datum: **05.02.2024.**

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica: **PODGORICA**
Katastarska opština: **DAJBABE**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

[illegible]

IZJAVA

Kojom se potvrđuje identifikacija / poređenje lokacije **površine 9079 m² kao dio UP 20, BLOK E, DUP-a "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a"** i katastarskih parcela, u njenom zahvatu.

Lokaciju kao dio urbanističke parcele **UP 20, BLOK E, DUP-a "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a"** čine:

- **Kat. parcela 45/2 KO BOTUN**, upisane u list nepokretnosti 3788 KO BOTUN, svojina LJETOPIŠ AUTOMOTIVE DOO PODGORICA 1/1, po kulturi pašnjak 5. klase površine 8582 m².
- **Kat. parcela 1341/2 KO DAJBABE**, upisane u list nepokretnosti 3997 KO DAJBABE, svojina LJETOPIŠ AUTOMOTIVE DOO PODGORICA 1/1, po kulturi pašnjak 5. klase površine 366 m².
- **Kat. parcela 1342/3 KO DAJBABE**, upisane u list nepokretnosti 3997 KO DAJBABE, svojina LJETOPIŠ AUTOMOTIVE DOO PODGORICA 1/1, po kulturi građevinska parcela površine 80 m².
- **Kat. parcela 1343/11 KO DAJBABE**, upisane u list nepokretnosti 3997 KO DAJBABE, svojina LJETOPIŠ AUTOMOTIVE DOO PODGORICA 1/1, po kulturi pašnjak 5. klase površine 51 m².

Lokaciji, odnosno dijelu urbanističke parcele **UP 20, BLOK E, DUP-a "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a"** je planiran prilaz sa zapadne strane i to sa:

- **Kat. parcele 45/1 KO BOTUN**, upisane u list nepokretnosti 456 KO BOTUN, svojina CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD 1/1, po kulturi pašnjak 5. klase površine 51003 m², što predstavlja dio planirane saobraćajnice predviđene DUP-om **"INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a"**, kao i dio postojećeg kolskog prilaza.

Bar
Septembar, 2024 god.
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:

**AUTO CENTAR ZA PRODAJU I SERVISIRANJE PUTNICKIH I
KOMERCIJALNIH VOZILA**

LOKACIJA:

45/2 KO Botun, i Kat.p. br. 1341/2,1342/3 i 1343/11 KO
Dajbabe u sklopu DUP_a" Industrijska zonaKAP_a, u
Podgorici
U.P.: 20E

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE:

- ARHITEKTURA -

ODGOVORNI PROJEKTANT
Ivana Buric ,spec.sci.arh.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima,a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, septembar 2024. god.

(potpis odgovornog projektanta)



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

GREEN HOUSE – P o d g o r i c a

Preduzece za projektovanje, inženjering i kompjutersku grafiku
Podgorica ul. Miljana Vukova 43. tel./fax 020/ 513 654 i Mob.tel. 067 324 324
Žiro racun 510-6590-58 Podgorica

TEHNIČKI OPIS

GREEN HOUSE – P o d g o r i c a

Preduzece za projektovanje, inženjering i kompjutersku grafiku
Podgorica ul. Miljana Vukova 43. tel./fax 020/ 513 654 i Mob.tel. 067 324 324
Žiro racun 510-6590-58 Podgorica

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA**Uz Idejno arhitektonsko rješenje**

Objekat :	Auto Centar za prodaju I servisiranje putničkih i komercijalnih vozila, Podgorica
Investitor :	LJETOPIS AUTOMOTIVE Podgorica
K.P.:	45/2 KO Botun, i Kat.p. br. 1341/2,1342/3 i 1343/11 KO Dajbabe u sklopu DUP_a“ Industrijska zonaKAP_a, u Podgorici
U.P.:	20E
Površina UP :	9.079,00m ²

UOPŠTENO O OBJEKTU

Novoprojektovani objekat, isprojektovan je po standardima MARA 2020, korporativnom identitetu svih novih objekata Mercedes Benz kompanije.

Standardi su primenjeni kako na ispunjavanju uslova funkcije korisnika, I međusobnoj komunikaciji, tako I po standardima MARA 2020.

LOKACIJA

Urbanistička parcela UP20E, površine 9.079,00m², nalazi se u okviru DUP-a KAP Biznis zona, Dajbabe, Podgorica, u urbanističkoj zoni E.

PRISTUP OBJEKTU

Objekat na parceli je koncipiran tako da se objektu pristupa sa kako sa buleva iz pravca Podgorice e, tako i na dva ulaza, sa servisne pristupne saobraćajnice koja se nalazi na sjevero zapadu. Jedan ulični priključak iz servisne saobraćajnice, planiran je za ulazak PC vozila, a drugi je predviđen za ulazak CV (komercijalnih vozila) sa ispunjenim radijusima pristupa parceli.

Urbanistička parcela planirana je da bude ograđena 3D pocinkovanom (prozirnom) ogradom, na ab nazidku visine 0.4m i ukupne visine zajedno sa ogradom 1.80m. Na taj način neće se ugrožavati okolni saobraćaj, jer vizure neće biti ugrožene, a korisnik će imati potrebnu dozu privatnosti.

Oba ulična priključka ulaska u parcelu, biće pod kontrolom obezbeđenja, kontrolisana digitalizovanim rampama i sa jasnim usmjeravanjima postavljanjem potrebnih znakova I totoma u skladu sa standardima MARA 2020.

OBJEKAT

Novoprojektovani objekat, po standardima MARA 2020, zadovoljava sve propisane urbanističke parameter propisane po važećem DUPu, kao osnovom za svako dalje projektovanje, na predmetnoj parceli.

Objekat je postavljen kao slobodno stojeći.

Maksimalnog gabarita osnove koja se nalazi na koti +/-0.00 od cca.200x33m. sa jednim malim ispustom dim. 3,6x8,7m koji se nalazi pri glavnom ulazu u salon, na jugo-istočnoj fasadi.

- **Zadata zauzetost objekta na parceli je 2.729,00 m²**
- **Ostvarena zauzetost objekta na parceli je 2.710,50 m²**

- **Zadata korisna površina objekta je 5.459,00 m²**
- **Ostvarena korisna površina objekta je 3.831,50 m²**

- **Zadati koeficijent zauzetosti : 30%**
- **Ostvaren koeficijent zauzetosti : 29%**

- **Zadati koeficijent izgrađenosti : 0.60**
- **Ostvaren koeficijent izgrađenosti : 0.42**

- **Zadata spratnost objekta je VP+P+2**
- **Ostvarena spratnost objekta je Po+VP+G+1**

- **Zadata veličina podzemnih etaža u funkciji tehničkih prostorija : -**
- **Ostvarena veličina podzemnih etaža u funkciji tehničkih prostorija : 3.522,0 m²**

- **Zadata neizgrađena javna površina : 70%**
- **Ostvarena neizgrađena javna površina : 70,20%**

- **Zadato zelenilo minimalna površina : 30%**
- **Ostvareno je traženo zelenilo minimalno 30%**

- **Zadati minimalni broj parking mesta na parceli : 47 PM**
- **Ostvaren broj parking mesta na parceli je 129 PM**

PARKING PROSTORI_MIRUJUĆI SAOBRAĆAJ NA PARCELI

U skladu sa traženim brojem parking mesta na predmetnoj lokaciji kao i zahtevima korisnika, ostvaren je dovoljan broj mesta mirujućeg saobraćaja na parceli, kao i potrebnog prostora za manevrisanje oko njih. Na parceli je locirano i jedno mesto za parkiranje vozila osobama sa posebnim potrebama.

NAMJENA OBJEKTA

Osnovna namjena budućeg objekta je Auto Centar za prodaju i servisiranje putničkih i komercijalnih vozila.

Putnička vozila (PC vozila i Vans) i komercijalna vozila (CV autobusi i kamioni).

FUNKCIONISANJE OBJEKTA :

Unutar objekta dešavaće se uslužna prodaja, novih i polovnih PC vozila, rezervnih djelova, servisiranje PC I CV vozila kao i prodaja rezervnih djelova CV vozila.

Novoprojektovani objekat, u skladu sa tim ima dva prijema. Jedan za CV vozila (severozapadna strana) i drugi za PC vozila, service lobby u svemu prema standardima MAR 2020.

Svaki ulaz u objekat je natkriven i isplaniran je tako da zadovoljava uslove kretanja osobama sa posebnim potrebama.

Izložbeno prodajni salon

Izložbeno prodajni salon, nalazi se na jugoistočnoj strani objekta. Unutar salona, pored ulaznog vjetrobrana, planirano je da se u njemu izloži 8 novih automobile, koncipirani unutar salona u svemu prema standardima Mara 2020.

Posjetilac izložbenog salona, nakon vjetrobrana, ulazi u zonu dobrodošlice gde ga dočekuje domaćin kuće i od njega dobija potrebne informacije za dalje kretanje po salonu.

Zona dobrodošlice ispunjena je sledećim aktivnostima: čekaonica, samouslužni kafemat (bistro) i prodavnica aksesoara.

Pozicija Izdvojenog izložbenog automobila unutar salona, je pozicija namjenjena najluksuznijem automobilu trenutno, iza kojeg će biti postavljen MEDIA WALL (standard Mara 2020)

Iza Media zida, nalaze se dvije intimnije zastakljene kancelarije/konsultacije (consulting) i dva otvorena mesta, sa pozicijom uzoraka materijala. U samom čošku objekta, a opet u nastavku salona, projektovana je pozicija isporuke vozila (BLACK BOX) gde kupac auta ulazi u svoje novo vozilo I direkto izlazi iz objekta kao prvi vlasnik.

Funkcionalne zone su podeljene različitom završnom obradom podova, koja usmjerava posjetioca do željenih mjesta. Svijetlo siva boja unutar salona predviđena je za kretanje posetioca, a tamna podloga (stone carpet) je predviđena za mesto izlaganja PC vozila.

Putnička vozila_prijem

Putnička vozila i venovi, koji su došli sa potrebom servisiranja svog vozila, nakon ulaska u parcelu, prolaze kroz SERVICE LOBBY dio aktivnog prijema za PC vozila. Unutar njega ostavljaju svoje vozilo, a prijemni referent ga dočekuje u aktivnom prijemu iza konsultacija (dio salona). Njegovo vozilo nakon završene administracije kod referenta, dalje preuzima dio iz servisa.

Pored prijemnih referenata (3 osobe) nalazi se blagajna i prodavac rezervnih djelova, kojem je moguće prići kroz poseban vjetrobran, dakle nije potrebno ulaziti u objekat salona i prijema, ukoliko posjetilac želi samo da kupi rezervni dio za svoje vozilo.

Prodavac rezervnih djelova funkcionalno je povezan sa šefom servisa, a samim tim i magacinom rezervnih delova.

Administracija i rukovodioci ovog dijela objekta, smešteni su na galeriji iznad izložbeno prodajnog salona. Tu je locirana i kantina za zaposlene i radnike servisa. Obezbeđeno je i mjesto za salu za sastanke.

Ulaz za sve zaposlene

Nakon ulaska na parcelu i prolaska kontrole na ulaznoj kapiji, svi zaposleni moraju ući na ulaz namjenjen njima, gde će obezbeđenje na ulazu čekirati njihovu prisutnost. Zaposleni u administraciji, prodaji PC vozila, koja se odvija na međuspratu/galeriji dijela objekta, nakon čekiranja zavojitim stepeništem pristupaju galeriji, dok radnici servisa, nakon čekiranja direktno ulaze u svlačionice na spratu i pripremaju se za ulazak u servis unutar objekta projektovanim koridorima.

Servis za putnička vozila

Servisiranje putničkih vozila, koncipirano je na dva dijela, mehaničko odeljenje sa 8 dizalica i jednim mjestom za reglažu trapa, i limarija i farbarija (body and paint) sa dva pripremna mjesta, jednim mjestom za farbariju i jednim završnim mjestom.

Oba dijela servisa nadgleda šef servisa. U oba dijela ostavljen je prostor za odlaganje skinutog materijala u toku servisiranja.

Magacin rezervnih djelova lociran je tako da bude pristupačan sevisu za putnička i komercijalna vozila. Unutar magacina nalazi se izdvojeni dio izdavanja rezervnih djelova trećim licima spolja, i izdavanje rezervnih djelova iz magacina radnicima unutar servisa od strane magacionera.

Komercijalna vozila_prijem

Na severozapadnoj strani objekta planiran je ulaz u prijem za komercijalna vozila. U prizemnom dijelu prijema, dešava se prijem kod jednog prijemnog referenta, blagajna, čekaonica, toaleti, na međuspratu projektovana je čekaonica sa još jednim referentom i arhivom, i na prvom spratu dešava se administracija i rukovodioci objekta.

Na poslednjoj etaži odnosno galeriji ovog dela objekta planirana je i kafeterija.

Obezbeđeno je i mjesto za salu za sastanke.

Servis za komercijalna vozila

Servis za komercijalna vozila projektovan je po standardima MARA 2020, sa jednim praznim neprotočnim mestom i dva protočna mjesta, jedan sa kanalom i drugi predviđen za brake test (dva uzdužna mesta)

Servis za komercijalna vozila nadgleda šef servisa za CV vozila. Unutar servisa projektovan je i još jedan mokri čvor za radnike/majstore servisa.

Podrum

Podrumski proctor projektovan je kao proctor namijenjen tehničkoj podršci kako auto centra , tako i auto servisa u kojem su smještene različite prostorije az smjestaj tehničkih prostorija, raznih magacina, centralnog lagera rezervnih djelova, komunikacija i sličnog prostora.

Prostor je funkcionalno i tehnički prilagođen namjeni i opremljen svim neophodnim, elektro, mašinskim i instalacijama vodovoda i kanalizacije.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Cjelokupna materijalizacija objekta, eksterijera i enterijera, planirana je u skladu sa smjernicama iz propisanih standarda MARA 2020.

Planirano je korišćenje savremenih materijala koji se odlikuju kvalitetom, trajnošću i energetsom efikasnošću.

Fasada / krov

Za materijalizaciju spoljašnjosti objekta korišćena je primjena savremenih materijala, alukobond na salonu (ral 9011 I 9005), sendvič alu zidovi servisa (ral 7016), staklena alu fasada (ral profila 7021), nadstrešnica alu obloga (ral 9006) koji će svojom primjenom i vizuelnim identitetom oplemeniti predmetnu širu lokaciju.

Plafoni

Planirana je ugradnja kasetiranog i monolitnog spuštenog plafona, na nivou cijelog objekta, da bi se obezbjedio prostor za prolazak vodovodnih, kanalizacionih i termotehničkih instalacija ispod nivoa ploče.

Kod plafona kojima je potrebna završna obrada, planirana je završna obrada disperzivnim bojama visokog kvaliteta u boji po izboru projektanta.

Primjenjuju se savremeni materijali i oprema.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Predviđena je čelična konstrukcija sa potrebnim horizontalnim I vertikalnim ukrucenjima, rešetkastim nosačima koji savladavaju projektovane raspone unutar servisa. Objekat je fundiran na armirano betonskim trakama I temeljima samcima. Manje raspone je moguće i projektovati i od betonskih elemenata.

Konstruktivni sistem zgrade odabran je tako da zadovolji uslove korišćenja prostora i omogući njegovu fleksibilnost u budućem korišćenju, kao i fleksibilnost u razmeštanju i korišćenju svih tipova instalacija

INFRASTRUKTURNO OPREMANJE OBJEKTA

Instalacije

Planirano je da objekat bude kompletno infrastruktorno opremljen. Na parceli ili u neposrednoj blizini postoje instalacije na koje će objekat biti priključen.

Objekat će biti opremljen sledećim instalacijama:

- vodovod
- kanalizacija
- elektro instalacije
- telekomunikacione i signalne instalacije
- instalacija dojava požara
- termotehničke instalacije

Zelene površine na parceli

Zelenilo na parceli projektovano je u kontaktu sa tlom, kao i zelenilo pod raster plastičnim pločama. Zelene površine na parceli uređene su kao nisko dekorativno rastinje, sa tačkasto postavljenim drvećem.

PREDRAČUNSKA VREDNOST OBJEKTA

Vrednost planiranog objekta, i uređenja terena unutar parcele, bez opreme servisa i opreme nameštaja unutar salona iznosi cca 6.000.000.00 eura (približno 1.300,00e/m²)



Sastavila,

Ivana Burić, Spec.Sci.arh.

1.TABELARNI PREGLED POVRŠINA ZA UP20E		
	OSTVARENO m2	DOZVOLJENO m2
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	2710.50	2729
BRUTO POVRŠINA GALERIJE/MEDUSPRATA/SPRATA	1143.17	
BRUTO POVRŠINA GARAŽE_PODZEMNE ETAŽE	2907.45	/
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA	3853.67	5459.00

2.TABELARNI PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA ZA UP20E		
	NOVOPROJEKTOVANO	ZADATO PLANOM
NAMENA ZEMLJIŠTA ZA IZGRADNJU	CD-poslovne, komercijalne uslužne djelatnosti, skladišta; stovarišta, izložbeni distributivni centri	CD-poslovne, komercijalne uslužne djelatnosti, skladišta; stovarišta, izložbeni distributivni centri
POVRŠINA PARCELE	UP20E =9.079,00 m²	UP20E =9.079,00 m²
POVRŠINA ZAUZETOSTI PARCELE-STEPEN ZAUZETOST	2.710,50 m2 (0.29)	2.729,00 m2 max 0.30
INDEKS IZGRAĐENOSTI	3.831,50 m2 (0.42)	5.459,00 m2max 0.60
SPRATNOST OBJEKTA	P(VP)+GAL+1	VP,P+2
NEIZGRAĐENA JAVNA POVRŠINA NA PARCELI (PEŠAČKI I KOLSKI SAOBRAĆAJ,ZELENILO)	6.387,50 m2 (70,20%)	6.369,00 m2 (70,00%)
BROJ PARKING MESTA	9PM za zaposlene 11PM za posetioce 1PM za osobe sa posebnim potrebama 44 PM za PC i VANS servis 5 PM+4PM za CV servis UKUPNO NADZEMNO 74 PM NA PARCELI GARAŽA NIVO -3.00 63GM + 35GM = 98GM	NA 1000m² min 10PM _ max 40PM min 47PM _ max 188PM

3.TABELARNI PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA ZA UP20E - ZELENILLO		
	NOVOPROJEKTOVANO	ZADATO PLANOM
NAMENA ZEMLJIŠTA ZA IZGRADNJU	CD-poslovne, komercijalne uslužne djelatnosti, skladišta; stovarišta, izložbeni distributivni centri	CD-poslovne, komercijalne uslužne djelatnosti, skladišta; stovarišta, izložbeni distributivni centri
POVRŠINA PARCELE	UP20E =9.079,00 m²	UP20E =9.079,00 m²
ZELENILLO KONTAKT SA TLOM	1119,00m²	
ZELENILLO PARKING PC RASTER PLASTIČNE PLOČE	796,00m²	
	1.915,00m² = 21,05%	1.819,60m² = min 20%



PROJEKTNİ ZADATAK

GREEN HOUSE – P o d g o r i c a

Preduzece za projektovanje, inženjering i kompjutersku grafiku
Podgorica ul. Miljana Vukova 43. tel./fax 020/ 513 654 i Mob.tel. 067 324 324
Žiro racun 510-6590-58 Podgorica

D.O.O. "LJETOPIS AUTOMOTIVE"

Broj 92-1

Podgorica, 14. 01. 2024. god.



Mercedes-Benz



Ljetopis Automotive d.o.o.

Autorizovani Mercedes-Benz
importer i serviser

Objekat : Auto Centar za prodaju i servisiranje putničkih i komercijalnih vozila, Podgorica

Investitor : **"LJETOPIS AUTOMOTIVE" D.O.O, Podgorica**

K.P.: 45/2 KO Botun, i Kat.p. br. 1341/2, 1342/3 i 1343/11 KO Dajbabe u sklopu DUP_a "Industrijska zona KAP_a, u Podgorici"

U.P.: 20E

Površina UP : 9.098,00m²



PROJEKTNI ZADATAK
Za izradu idejnog arhitektonskog rješenja

OPŠTI PODACI O PROJEKTU

Naziv Objekat :	Auto Centar za prodaju i servisiranje putničkih i komercijalnih vozila, Podgorica
Investitor :	LJETOPIS AUTOMOTIVE Podgorica
K.P.:	45/2 KO Botun, i Kat.p. br. 1341/2,1342/3 i 1343/11 KO Dajbabe u sklopu DUP_a "Industrijska zona KAP_a, u Podgorici
U.P.:	20E
Površina UP :	9.098,00m ²

UOPŠTENO O PLANIRANOM OBJEKTU

Novoprojektovani objekat, potrebno je projektovati prvenstveno u svemu prema standardima "MARA 2020", koji predstavljaju korporativni identitet svih novih objekata Mercedes Benz kompanije koji se planiraju u narednom periodu.

Standardi su primenjeni kako na ispunjavanju uslova funkcije korisnika, međusobnoj komunikaciji, tako i po standardima MARA 2020.

Objekat je takođe potrebno planirati u svemu prema zadatim Urbanističko Tehničkim uslovima, važećim zakonskim propisima, pravilima struke, i ostalim standardima koji se primjenjuju za ovu vrstu i namjenu objekata.

LOKACIJA ZA IZGRADNJU

Urbanistička parcela UP20E, površine 9.098,00m², nalazi se u okviru DUP-a KAP Biznis zona, Dajbabe, Podgorica, u urbanističkoj zoni E.

PRISTUP OBJEKTU

Objekat na parceli koncipirati tako da se objektu pristupa kako sa bulevara iz pravca Podgorice e, (u prilogu dostavljamo Idejno rješenje saobraćajnog priključka, kao i Pozitivno mišljenje Uprave za saobraćaj na dostavljeno Idejno rješenje saobraćajnog priključka) tako i na dva ulaza, sa sjeverne pristupne saobraćajnice koja se nalazi na sjevero zapadu, a koja je definisana važećim Detaljnim planom i dostavljenim UTU_ima. Jedan ulični priključak iz servisne saobraćajnice, planirati za ulazak PC vozila, a drugi predvideti za ulazak CV (komercijalnih vozila) sa ispunjenim radijusima za pristup parceli.

Urbanistička parcela planiramo da ogradimo 3D pocinkovanom (prozirnom) ogradom, koja bi se postavila na AB nazidku visine cca 0.4m, i bila bi ukupne visine, zajedno sa ogradom cca 1.80m. Na taj način neće se ugrožavati okolni saobraćaj, jer vizure neće biti ugrožene, a imaćemo potrebnu dozu privatnosti.

Oba ulična priključka, ulaska u parcelu, bi trebala biti pod kontrolom obezbeđenja, kontrolisana digitalizovanim rampama, sa jasnim usmjeravanjima postavljanjem potrebnih znakova i totoma u skladu sa standardima MARA 2020. koje dostavljamo u elektronskom obliku.

OBJEKAT

Novoprojektovani objekat, po standardima MARA 2020, treba da zadovolji sve propisane urbanističke parametre propisane po važećem DUP_u, kao osnovom za svako dalje projektovanje, na predmetnoj parceli.

Objekat postaviti kao slobodno stojeći.

Maksimalnog gabarita projektovati u saglasnosti sa dostavljenim Urbanističkim parametrima iz UTU_a.

Osnovu prizemlja projektovati na koti +/-0.00 ili minimalno iznad kote trotoara, koji bi trebao biti cca 10-20 cm iznad kote konačno uređenog terena, a sve u zavisnosti od regulacije i ostvarenja potrebnih padova na internim saobraćajnicama.

Urbanistički parametri zadati planom :

- **Zadata zauzetost objekta na parceli je 2.729,00 m²**
- **Zadata korisna površina objekta je 5.459,00 m²**
- **Zadati koeficijent zauzetosti : 30%**
- **Zadati koeficijent izgrađenosti : 0.60**
- **Zadata spratnost objekta je VP+P+2**
- **Zadata veličina podzemnih etaža u funkciji tehničkih prostorija : -**
- **Zadata neizgrađena javna površina : 70%**
- **Zadato zelenilo minimalna površina : 30%**
- **Zadati minimalni broj parking mesta na parceli : 47 PM**

PARKING PROSTORI_MIRUJUĆI SAOBRAĆAJ NA PARCELI

U skladu sa traženim brojem parking mesta na predmetnoj lokaciji kao i zahtevima korisnika, ostvariti je dovoljan broj mesta mirujućeg saobraćaja na parceli, kao i potrebnog prostora za manevrisanje oko njih. Na parceli je locirati mesto za parkiranje vozila osobama sa posebnim potrebama.

NAMJENA OBJEKTA

Osnovna namjena planiranog objekta je **Auto Centar za prodaju i servisiranje putničkih i komercijalnih vozila.**

Putnička vozila (PC vozila i Vans) i komercijalna vozila (CV autobusi i kamioni).

FUNKCIONISANJE OBJEKTA :

Unutar objekta dešavaće se uslužna prodaja, novih i polovnih PC vozila, rezervnih djelova, servisiranje PC i CV vozila kao i prodaja rezervnih djelova CV vozila.

Novoprojektovani objekat, u skladu sa tim bi trebao da ima dva prijema. Jedan za CV vozila (severozapadna strana) i drugi za PC vozila, service lobby u svemu prema standardima MAR 2020.

Svaki ulaz u objekat je potrebno da bude natkriven i isplaniran tako da zadovoljava uslove kretanja osobama sa posebnim potrebama.

Opis Izložbeno prodajnog salona

Izložbeno prodajni salon, bi se trebao nalaziti na jugoistočnoj strani objekta, kako bi bio vidljiv posjetiocima iz pravca grada. Unutar salona, pored ulaznog vjetrobrana, planirati da se u njemu izloži 8 (osam) automobila, koncipirani unutar salona u svemu prema standardima Mara 2020.

Posjetilac izložbenog salona, nakon vjetrobrana, ulazi u zonu dobrodošlice gde ga dočekuje domaćin kuće i od njega dobija potrebne informacije za dalje kretanje po salonu.

Zona dobrodošlice ispunjena je sledećim aktivnostima: čekaonica, samouslužni kafemat (bistro) i prodavnica aksesoara, sve planirano i dimenzionisano u skladu sa standardima MAR 2020.

Pozicija Izdvojenog izložbenog automobila unutar salona, je pozicija namjenjena najluksuznijem automobilu trenutno, iza kojeg će biti postavljen *MEDIA WALL* (standard Mara 2020)

Iza *MEDIA WALL_a*, trebalo bi da se nalaze dvije intimnije zastakljene kancelarije za konsultacije (consulting) i dva otvorena mjesta, sa pozicijom uzoraka materijala. U samom ćošku objekta, a opet u nastavku salona, projektovati pozicije isporuke vozila (BLACK BOX) gde kupac auta ulazi u svoje novo vozilo i direkto izlazi iz objekta kao prvi njegov vlasnik.

Funkcionalne zone podeliti različitom završnom obradom podova, koja usmjerava posjetioca do željenih mjesta. Svijetlo siva boja unutar salona predviđena je za kretanje posjetioca, a tamna podloga (*stone carpet*) je predviđena za mjesto izlaganja PC vozila.

Opis prostora za Putnička vozila_prijem vozila

Putnička vozila i venovi, koji su došli sa potrebom servisiranja, nakon ulaska u parcelu, prolaze kroz SERVICE LOBBY dio aktivnog prijema za PC vozila. Unutar njega se

ostavljaju ovlaštenim predstavnicima, a prijemni referent dočekuje stranku u aktivnom prijemnom izdvojenom (dio salona).

Njegovo vozilo nakon završene administracije kod referenta, dalje preuzima dio iz servisa.

Pored prijemnih referenata (3 osobe) trebalo bi da se nalazi blagajna i prodavac rezervnih djelova, kojem je moguće prići kroz poseban vjetrobran, dakle nije potrebno ulaziti u objekat salona i prijema, ukoliko posjetilac želi samo da kupi rezervni dio za svoje vozilo.

Prodavac rezervnih djelova funkcionalno je povezan sa šefom servisa, a samim tim i magacinom rezervnih delova.

Administracija i rukovodioci ovog dijela objekta, smješteni su na galeriji iznad izložbeno prodajnog salona. Tu je potrebno locirati i kantinu za administrativno osoblje i zaposljene radnike servisa.

Obezbijediti i mjesto za salu za sastanke 8-10 mjesta sa audio vizuelnim sadržajima.

Ulaz za sve zaposlene

Nakon ulaska na parcelu i prolaska kontrole na ulaznoj kapiji, svi zaposleni moraju ući na ulaz namjenjen njima, gde će obezbeđenje na ulazu čekirati njihovu prisutnost. Zaposleni u administraciji, prodaja PC vozila, koja se odvija na međuspratu/galeriji dijela objekta, nakon čekiranja stepeništem pristupaju galeriji, dok radnici servisa, nakon čekiranja direktno ulaze u svlačionice na spratu i pripremaju se za ulazak u servis unutar objekta projektovanim koridorima.

Servis za putnička vozila

Servisiranje putničkih vozila, koncipirati na dva dijela, mehaničko odeljenje sa 8 dizalica i jednim mjestom za reglažu trapa, i limarija i farbarija (body and paint) sa dva priprema mjesta, jednim mjestom za farbariju i jednim završnim mjestom.

Oba dijela servisa nadgleda šef servisa. U oba dijela ostavljen je prostor za odlaganje demontiranog materijala u toku servisiranja.

Magacin rezervnih djelova locirati tako da bude pristupačan sevisu za putnička i komercijalna vozila. Unutar magacina bi trebao da se nalazi izdvojeni dio izdavanja rezervnih djelova trećim licima spolja, i izdavanje rezervnih djelova iz magacina radnicima unutar servisa od strane magacionera.

Komercijalna vozila_prijem

Na sjeverozapadnoj strani objekta planirati ulaz u prijem za komercijalna vozila. U prizemnom dijelu prijema, dešava se prijem kod jednog prijemnog referenta, blagajna, čekaonica, toaleti. Na međuspratu projektovati čekaonicu sa još jednim referentom i arhivom. Na prvom spratu predviđa se administracija i rukovodioci objekta.

Na poslednjoj etaži odnosno galeriji ovog dela objekta planirati kafeteriju za posjetioce koji čekaju da budu primljeni na razgovor ili da im se završi neka od usluga u servisu.

Obezbijediti i mjesto manje sale za sastanke.

Servis za komercijalna vozila

Servis za komercijalna vozila projektovati po standardima MARA 2020, sa jednim praznim neprotočnim mestom i dva protočna mjesta, jedan sa kanalom i drugi predviđen za brake test (dva uzdužna mesta)

Servis za komercijalna vozila nadgleda šef servisa za CV vozila. Unutar servisa projektovati i još jedan mokri čvor za radnike/majstore servisa.

Podrum

Podrumski prostor projektovati kao prostor namijenjen tehničkoj podršci kako auto centra, tako i auto servisa u kojem se smještaju različite prostorije, kao što je prostor u funkciji tehničkih prostorija, parkiranja vozila sa algera, raznih magacina, centralnog lagera rezervnih djelova, komunikacija i sličnog prostora.

Prostor funkcionalno i tehnički prilagoditi namjeni i opremiti svim neophodnim, elektro, mašinskim i instalacijama vodovoda i kanalizacije.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Cjelokupna materijalizacija objekta, eksterijera i enterijera, planirana je u skladu sa smjernicama iz propisanih standarda MARA 2020, i ovdje je doslovno potrebno ispostovati svaku smjernicu ili standard.

Planirano je korišćenje savremenih materijala koji se odlikuju kvalitetom, trajnošću i energetsom efikasnošću.

Plafoni

Planirana je ugradnja kasetiranog i monolitnog spuštenog plafona, na nivou cijelog objekta, da bi se obezbjedio prostor za prolazak vodovodnih, kanizacionih i termotehničkih instalacija ispod nivoa ploče.

Kod plafona kojima je potrebna završna obrada, planirana je završna obrada disperzivnim bojama visokog kvaliteta u boji po izboru projektanta.

Primjenjuju se savremeni materijali i oprema.

Podovi, zidovi, unutrašnja stolarija i bravarija

Planirati korišćenje savremenih materijala koji se odlikuju kvalitetom, trajnošću i energetsom efikasnošću, postujući prije svega standard i preporuke MAR_a 2020.

Fasada / krov

Za materijalizaciju spoljašnjosti objekta korišćena je primjena savremenih materijala: alukobond na salonu (ral 9011 I 9005), sendvič alu zidovi servisa (ral 7016), staklena alu fasada (ral profila 7021), nadstrešnica alu obloga (ral 9006) koji će svojom primjenom i vizuelnim identitetom oplemeniti kako predmetnu tako i širu lokaciju.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstruktivni sistem zgrade odabrati tako da zadovolji uslove korišćenja prostora i omogući njegovu fleksibilnost u budućem korišćenju, kao i fleksibilnost u razmeštanju i korišćenju svih tipova instalacija

INFRASTRUKTURNO OPREMANJE OBJEKTA

Instalacije

Planirano je da objekat bude kompletno infrastruktorno opremljen. Na parceli ili u neposrednoj blizini postoje instalacije na koje će objekat biti priključen.

Objekat opremiti sledećim instalacijama:

- vodovod
- kanalizacija
- elektro instalacije
- telekomunikacione i signalne instalacije
- instalacija dojave požara
- termotehničke instalacije

Zelene površine na parceli

Zelenilo na parceli projektovati u kontaktu sa tlom, kao i zelenilo pod raster plastičnim pločama. Zelene površine na parceli urediti kao travnate površine, nisko dekorativno rastinje, sa tačkasto postavljenim drvećem.

PREDRAČUNSKA VREDNOST OBJEKTA

Budžetirana vrijednost planiranog objekta, sa uređenjem terena unutar parcele, računajući ograde i kapije, bez opreme servisa i opreme nameštaja unutar salona, planirana je u iznosu od cca 6.000.000.00 eura (približno 1.300,00e/m²) i bilo bi poželjno tokom izrade projektne dokumentacije o tome voditi računa.

Podgorica, 14.01.2024.

Za Investitora,

Borislav Mijović

Izvršni direktor

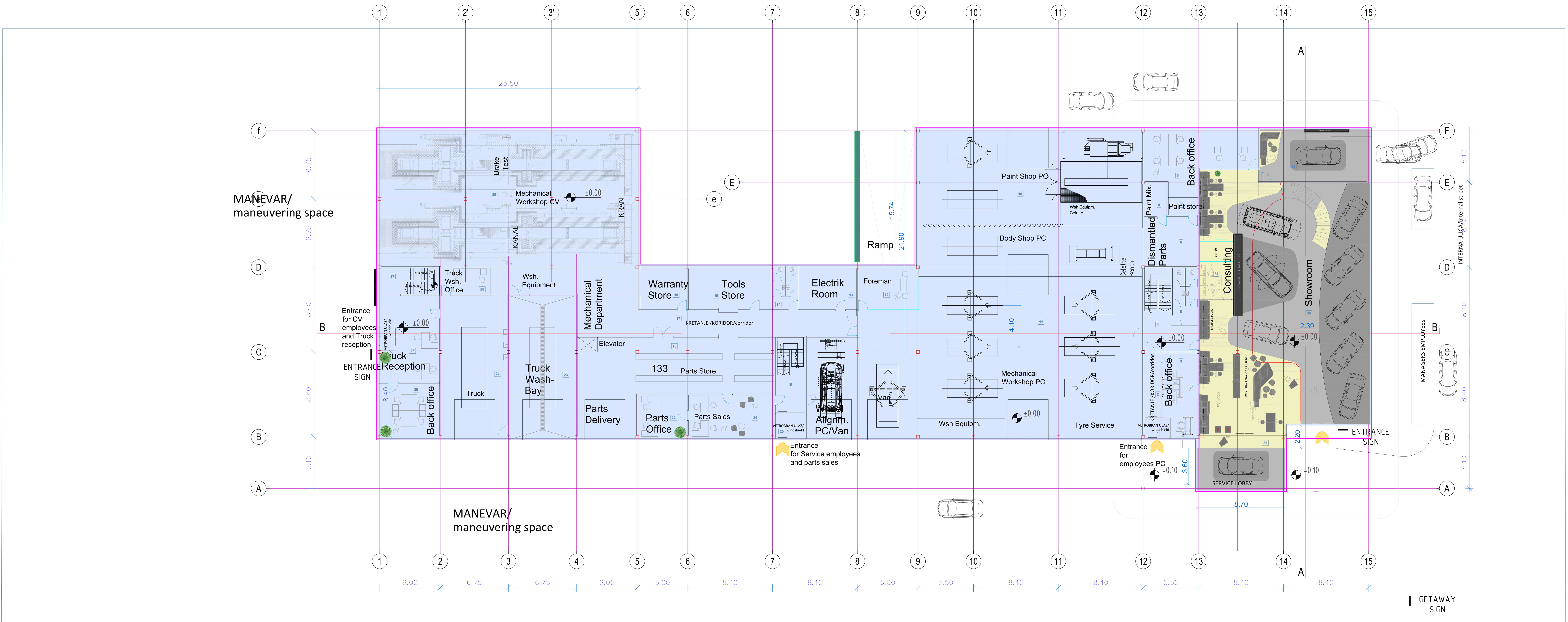
Ljetopis Automotive d.o.o.



GRAFICKA DOKUMENTACIJA

GREEN HOUSE – P o d g o r i c a

Preduzece za projektovanje, inženjering i kompjutersku grafiku
Podgorica ul. Miljana Vukova 43. tel./fax 020/ 513 654 i Mob.tel. 067 324 324
Žiro racun 510-6590-58 Podgorica



POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI		
br.	naziv prostorije	m2
1.	WINDSHIELD	4.20
2.	CORRIDOR	10.98
3.	BACK OFFICE	28.31
4.	STAIRS	28.53
5.	TOILETS	14.35
6.	DISMANTLED PARTS	26.48
7.	PAINT STORE	4.60
8.	PAINT MIX	7.16
9.	BACK OFFICE	54.82
10.	PAINT + BODY SHOP	315.12
11.	MECHANICAL WORKSHOP PC	472.69
12.	FOREMAN	24.85
13.	ELECTRIC ROOM	23.62
14.	TOILETS	10.76
15.	TOOLS ROOM	34.63
16.	WARRANTY STORE	19.11
17.	CORRIDOR	52.86
18.	PARTS STORE	133.58
19.	STAIRS	21.79
20.	WINDSHIELD	6.57
21.	PARTS SALES	34.96
22.	PARTS OFFICE	20.00
23.	TRUCK WASH BAY	92.23
24.	TRUCK	92.23
25.	BACK OFFICE	31.40
26.	TRUCK RECEPTION	50.51
27.	STAIRS	15.26
28.	TRUCK WASH OFFICE	13.04
29.	MECHANICAL DEPARTMENT	406.37
30.	SHOWROOM + SHOP	405.53
31.	CONSULTING	12.30
32.		55.53
33.		43.22
ukupno NP prizemlja:		5075.91
ukupno BP prizemlja:		2710.50m2
ukupno BP objekta:		3.853.74m2

1.TABELARNI PREGLED POVRŠINA ZA UP20E		
	OSTVARENO m2	DOPUŠTENJE m2
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	2710.50	2729
BRUTO POVRŠINA GALERIJE/MEDUPRATA/SPRATA	1143.17	
BRUTO POVRŠINA GARAJE, PODZEMNE ETAŽE	2907.45	7
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA	3853.67	5439.00

2.TABELARNI PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA ZA UP20E		
	NOVOPROJEKTOVANO	ZADATO PLANOM
NAМЕНА ZEMLJIŠТА ЗА ИЗГРАДЊУ	CD-poslovna, komercijalne uslužne djelatnosti, skladišta, stambena, distributivni centri	CD-poslovna, komercijalne uslužne djelatnosti, skladišta, stambena, distributivni centri
POVRŠINA PARCELE	UP20E = 8.079.00 m²	UP20E = 8.079.00 m²
POVRŠINA ZA UZUSTOPI	2.710.50 m² (0.29)	2.729.00 m² max 0.30
INDEX ZGRADNOSTI	3.831.50 m² (0.42)	5.450.00 m² max 0.60
SPRATNOST OBJEKTA	PVP+GAL+1	VP,P+2
NEIZGRADENA JAVNA POVRŠINA NA PARCELI (PEŠAKI I KOLSKI SAOBRAĆAJ ZELENILU)	6.387.58 m² (70.20%)	6.369.08 m² (70.00%)
BRUJ PARKING MESTA	9PM za zaposlene 1PM za poslodavce 44 PM za PC i VANE servis 5 PM+4PM za CV servis UKUPNO NAZEMNO 14 PM NA PARCELI GARAJA NIVO -2.00 650M + 350M + 900M	NA 1000m² min 10PM, max 40PM min 47PM, max 88PM

3.TABELARNI PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA ZA UP20E - ZELENILU		
	NOVOPROJEKTOVANO	ZADATO PLANOM
NAМЕНА ZEMLJIŠТА ЗА ИЗГРАДЊУ	CD-poslovna, komercijalne uslužne djelatnosti, skladišta, stambena, distributivni centri	CD-poslovna, komercijalne uslužne djelatnosti, skladišta, stambena, distributivni centri
POVRŠINA PARCELE	UP20E = 8.079.00 m²	UP20E = 8.079.00 m²
ZELENILU KONTAKT SA TLOM	1119.00m²	
ZELENILU PARKING PC RASTER	796.00m²	
PLASTIČNE PLOČE	1.915.00m² = 21.05%	1.819.80m² = min 20%

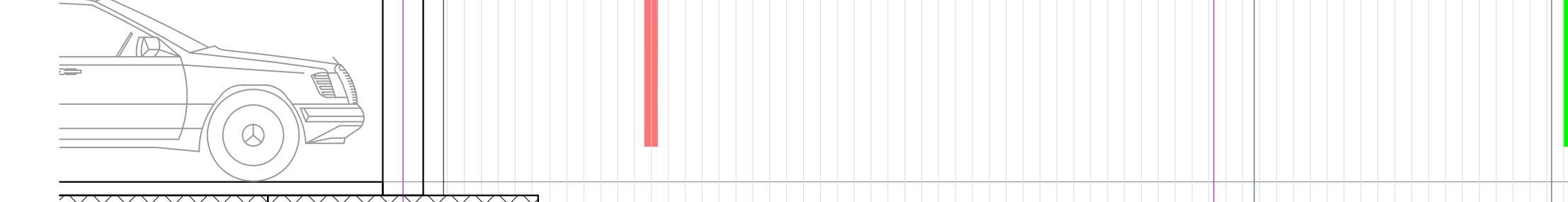
4. LEGENDA	
	STONE CARPET POD GDE SU IZLOŽENA VOZILA
	VINIL POD GDE SE KREĆU Klijenti
	NIVO -0.00 PLOČA PRIZEMLJA
	NIVO -2.75(-3.00) PLOČA GARAJE
	NIVO +3.50 PLOČA SPRATA CVCC
	NIVO +4.00 PLOČA GALERIJE
	NIVO +5.00 PLOČA SPRATA IZNAD SERVIS
	ZELENILU KONTAKT SA TLOM
	ZELENILU PLASTIČNE RASTER PLOČE
	OZNAKE ULAZA/IZLAZA NA PARCELU
	OZNAKE ULAZA/IZLAZA U OBJEKAT

PROJEKTANT : GREEN HOUSE POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	INVESTITOR: Ljetopis Automotive d.o.o. Ljetopis Automotive d.o.o. Ljetopis Automotive d.o.o.
AUTO CENTAR ZA PRODAJU I SERVISIRANJE POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	Ukupno NP prizemlja: 5075.91 Ukupno BP prizemlja: 2710.50m2 Ukupno BP objekta: 3.853.74m2
Vodeni projektant: Ivana D.Burk, Spec.Sci.arh.	Vodni projektant: Ivana D.Burk, Spec.Sci.arh.
Odgovorni projektant: Ivana D.Burk, Spec.Sci.arh.	Odgovorni projektant: Ivana D.Burk, Spec.Sci.arh.
Saradnici: Jelena Marjanović, Spec.Sci.arh. Aleksandra Radošević, spec.sci.arh. Ivana P.Burk, MSc.arh.	Saradnici: Jelena Marjanović, Spec.Sci.arh. Aleksandra Radošević, spec.sci.arh. Ivana P.Burk, MSc.arh.
Datum izrade: 1.M.P.	Datum revizije: 1.M.P.
avgust 2024.	avgust 2024.

ukupno neto sprat:	1 066.84 m2
ukupno BP sprat :	1 143.17 m2
ukupno BP objekta:	3.853.76m2

3. TABELARNI PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA ZA UP20E - ZELENLO		
	NOVOPROJEKTOVANO	ZADATO PLANOM
NAMENA ZEMLJIŠTA ZA IZGRADNJO	CD-poslovne, komercialne uslužne dejavnosti, skladišča; stavarstva, izločeni distributivni centri	CD-poslovne, komercialne uslužne dejavnosti, skladišča; stavarstva, izločeni distributivni centri
POVRŠINA PARCELE	UP20E = 8,0790m ²	UP20E = 8,0790m ²
ZELENLO KONTAKT SA TLOM	119,00m ²	
ZELENILO PARKING PC RASTER PLASTIČNE PLOČE	796,00m ²	
	1,915,00m ² = 21,05%	1,819,60m ² = min 20%

[illegible]



Saradnik: Jelena Marsenić, Spec.Sci.arh. Aleksandra Ražnatović, spec.sci.arh. Ivana P.Burić, MSc.arh.	Potpis: 	Prilog: PRESJEK A-A PRESJEK B-B	Br. priloga 06
Datum izrade i M.P		Potpis: 	Datum revizije i M.P

Architectural elevation drawing of a Mercedes-Benz dealership building. The drawing shows a long, low-profile structure with various sections including a service area, a main entrance, and a lounge. Key features include a 'Mercedes-Benz' sign, a 'Dealer Name' sign, and a 'Service Lobby'. The drawing is annotated with dimensions and labels for different levels and sections. On the left, a vertical scale indicates heights from -3.00m to 10.00m. On the right, a horizontal scale indicates distances from 0.00m to 97.90m. The building is situated between two streets, 'GRAĐEVINSKA LINIJA GLO' and 'GRAĐEVINSKA LINIJA GL1'. A truck is shown parked in front of the building, and a car is shown parked in front of the service area.

[illegible][illegible]

This architectural elevation drawing shows a building facade with various levels and dimensions. The drawing includes the following elements:

- Vertical Dimensions (Left Side):**
 - ATIK: 10.00
 - KROV SERVIS CVCC: 9.50
 - PLOŠA IZNAD GALERIJE: 7.00
 - PLOŠA IZNAD SERVIS PC: 5.00
 - GALERIJA: 4.00
 - SPRAT: 3.50
 - PRIZEMLJE: 0.00
 - GARAŽA: -3.00
- Vertical Dimensions (Right Side):**
 - ATIK: 10.00
 - KROV SERVIS CVCC: 9.50
 - PLOŠA IZNAD GALERIJE: 7.00
 - SPRAT PLOŠA IZNAD DRUGOG NIVOA MAGACINA: 6.50
 - PLOŠA IZNAD SERVIS PC: 5.00
 - GALERIJA: 4.00
 - SPRAT: 3.50
 - PRIZEMLJE: 0.00
 - GARAŽA: -3.00
- Horizontal Dimensions (Top):**
 - PRIZEMLJE SALON 0.00 + GALERIJA NIVO 4.00M
 - PRIZEMLJE SERVIS PC + BODY&PAINT 0.00 M
 - PRIZEMLJE MAGACIN NIVO 0.00 + SPRAT NIVO 3.50M
 - VISOKO PRIZEMLJE SERVIS CVCC NIVO 0.00
- Horizontal Dimensions (Bottom):**
 - PRIZEMLJE ISPORUKA VOZILA +/-0.00M
 - Service and body & paint
 - MANEVARSKI PROSTOR ZA OKRETANJE KAMIONA
 - 97.00
- Grid Lines:**
 - Vertical grid lines are numbered 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 3', 2', 1.
 - Horizontal grid lines are labeled with levels: 10.00, 9.50, 7.00, 5.00, 4.00, 3.50, 0.00, -3.00.
- Other Annotations:**
 - GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
 - GRAĐEVINSKA LINIJA GLO
 - ATIK
 - KROV
 - PLOŠA IZNAD GALERIJE
 - PLOŠA IZNAD SERVIS PC
 - GALERIJA
 - SPRAT
 - PRIZEMLJE
 - GARAŽA
 - SPRAT PLOŠA IZNAD DRUGOG NIVOA MAGACINA
 - MANEVARSKI PROSTOR ZA OKRETANJE KAMIONA
 - Service and body & paint
 - PRIZEMLJE ISPORUKA VOZILA +/-0.00M
 - PRIZEMLJE SALON 0.00 + GALERIJA NIVO 4.00M
 - PRIZEMLJE SERVIS PC + BODY&PAINT 0.00 M
 - PRIZEMLJE MAGACIN NIVO 0.00 + SPRAT NIVO 3.50M
 - VISOKO PRIZEMLJE SERVIS CVCC NIVO 0.00

Architectural elevation drawing of the building facade, showing the entrance and service areas. The drawing includes a height scale on the left (0.00 to 10.00) and a depth scale at the bottom (0.00 to 35.40). Key features include a 'Daimler Trucks' sign, a Mercedes-Benz logo, and a 'Service for trucks' sign. The drawing is labeled 'VISOKO PRIZEMLJE, SERVIS CVCC NIVO 0.00' and 'PRIZEMLJE, PRILJEZ NIVO 0.00 I SPRAT NIVO 3.50'.

[illegible]

3D MODELI

GREEN HOUSE – P o d g o r i c a

Preduzece za projektovanje, inženjering i kompjutersku grafiku
Podgorica ul. Miljana Vukova 43. tel./fax 020/ 513 654 i Mob.tel. 067 324 324
Žiro racun 510-6590-58 Podgorica



















Ljetopis Automotive



Mitrovići
Митровићи

Hvezdarna Podgorica

Grbavci
Грбавци

Botun
Ботун

Red mud pond

M2
Podgorica, Podgorica Municipality

M2
Podgorica, Podgorica Municipality