



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 04 - 4435/4
Podgorica, 03.10.2011.godine

VLADA CRNE GORE

PODGORICA

Predmet: Informacija o problemu izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju sportskog centra u Žabljaku

Ministarstvu održivog razvoja i turizma zahtjevom br. 04-4435/1 od 19.09.2011.godine obratila se Opština Žabljak, radi izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju sportskog centra u Žabljaku.

Programom Međunarodne saradnje između Crne Gore i Slovenije za 2011. i 2012.godinu, definisan je projekat izgradnje Sportskog centra kao jedan od projekata koji će se realizovati iz navedenog programa. Sredstva u iznosu od 45% za izgradnju Sportskog centra rezervisana su od Republike Slovenije. Da bi se planirana sredstva na adekvatan način iskoristila, Opština Žabljak je u obavezi da zaključno sa mjesecom decembrom 2011. godine sklopi ugovor sa projektantom navedenog objekta i izvođačem radova, u protivnom predviđena sredstva neće moći da budu prenesena u 2012. godinu, što bi značilo da se neće realizovati.

Kako je za raspisivanje tendera neophodno imati Urbanističko-tehničke uslove i Idejni projekat Opština se obratila ovom Ministarstvu da u što kraćem roku izda uslove kako bi došlo do realizacije ove kapitalne investicije za Opštinu Žabljak.

Prema namjeni površina u Prostorno–urbanističkom planu (PUP) opštine Žabljak, koji je usvojen jula 2011.godine, moguća je izgradnja sportsko-rekreativnog centra u zoni u kojoj se nalazi ova lokacija. PUP takođe daje osnovne smjernice za izgradnju sportskih centara. Međutim, ove smjernice nisu dovoljno sadržajne i detaljne za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova.

Kako je Opština Žabljak izradila Idejno rješenje za sportski centar koji sadrži: situaciju, osnove prizemlja, sprata i potkrovlja, poprečne i uzdužne presjeke, fasade, uređenje terena i 3d model objekta, te je tehnički moguće izvesti podatke potrebne za

izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova. Opština Žabljak ima u planu da za navedeno područje izradi detaljni plan, kojim će uklopiti ovaj sportski centar.

Na predmetnoj lokaciji trenutno ne postoji važeći plan detaljne razrade, tako da ovo Ministarstvo nema adekvatan planski osnov za izdavanje traženih Urbanističko-tehničkih uslova.

Na osnovu svega navedenog predlažemo da Vlada usvoji Zaključak kojim ovlašćuje Ministarstvo održivog razvoja i turizma da izda Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju Sportskog centra u Žabljaku na osnovu opštih smjernica sadržanih u PUP-u Žabljak i Idejnog rješenja.

MINISTAR
Predrag Sekulić



Predrag Sekulić