

OPŠTINA BUDVA

Pesa Sitovčić

Primljeno: 26-01-2026			
Org. jett	Jet. - st. 1	Prilog	Vrijednost
UP1-06-332/26-64/1			3,00



Crna Gora				
ZAJEDNIČKA AGENCIJA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA				
Podgorica, 22. 01. 2026				
Red	Katastr. znak	Red. broj	Prilog	Vrijednost
	UP1-01-332/26-261			

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

SEK. ZA URBANIZAM I ODZ. BODVOŠ
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
BUDVA - BEČIČI	651	424/2

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA/KUPOVINA - PD 10

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
	25

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Osnovno stanovanje
- Stambeni

- Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena: STAN PD 10 NA 4SPRATU/POTKROVLJE-MANSARDA

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela; i
3. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. RJEŠENJE O UPISU NEPOKRETNOSTI UPRAVE ZA NEKRETNINE PJ BUDVA OD 12.11.2015.

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

BUDVA, 26.01.2026.

(mjesto i datum)