



Црна Гора
Министарство просторног планирања, урбанизма
и државне имовине

2006  2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Број: УПИ 06-333/26-735/2

Подгорица, 21.04.2026.године

Никола Баланџић

У прилог овог акта, достављам Вам рјешење, број и датум горњи.

САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО:

Петар Вучић, начелник

ОБРАДИЛА:

Маја Јанковић, самостална савјетница I

МИНИСТАР

Славен Радуновић





Број: УПИ 06-333/26-735/2

Подгорица, 21.04.2026. година

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, поступајући по захтјеву Баланџић Николе, број УПИ 06-333/26-735/1 од 16.04.2026.године, за издавање лиценце за обављање послова вође пројекта, на основу члана 107 Закона о изградњи објеката („Службени лист ЦГ”, бр. 19/25, 92/25 и 160/25), члана 15 Уредбе о организацији и начину рада државне управе („Службени лист ЦГ”, бр. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 и 39/25), члана 5 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци („Службени лист ЦГ”, бр. 42/25 и 117/25), Стручног упутства број: 06-333/25-14254/1 од 11.10.2025. године и чл. 18 и 46 став 1 Закона о управном поступку („Службени лист ЦГ”, бр. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Баланџић Николи, дипломираном инжењеру геологије за хидрогеологију, из Никшића, издаје се

ЛИЦЕНЦА

за обављање дјелатности управљања пројектом у својству вође пројекта

на неодређено вријеме.

Образложење

Актом број УПИ 06-333/26-735/1 од 16.04.2026.године, овом министарству, обратио се Баланџић Никола, захтјевом за издавање лиценце за обављање послова вође пројекта. Уз захтјев су достављени следећи докази: копија личне карте; рјешење Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине број УПИ 09-332/25-6612/2 од 29.01.2026.године, којим се Баланџић Николи, дипломираном инжењеру геологије за хидрогеологију, из Никшића, издаје лиценца за ревизију техничке документације, стручни надзор и технички преглед у својству одговорног ревизора и одговорног надзорног инжењера; Рјешење Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине, број УПИ 09-332/25-1721/2 од 15.08.2025.године, којим се Баланџић Николи, дипломираном инжењеру геологије, из Никшића, издаје лиценца за израду

техничке документације и извођење радова у својству одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађења; потврда о чланству у Инжењерској комори Црне Горе, број 05-3048 од 16.12.2025.године.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднијети захтјев са приложеном документацијом, те је извршен увид у рјешење овог министарства број УПИ 09-332/25-6612/2 од 29.01.2026.године, и одлучило као у диспозитиву рјешења, а ово из следећих разлога:

Одредбом члана 89 став 1 Закона о изградњи објеката прописано је да вођа пројекта може бити лиценцирани архитекта односно лиценцирани инжењер одговарајуће струке, који је црногорски држављанин и има најмање седам година радног искуства на стручним пословима израде техничке документације и/или грађења објекта.

Чланом 107 став 7 претходно наведеног закона прописује да се лиценца за физичко лице издаје на неодређено вријеме.

Чланом 157 прописано је да лица која су положила стручни испит, по прописима који су били на снази у вријеме њиховог полагања односно стекла овлашћење или лиценцу у области изградње објекта, нијесу обавезни да полажу стручни испит у складу са овим законом.

Сходно члану 5 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", бр. 042/25 од 30.04.2025 и 117/25 од 15.10.2025), прописано је да се уз захтјев за издавање лиценце за управљање пројектом за вођу пројекта архитекта, односно инжењер подноси следећу документацију: 1) фотокопију личне карте, односно пасоша; 2) доказ о стручној спреми; и 3) доказ да је уписан у регистар Коморе архитеката и планера Црне Горе, односно Инжењерске коморе Црне Горе.

У циљу практичне примјене нових законских рјешења Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине дало је Стручно упутство број: 06-333/25-14254/1 од 11.10.2025. године, у којем је наведено да ће се издавање лиценци из области управљања пројектом вршити након извршеног увида у документацију доступну у Архиви Министарства, а раније поднијету за издавање лиценци за ревизију техничке документације, стручни надзор и технички преглед у складу са горе наведеним Законом.

Поступајући по предметном захтјеву, Министарство је, на основу расположивих доказа, утврдило да су испуњени услови прописани Законом и Правилником, и одлучило као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се покренути управни спор тужбом код Управног суда, у року од 20 дана од дана пријема истог.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
Петар Вучинић

