



Broj: 01-694/3
Podgorica, 14.05.2021. godine

Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta - Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 2, 4 i 6 i člana 88. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), rješavajući po zahtjevu Hasanagaj Shemsa iz Ulcinja, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju turističkog naselja T2 (ili hotela T1) koji se nalazi u zoni „B“ na urbanističkoj parceli UP 23 na katastarskim parcelama, odnosno djelovima katastarskih parcela 1118/4, 27/1, 1112/2, 1113/2, 1114/2, 1115, 1116/2, 1118/2, 1118/3, 1118/5, 1118/6, 1119/15, 1119/23 i 11135 K.O. Donji Štoj, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 66 – modul IV i V – Velika plaža“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 31/16), Opština Ulcinj, donosi

R J E Š E N J E

Hasanagaj Shemso iz Ulcinja **odbija se zahtjev** za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju turističkog naselja T2 (ili hotela T1) koji se nalazi u zoni „B“ na urbanističkoj parceli UP 23 na katastarskim parcelama, odnosno djelovima katastarskih parcela 1118/4, 27/1, 1112/2, 1113/2, 1114/2, 1115, 1116/2, 1118/2, 1118/3, 1118/5, 1118/6, 1119/15, 1119/23 i 11135 K.O. Donji Štoj, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 66 – modul IV i V – Velika plaža“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 31/16), Opština Ulcinj.

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 01-694/1 od 14.04.2021. godine, Hasanagaj Shemso iz Ulcinja obratio se ovom Ministarstvu - Direktoratu Glavnog državnog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti za izgradnju turističkog naselja T2 (ili hotela T1) koji se nalazi u zoni „B“ na urbanističkoj parceli UP 23 na katastarskim parcelama, odnosno djelovima katastarskih parcela 1118/4, 27/1, 1112/2, 1113/2, 1114/2, 1115, 1116/2, 1118/2, 1118/3, 1118/5, 1118/6, 1119/15, 1119/23 i 11135 K.O. Donji Štoj, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 66 – modul IV i V – Velika plaža“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 31/16), Opština Ulcinj.

Glavni državni arhitekta ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i spise predmeta, pa odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačka 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno

rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objektata iz člana 154 ovog zakona.

Saglasnost iz stava 4. tač. 1, 2, 4 i 5 ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15. dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Postupajući po predmetnom zahtjevu utvrđeno je da isti uz zahtjev nije dostavio Izjavu projektanta u odnosu na član 87 ovog Zakona sa tabelarnim prikazom ostvarenih urbanističkih parametara - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina (BRGP), spratnost odnosno visina objekta i ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji, Izjavu geodetske licencirane organizacije koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta - u originalu sa potpisom i pečatom, Obrazac 3 – Zahtjev za davanje saglasnosti, kao i CD sa kompletnom dokumentacijom i idejnim rješenjem za koje se traži saglasnost, kao i original Listove nepokretnosti, ne starije od 6 (šest) mjeseci za sve predmetne katastarske parcele.

O navedenom, imenovani je obaviješten aktom Ministarstva, broj: 01-694/2 od 26.04.2021. godine - dokaz; dostavnica broj: 01-694/2 od 29.04.2021. godine, sa potpisom primaoca i pečatom pošte od 05.05.2021. godine.

Kako se podnosilac zahtjeva shodno članu 112 Zakona o upravnom postupku („Sl. List Crne Gore“ br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) nije izjasnio na rezultate ispitnog postupka, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D.GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Žižić Mirko, dipl.inž.arh



Obradio/la:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

