

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
 Digitally signed by SLOBODAN PETROVIĆ (Potpis/Autentifikacija) DN: c=ME, o=A12 PROJECT, 2.5.4.97=VATME-03157504, sn=PETROVIĆ, givenName=SLOBODAN, serialNumber=1100207195, cn=SLOBODAN PETROVIĆ (Potpis/Autentifikacija) Date: 2025.06.10 11:28:41 +02'00'	

INVESTITOR:

SALUS d.o.o., Budva, Crna Gora

OBJEKAT:

Privremeni montažni objekat-Plažni bar sa terasom

LOKACIJA:

Kupalište u Bečićima br. 13C, kp 1448 KO Bečići,
Opština Budva predviđeno - Programom
privremenih objekata u zoni morskog dobra u
Opštini Budva za period 2024. - 2028. godine

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

A12 project d.o.o. Podgorica, Moskovska 111/50,
81000 Podgorica

ODGOVORNO LICE

Slobodan Petrović spec.sci.arh.
br.licence UPI 105/2175-46/2

GLAVNI INŽENJER

Slobodan Petrović spec.sci.arh.
br.licence UPI 105/2175-46/2

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: **SALUS** d.o.o., Budva, Crna Gora

OBJEKAT: Privremeni montažni objekat-Plažni bar sa terasom

LOKACIJA: Kupalište u Bečićima br. 13C, kp 1448 KO Bečići, Opština Budva predviđeno - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period 2024. - 2028. godine

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

PROJEKTANT: **A12 project** d.o.o. Podgorica, Moskovska 111/50, 81000 Podgorica

ODGOVORNO LICE: Slobodan Petrović, spec.sci.arh.
br.licence UPI 105/2175-46/2

GLAVNI INŽENJER: Slobodan Petrović, spec.sci.arh.
br.licence UPI 105/2175-46/2

SARADNICI NA PROJEKTU: Milica Purić, BSc.arh.
Luka Papan, spec.sci.arh.

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

OPŠTA DOKUMENTACIJA

FOLDER 1/2

Opšta dokumentacija i projektni zadatak

Folder 1.1

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

FOLDER 2/2

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

FOLDER 2.1

Arhitektura

Folder 2.1.1

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE_OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Ugovor između investitora i "A12 project" d.o.o. Podgorica
- 1.2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće "A12 project" d.o.o. Podgorica
- 1.3. Licenca preduzeća "A12 project" d.o.o. Podgorica za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.4. Licenca projektanta
- 1.5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.6. Urbanističko-tehnički uslovi

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Projektni zadatak

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE_ARHITEKTURA

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Tehnički opis

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

2.1	Geodetska podloga	1:250
2.2	Šira situacija	1:300
2.3	Šira situacija sa pozicijama ViK I JS	1:300
2.4	Uža situacija	1:100
2.5	Osnova prizemlja	1:50
2.6	Osnova krova	1:50
2.7	Presjek P1	1:50
2.8	Sjeverna fasada	1:50
2.9	Južna fasada	1:50
2.10	Istočna fasada	1:50
2.11	Zapadna fasada	1:50
2.12	3D Prikaz	
2.13	3D Prikaz	
2.14	3D Prikaz	
2.15	3D Prikaz	
2.16	3D Prikaz	
2.17	3D Prikaz	
2.18	3D Prikaz	
2.19	3D Prikaz	
2.20	3D Prikaz	
2.21	3D Prikaz	
2.22	3D Prikaz	

1.

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284



1.1.

Ugovor između investitora i "A12 project" d.o.o. Podgorica

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

UGOVOR O PRUŽANJU PROJEKTANTSKIH USLUGA

Zaključen dana 15.04.2025. godine u Podgorici između:

1. **SALUS d.o.o. Budva** (dalje: *Naručilac*)

i

2. **A12 Project d.o.o. Podgorica**, (firma - naziv i sjedište) koju zastupa **Slobodan Petrović spec.sci.arh.** (dalje: *Projektant*)

Član 1

Predmet ugovora

Predmet ovog Ugovora je pružanje Usluga iz člana 2. ovog Ugovora, od strane Projektanta Naručiocu u vezi sa izradom projektne dokumentacije za koje će Naručilac platiti Naknadu iz člana 5. ovog Ugovora.

Član 2

Obim Usluga

Projektant se obavezuje da za Naručioca izradi predmetnu projektno tehničku dokumentaciju kao što slijedi:

1. Idejno rješenje

Član 3

Rokovi izvršenja Usluga

Rokovi izvršenja Usluga koje su predmet ovog Ugovora su kao što slijedi:

1. Idejno rješenje

10 ranih dana

Rokovi počinju da teku datumom potpisivanja Ugovora.
Rokovima nije obuhvaćen period usvajanja od strane Naručioca.

Član 4

Cijena Usluge

Naručilac se obavezuje da plati Projektantu ukupan iznos od _____ eura i to _____ eura za izradu **Idejnog rješenja**, za Usluge navedene u ovom Ugovoru (dalje: *Naknada*).

Cijena Usluge je izražena u neto iznosu bez uračunatog PDV-a, koju je Naručilac u obavezi da plati.

Cijena obuhvata sve Usluge iz člana 2. ovog Ugovora koje su neophodne za izvođenje radova na izgradnji Objekta.

Uplate izvršiti na žiro račun Projektanta, broj: **550-18010-82 Societe Generale Montenegro**

Sve dodatne usluge koje nisu obuhvaćene ovim Ugovorom, a biće zahtijevane od strane Naručioca, biće predmet dodatne Ponude i Aneksa ovog Ugovora.

Član 5

Dinamika plaćanja Naknade

Naručilac se obavezuje da Projektantu plati Naknadu najkasnije u roku od 5 radnih dana od dana prijema ispravne fakture izdate od strane Projektanta prema sledećim uslovima plaćanja:

1. Idejno rješenje:

- 50% avansno plaćanje
- 50% nakon predaje projekta Naručiocu:

Član 6

Obaveze Projektanta

Projektant garantuje Naručiocu da će putem stručnog i multidisciplinarnog rada licenciranog i stručno obučenog i ovlašćenog kadra, svojih zaposlenih i angažovanih lica, izvršiti sve Usluge i druge obaveze koje su predmet ovog Ugovora, i obezbijediti da se Usluge za potrebe Naručioca izvrše kvalitetno, stručno, u roku i na način kako je utvrđen odredbama ovog Ugovora.

Projektant je u obavezi da sastavi projektni tim, čiji članovi posjeduju odgovarajuće licence za projektovanje i garantuje za stručnost svakog pojedinog člana i da odredi minimum jedno odgovorno lice za komunikaciju sa Naručiocem.

Projektant se obavezuje da, u odgovarajućem roku izvrši svaku i sve eventualne izmjene i/ili dopune u tehničkoj dokumentaciji.

Projektant se obavezuje da Usluge navedene u članu 2. izvrši u svemu u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, kao i svim pripadajućim podzakonskim aktima i drugim vežećim propisima Crne Gore i pravilima struke koji važe na dan zaključenja ovog Ugovora i aktima koji budu donijeti tokom perioda vršenja Usluga.

Projektant će izvršiti sve Usluge svojim materijalima i svojom radnom snagom sa pažnjom dobrog stručnjaka, licenciranog za pružanje konkretnih Usluga koje su predmet ovog Ugovora.

Projektant je dužan sarađivati u skladu sa dobrom poslovnom praksom sa svim potencijalnim konsultantima koji bi mogli biti angažovani od strane Naručioca. Pri tom, „Konsultanti“ su pravna ili fizička lica angažovana od strane Naručioca.

Član 7

Obaveze Naručioca

Naručilac je dužan da blagovremeno i jasno daje Projektantu uputstva u pisanom obliku, kao i svu raspoloživu dokumentaciju potrebnu za izvršenje Usluga iz člana 2.

Naručilac je dužan da dostavi Projektantu sledeću dokumentaciju:

- Projektni zadatak potpisan od strane Naručioca
- Urbanističko tehničke uslove

- Ovjerenu geodetsku podlogu
- Geomehanički elaborat (ukoliko se utvrdi da je neophodan)

Naručilac je dužan da izvrši plaćanje Projektantu u skladu sa dinamikom plaćanja utvrđenom ovim Ugovorm.

Naručilac će po zaključenju ovog Ugovora imenovati i Projektanta upoznati sa indetitetom i kontakt informacijama odgovornih predstavnika Naručioca, kao i sa drugim konsultantima Naručioca sa kojima će Projektant direktno sarađivati.

Naručilac ima obavezu plaćanja svih taksi nadležnim institucijama u procesu izrade i usvajanja Projekta.

Naručilac je dužan da blagovremeno izvrši pregled tehničke dokumentacije i ukoliko je ista urađena u skladu sa zahtjevima Naručioca odobri je, pisanim putem. Ukoliko Naručilac ima primjedbe na tehničku dokumentaciju dužan je da u roku od 5 (pet) dana obavijesti Projektanta pisanim putem.

Član 8

Trajanje i raskid Ugovora

Ovaj Ugovor se zaključuje za period dok Ugovorene strane ne izvrše obaveze iz ovog Ugovora.

Naručilac i Projektant mogu raskinuti ovaj Ugovor pisanim saopštenjem upućenim drugoj Ugovorenoj strani uz otkazni rok koji iznosi 10 dana. Naručilac će Projektantu nadoknaditi sve troškove za pružanje Usluge koje je imao do trenutka prijema obavještenja o raskidu.

U slučaju nepoštovanja Ugovorenih rokova i kvaliteta izrade projektne dokumentacije od strane Projektanta, Naručilac ima pravo na prijevremeni raskid ovog Ugovora.

Član 9

Završne odredbe

Ukoliko neke od odredba ovog Ugovora postanu nevažeće ili prestanu da budu na snazi usled izmjena i dopuna odredbi pozitivno-pravnih propisa Crne Gore i/ili odluka

nadležnih organa, Ugovor ostaje na snazi, a umjesto nevažećih odredbi biće primijenjene zakonske odredbe najbliže ovdje određenoj svrsi i značenju.

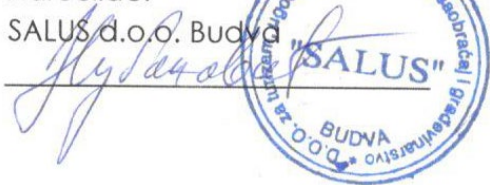
Izmjene i dopune ovog Ugovora moguće su samo u pisanoj formi.

Ugovorene strane će nastojati da sve sukobe koji mogu nastati u realizaciji i po osnovu ovog Ugovora rješavaju sporazumno i u direktnim pregovorima. U slučaju neuspjeha pregovora, spor će biti upućen na rješavanje Privrednom sudu u Podgorici.

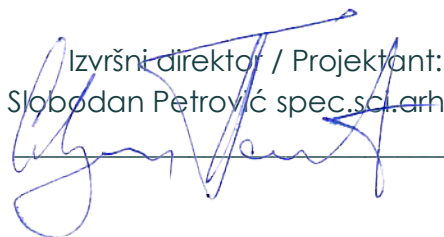
Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 istovjetnih primjeraka od kojih po 2 za svaku Ugovorenu stranu.

Naručilac:

SALUS d.o.o. Budva



Izvršni direktor / Projektant:
Slobodan Petrović spec.sc.arh.



1.2.

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za
preduzeće "A12 project" d.o.o. Podgorica

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0807233 / 001
PIB: 03157504

Datum registracije: 09.10.2017.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "A12 PROJECT" PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: A12 PROJECT
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 09.10.2017.
Datum donošenja Statuta: 09.10.2017.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: MOSKOVSKA BR.111/50 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: MOSKOVSKA BR.111/50 PODGORICA
Adresa sjedišta: MOSKOVSKA BR.111/50 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SLOBODAN PETROVIĆ 0610989212977

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MOSKOVSKA BR.111/50 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:**SLOBODAN PETROVIĆ** 0610989212977

Adresa: MOSKOVSKA BR.111/50 PODGORICA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SLOBODAN PETROVIĆ 0610989212977

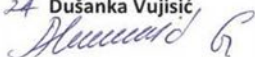
Adresa: MOSKOVSKA BR.111/50 PODGORICA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 23.01.2018 godine u 10:51h

**NAČELNICA**24 Dušanka Vujisić


1.3.

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

Licenca preduzeća "A12 project" d.o.o. Podgorica za
izradu dijela tehničke dokumentacije

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-127/2
Podgorica, 17.02.2023. godine

DOO "A12 PROJECT"

PODGORICA
Moskovska 111/50

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-127/2
Podgorica, 17.02.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "A12 PROJECT" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-127/1 od 06.02.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "A12 PROJECT" PODGORICA, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-127/1 od 06.02.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "A12 PROJECT" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 101/2175-46/2 od 16.01.2018. godine, kojim je **Petrović Slobodanu, dipl. inženjer arhitekture - stepen specijaliste: arhitektura**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Slobodanom Petrovićem, broj 01-2017 od 09.10.2017. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0807233 / 003, **izvršni direktor: Slobodan Petrović**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

1.4.

Licenca odgovornog projektanta



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 105/ 2175- 46/2
Podgorica, 18.01.2018. godine

PETROVIĆ SLOBODAN

UI. Moskovska 111/50
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 279 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 101/2175 - 46/2
Podgorica, 16.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu PETROVIĆ SLOBODANA, dipl. inženjera arhitekture – stepen specijaliste: arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE PETROVIĆ SLOBODANU, dipl. inženjeru arhitekture – stepen specijaliste: arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-46/1 od 06.12.2017.godine, PETROVIĆ SLOBODAN, dipl. inženjer arhitekture – stepen specijaliste: arhitektura, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu osnovnih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore- Arhitektonski fakultet u Podgorici, broj B-178 od 30.08.2013.godine; Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore- Arhitektonski fakultet: stepen specijaliste: arhitektura, broj 160 od 30.08.2013.godine; Potvrdu o učestvovanju projektanta na izradi tehničke dokumentacije, izdata od strane » Ing Invest » D.O.O.Danilovgrad, br. 849/17 od 20.09.2017.godine; Potvrdu, izdata od strane » Studio K » D.O.O.Podgorica; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-1481/3 od 29.11.2016.godine, kojim je Slobodanu Petroviću izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-1481/4 od 29.11.2016.godine, kojim je Slobodanu Petroviću izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture i radova na uređenju terena; Akt Ministarstva pravde, br.04/2-72-178/18/4 od 11.01.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci

o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (» Službeni list Crne Gore «, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



1.5.

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00226173	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PCN-028929/24

POLISA - RAČUN POL-00264125

Zastupnik:	Dabetić Milić, 81-187				
Posrednik:	STATUS BROKER DRUŠTVO ZA POSREDOVANJE U OSIGURANJU, 29-007				
Ugovarač					
Naziv	A12 PROJECT DOO	MB	03157504		
Adresa	MOSKOVSKA 111/50, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon			
Trajanje:	Godišnje osiguranje				
Period osiguranja	03.08.2024 (24:00) - 03.08.2025 (24:00)	Period obračuna	03.08.2024 - 03.08.2025		
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručiocu usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma: UPI 14-332/23-127/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: Arhitektonska Planirani godišnji prihod: 60.000,00 EUR					
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310		
Osiguranik					
Naziv	A12 PROJECT DOO	MB	03157504		
Adresa	MOSKOVSKA 111/50, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon			
Suma osiguranja					
Uloga	Način ugovaranja		Iznos		
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00		
Franšiza					
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR				
Obračun za predmet					
Premija			270,00		
Popust za jednokratno plaćanje premije			-27,00		
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta			-21,87		
Komercijalni popust			-24,30		
Ukupna premija bez poreza			196,83		
Porez na premiju			17,71		
Ukupna premija sa porezom			214,54		
Osiguravajuće pokrivanje važi za područje Crne Gore					
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka					
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.					
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.					
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).					
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).					
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)					

POLISA: POL-00264125

Datum štampe: 26.07.2024 20:31

Akcionarsko društvo Sava osiguranje, Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2



UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za brokerski/zastupnički kanal prodaje, Odjeljenje za brokerski/zastupnički kanal prodaje, 26.07.2024

POLISA: POL-00264125

Datum štampe: 26.07.2024 20:31

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

1.6.

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

Urbanističko-tehnički uslovi

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj:0206-1159/3-Up Budva, 08.04.2025.godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje privremenih objekata na kupalištu označenom brojem 13C u opštini Budva, koji su predviđeni Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine	
4.	PODNOŠILAC ZAHTEVA-KORISNIK:	„SALUS“ DOO BUDVA
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	-U sklopu uređenog kupališta 13C propisuju se urbanistički uslovi za postavljanje montažno-demontažnih i pokretnih, privremenih objekata kao i otvorenih površina u funkciji privremenog objekta koji se mogu postavljati za potrebe uređenih kupališta Na pješčanom dijelu odnosno prirodnoj obali u sklopu uređenih kupališta nije dozvoljeno postavljanje nepokretnih privremenih objekata; Na uređenim kupalištima je moguće postaviti rampe za ulazak u more lica sa invaliditetom, u skladu sa prostornim mogućnostima, bez potrebe unošenja lokacija u grafički dio Programa.	

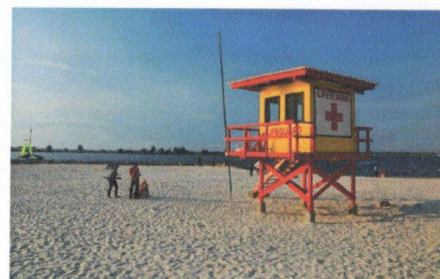
Montažno-demontažni privremeni objekti na kupalištu se nakon sezone mogu ukloniti sa površine kupališta ili ostaviti na kupalištu uz obavezno konzerviranje u skladu sa smjernicama za konzerviranje privremenih objekata koje su dio ovog Programa;

Urbanistički uslovi za postavljanje spasilačke osmatračnice i spasilačkog punkta

Spasilačka osmatračnica i spasilački punkt postavljaju se na djelovima kupališta sa većom koncentracijom kupaca, na pozicijama koje obezbjeđuju dobru preglednost kupališta i akvatorijuma, po mogućnosti na prirodnom uzvišenju.

Površina spasilačke osmatračnice u osnovi može biti do 4m²

Spasilački punkt je otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta koji se određuje na većim kupalištima, na svakih 50m dužine kupališta, između dvije kule, u neposrednoj blizini vode, na koji se u toku dnevnog radnog vremena kupališta smješta spasilačka oprema potrebna za hitnu intervenciju (dvogled, bova za spašavanje, signalizacije zastave, oprema za prvu pomoć). Nakon dnevnog radnog vremena ova se oprema uklanja sa kupališnog dijela. (Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje).



Informativna zastava

Informativna zastava se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili spasilačkom punktu i može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena).

Informativna zastava može da sadrži i informativni natpis o kupalištu (plava zastavica). Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Omjer između dužine i širine mora biti najmanje 2:1.

Informativna zastava se postavlja na jarbolu na mjestu koje je vidljivo većini korisnika kupališta.

Visina jarbola ne smije biti manja od 5 m.

Tehnička dokumentacija: Fotodokumentacija.

Informativna tabla za korisnike kupališta

Informativne table na kupalištu su sljedećih dimenzija:

1) tabla sa informacijama o kupalištu, dimenzija konstrukcije 260 x 100 cm i dimenzija table 100x100cm;

2) tabla sa informacijama o plažnom redu, dimenzija 70 x 130cm;

3) tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaca, dimenzija 100x150 cm.

Konstrukcija informativne table za korisnike kupališta je metalna, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi.

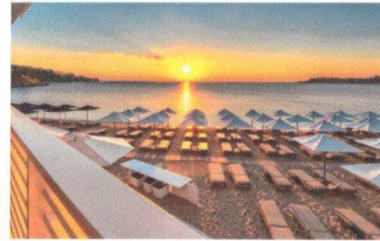
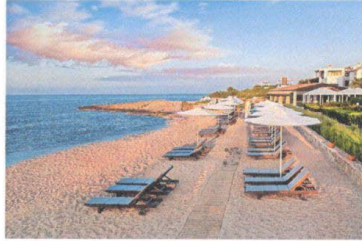
Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje

Urbanistički uslovi za postavljanje objekta za smještaj plažnog mobilijara

Postavljanje objekta za smještaj plažnog mobilijara moguće je dozvoliti isključivo na kupalištima koja mobilijar izdaju po potrebi i na zahtjev korisnika, odnosno na kraju

	dnevnog radnog vremena plažni mobilijar (ležaljke i suncobrane) uklanjaju sa kupališne površine; Površina na kojoj se postavlja objekat za smještaj plažnog mobilijara ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena. Ne može se postavljati na pješčanom dijelu kupališta. Objekat za smještaj plažnog mobilijara izrađuje se od montažnih elemenata, površine je do najviše 16 m², a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije. Način postavljanja ove vrste privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata konstrukcije, elemenata krova, demontažnih elemenata vertikalnih pregrada (staklo, leksan, lim, tegola i drugo), demontažne podne platforme. Na isti način se vrši i demontaža. <i>Tehnička dokumentacija:</i> Idejno rješenje Sanitarni objekti za potrebe kupališta Uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; <i>Tehnička dokumentacija:</i> Idejno rješenje ili tipski projekat UTU za postavljanje pokretnih privremenih objekata na kupalištima KONZERVATOR ZA SLADOLED -Prema načinu na koji je pričvršćen za tlo, konzervator za sladoled može biti samo pokretni privremeni objekat (uređaj); - Opremu konzervatora za sladoled čine korpa za otpatke, sklopiva stolica i suncobran; -Boja platna suncobrana treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (crna,teget, bordo, tamnija zelena..) ali nikako jarke i agresivne boje. -<i>Tehnička dokumentacija:</i> Atest proizvođača i fotografije uređaja. Pokretni privremeni objekti, odnosno oprema i uređaji koji se mogu naći na kopnenom dijelu kupališta su: kabine za presvlačenje, plažni tuševi, pokretni toaleti, mobilni sanitarni blok, sef na kupalištu, plažni mobilijar, dječje igralište. Navedena-oprema i uređaji se, za razliku od montažno-demontažnih objekata, nakon završetka sezone uklanjaju sa kupališta; Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočice i sl. potrebno je obezbijediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta. Kabine za presvlačenje i plažni tuševi moraju biti postavljeni po obodu plažne površine i/ili u neposrednom zaleđu pješčanog dijela kupališta. Preporuka je da se kabine za presvlačenje grupišu sa plažnim tuševima. Teže pomični elementi plažne opreme i mobilijara kao što su je baldahini, kante za otpatke, sefovi na plaži i dr. treba da budu postavljeni na način da se obezbijedi komfor korisnicima kupališta (sunce, pristup moru, prirodni hlad itd.), ne ometa se slobodno kretanje u prostoru kupališta i omogućava kontrola korišćenja opreme i njeno jednostavno servisiranje i održavanje. Režim korištenja opreme na plaži, površina kupališta koja mora biti oslobođena od plažne opreme (ležaljke, suncobrani, stočići, kante za otpatke i dr.), dakle slobodni prostor s jedne i raspored odobrene količine plažne opreme u prostoru s druge strane utvrđuje se Ugovorom o zakupu, u odnosu na režim kupališta (hotelsko, javno, gradsko, specijalno itd).
--	--

Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine do 2 x 2.5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama.



Slike: Primjeri uređenja kupališta

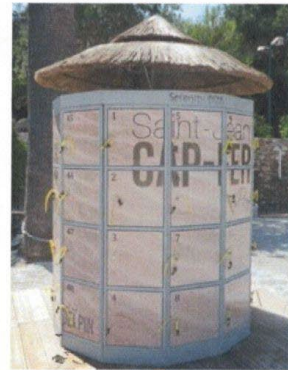
Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima.

Pojas duž morske obale širine minimum 3m (mjereno za vrijeme plime) mora biti u potpunosti oslobođen plažne opreme i mobilijara radi omogućavanja slobodnog kretanja i bezbjednog i nesmetanog ulaska kupaca u more.

Moguće je postaviti sef na plaži koji mora biti prefabrikovani objekat, kružne ili pravougaone osnove, visine do 200 cm, prečnika osnove do 160 cm, odnosno dimenzija do 1.2 x 1.2 m, a dimenzija pojedinačnog boksa je 40x40 cm.

Konstrukcija može da bude od nerđajućeg čelika pocinčanog i plastificiranog u boji ili plastificiranog aluminijuma. Montira se na ravnu dasčanu podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su pastelne nijanse bež boje radi ambijentalnog uklapanja u okruženje;

Sefovi na plaži se odobravaju po zahtjevu korisnika kupališta i mogu se odobriti na svim kupalištima bez potrebe dodatnog unošenja lokacije u grafički dio Programa. Poželjno ih je pozicionirati u blizini plažnih barova, ukoliko postoje na kupalištu;



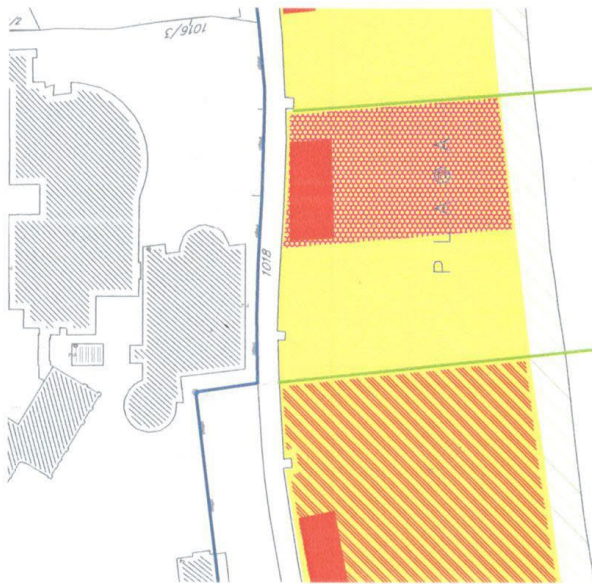
Na svakom kupalištu dužine preko 50m dozvoljeno je postaviti po jedno dječje igralište - privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja i druge opreme (na naduvavanje i sl.) koji se postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu. To je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za igru djece. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima;

Dječje igralište se postavlja na račun površine predviđene za smještaj ležaljki i njegova površina ne može biti veća od 5% površine kupališta;



	Otvorene površine u funkciji privremenog objekta koje se mogu naći na kupalištu su otvoreni sportski tereni (odbojka na pijesku, badminton, mali fudbal itd), dok se van površine, ali za potrebe kupališta mogu predvidjeti privremena parkirališta.
5.2	Pravila parcelacije
	Kupalište označeno kao 13C predviđa se na kat.parceli 1448/1 KO Bečići, opština Budva
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
8.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
10.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

	•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv	
11.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. List CG", br. 47/13).	
12.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje privremenih objekata na kupalištu sa dispozicijom pokretnih privremenih objekata na osnovu ovih UTU, Uslova za organizaciju kupališta koji su sastavni dio ovih UTU i fotografijama objekata za koje nije tražena izrada Idejnog rješenja	
13.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 22 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
14.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti IDEJNO RJEŠENJE (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine. -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Mirjana Pejović, dipl.ing.maš. potpis 
18.	VD RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Miljana Miljanić, Spec.App.građ.
19.	M.P. 	potpis 
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Izmjena i dopuna - Programa privremenih objekata - Uslovi za organizaciju kupališta	



13C-67m

13B-84m



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Broj : 0206 – 1159/3-1-Up
Budva, 11. april 2025. godine

Na osnovu Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Sl. list CG" br. 023/19 od 19. 04. 2019. godine, br. 076/19 od 31. 12. 2019. godine i br. 057/20 od 18. 06. 2020. godine) i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024 – 2028. godine (broj: 04-332/25-86/36 od 12. 02. 2025. godine), kao prilog i sastavni dio Ugovora o korišćenju morskog dobra (broj: 0206-1159/2 od 04. 04. 2025. godine) i Urbanističko tehničkih uslova (broj: 0206-1159/3-Up od 08. 04. 2025. godine), Javno preduzeće utvrđuje:

USLOVE ZA ORGANIZACIJU JAVNOG - PORODIČNOG KUPALIŠTA

1. NAZIV KORISNIKA: "SALUS" DOO

2. KUPALIŠTE: BUDVA – BEČIĆKA PLAŽA - lokacija br: 13C u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine

dužina kupališta	površina plažnog prostora	1/2 kupališta oslobođena od p.mobilijara
67m	3696m ²	1848m ²

3. ORGANIZACIJA KUPALIŠTA

Prema skici iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine, u označenom dijelu pravilno rasporediti plažni mobilijar (jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 8m²) koji treba da budu bež, bijele ili u paleti pastelnih boja i mogu da sadrže reklamne natpise na kamerima suncobrana i baldahina i/ili unutrašnjoj strani suncobrana i baldahina na način da nijesu vidljivi sa spoljašnje strane i to:

suncobrani	max 153	ležaljke	max 306
------------	---------	----------	---------

Osloboditi od plažnog mobilijara:

- **1/2 plaže po dužini**, i taj prostor jasno označiti;
- **zonu uz more** u širini od najmanje 3m, a na kupalištima površine do 500m² od najmanje 1m, radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupaca;
- **pristup do mora**, u širini od najmanje 1m, na svakih 20m.

Na ulazu u kupalište istači:

- **tablu sa informacijama o kupalištu** koja sadrži: naziv i vrstu kupališta, ime korisnika/zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, radno vrijeme kupališta, tačan/dozvoljen broj plažnog mobilijara po vrstama, cjenovnik plažnog mobilijara (sa naznakom vremena do kada se plažni mobilijar naplaćuje), zonu uz more za slobodan prolaz kupaca, kao i usluge koje se pružaju na plaži, brojeve telefona i nazive nadležnih inspekcijских službi i link sa informacijama o kvalitetu morske vode, na crnogorskom i engleskom jeziku.
- **tablu sa informacijama o plažnom redu** koja sadrži pravila ponašanja na kupalištu i način i uslove korišćenja opreme na kupalištu, na crnogorskom i engleskom jeziku.

4. SANITARNO - HIGIJENSKI USLOVI I OPREMA NA KUPALIŠTU:

Kupalište treba da bude opremljeno neophodnim uređajima i opremom, i to:

- jednim sanitarnim čvorom na svakih 1000m² površine kupališta ili sanitarnim čvorom u objektu korisnika kupališta, kada se objekat nalazi na udaljenosti do 50m od kupališta (koji može biti izrađen od čvrstog materijala ili može da bude montažni kontejnerskog tipa i priključen na javni kanalizacioni sistem ili mobilni ukoliko ne postoji mogućnost priključka);
- mobilnim korpama za otpatke, koje su postavljene na svakih 10m i korpama za selektivno odlaganje otpada ukoliko za to postoji mogućnost, izrađene od adekvatnog materijala pogodnog za održavanje;
- dva tuša na svakih 50m kupališta;
- dvije kabine za presvlačenje na svakih 50m, izrađene od montažno/demontažnih materijala pogodnih za održavanje i bez reklamnih natpisa;
- protivpožarni aparat.

tuševi	kabine za presvlačenje	sanitarni objekat	korpe za otpatke	protivpožarni aparat
3	3	4	najmanje 6	1

5. USLOVI BEZBIJEDNOSTI KUPALIŠTA

Spasilačka služba treba da ima najmanje jednog spasioca koji ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje Crveni krst, na svakih 50m dužine obale u julu i avgustu, odnosno na svakih 100m dužine obale u ostalim mjesecima, o čemu je potrebno posjedovati važeći dokument Crvenog krsta.

<u>MJESEC</u>	<u>BROJ SPASILACA</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
maj, jun septembar i oktobar	1	Lična oprema spasioca na vodi: uniforma (majica i šorts sa oznakom spasilačke službe na crnogorskom i engleskom jeziku), pištaljka, mobilni telefon, bova za spašavanje, dvogled i laka ronilačka oprema.
jul i avgust		

	<u>KOM</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
SPASILAČKA KULA sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaca i kompletom signalizacionih zastavica	1	Spasilačka kula se postavlja na svakih 100m dužine obale, sa istanutim natpisom "spasilac" na crnogorskom i engleskom jeziku, dok se spasilački punkt postavlja na svakih 50m, između dvije kule za spasioca u neposrednoj blizini vode. Oprema na kuli i punktu obuhvata: dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastavice, mobilni telefon i oprema za prvu pomoć.
SPASILAČKI PUNKT sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaca i kompletom signalizacionih zastavica	ne treba	Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaca koja sadrži informacije o radnom vremenu spasioca, objašnjenjem značenja boja zastavica i drugim informacijama koje su bitne za bezbjednost kupaca, na crnogorskom i engleskom jeziku. Tabla se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Signalizacione zastavice (u tri boje) se postavljaju na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Označavaju bezbjednosne uslove za kupanje (zelena - bezbjedno i bezopasno kupanje, žuta - kupanje je ograničeno i može biti opasno, crvena - kupanje je zabranjeno ili spasioc nije na dužnosti). Sastavni dio spasilačke opreme obuhvata i 1 (jedan) čamac za spašavanje na svakih 200m dužine obale.

Ograđivanje kupališta sa mora: Vodeni prostor kupališta, na udaljenosti od 100m od obale ograđuje se bovama koje su međusobno povezane jedna crvena i jedna bijela bova valjkastog oblika, svaka dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm, koje su ankerisane (usidrene) tegovima većim od 50kg. Bove se mogu postaviti na manjoj ili većoj udaljenosti od 100m, ukoliko bi ugrožavalo bezbjednost plovidbe, plovne puteve ili stvaralo prepreke na moru ili na kupalištima gdje je na udaljenosti od 100m plitka voda u skladu sa mišljenjem nadležne institucije, koje je korisnik dužan pribaviti.

6. POSEBNI USLOVI ZA JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE:

- rekviziti za igru djece na kupalištu i u moru (lopte, kantice, lopatice, modeli za igru u pijesku);
- animacija za djecu;
- uređeni prilazi moru prilagođeni potrebama djece (pijesak, mali šljunak);
- uređeni prostori za boravak djece na kupalištu.

7. ZAŠTIĆENI OBJEKAT PRIRODE

Rješenjem o zaštiti objekata prirode ("Sl. list SRCG", br. 30/68), Bečićka plaža je stavljena pod zaštitu kao Rezervat prirodnog predjela, dok je u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti prirode, upisana u Centralni registar zaštićenih područja i područja pod preventivnom zaštitom kao Spomenik prirode. Imajući u vidu navedeno, radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području je potrebno obavljati u skladu sa odredbama člana 40 Zakona o zaštiti prirode ("Sl. list CG", br. 54/16, 18/19, 84/24).

8. Sastavni dio ovih uslova su skice za opremanje javnih kupališta.

Obradivač:
Milica Mašanović,
Služba za zaštitu i održivi razvoj

Rukovoditeljka Službe za zaštitu i održivi razvoj
Dijana Došlić

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj:0206-1159/4-Up Budva, 08.04.2025.godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje privremenog montažnog objekata otvoreni šank sa terasom, lokacija na kupalištu označenom brojem 13C u opštini Budva, koja je predviđena Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine	
4.	PODNOŠILAC ZAHTEJEVA-KORISNIK:	„SALUS“ DOO BUDVA
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	-U sklopu uređenog kupališta 13C moguće je formirati otvoreni šank sa terasom. Otvoreni šank moguće je postaviti maksimalne bruto površine od 23m². -Površina ugostiteljske terase uz otvoreni šank za kupalište 13C iznosi maksimalno 250m² -Otvoreni šank izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.	

	-Pri određivanju lokacije otvorenog šanka treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih. U slučaju da privremeni objekat nije moguće postaviti bez ugrožavanja pogleda na more stalnog objekta u zaleđu, neophodno je dobiti pisanu saglasnost vlasnika stalnog objekta. -Površina na kojoj se postavlja otvoreni šank uključujući i prostor za ugostiteljsku terasu ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena. -Način postavljanja ove vrste privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata konstrukcije, elemenata krova, demontažnih elemenata vertikalnih pregrada (staklo, leksan, lim, tegola i drugo), demontažne podne platforme. Na isti način se vrši i demontaža. -Uz otvoreni šank može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane <u>ne zatvaraju</u>. -Ako ugostiteljsku terasu nije moguće postaviti u zaleđu plaže, ona se smješta isključivo na dijelu kupališta predviđenog za smještanje ležaljki i na račun površine za smještanje ležaljki (slobodna površina bez ležaljki će biti jednaka zbiru površine pod ležaljkama i površine pod ugostiteljskom terasom); -Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili slično). Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm. -Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije kod planiranih novih objekata dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora. -Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. -Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana ili tendi (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju). -Zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljskih terasa u sastavu uređenih kupališta, uz otvoreni šank nije dozvoljeno. Ugostiteljske terase u sastavu uređenih kupališta koje se bočno vertikalno zatvaraju smatraju se ugostiteljskim objektima i kao takve moraju biti dozvoljenje Programom. -Ograđivanje ugostiteljskih terasa na kupalištima može biti do visine 110cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi. Prilikom postavljanja ograde ugostiteljske terase na kupalištima, mora se obezbijediti nesmetan pristup do plaže kao i pristup do drugih objekata širine min. 1,5m. -Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da
--	---

	bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje. -Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem. -Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača. -Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv. -Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije. - <i>Tehnička dokumentacija:</i> Za šank čija bruto površina ne prelazi 30m², tehničku dokumentaciju čini idejno rješenje, kao i fotografije uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi u okviru šanka, dok za šank čija je bruto površina veća od 30 m², tehničku dokumentaciju čini revidovan glavni projekat. Za šank sa terasom koji predstavlja jednu cjelinu, tehničku dokumentaciju čini idejno rješenje, ukoliko površina šanka ne prelazi 30m² i površina terase ne prelazi 60m². Primjer otvorenog šanka 
5.2	Pravila parcelacije Otvoreni šank sa terasom 13C predviđa se na kat.parceli 1448/1 KO Bečići, opština Budva
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.

	054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
8.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG" broj 48/13 i 44/15).
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU • kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
10.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
12.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje otvorenog šanka uz fotografije uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi u okviru otvorenog šanka i nakon toga uraditi i revidovani Glavni projekat.

13.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 22 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
14.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine. -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave. - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Mirjana Pejović, dipl.ing.maš. potpis 
18.	VD RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Miljana Miljanić, Spec.App.grad.
19.	M.P. 	potpis 
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Izmjena i dopuna - Programa privremenih objekata	



13C-67m

13B-84m





JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-1159/2

Broj: 0206-1159/2

Budva, 04.04.2025. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92, 59/92, 27/94 i »Sl. list CG« br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), člana 6 stav 2 i člana 24 Zakona o državnoj imovini (»Službeni list CG«, br. 21/09 i 40/11) i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra za period 2024-2028 broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine

1. JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

i

2. SALUS D.O.O. BUDVA, PIB (02158248), sa sjedištem - Budva, NIKOLE TESLE 13, koga zastupa izvršni direktor Darko Ljubanović (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući:

- Da je JAVNO PREDUZEĆE za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra za period 2024-2028. godine za opštinu BUDVA broj: 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine, saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelovaorskog dobra, objavilo Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-829/1 od 17.02.2025.godine, Amandman I broj: 0206- 829/2 od 18.02.2025. godine, Amandman II broj: 0206-829/3 od 27.02.2025. godine, Amandman III broj: 0206-829/4 od 04.03.2025. godine i Amandman IV broj: 0206-829/8 od 05.03.2025. godine na Javni poziv, u dnevnom listu "Dan" i na web-sajtu Javnog preduzeća;
- Da je Tenderska Komisija nakon sprovedenog postupka po Javnom pozivu za kupalište oznake 13C u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra za period 2024-2028. godine za opštinu BUDVA, odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj: 0206-1235/2 od 17.03.2025. godine, kao najuspješniju izabrala ponudu ponuđača **KSENIJE LJUBANOVIĆ**, zavedenu pod brojem: 0206-1235/2 od 17.03.2025. godine,
- Da je ponuđač **KSENIJA LJUBANOVIĆ** uputila ovom javnom preduzeću obavještenje, zavedeno pod zavodnim brojem: 0206-1235/3 od 24.03.2025. godine, u kojem je navela, odnosno dala izjavu, da odustaje od ponude broj: 0206-1235/2 od 17.03.2025. godine,
- Da je odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj: 0206-1235/2 od 17.03.2025. godine kao drugorangirana izabrana ponuda broj: 0206-1159/1 od 07.03.2025. godine društva „SALUS“ D.O.O. iz Budve.

Zaključuju dana 04.04.2025.godine u Budvi:

UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE u svojstvu pravnog lica ovlašćenog da u ime i za račun Crne Gore upravlja morskim dobrom Crne Gore i SALUS D.O.O. BUDVA - Budva, kao izabrani ponuđač, zaključuju ovaj Ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje lokacije **13C** - Kupalište - Javno-porodično predviđenog Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu BUDVA za period 2024.-2028.godine, broj: 0203-04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine.

II OPIS MORSKOG DOBRA

Član 2.

Predmet korišćenja je dio morskog dobra u opštini BUDVA, na lokaciji Bečićka plaža (od potoka Vještica do početka Rafailovića), planiranog na kat.par. 1448/1 KO Bečići, Kupalište - Javno-porodično dimenzija: Dužina 67 m; Površina 3696 m², sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **13C** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini BUDVA.

Morsko dobro iz stava 1 ovog člana ustupa se Korisniku u viđenom stanju. Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti. Lokacijama se pristupa preko postojećih staza i pristupnih komunikacija, a izuzetno ukoliko se pristupna staza nalazi na privatnoj parceli ili ukoliko ne postoji pristupni put, teret obezbjeđivanja prolaza je na izabranom ponuđaču, kroz pribavljanje saglasnosti od vlasnika privatne parcele ili kroz obezbjeđivanje alternativnog pristupa kopnom, odnosno morem, u skladu sa pozitivnim propisima.

Dio morskog dobra opisan u prethodnom stavu, prikazan je na katastarskom snimku – skici sa koordinatama graničnih tačaka, koja je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 1.).

III ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 3.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora i obale.

Ukoliko se ustupljeni dio morskog dobra nalazi unutar zaštićenog područja, za realizaciju planiranih radova na prostoru zaštićenog prirodnog dobra potrebno je kod nadležnog organa sprovesti proceduru procjene uticaja na životnu sredinu, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, u okviru koje će se posebna pažnja obratiti na uticaj i zaštitu morskog i obalnog

biodiverziteta i ekosistema. Radovi i djelatnosti koji se budu realizovali na ovom području ni na koj način ne smiju ugrožavati životnu sredinu, obalu i more, kao ni prirodne vrijednosti zbog kojih je prirodno dobro proglašeno zaštićenim.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području, koje ne podliježu procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu životne sredine.

Ukoliko se ustupljeni dio morskog dobra nalazi u obuhvatu granica zaštićenog prirodnog dobra, KORISNIK je dužan da za svaku drugu aktivnost koju realizuje na ovom području dobije adekvatnu dozvolu od strane Agencije za zaštitu životne sredine.

IV TRAJANJE UGOVORA

Član 4.

Ovaj Ugovor se zaključuje na period od **4 (četiri) godine**, sa rokom važenja od dana zaključenja ovog ugovora **do 31.12.2028. godine**, pod uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predviđene ugovorom i da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut.

Korisnik zaključuje Ugovor nakon sprovedenog Javnog poziva, na period od 4 godine, a na godišnjem nivou do isteka trajanja ugovora dužan je da pribavi potvrdu od Javnog preduzeća kojom će se utvrditi da je izvršio uplatu naknade za korišćenje morskog dobra za tekuću godinu.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dode do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (hoteli kategorije 5* ili 4*) u neposrednom zaleđu, odnosno realizaciju planskog dokumenta na drugi način, koja realizacija isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ugovorom, odnosno ukoliko dode do planiranja hotelskog kupališta, u slučaju promjene svojinskih prava na kat.parcelama na kojima je planirana lokacija na način da iste više nisu u režimu državne svojine, kao i u slučaju da sudskom odlukom bude poništena odluka i u konačnom riješeno u korist drugog ponuđača po javnom pozivu za tu lokaciju, ugovor će se raskinuti i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložених sredstava.

V NAKNADA ZA KORIŠĆENJE

Član 5.

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, za svaku godinu posebno, plaća JAVNOM PREDUZEĆU naknadu za korišćenje morskog dobra.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plaća na godišnjem nivou, tokom trajanja ovog ugovora i to:

Za prvu godinu korišćenja sezonska naknada iznosi 43.900,00 EUR (slovima: četrdesettrihiljadedevetstotinaeura), **i ista se uvećava za iznos PDV-a**, a ugovorne strane su saglasne da se ista plati u 3 (tri) rate prema sledećoj dinamici:

1. ratu u iznosu od **13.900,00 Eur**, uvećanu za iznos PDV-a, koja dospijeva za plaćanje u momentu zaključenja ovog ugovora,

2. ratu u iznosu od **15.000,00 Eur**, uvećanu za iznos PDV-a, koja dospijeva za plaćanje dana 10.07.2025. godine.

3. ratu u iznosu od **15.000,00 Eur**, uvećanu za iznos PDV-a, koja dospijeva za plaćanje dana 10.08.2025. godine.

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, KORISNIK je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pisanoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA i dospijeva najkasnije 15 dana od dana dospijeća posljednje rate. Ukoliko istek prethodno navedenog roka dospijeća pada na neradni dan, isti je dužan dostaviti garanciju koja dospijeva na prvi naredni radni dan.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB 02158248) i šifrom opštine BUDVA - 817.

Za svaku sledeću godinu korišćenja ugovorena naknada uvećava se za godišnju stopu inflacije koju objavljuje Uprava za statistiku – Monstat, kao i za iznos PDV-a, te će Javno preduzeće isto fakturisati Korisniku na godišnjem nivou u skladu sa Javnim pozivom i ovim Ugovorom, te se KORISNIK obavezuje izvršiti plaćanje po ispostavljenj fakturi.

KORISNIK je saglasan, prihvata i preuzima obavezu da JAVNOM PREDUZEĆU tokom trajanja ovog Ugovora za svaku narednu godinu posebno, plaća sezonsku naknadu, utvrđenu u stavu 3 ovog člana, uvećanu za iznos iz stava 6 ovog člana, najkasnije do 01.04. u tekućoj godini. U slučaju da Korisnik i za naredne godine želi plaćati naknadu u ratama, isto se mora precizirati Aneksom ugovora.

Ugovorne strane su se saglasile da će JAVNO PREDUZEĆE nakon uplate naknade za sezonsko korišćenjeorskog dobra za svaku narednu godinu nakon godine zaključenja ugovora, KORISNIKU izdati Potvrdu o izvršenoj uplati na osnovu koje isti može pribaviti odgovarajuća odobrenja za rad ukoliko obavlja djelatnost na kupalištu.

VI ČINIDBENA GARANCIJA

Član 6.

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će KORISNIK uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene pozitivno pravnim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta korišćenja.

Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi godišnju činidbenu garanciju, odnosno originalnu bankarsku garanciju, bezuslovnu, i naplativu na prvi poziv, kojom će garantovati dobro izvršenje ugovorom preuzetih obaveza i kojom će se omogućiti naplata u korist Javnog preduzeća u slučaju kršenja ugovornih obaveza u visini od 20%, od ukupno ugovorene zakupnine uvećane za PDV, odnosno uvećane za iznos iz člana 5., u skladu sa Pravilnikom Javnog preduzeća, sa obavezom njenog godišnjeg obnavljanja tokom trajanja ugovora.

KORISNIK je dužan da JAVNOM PREDUZEĆU dostavi originalnu bankarsku garanciju bliže opisanu u stavu 1. ovog člana, najkasnije do dana zaključenja ugovora, odnosno za naredne godine najkasnije do dana određenog za plaćanje godišnje naknade u smislu odredbe člana 5. ovog Ugovora, sa rokom važenja do 31.12. tekuće godine.

Činidbena garancija aktiviraće se u slučaju evidentirane teže povrede ugovorenih obaveza. Ona se može kombinovati sa Opomenom pred raskid, a može se aktivirati i samostalno uz obavještenje Korisniku o razlogu aktivacije.

U slučaju aktivacije činidbene garancije, Korisnik je dužan da u roku od 15 dana od dana aktivacije garancije dostavi obnovljenu činidbenu garanciju u visini od 20% od ukupno utvrđene zakupnine uvećane za PDV, pod prijetnjom raskida ugovora.

VII OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Član 7.

Korisnik će na predmetu zakupa – kupalište 13C u opštini BUDVA:

- Obavljati djelatnost izdavanja plažnog mobilijara, i to u periodu od 01.05. do 31.10. tekuće godine, isključivo u skladu sa Uslovima za organizaciju kupališta, koji čine sastavni dio ovog Ugovora. Korisnik je dužan da za period nakon 17h do zatvaranja kupališta oslobodi plaćanja korišćenja plažnog mobilijara sve građane Crne Gore, koji su dužni da mu na uvid dostave ličnu kartu odnosno drugi identifikacioni dokument koji izdaje nadležni organ Države Crne Gore
- Obavljati djelatnost u okviru privremene lokacije - Otvoreni šank od 23 m² sa terasom od 250 m² u periodu od 01.05. do 31.10. tekuće godine,
- Vršiti prodaju sladoleda u okviru konzervatora za sladoled, 1 (jedan) komad, u periodu od 01.05. do 31.10. tekuće godine.

VIII OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA

Član 8.

JAVNO PREDUZEĆE će, po pisanom zahtjevu KORISNIKA, izvršiti uvođenje KORISNIKA u posjed i na dan uvođenja u posjed sačiniti Zapisnik o primopredaji ustupljenog morskog dobra kojim će se konstatovati stanje istog.

Potpisivanjem Zapisnika, odnosno izostankom zahtjeva za uvođenje u posjed, KORISNIK prihvata lokaciju u viđenom stanju i nema pravo da usljed vidljivih mana ili nedostataka naknadno postavlja bilo kakva potraživanja prema Javnom preduzeću.

U slučaju da KORISNIK odbije potpisivanje zapisnika ili ukazuje na nedostatke na ustupljenom dijelu morskog dobra, službenik koji vrši uvođenje u posjed sačinice službenu zabilješku kojom će konstatovati predmetno, a u odnosu na navedenu situaciju stav će zauzeti Upravni odbor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

JAVNO PREDUZEĆE je dužno da postupa u skladu sa zakonskim obavezama zakupodavca i da u okviru svojih zakonskih nadležnosti i ovlašćenja, preduzima mjere u cilju zaštite KORISNIKA od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

IX OBAVEZE KORISNIKA

Član 9.

KORISNIK je saglasan i preuzima obavezu da saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, Urbanističko-tehničkim uslovima, te u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru, te u skladu sa Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine uredi i organizuje kupalište.

KORISNIK je saglasan i preuzima obavezu da privremene objekte na kupalištu postavi saglasno izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, i odredbama važećih propisa o izgradnji odnosno postavljanju objekata, što podrazumijeva:

- obavezu da izradi tehničku dokumentaciju saglasno izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove, i da istu dostavi na uvid Javnom preduzeću;
- ukoliko je zakonom predviđena - obavezu da pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i odobrenja propisane urbanističko-tehničkim uslovima;
- ukoliko je zakonom predviđena - obavezu podnošenja prijave za postavljanje privremenih objekata sa neophodnom dokumentacijom u zakonom definisanom roku prije postavljanja privremenog objekta;
- postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.

Sve pripreme radove i radove na uređenju morskog dobra KORISNIK je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, a ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u predašnje stanje.

KORISNIK je odgovoran isključivo i u potpunosti za sve eventualne štete, povrede i sl. koje nastupe trećim licima tokom boravka na ustupljenom dijelu morskog dobra, odnosno da nadoknadi Javnom preduzeću sva potraživanja koja eventualno treća lica ostvare od Javnog preduzeća, osim ako dokaže da je do štete došlo bez njegove krivice.

Član 10.

Tokom trajanja ovog Ugovora KORISNIK je dužan:

- da morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora koristi, uz potrebne saglasnosti nadležnog organa uprave, poštujući u svemu pozitivno pravne propise, važeće standarde, uslove za postavljanje privremenih objekata, Pravilnik o uslovima koja moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta i Uslove za organizaciju kupališta, koji su prilog i sastavni dio ovog ugovora;
 - da na zakupljenoj lokaciji, ukoliko se na istoj obavlja djelatnost, otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru posebno u pogledu radnog vremena i da se registruje za plaćanje PDV-a saglasno zakonu, uz obavezu da se upiše kod nadležnog poreskog organa područna jedinica – filijala za registraciju i pružanje usluga;
 - da u periodu vansezona i to u periodu od 01.01.-01.05. i 01.11.-31.12., obezbijedi redovno i uredno održavanje kupališta i akva prostora: uklanjanje i odvoz murave, sitnog otpada i drugih stvari koje more izbaci, uz obavezu da uklanjanje i odvoz sakupljenog otpada uradi na propisan način u saradnji sa lokalnim komunalnim preduzećem;
 - da tokom kupališne sezone, i to u periodu od 01.05-31.10, održava kupalište čistim, podrazumijevajući pritom da detaljno, redovno, svakodnevno, i u pojačanom intenzitetu u toku dana, prazni korpe za otpatke i čisti kupalište i pripadajući akva prostor. Kupalište mora biti očišćeno od sitnog i krupnog otpada, a posebno od otpadaka i materijala koji mogu ugroziti bezbjednost i higijenu na kupalištu (ambalaža, opušci, ekseri, žice i drugo);
 - da obezbijedi ispravno i uredno funkcionisanje uređaja i opreme na kupalištu i rad propisanih i odobrenih pratećih, pomoćnih i uslužnih objekata na kupalištu;
 - da u skladu sa pozitivno - pravnim propisima i odredbama ovog ugovora i sastavnih djelova obezbijedi javno korišćenje zakupljenog kupališta;
 - da zaključi ugovor o odvozu smeća sa kupališta sa komunalnim preduzećem o odvozu smeća i redovno plaća troškove po ovom osnovu za svaku godinu posebno tokom trajanja ovog ugovora;
 - da u pripremi turističke sezone izvede radove koji podrazumjevaju:
 - detaljno čišćenje označenog morskog dobra iz člana 2. ovog Ugovora,
 - sanaciju eventualnih oštećenja i druge radove koje mora da prethodno odobri Javno preduzeće;
 - da do **01.05.** svake godine dok traje ovaj ugovor, organizuje i stavi u funkciju kupalište u svemu prema Pravilniku o uslovima koja moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta, Uslovima za organizaciju kupališta i skici koji su prilog i sastavni dio ovog Ugovora, a naročito da:
- a. vidno istakne kupališni red (koji sadrži radno vrijeme kupališta, rekreativne i druge aktivnosti koje se mogu obavljati na kupalištu, način i uslove korišćenja kupališne opreme, higijenski red na kupalištu i druge odredbe koje garantuju red i čistoću, bezbjednost kupaca i sl.),
 - b. postavi tablu sa informacijama o kupalištu na kojoj će biti istaknut cjenovnik plažnog mobilijara i radno vrijeme kupališta od 07-21 čas (sa naznakom da se plažni mobilijar ne naplaćuje poslije 17 časova za građane Crne Gore) kao i da postavi i druge table u svemu prema Uslovima za organizaciju kupališta,
 - c. postavi i pravilno rasporedi plažni mobilijar u svemu prema Uslovima za organizaciju kupališta

- d. opremi i stavi u funkciju propisan broj tuševa i kabina za presvlačenje,
- e. postavi adekvatne kante za otpatke,
- f. obezbijedi sanitarne uslove na kupalištu, ukoliko se to traži uslovima za organizaciju kupališta koji su sastavni dio ugovora,
- g. na propisan način izvrši vidno obilježavanje-ograđivanje vodene strane kupališta, ukoliko je isto predviđeno za tu vrstu kupališta - postavljanjem povezanih bova odgovarajućih dimenzija i materijala na propisanoj udaljenosti od obale,
- h. obezbijedi spasilačku službu, ukoliko je isto predviđeno Uslovima za organizaciju kupališta, koja posjeduje licencu izdatu od ovlaštenog organa ili organizacije i istu na propisan način opremi.

- na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove (voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tokom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema za svaku godinu trajanja ugovora;
- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preduzima bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji, postavlja privremene objekte i druge intervencije u prostoru,
- da blagovremeno, u skladu sa ugovorom plaća ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;
- da po isteku odobrenja za obavljanje djelatnosti, po pisanom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljenu opremu i eventualno postavljene privremene objekte, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA izvrši uklanjanje o njegovom trošku;
- da tokom vansezona privremene objekte i instalacije na propisan način obezbijedi i konzervira;
- da se tokom trajanja ovog ugovora stara o redovnom održavanju označenog morskog dobra, održavanju objekata, infrastrukture i instalacija u zahvatu označenog morskog dobra;
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu: uslove koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta, uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na kupalištima i drugim javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem morskog dobra.

Član 11.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio lakšu povredu ugovorene obaveza ukoliko:

- ne poštuje i ne održava komunalni red manjeg obima (nečistoća, neodržavanje kupališta i pripadajućeg akvatorijuma, nepostavljanje kanti za smeće);
- neblagovremeno izmiruje obaveze po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dažbina prema organima, koja proisteknu po osnovu korišćenja kupališta, privremenih objekata;
- ne postavi kule za spasioce sa propisanom opremom,
- ne postavi informativne table o uslovima korišćenja kupališta i mjerama bezbjednosti,
- ne postavi ispravne uređaje i opremu za tuširanje,
- ne angažuje propisani broj ovlašćenih spasilaca,
- i u drugim slučajevima izvrši povrede usljed kojih se u manjem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životna sredina na kupalištu, privremenom objektu i sl.

Član 12.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- ponovi istu lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta ili ako 3 puta napravi lakše povrede različitog tipa
- ne stavi kupalište u funkciju u skladu sa Ugovorom,
- ne pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti kupališta do 01.06. u tekućoj godini, (ukoliko je isto predviđeno za tu vrstu kupališta),
- ne angažuje spasilačku službu na kupalištu (ukoliko je isto predviđeno za tu vrstu kupališta),
- ne izvrši ograđivanje kupališta bovama sa morske strane (ukoliko je isto predviđeno za tu vrstu kupališta),
- ne oslobodi $\frac{1}{2}$ kupališta od plažnog mobilijara (ukoliko je isto predviđeno za tu vrstu kupališta),
- postavi veći broj plažnog mobilijara u odnosu na dozvoljeni broj
- ne izvrši uplatu ugovorene naknade u roku bliže određenom u članu 5. ovog Ugovora;
- ne izvrši dostavljanje originalne bankarske garancije bliže opisane u članu 6. ovog Ugovora ili ponovne garancije iz posljednjeg stava tog člana;
- postavi privremene objekte suprotno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima, ili postavi objekte koji nisu predviđeni Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra
- ne pribavi odobrenje za rad za obavljanje djelatnosti od nadležnog organa (ukoliko je isto predviđeno za tu vrstu kupališta), a obavlja djelatnost,
- obavlja djelatnost na kupalištu iako isto nije predviđeno ugovorom,
- za postavljanje privremenih objekata ne pribavi saglasnost gradskog arhitekta,
- ne podnese prijavu sa dokumentacijom nadležnom organu u zakonom definisanom roku prije postavljanja privremenog objekta,
- odobrene privremene objekte postavi suprotno principima unifikacije, tipizacije, idejnom rješenju odobrenom od strane glavnog gradskog arhitekta, revidovanom glavnom projektu ili izvodi građevinske radove na kupalištu bez prethodne saglasnosti i odobrenja Javnog preduzeća i drugih nadležnih organa na zakupljenom prostoru, u neposrednoj blizini, zaleđu ili u akvaprostoru, ili izvrši drugu povredu ugovornih KORISNIKA predviđenih ovim ugovorom
- izvođenjem aktivnosti i obavljanjem djelatnosti ugrožava predmet korišćenja i okruženje, a posebno zaštićena područja (pješčane dine, druge vegetacije i ostalo),
- naplaćuje ulaz na kupalište,
- uslovljava pristup kupalištu obaveznom korišćenjem plažnog mobilijara (ne važi za hotelska kupališta),
- vrši izdavanje skutera i drugih plovnih objekata na motorni pogon iako isto nije dozvoljeno ili omogućava kretanje i zadržavanje plovila na motorni i džet pogon u bovama ograđenom pripadajućem akvaprostoru kupališta,
- vrši naplatu plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova građanima Crne Gore tokom perioda obavljanja djelatnosti na kupalištu,
- omogućava parkiranje i kretanje vozila i drugih prevoznih sredstava na motorni pogon u zahvatu kupališta,
- izvrši postavljanje prepreka na ulazu/zahvatu kupališta suprotno Pravilniku,
- izvrši ograđivanje kupališta suprotno Pravilniku ili ne izvrši ograđivanje kupališta shodno Pravilniku,
- ne oslobodi pojas od 3m uz more,
- ometa, sprečava, vrijeđa službena lica/zaposlene Javnog preduzeća ili drugih organa u izvršavanju službenih radnji i aktivnosti,

- počinu krivično djelo ili teži prekršaj u vezi sa obavljanjem djelatnosti na predmetu zakupa,
- drugi slučajevi povreda koje u većem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu na kupalištu i sl.

Član 13.

KORISNIK je upoznat i prihvata da Služba za kontrolu morskog dobra ili druge službe Javnog preduzeća u postupku kontrole zone morskog dobra, zapisnikom na licu mjesta ili službenom zabilježskom konstatuju postojanje ili nepostojanje, kao i vrste povrede ugovorenih obaveza, osim za povrede koje utvrđuje Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra na osnovu svoje evidencije.

U slučaju konstatovane povrede ugovorenih obaveza, Služba za kontrolu morskog dobra ili druga služba Javnog preduzeća će o tome sačiniti zapisnik ili službenu zabilješku i dostaviti je nadležnim inspekcijskim organima ili službama, na postupanje radi preduzimanja aktivnosti i vršenja poslova iz okvira svojih nadležnosti.

Korisnik prihvata da u slučaju odsustva ovlašćenih lica na kupalištu u vrijeme kontrole, te nepotpisivanja zapisnika sa njegove strane, zapisnik će mu se ostaviti kod zaposlenog lica i smatraće se da je upoznat sa njegovim sadržajem.

U slučaju da na kupalištu nema prisutnih lica koja mogu primiti zapisnik, isti će se postaviti na objektu ili na drugom vidljivom mjestu, o čemu će se sačiniti foto-zapis.

Korisnik ima pravo da u roku od 3 dana od dana prijema zapisnika iznese neslaganja sa sadržajem istog.

X Mjere i sankcije

Član 14.

Mjere i sankcije koje JAVNO PREDUZEĆE izriče u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza su: Opomena u slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, odnosno za teže povrede izriču se Opomena pred raskid ugovora i/ili aktiviranje činidbene garancije i/ili jednostrani raskid ugovora.

O mjeri ili sankciji, koja će se izreći u svakom pojedinačnom slučaju odlučuje direktor Javnog preduzeća na predlog Službe za kontrolu, Službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra i upravljanje lukama ili druge službe Javnog preduzeća, koja je vršenjem kontrole zone morskog dobra, konstatovala povrede ugovorenih obaveza.

U slučajevima kada je kod korisnika konstatovana teža povreda ugovorenih obaveza, a postoje neki opravdani razlozi, korisnik može nakon izricanja mjere Opomena pred raskid, dokumentovati – dokazivati opravdanu nemogućnost postupanja usled čega je došlo do činjenja ili nečinjenja i teže povrede ugovorenih obaveza.

Član 15.

Opomena se izriče za lakše povrede ugovorenih obaveza predviđene ovim ugovorom, kada se smatra da će se izricanjem iste obezbijediti uredno otklanjanje utvrđene povrede od strane

Korisnika. Opomenom će se naložiti Korisniku da otkloni nepravilnosti na kupalištu u roku ne dužem od 3 (tri) dana od dana prijema iste, zavisno od okolnosti i stepena povrede u pojedinačnom slučaju.

Član 16.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede ugovorene obavaveze iz ovog ugovora, a Korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana od dana prijema iste, u zavisnosti od okolnosti slučaja i stepena povrede.

U slučaju da Korisnik ne postupi po Opomeni pred raskid ugovora i ne otkloni utvrđene nepravilnosti u ostavljenom roku, Javno preduzeće će primijeniti mjere i sankcije predviđene ovim ugovorom.

Referentnost i podobnost

Član 17.

KORISNIK kojem JAVNO PREDUZEĆE jednostrano raskine ugovor, neće imati pravo učešća u narednim postupcima za ustupanje na korišćenje i smatraće se nepodobnim ponudačem.

Ukoliko tokom trajanja ugovora, Korisnik odnosno odgovorno lice u istom (za pravna lica) bude osuđeno za neko od krivičnih djela kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita (za pravna lica u privrednom poslovanju), primanje mita (za pravna lica u privrednom poslovanju), utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, Javno preduzeće će, po saznanju za isto, sprovesti postupak jednostranog raskida ugovora.

XI PRESTANAK UGOVORA

Član 18.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Ovaj Ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz razloga koji se mogu pripisati odgovornosti Korisnika ili po sili zakona, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da korisniku nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

Član 19.

Ovaj Ugovor prestaje po sili zakona shodno članu 10 Zakona o morskom dobru :

- prestankom postojanja, odnosno smrću korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos prava i obaveza iz osnovnog ugovora;
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra;
- odustajanjem korisnika morskog dobra;
- istekom određenog roka o korišćenju morskog dobra;
- završetkom istraživačkog rada ili drugog posla određenog odlukom o korišćenju morskog dobra.

Član 20.

Shodno članu 11. Zakona o morskome dobru, korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnik morskog dobra:

- ne koristi morsko dobro pod uslovima određenim članom 8 Zakona o morskome dobru;
- u određenom roku morsko dobro ne privede određenoj namjeni;
- blagovremeno ne plati dospjelu naknadu za korišćenje morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može raskinuti ovaj ugovor u smislu prethodnog stava nakon što KORISNIKA pisano opomene i ostavi mu primjeren rok za otklanjanje raskidnog razloga.

Član 21.

KORISNIK je saglasan i prihvata da JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog teže povrede ugovornih obaveza iz ovog ugovora, uključujući i:

- ukoliko KORISNIK ne privede namjeni morsko dobro iz člana 2 ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima, odobrenjima i izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima
- ukoliko KORISNIK bez odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije, betoniranje i bilo kakve druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra
- bez odobrenja postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine i dr.,
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupa od propisanih uslova, izdatih odobrenja, odobrenog projekta i utvrđenih urbanističko-tehničkih uslova,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pisanom nalogu ovlaštenog predstavnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspekcijanskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK prava i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra prenese na drugo lice bez pisanog odobrenja Javnog preduzeća,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu i nakon dostavljene opomene,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koji se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavlja, tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, životne sredine, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl;
- u slučaju pravosnažne presude suda, iz koje proizilazi da ugovor treba zaključiti sa drugim fizičkim ili pravnim licem.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća ili u sprovedenom inspekcijskom postupku od strane organa nadležnog za inspekcijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom direktora o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon prijema izjave Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojom se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da koristi ustupljeni dio morskog dobra i u najkraćem roku (ne dužem od 15 dana od dana prijema izjave o raskidu) oslobodi privremenu lokaciju od stvari i opreme.

KORISNIK je saglasan i prihvata da ako u roku određenom u prethodnom stavu ovog člana, po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest ne oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, JAVNO PREDUZEĆE će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema iste, a u suprotnom Javno preduzeće će pokrenuti prinudnu naplatu.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

XII PRENOS PRAVA I OBAVEZA

Član 22.

Prava i obaveze iz ovog ugovora (djelimično ili u cjelosti) KORISNIK ne može prenijeti na druga lica bez posebne pisane saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

Prenos prava i obaveza može se vršiti isključivo u situacijama i pod uslovima propisanim Pravilnikom Javnog preduzeća, koji se javno objavljuje na web stranici Javnog preduzeća.

XIII SASTAVNI DJELOVI UGOVORA I KORESPONDENCIJA

Član 23.

Sastavni dio ovog ugovora predstavlja :

- katastarski snimak-skica sa ucrtanom granicom zahvata lokacije i koordinatama graničnih tačaka - **(Prilog 1);**
- Uslovi za organizaciju kupališta **(Prilog 2);**
- Urbanističko-tehnički uslovi **(Prilog 3).**

Član 24.

Međusobna korespondencija ugovornih strana vršiće se na način što će se svi pismeni akti dostavljati na adresu Korisnika NIKOLE TESLE 13, Budva, odnosno adresu JAVNOG PREDUZEĆA, Ulica Popa Jola Zeca b.b. Budva.

Korisnik može u zakonom propisanoj formi ovlastiti drugo lice da u njegovo ime preduzima radnje i izvršava obaveze u vezi sa zaključenim ugovorom.

U slučaju nemogućnosti da se KORISNIKU uruči pismeni akt na označenu adresu ili preko punomoćnika, KORISNIK će biti pozvan da pristupi u sjedište Javnog preduzeća.

Ukoliko na način iz prethodnog stava ne bude izvršeno uručenje, pismeni akt će biti uručen licu zatečenom na tom mjestu, a koje se legitimizuje kao lice ovlašćeno za prijem akta.

U slučaju da se na prethodni način ne izvrši uručenje, pismeni akt će shodno odredbama Zakona o upravnom postupku biti objavljen na oglasnoj tabli i internet stranici JAVNOG PREDUZEĆA, a istekom roka propisanim zakonom od dana objavljivanja, smatraće se da je isto uredno uručeno KORISNIKU.

O svim promjenama podataka koje se tiču KORISNIKA, KORISNIK je dužan da u pisanoj formi obavjesti JAVNO PREDUZEĆE bez odlaganja.

XIV PRIMJENLJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 25.

Ugovor je sačinjen u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore koji su na snazi u momentu zaključenja ovog ugovora i isto pravo će se primijeniti prilikom tumačenja odredbi ovog ugovora.

Ukoliko tokom trajanja ovog ugovora nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa, primijenjivaće se odredbe novousvojenih propisa, a ugovorne strane će u slučaju potrebe sačiniti Aneks ugovora kojim će se definisati međusobni odnosi i obaveze u vezi sa novim zakonskim propisima.

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju stvarno i mjesno nadležni sud.

XV STUPANJE NA SNAGU

Član 26.

Ovaj Ugovor se zaključuje i stupa na snagu danom popisivanja.

Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pisanoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.



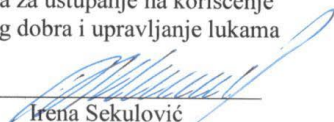
XVI ORIGINALI

Član 27.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaki predstavlja original teksta Ugovora, od kojih KORISNIK zadržava 2 (dva) primjerka, dok JAVNO PREDUZEĆE zadržava preostala 2 (dva) primjerka.

Obradivač:

Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama


Irena Sekulović

Koordinator,


Sanja Veselinović

**KORISNIK
SALUS D.O.O. BUDVA**

Izvršni direktor
Darko Ljubanović




**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor
Mladen Mikijelj




Zaključen dana: 23. 04. 2025.



Društvo sa ograničenom
odgovornošću "Crnogorski
elektrodistributivni sistem" Podgorica
Ulica Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Regiona 4
Ul. JNA br.10
tel: +382 20 408 308
fax: 382 20 241 012
www.cedis.me
Br. 30-20-04- 1601
U Baru, 16.05 2019. godine

Obrazac br. 20.

Na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), čl. 176, 177, 180 i 181 Zakona o energetici (Sl. list CG broj 05/16), čl. 82 i 83 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Sl. list CG" broj 15/17), čl. 3 i 11 Metodologije za utvrđivanje naknada za priključenje na distributivni sistem električne energije ("Sl. list CG" broj 07/17), čl. 3 i 6 Odluke o određivanju naknade za priključenje na distributivni sistem električne energije ("Sl. list CG" broj 90/17) i Ovlašćenja br. 10-10-16876 od 04.04.2019 godine, rješavajući po zahtjevu za izdavanje saglasnosti za priključenje broj 30-20-04-1516 od 13.05.2019 godine, podnosioca "Salus"doo-Budva, donosim

RJEŠENJE

o izdavanju saglasnosti za priključenje (za standardne priključke, kada priključak izvodi investitor)

1. Usvaja se zahtjev "Salus"doo-Budva, broj 30-20-04-1516, od 13.05.2019 god., i izdaje saglasnost za priključenje za privremeni pbjekat -Plažni bar sa kupalištem na k.p.1448 KO-Bečići (lokacija 13C) u Budvi ul. Bečićka Plaža, koji se sastoji od sledećih prostora:

Redni broj	Podaci o prostorima u okviru objekta	Odobrena priključna snaga po mjernom mjestu (kW)	Kategorija kupca
1.	Plažni bar sa kupalištem	16.41	Ostali kupci kod kojih se snaga ne mjeri
Zbir odobrenih priključnih snaga za svih <u>1</u> prostora iznosi 16.41 (kW)			

Saglasnost za priključenje se izdaje pod sledećim elektroenergetskim i tehničkim uslovima koje "Salus"doo-Budva treba da ispuni da bi objekat mogao biti priključen na distributivni sistem električne energije:

1.1. Podaci o priključku:

- tip priključka: T 5.1.3
- mjesto priključka korisnika: U NKRO-4 u blizini objekta
- jednovremena snaga na nivou objekta: 16.41 kW
- spoljni priključak: Podzemno kbalovski kablom XPOO-A 4x35mm²
- unutrašnji priključak: Kablom PP-Y 5x10mm²Cu
- rok priključenja korisnika: 1 mjesec
- trafo reon: 090062A-Bečićka plaža
- izvod iz trafostanice: _____

1.2. Mjesto predaje i mjesto mjerenja: U PMO pored NKRO-4 ormara

- Vrsta mjernog uređaja: Direktna niskonaponska trofazna dvotarifna brojila +A (brojilo će ugraditi "CEDIS"doo-Podgorica - Region 4 u ormar koji je podnosilac zahtjeva dužan ugraditi u skladu sa Tehničkom preporukom za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 II dopunjeno izdanje)
- Uklopni sat: integrirano u brojilo
- Ograničavač opterećenja: Osigurači
- Zaštitni i upravljački uređaji: _____

1.3. Predviđeni sistemi zaštite od direktnog i indirektnog dodira i prenapona:

- zaštita od direktnog dodira po važećim propisima JUS-a
- zaštita od indirektnog dodira Zajedničkim uzemljivačem TN-C/S
- zaštita od prenapona _____

1.4. Ostali uslovi:

- korisnik je dužan ugraditi opremu i koristiti tehnologiju kojom neće ugroziti sigurnost i kvalitet napajanja električnom energijom drugih korisnika.

1.5. Mjerni uređaj ugrađuje CEDIS kao svoje sredstvo.

2. Podnosilac zahtjeva je dužan platiti naknadu za stvaranje tehničkih uslova u sistemu u iznosu od 345.43 eura, kao i PDV obračunat po opštoj stopi od 21%, u iznosu od 72.54 eura. Shodno navedenom, naknada za stvaranje tehničkih uslova u sistemu, koja je određena na osnovu čl. 6 Odluke o određivanju naknada za priključenje na distributivni sistem električne

- energije ("Sl.list CG" br. 090/17 od 29.12.2017, 024/18 od 18.04.2018), koja se plaća prilikom izdavanja ovog rješenja, sa uračunatim PDV-om, ukupno iznosi 417.97 eura.
3. Podnosilac zahtjeva je dužan radove na izgradnji priključka izvesti u skladu sa uslovima iz ovog rješenja.
 4. Podnosilac zahtjeva je obavezan riješiti imovinsko pravne odnose ako su potrebni za izvođenje radova na priključku i pribaviti sve potrebne saglasnosti i odobrenje za izvođenje radova na priključku.
 5. Podnosilac zahtjeva je dužan izgrađeni priključak, umjesto plaćanja dijela naknade za izvođenje priključka na sistem, prenijeti u svojinu CEDIS-a, na osnovu posebnog ugovora.
 6. Nakon izgrađenog priključka, u skladu sa uslovima iz ovog rješenja, podnosilac zahtjeva je dužan zaključiti ugovor o prenosu u osnovna sredstva CEDIS-a i ugovor o priključenju na distributivni sistem električne energije. Zahtjev za zaključivanje ugovora o prenosu u osnovna sredstva i ugovora o priključenju podnosi se na obrascu koji propisuje CEDIS. Uz zahtjev za zaključivanje navedenih ugovora podnosilac zahtjeva je dužan dostaviti dokumentaciju propisanu obrascem.
 7. Plaćanje naknade iz tačke 2 ovog rješenja, podnosilac zahtjeva je obavezan platiti prilikom izdavanja ovog rješenja, a najkasnije u roku od 8 dana od dana pravosnažnosti rješenja.
 8. Plaćanje naknade iz tačke 2 ovog rješenja je uslov od koga zavisi pravno dejstvo ovog rješenja.
 9. Ukoliko podnosilac zahtjeva ne plati naknadu iz tačke 2 ovog rješenja u propisanom roku, CEDIS može ukinuti ovo rješenje.
 10. Ovo rješenje važi 3 godine.
 11. Korisnik je obavezan trajno čuvati ovo rješenje.

Obrazloženje

"Salus"doo-Budvaiz Budveobratio se DOO "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" Podgorica, Službi za pristup mreži Regiona 4 zahtjevom broj 30-20-04-1516 od 13.05.2019 za izdavanje saglasnosti za priključenje, radi privremeni pbjekat - Plažni bar sa kupalištem na k.p.1448 KO-Bečići(lokacija 13C), ul. Bečićka plaža, u Budvi.

Uz zahtjev su priloženi UTU br.0206-1144/4-1 od 18.04.2019(JPMD), Ugovo o korištenju morskog dobra br.0206-1144/3 od 03.04.2019(JPMD) i projekt u digitalnoj formi.

U sprovedenom postupku na osnovu činjeničnog stanja na terenu, konstatovanom u tehničkom izvještaju broj30-20-04-1516/10d15.05.2019, sa kojim je podnosilac zahtjeva upoznat na usmenoj javnoj raspravi održanoj dana15.05.2019u10 časova, o kojoj je sačinjen zapisnik

i na koji isti nije imao primjedbi, dokumentacije koja je podnešena uz zahtjev, rezultata ispitnog postupka o kojima je podnosilac zahtjeva obaviješten u skladu sa zakonom, a na koje nije imao primjedbi, CEDIS je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U postupku je takođe utvrđeno da se podnosilac zahtjeva saglasio, da će radove na izvođenju priključka, u skladu sa uslovima iz ove saglasnosti, izvesti samostalno, te da će u smislu člana 181 stav 3 Zakona o energetici ("Sl.list CG" br.5/16), umjesto plaćanja naknade za izvođenje priključka na sistem prenijeti u svojinu CEDIS-a.

Obzirom da se podnosilac zahtjeva izjasnio da će radove na izgradnji priključka izvesti o svom trošku, ovim rješenjem je u skladu sa čl. 3, 6 i 11 Metodologije za utvrđivanje naknada za priključenje na distributivni sistem električne energije ("Sl.list CG", br.07/17) i čl. 6 Odluke o određivanju naknada za priključenje na distributivni sistem električne energije („Sl.list CG“, br.090/17 od 29.12.2017,024/18 od 18.04.2018), propisana naknada u dijelu stvaranja tehničkih uslova u sistemu u iznosu od 345.43eura, bez obračunatog PDV-a, odnosno 417.97 eura sa obračunatim PDV-om po opštoj stopi od 21%. Iznos navedene naknade bez obračunatog PDV-a, određen je na način, što je zbir odobrenih snaga po pojedinačnim mjernim mjestima, koji iznosi 16.41kW, pomnožen sa naknadom za stvaranje tehničkih uslova u sistemu koja se obračunava po 1 kW i koja za priključke na 0,4 kV naponski nivo iznosi 21,05 eura.

Podnosilac zahtjeva je na usmenoj raspravi i u obavještenju o rezultatima ispitnog postupka upoznat sa visinom naknade za priključenje iz izreke ovog rješenja i rokovima u kojima je dužan platiti naknadu, kao i pravnim posljedicama neplaćanja naknade iz tačke 2 izreke ovog rješenja, u smislu čl. 141 st.1 tač.2 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Osnovom čl. 181 Zakona o energetici („Sl.list CG“,br.5/16) ovim rješenjem je takođe propisano da će podnosilac zahtjeva umjesto plaćanja dijela naknade za izvođenje priključka na sistem, izgrađeni priključak prenijeti u svojinu CEDIS-a, sa čime je podnosilac zahtjeva upoznat na usmenoj raspravi i u obavještenju o rezultatima ispitnog postupka.

Sa izloženog, riješeno je kao u izreci.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja podnosilac zahtjeva može uložiti žalbu Regulatornoj agenciji za energetiku u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko CEDIS-a.

Rješenje obradio:

Aleksandar Vađen el.teh

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,

Milan Dragović dipl.el.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 4
- Sektoru za komercijalne poslove
- a/a

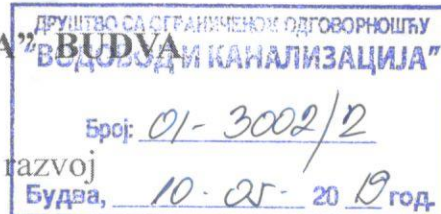


DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me



Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tehnicka.sluzba.bd@gmail.com

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva naš broj 01-3002/1 od 30.04.2019. godine, koji je podnijela DOO „SALUS „ iz Budve, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

Za katastarsku parcelu broj: 1448 KO Bečići, lokacija broj 13 C, programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, predviđena postavljanje privremenog montažnog objekta – plažnog bara sa terasom, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Postojeći objekat je priključen na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu
- Predvidjeti zadržavanje postojećih priključaka

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 02076-1144/4-1 od 18.04.2019. godine.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović, dipl.ing.građ.

IZVRŠNI DIREKTOR,



Jasna Đokić, dipl.ecc.

ATLAS PLAŽA I KUPALIŠTA
U OPŠTINI BUDVA ZA PERIOD 2019.-2023.GOD.
LOKACIJA BR. 13 – BEČIĆI



TRASA REGIONALNOG VODOVODA

Datum: 09.05.2019.
Obradio: *[Signature]*



2.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1.

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

Projektni zadatak

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

PROJEKTNII ZADATAK

Za izradu idejnog rjesenja privremenog montažnog objekta – plažnog bara sa terasom

Investitor: SALUS d.o.o. Budva

Lokacija: Kupalište u Bečićima br. 13C, kp 1448 KO Bečići, Opština Budva predviđeno - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period 2024. - 2028. godine

Osnovni podaci za projektovanje:

Namjena: Privremeni montažni objekat – plažni bar sa terasom

Broj kupališta: 13C

Broj katastarske parcele: 1448 KO Bečići, Opština Budva

Maksimalna bruto površina otvorenog šanka: 18 m²

Maksimalna bruto površina ugostiteljske terase uz otvoreni šank: 165 m²

Maksimalna spratnost: P (prizemlje)

Izraditi idejno rješenje privremenog montažnog objekta – plažnog bara sa terasom tako da objekat bude u skladu sa projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima. Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja. Pri projektovanju voditi računa o poštovanju svih obavezujućih parametara definisanih UT uslovima.

Objekat projektovati kao privremeni montažni spratnosti P (prizemlje). Predvidjeti ugostiteljsku terasu uz otvoreni šank. Terasi obezbijediti direktnu komunikaciju sa postojećeg šetališta. Kompletnu površinu ispod šanka i terase planirati kao daščanu podlogu - deking koja može biti maksimum 10 cm u odnosu na kotu terena. Na terasi treba pozicionirati mobilijar - stolove, stolice i suncobrane koji bi se koristili isključivo za zaštitu od sunca. U okviru otvorenog šanka planirati kompletnu tehnologiju koja mora da sadrži, sudoper, mašinu za pranje suđa, ledomat, rashladne pultove, kafe aparat, točilica za pivo, otvoreni radni sto, police, kantu za otpatke,...

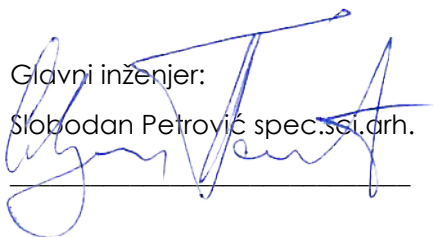
Konstrukciju objekta to jest plažnog bara planirati od čeličnih HOP profila određenih dimenzija koju je potrebno zaštititi određenim premazima za agresivnu sredinu to jest kao zaštitu od atmosferskih uticaja. Objekat je montažno – demontažnog karaktera i potrebno je voditi računa da se svi elementi planiraju iz segmenata zbog lakšeg transorta i montaže-demontaže.

Završnu oblogu čelične konstrukcije raditi od odgovarajućih materijala koji ispunjavaju sve ekološke i savremene standarde koji nijesu štetni za životnu okolinu.

Kolorit plažnog bara to jest svih elemenata koje čini plažni bar mora biti u svijetlim tonovima tipa bijela ili bež boja dok u izuzetnim slučajevima neki elementi se mogu naznačiti nekim drugim bojama koje nijesu jarke i agresivne.

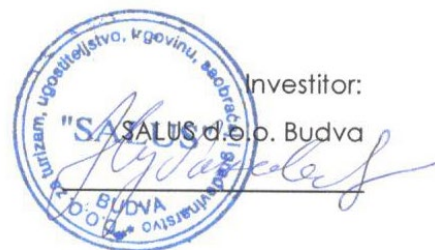
Glavni inženjer:

Slobodan Petrović spec. sci. arh.



Investitor:

"SASALUS" d.o.o. Budva



OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:

SALUS d.o.o., Budva, Crna Gora

OBJEKAT:

Privremeni montažni objekat-Plažni bar sa terasom

LOKACIJA:

Kupalište u Bečićima br. 13C, kp 1448 KO Bečići,
Opština Budva predviđeno - Programom
privremenih objekata u zoni morskog dobra u
Opštini Budva za period 2024. - 2028. godine

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

A12 project d.o.o. Podgorica, Moskovska 111/50,
81000 Podgorica

ODGOVORNO LICE

Slobodan Petrović spec.sci.arh.
br.licence UPI 105/2175-46/2

GLAVNI INŽENJER

Slobodan Petrović spec.sci.arh.
br.licence UPI 105/2175-46/2

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:

SALUS d.o.o., Budva, Crna Gora

OBJEKAT:

Privremeni montažni objekat-Plažni bar sa terasom

LOKACIJA:

Kupalište u Bečićima br. 13C, kp 1448 KO Bečići,
Opština Budva predviđeno - Programom
privremenih objekata u zoni morskog dobra u
Opštini Budva za period 2024. - 2028. godine

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PROJEKTANT:

A12 project d.o.o. Podgorica, Moskovska 111/50,
81000 Podgorica

ODGOVORNO LICE:

Slobodan Petrović, spec.sci.arh.
br.licence UPI 105/2175-46/2

GLAVNI INŽENJER:

Slobodan Petrović, spec.sci.arh.
br.licence UPI 105/2175-46/2

SARADNICI NA
PROJEKTU:

Milica Purić, BSc.arh.
Luka Papan, spec.sci.arh.

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE_ARHITEKTURA

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Tehnički opis

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

2.1	Geodetska podloga	1:250
2.2	Šira situacija	1:300
2.3	Šira situacija sa pozicijama ViK I JS	1:300
2.4	Uža situacija	1:100
2.5	Osnova prizemlja	1:50
2.6	Osnova krova	1:50
2.7	Presjek P1	1:50
2.8	Sjeverna fasada	1:50
2.9	Južna fasada	1:50
2.10	Istočna fasada	1:50
2.11	Zapadna fasada	1:50
2.12	3D Prikaz	
2.13	3D Prikaz	
2.14	3D Prikaz	
2.15	3D Prikaz	
2.16	3D Prikaz	
2.17	3D Prikaz	
2.18	3D Prikaz	
2.19	3D Prikaz	
2.20	3D Prikaz	
2.21	3D Prikaz	
2.22	3D Prikaz	

1.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.1.

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

Tehnički opis

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

TEHNIČKI OPIS

Za izradu idejnog rješenja privremenog montažnog objekta – plažnog bara sa terasom

Investitor: SALUS d.o.o. Budva

Lokacija: Kupalište u Bečićima br. 13C, kp 1448 KO Bečići, Opština Budva predviđeno - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period 2024. - 2028. godine

Idejno rješenje privremenog montažnog objekta – plažnog bara sa terasom rađeno je na osnovu urbanističko-tehničkih uslova broj: 0206-1144/4-1 za kupalište u Bečićima br. 13C, kp 1448 KO Bečići, Opština Budva predviđeno - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period 2024. - 2028. Godine.

Urbanistički pokazatelji:

Namjena: Privremeni montažni objekat – plažni bar sa terasom

Broj kupališta: 13C

Broj katastarske parcele: 1448 KO Bečići, Opština Budva

Maksimalna bruto površina otvorenog šanka: 23m²

Maksimalna bruto površina ugostiteljske terase uz otvoreni šank: 250m²

Maksimalna spratnost: P (prizemlje)

Dužina kupališta: 67m

Maksimalna površina plažnog prostora: 3696m²

Maksimalna površina ½ kupališta oslobođenog od p. mobilijara: 1848m²

Maksimalni broj suncobrana: 153

Maksimalni broj ležaljki: 306

Pregled bruto i neto površina objekta:

Ukupna bruto površina šanka + terase: 18.00 m² + 164,12 m² = 182.12 m²

Ukupna neto površina šanka + terase: 16.52 m² + 155.55 m² = 172.07 m²

Pregled planiranih objekata (mobilijar, sanitarni objekti, kabine za presvlačenje, korpe za otpatke, protivpožarni aparat, tuševi, info table,...) na kupalištu 13 C:

Ukupan broj suncobrana: 110

Ukupan broj ležaljki: 220

Ukupan broj sanitarnih objekata – toaleta: 3

Ukupan broj kabina za presvlačenje: 3

Ukupan broj tuševa: 3

Ukupan broj protivpožarnih aparata: 1

Ukupan broj korpi za otpatke: 16

Ukupan broj tabli sa informacijama o plažnom redu: 2

Ukupan broj table sa informacijama o kupalištu: 2

Ukupan broj spasilačkih kula: 1

Ukupan broj informativnih zastavica: 1

Ukupan broj konzervatora za sladoled: 2

Objekat – namjena, sadržaji, izgled, materijali:

Namjena objekta je privremeni montažni objekat – plažni bar sa terasom. Idejnim rješenjem predviđena je ugostiteljska terasa na kojoj je pozicioniran mobilijar – stolovi i stolice i šank koji ima namjenu za opsluživanje korisnika ugostiteljske terase i kompletne plaže. Terasi je predviđen direktni pristup sa potojećeg glavnog šetališta. Investitor na ovoj lokaciji zadnjih 18 godina ima plažni bar pod nazivom "Arena" tako da samo ime plažnog bara nam je definisao koncept samog objekta. Objekat je planiran da ima jedan polukružni zid – omotač koji je perforiran lučni otvorima na određenim pozicijama. Sam zid – omotač predstavlja modernu interpretaciju samog pojma "Arena" i tako ljudima koji porolaze šetalištem stvarao bi znatiželju, interesovanje i sam poziv za ulazak na terasi. Lučni otvori u zidu omogućuju prolaznicima da vide dio atmosfere na terasi. Terasa na kojoj je planiran prostor za sjedenje je takođe polukružnog oblika. Glavni ulaz na terasu je omogućen sa šetališta i pozicioniran je tačno centralno naspram terase. Kada se sa šetališta udje na glavni ulaz kroz lučni otvor u zidu - omotaču na terasi sa lijeve strane je pozicioniran otvoreni šank za opsluživanje korisnika terase i samog kupališta takođe u plukružnom obliku koji prati linije polukružnog zida – omotača dok je sa desne strane planiran šank namijenjen za korisnike, sjedenje sa barskim stolicama. Ostatak terase namijenjen za pozicioniranje mobilijara – stolova, stolica i suncobrana koji bi služili isključivo za zaštitu od sunca. U okviru šanka namijenjenog za opsluživanje korisnika kupališta i terase planirana je kompletna tehnologija koja sadrži: sudoper, mašinu za pranje suđa, ledomat, rashladne pultove, kafe aparat, točilica za pivo, otvoreni radni sto, police, kantu za otpatke,... Šank je planiran da ima krovni pokrivač koji bi štitio unutrašnjost – samu tehnologiju šanka – uređaje od otmosferskih uticaja.

Konstrukciju objekta to jest plažnog bara (šank i polukružni zid) planirani su od čeličnih HOP profila određenih dimenzija koji se moraju zaštititi određenim premazima za agresivnu sredinu to jest zaštititi od atmosferskih uticaja. Objekat je montažno – demontažnog karaktera i samim tim svi elementi planirani su iz segmenata zbog lakšeg transporta i montaže-demontaže. Krovna konstrukcija šanka je takođe planirana od čeličnih HOP profila određenih dimenzija. Kompletne čelične konstrukcije objekta je ankerisana za armirano betonske stope postavljenih na određenim pozicijama dimenzija 50x50x50 cm koje se moraju gotove donijeti na lokaciju i koje je tokom montaže i demontaže objekta lako transportovati.

Pod kompletne terase i šanka je planiran da bude deking od drvenih dasaka prethodno obrađenih i zaštićenih od atmosferskih uticaja na određenoj potkonstrukciji. Pod je maksimum 10 cm visočiji u odnosu na kotu terena.

Obloga kompletne čelične konstrukcije je planirana da bude od voodootpornih ploča na bazi gipsa koje imaju karakteristike da se mogu savijati i pratiti kružnu liniju objekta. Ploče je potrebno određenim šrafovim a šrafiti za čeličnu konstrukciju i na određenim mjestima gdje bude potrebno predvidjeti ojačanje sa određenim profilima. Između svih segmenata čelične konstrukcije objekta postaviti dilatacione trke. Preko voodootpornih ploča planirana je da ide podloga, ljepilo, mrežica, ljepilo i završni dekorativni malter. Završni izgled fasade objekta-zida i šanka je predviđen da bude završni malter bež boje boje , koji bi u određenim djelovima koji se akcentuju bio svijetlo narandžaste boje. Sama bež boja treba da bude što sličnija prijesku boji pijeska na toj lokaciji kako bi se objekat što bolje uklopio u sam ambijent.

Krov objekta - šanka planiran je da bude kos pod nagibom od 15°. Krovni pokrivač je lim bež boje. Oluci na objektu su planirani da budu skriveni i to da prolaze kroz unutrašnjost šanka.

Svi planirani materijali na objektu ispunjavaju sve standarde i takođe što je mnogo bitno ispunjavaju zahtjeve da su ekološki i da ne zagađuju i štetno djeluju na životnu sredinu. Na određenim pozicijama – polukružnom zidu – omotaču pozicionirani su natpisi – reklame na kojima piše "Plažni bar", "Arena". Natpisi su pozicionirani na djelovima koji će biti u svijetlo narandžastoj boji tako da boja natpisa treba da bude bež.

Oko ulaza u objekat planirano je ozelenjavanje u određenim saksijama sa određenim biljnim vrstama. U okoli kupališta 13C pored plažnog bara planirana je pozicija javnih toaleta, tuševa, svlačionica, konzervatora za sladoled i prostor za smještaj plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana

Materijali koji su planirani na objektu plažnog bara sa terasom:



DEKING je podna obloga planirana na kao završna obrada poda plažnog bara od impregniranog određenog drveta ili termo tretiranog jasena namenjeno za spoljnu upotrebu otporno na sve vremenske prilike.

Glasroc X

Glasroc X je ploča izuzetnih karakteristika, sa gipsanim jezgrom koje sadrži posebne aditive koji ga čine otpornim na vlagu i buđ. Glasroc X je ojačana ploča sa staklenim vlaknima na obema površinama, te sa završnim UV otpornim slojem pruža izuzetne performanse u vlažnim prostorijama.

Ova ploča ne sadrži sloj kartona, bez celuloznog sadržaja je, te samim tim ima visok stepen otpornosti na pojavu buđi, što je čini savršenom za prostorije koje su konstantno izložene vlazi, uključujući i spoljnu upotrebu.

Staklena vlakna su fizički pričvršćena na gipsano jezgro, tako da se postiže snažna veza sa gipsanim jezgrom i stvara monolitna ploča velike snage, izdržljivosti, čvrstoće i izvrsnog integriteta.

Glasroc X predstavlja idealnu podlogu za sisteme ETICS (sistemi spoljne, termičke izolacije) ili za direktno nanošenje. Ova ploča izuzetnih performansi se može koristiti na mestima gde je potrebna pouzdana zaštita od vode, a posebno je namenjena sa spoljnu upotrebu.

Ona predstavlja savršeno rešenje za spoljne plafone, spoljne zidove i sisteme oblaganja fasade.

Ploča Glasroc X je dostupna u širini od 1200mm, dužine 2400 ili 3000mm (moguća je porudžbina ploča i u drugim dužinama, zavisno od potrebnih količina) sa oborenim ili četvrtastim uzdužnim ivicama, zavisno od sistema završne obrade.



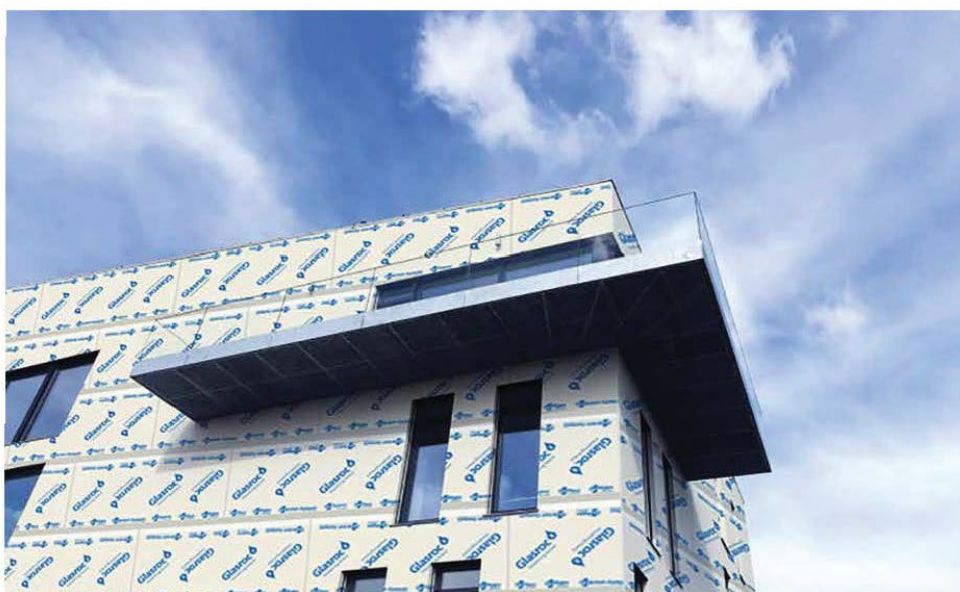
Površina sa neorganskim staklenim vlaknima sa snažnim vizuelnim brandingom radi lakog prepoznavanja proizvoda i visokim stepenom otpornosti na uticaj buđi i vlage



Ojačano gipsano jezgro sa staklenim vlaknima, otporno na vlagu i buđ, sa veoma niskim stepenom apsorpcije vode

SVOJSTVA PLOČE

SPECIFIKACIJA		Vrednost	Jedinica
Klasifikacija ploče (EN 15283-1)		GM-H1	
Debljina		12,5	mm
Širina		1200	mm
Standardna dužina		2400, 3000	mm
Težina		10,9	kg/m ²
Ukupna apsorpcija vode (EN 520)		≤ 5 (H1)	%
Površinska apsorpcija vode (EN 520)		< 45	g/m ²
Otpornost na buđ (ASTM D3273)		10 (bez buđi)	-
UV otpornost		12	meseci
Dimenziona stabilnost	Toplotno širenje (EN 14581)	0,8 x 10 ⁻⁵	°C ⁻¹
	Širenje usled vlage (EN 12467)	0,005	%
Otpornost na savijanje	Uzdužno	≥ 540	N
	Poprečno	≥ 210	N
Minimalan prečnik savijanja		1,5	m
Termička provodljivost λ		0,1865	W/mK
Difuzija pare μ		18,2	-
Klasa gorivosti (EN 13501-1)		A1	-



Glasroc X je vodootporna ploča koja je planirana kao završna obloga čelične konstrukcije objekta – plažnog bara. Preko Glasroc X ploče planirani su sledeći slojevi: podloga, ljepilo, mrežica, ljepilo, prajmer i završni dekorativni malter u određenoj boji.

Kupalište – namjena, sadržaji, izgled, materijali:

Kupalište 13C u Bečićima ima dužinu 75 m, maksimalnu površinu plažnog prostora 3325 m² i maksimalnu površinu ½ kupališta oslobođenog od plažnog mobilijara 1662,5 m². Kupalištu je moguće pristupiti sa šetališta kroz dva obezbijeđena prolaza do kojih je planirana staza širine 1m od dasaka – dekinga do dijela gdje su ležaljke i suncobrani i dijela koji je oslobođen plažnog mobilijara. Na kupalištu je pozicionirana kula za spasioca sa informativnom zastavicom. Obezbijeđen je dovoljni broj kanti za otpatke. Kod sjevero – zapadnog ulaza na kupalište pozicionirani su tuševi, kabine za presvlačenje i toaleti, takođe kod tog ulaza je planirana pozicija konzervatora za sladoled. Na oba ulaza na kupalište planirano je postavljanje table sa informacijama o plažnom redu i o kupalištu. Između prvog reda ležaljki i suncobrana i vode ostavljen je čisti prostor od minimum 3 m koji je tražen po UT uslovima. Tokom planiranja i pozicija objekata na kupalištu vodilo se računa da se korisnicima kupališta obezbijedi ne smetan prolaz do mora. Površina plažnog prostora koji je planiran za pozicioniranje plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana je 1425 m².

Primjer planiranih objekata (mobilijar, sanitarni objekti, kabine za presvlačenje, korpe za otpatke, protivpožarni aparat, tuševi, info table,...) na kupalištu 13 C:



Primjer korpi za otpatke na kupalištu 13C

MIRÒ

CLASSIC BEACH UMBRELLA WITH VALANCE



Diameter (cm.)	Ribs (cm/h°)	Weight (Kg.)	Box
Ø 180	90 / 10	4,30	5 pz. / 28 x 28 x 150 cm. m³ 0,12 Kg. 22,50
Ø 200	100 / 10	4,70	5 pz. / 28 x 28 x 150 cm. m³ 0,12 Kg. 24,10
Ø 220	110 / 10	5,10	5 pz. / 28 x 28 x 150 cm. m³ 0,13 Kg. 25,70
Ø 240	120 / 10	5,50	5 pz. / 28 x 28 x 170 cm. m³ 0,13 Kg. 27,30
Ø 260	130 / 10	5,90	5 pz. / 28 x 28 x 170 cm. m³ 0,13 Kg. 28,90



* For the base see accessories page



Assisted and safety umbrella closing system mod. *Diamante*.

Allows closing the beach umbrella simply by lowering without having to adjust springs or press buttons. Collar and crown in special technopolymer elastomerised and stabilised.



10 ribs diameter 5 in hot dip galvanised steel with layer of high quality epoxy powder paint made from harmonic steel wire. A thin brass sheet joins the short rib to the long rib. Joints are protected by an oval piece of *Sky fabric*.



Upper pole has female coupling and Baionetta locking system.



Stainless steel knob.



Fabric fixed using a screw system making it more long-lasting.



World exclusivity of **TEMPOTEST PARÀ** mare fabrics, 100% MADE IN ITALY, made especially in h. 115 to allow the use of the selvedge on the edges, helping to increase its life. 100% acrylic, mass dyed, colour fast with 6-year guarantee, exceptionally long-lasting also thanks to its weight of 290 gr/sqm.

OPTIONAL FOR BEACH UMBRELLA



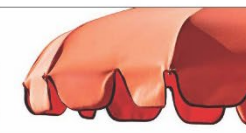
Joint for beach umbrella



System mod. *Scirocco*
To fix pole with Allen key



Windproof Vent



Valance mod. *Charleston*



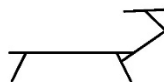
Model suncobrana planiranih na kupalištu 13C

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

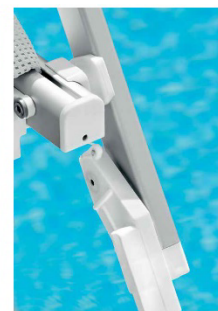
W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

LETTINO

SUNBEDS 500 - 501



L.182 / P.73 / H.40 cm



Sunbed Mod. 500 without spacer: Sunbed Mod. 501 with spacer:



The frame is made in primary aluminium casting, using top quality tempered virgin alloys. The parts are anodised 20 micron, with *Qualanod* certification from the Italian Institute *Qualital*.

Fabrics

Plasticised fabric 100% made in Italy, made using a continuous polyester fibre thread covered in PVC. Strong fibre, guaranteed in time, highly wear-resistant. All fibres have *Oeko Tex® - Standard 100* certification for the absence of harmful substances and *Catas* for tensile strength and wear resistance. Can be customised with silk-screened prints or with heat-welded wording in standard characters.

	Unit	Dim. (cm.)	Vol. (m ³)	Weight (Kg.)
Box	2	21 x 77 x 155	0,25	21,00
Pallet	20	200 x 80 x 155	2,40	240,00



All the elements are assembled with the use of *Aisi 304* stainless steel nuts and bolts, and *Aisi 316* washers. Between the steel parts there are protective nylon disks.



The holes in the structure for the application of the fabric and the insertion of the plugs that fix it, are achieved by conical punching (flaring). This allows the insertion of all the nylon accessories (plugs, nails etc.), without scraps of material (no curls), and consequently all fixing is perfect and immovable. All the plastic parts used in the assembly of the frame have been moulded internally in our plant using top quality Nylon. The sunbed has a system that blocks the legs, once they are open, in order to reduce the risk of injury to the hands caused by accidental closure. The Nylon balancers regulate the backrest in 3 positions.

OPTIONAL SUNBED



Cushion



Wheels



Painted white



Anodised silver (standard)



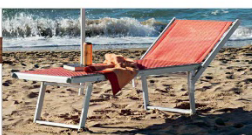
Painted graphite



Anodised bronze Smeca



Wood effect



Sunbed without sunshade

Model ležaljki planiranih na kupalištu 13C



Boja i tekstura materijala suncobrana planiranih na kupalištu 13C



Boja i tekstura materijala ležaljki planiranih na kupalištu 13C



Primjer spasilačke kule na kupalištu 13C

OBAVEZNI SADRŽAJ INFORMATIVNE TABLE JAVNO UREĐENO KUPALIŠTE

Primjer:



skica br. 2

Lučka kapetanija Bar +382 30 312 733
Lučka kapetanija Kotor +382 32 304 312

Primjer informativne table sa informacijama o kupalištu



Primjer informativne table sa informacijama o plažnom redu



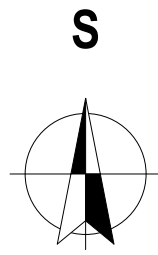
Primjer informativne table sa informacijama o bezbjednosti na plaži

Podgorica, Maj 2025.

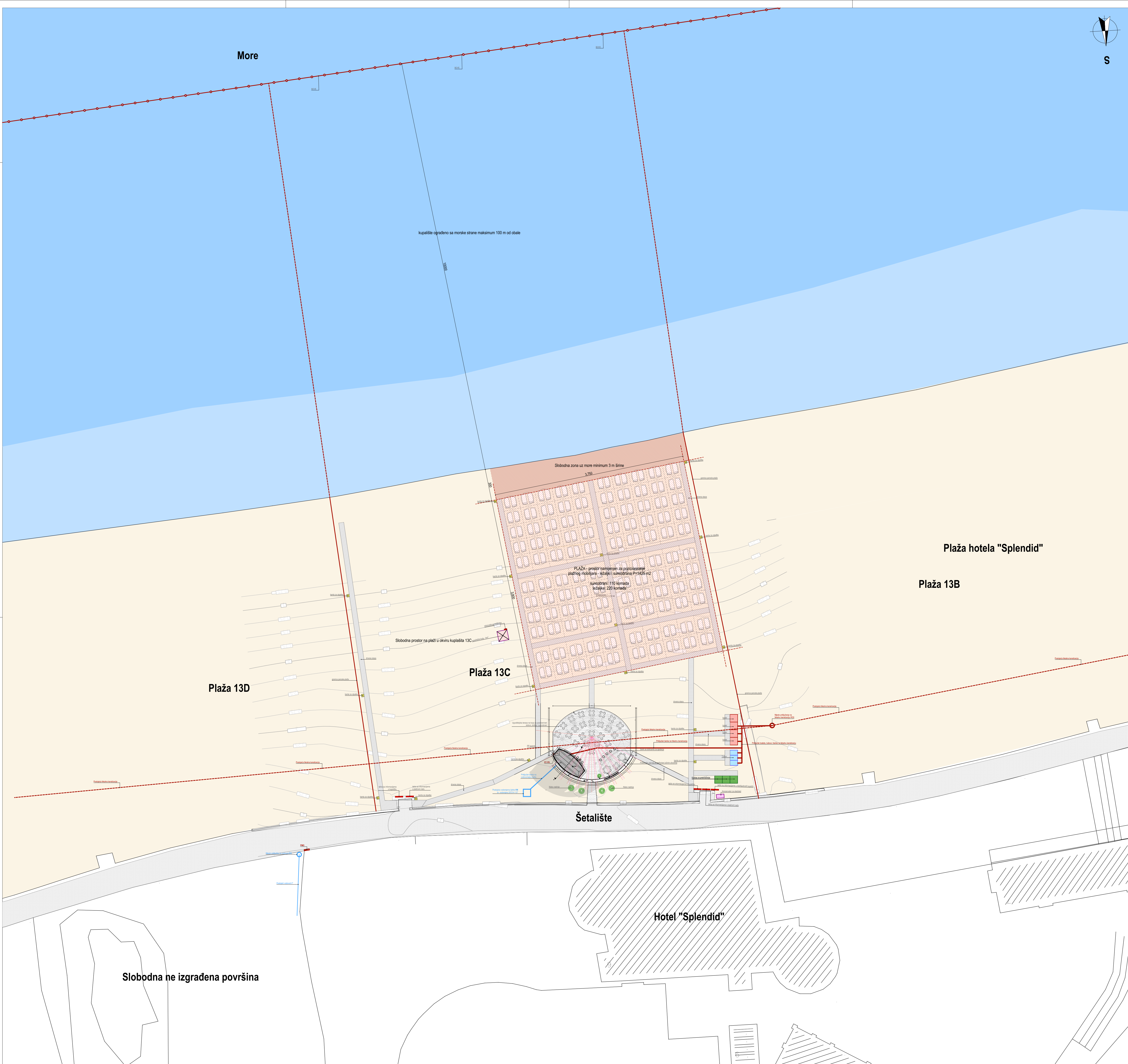
Odgovorni inženjer:
Slobodan Petrović spec.scj.am.

2.

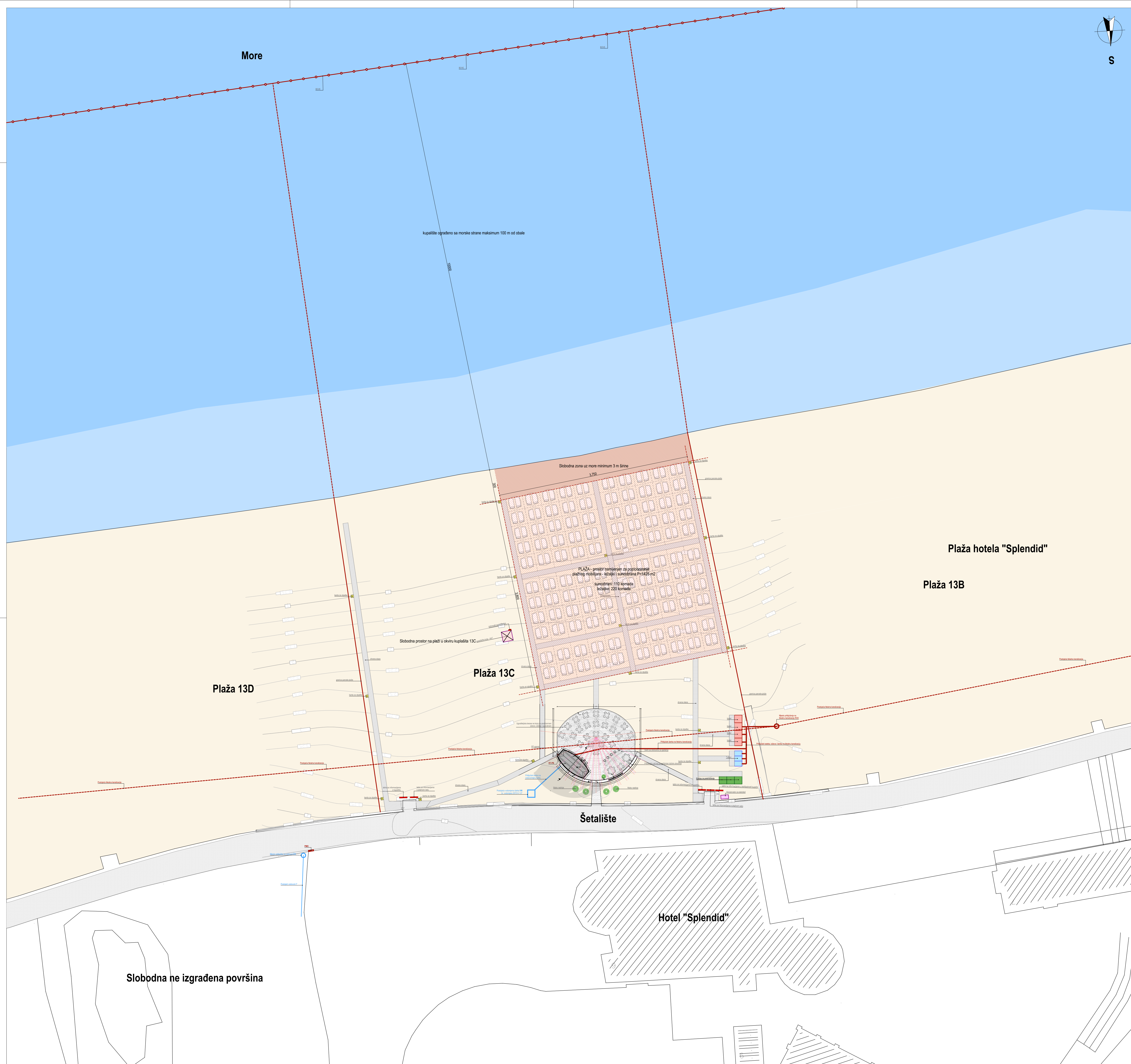
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



		Adresa: Moskovička 111/10 81000 Podgorica, Crna Gora Mob: +38269746284 Email: info@a12project.com Web: www.a12project.com		Projekatant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora		Investitor: Salus d.o.o. Budva, Crna Gora	
Objekat: Privremeni montažni objekat - Plažni bar sa terasom				Lokacija: Kupalište u Bečićima br. 13C, kp 1448 KO Bečići, Opština Budva predviđeno - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period 2024. - 2028. godine			
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Oznaka projekta: 159/25	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:250	
Saradnik/ci: Milica Purić, BSc.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.				Prilog: Geodetska podloga		Br. priloga: 2.1 Br. strane: 1	
Datum izrade i M.P 6/10/2025				Datum revizije i M.P			

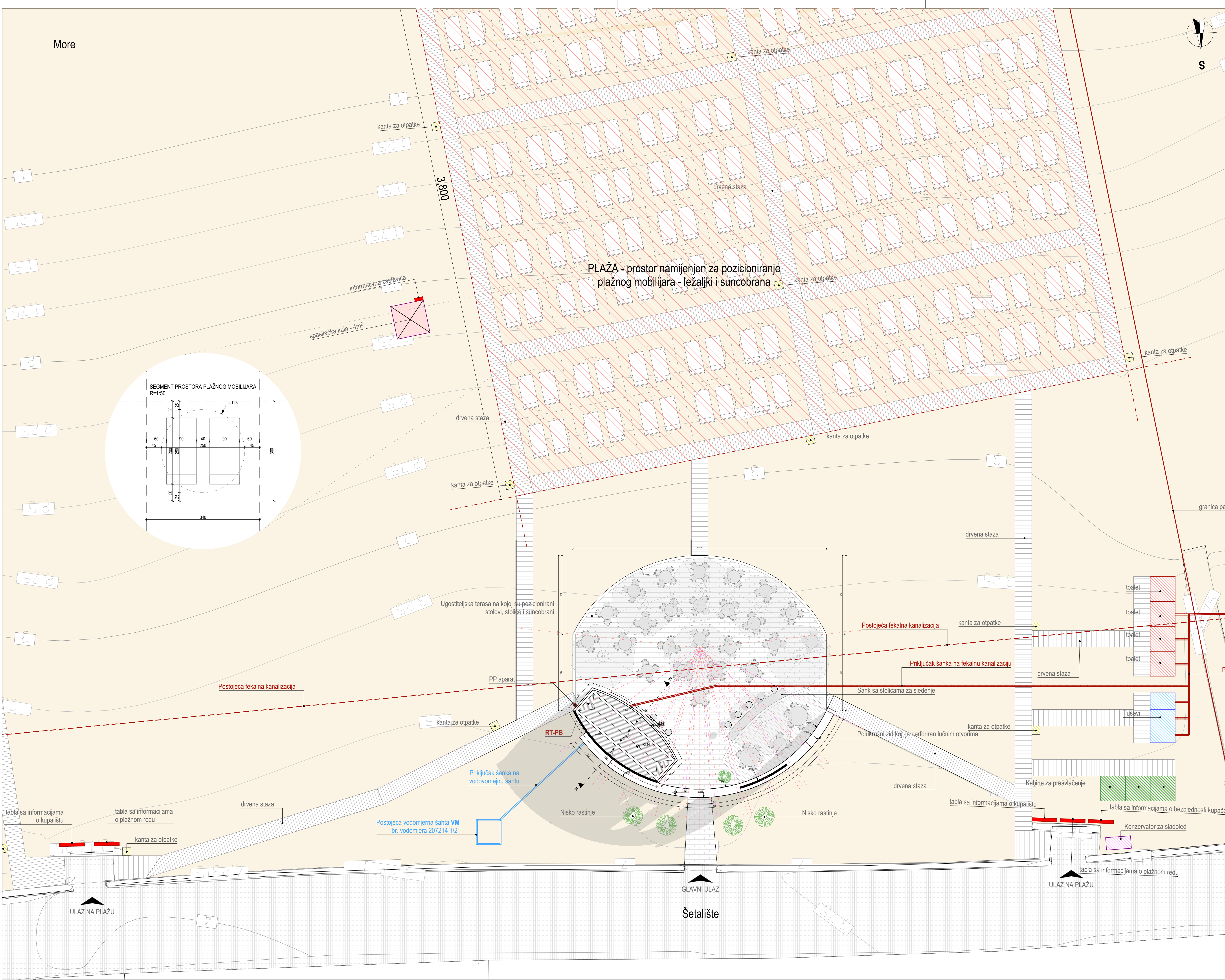


Pregled bruto i neto površina objekta			
Ukupna bruto površina šanka + terase		18.00 +164.12 = 182.12 m ²	
Ukupna neto površina šanka + terase		16.52 +155.55 = 172.07 m ²	
A12 PROJECT Adresa: Matkova ulica 11/15 61000 Podgorica, Crna Gora Telefon: +381(0)20 424 2424 Email: info@12project.com Web: www.12project.com Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora		Investitor: Salus d.o.o. Budva, Crna Gora	
Objekat: Privremeni montažni objekat - Plažni bar sa terasom		Lokacija: Kupalište u Budvi br. 13C, šp. 1448 KO Budva, Opština Budva predukljono - Programom privremenih objekata u zoni moralijske zaštite u Opštini Budva za period 2024. - 2028. godine	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 159/25	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:300	
Saradnici: Milica Punić, BSc.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.		Prilog: Šira situacija Br. priloga: 2.2 Br. stranice: 2	
Datum izrade i M.P. 6/10/2025		Datum revizije i M.P.	



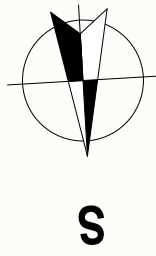
Ukupna bruto površina šanka + terase		18.00 + 164.12 = 182.12 m ²	
Ukupna neto površina šanka + terase		16.52 + 155.55 = 172.07 m ²	
 A12 PROJECT Adresa: Molitarska 11/106 61000 Pločnik, Cma Gora t: +386 (0)20 421204 f: +386 (0)20 421205 e: info@salus.si w: www.salus.si A12 project d.o.o. Podgorica, Cma Gora		Investitor: Salus d.o.o. Budva, Cma Gora	
Objekt: Privremeni montažni objekat - Plazni bar sa terasom		Lokacija: Kupatela u Bačima tr. 13C, ku 1448 KO Bebić, Opština Budva predviđeno - Programom privremenih objekata u zoni morske obale u Opštini Budva za period 2024. - 2028. godine	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Oznaka projekta: 159/25	
Saradnici: Milica Purić, BSc.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Datum izrade I.M.P.		Prilog: Šira situacija sa pozicijama VIK I VS	
6/10/2025		Datum revizije I.M.P.	
		Br. priklj. 2.2.0	
		Br. str. 3	

More

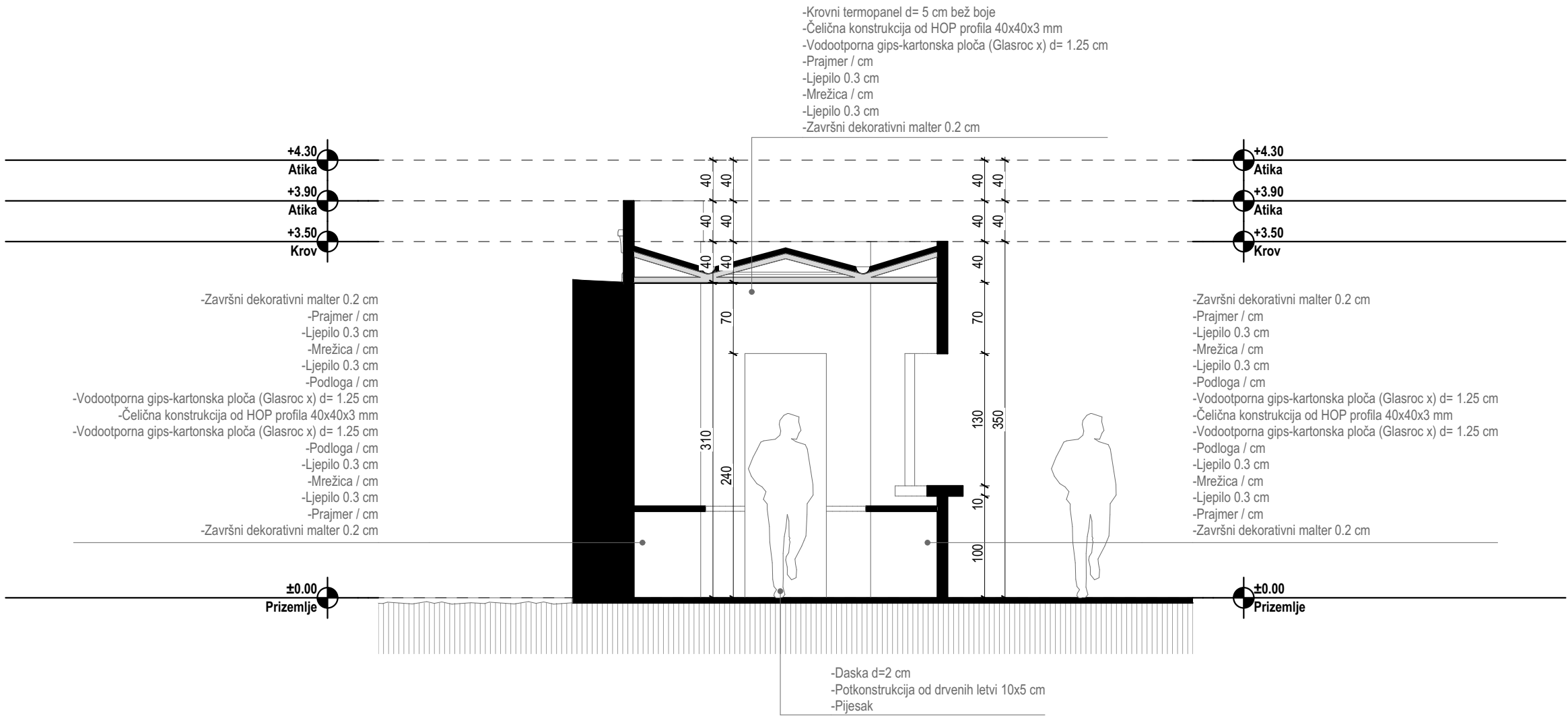


- Napomene:**
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
 - Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
 - Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.
 - Parapet prozora je mjerjen od konstrukcije.
 - Konstrukcija privremenog objekta je predviđena od HOP čeličnih profila 40x40x3 mm koju su predviđeni da se rade kao rešetkasti nosači međusobno povezani.

Pregled bruto i neto površina objekta			
Ukupna bruto površina šanka + terase		18.00 + 164.12 = 182.12 m ²	
Ukupna neto površina šanka + terase		16.52 + 155.55 = 172.07 m ²	
A12 PROJECT Adresa: Makodolna 11150 81000 Budva, Crna Gora t: +382(0)202634 e: info@A12project.com web: www.A12project.com		Projekat: A12 projekt d.o.o. Podgorica, Crna Gora Investitor:	
Objekt: Privremeni montažni objekat - Plažni bar sa terasom		Salus d.o.o. Budva, Crna Gora	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Lokacija: Kupalište u Bečićima br. 13C, bp 1448 KO Bečići, Opština Budva predviđeno - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period 2024. - 2028. godine	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 159/25	
Saradnik/ici: Milica Purić, BSc.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:100	
		Prilog: Uža situacija Br. priloga: 2.4 Br. strane: 4	
Datum izrade I.M.P.		Datum revizije I.M.P.	
6/10/2025			



Napomene: - Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m². - Kod zidova nije kotirana njihova obrada. - Površine prostorija su računate bez oduzimanja zidova. - Parapet prozora je mjeren od konstrukcije. - Konstrukcija povremenog objekta je predviđena od HOP čeličnim profilu 40x40x3 mm koju su predviđeni da se rade kao rešetkasti nosači međusobno povezani.			
Pregled bruto i neto površina objekta			
Ukupna bruto površina šanka + terase		18.00 + 164.12 = 182.12 m ²	
Ukupna neto površina šanka + terase		16.52 + 155.55 = 172.07 m ²	
 A12 PROJECT Adresa: Moskova 11150 81000 Podgorica, Crna Gora Mob. +38260746284 Email: info@a12project.com Web: www.a12project.com Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora			
Objekt: Privremeni montažni objekt - Plažni bar sa terasom		Investitor: Salus d.o.o. Budva, Crna Gora	
Lokacija: Kupalište u Bečićima br. 13C, kp 1448 KO Bečići, Opština Budva predviđeno - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period 2024. - 2028. godine		Oznaka projekta: 159/25	
Vrsta tehničke dokumentacije: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik(ici): Milica Purić, BSc.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.		Razmjera: 1:50	
Datum izrade i M.P 6/10/2025		Prilog: Osnova krova	
		Br. priloga: 2.6	
		Br. strane: 6	



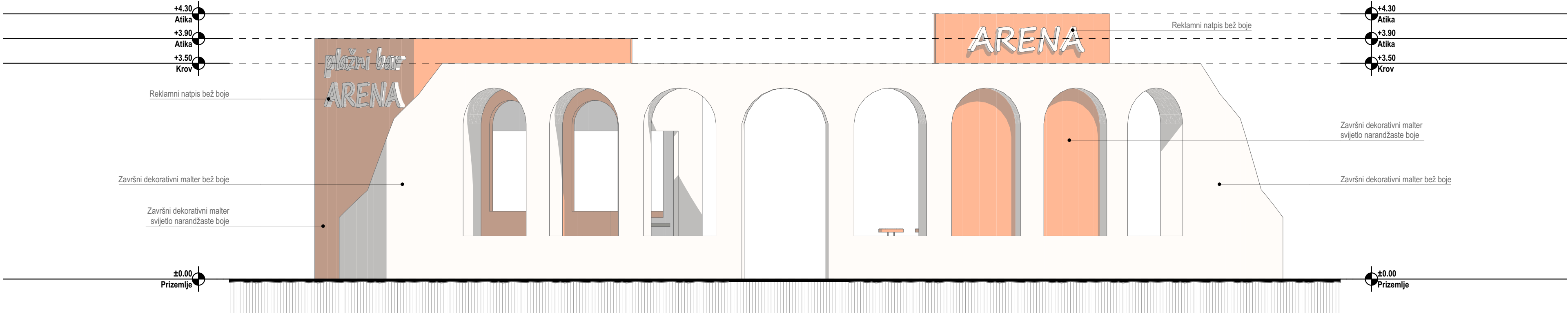
Napomene:

- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.
- Parapet prozora je mjeran od konstrukcije.
- Konstrukcija provremenog objekta je predviđena od HOP čeličnih profila 40x40x3 mm koju su predviđeni da se rade kao rešetkasti nosači međusobno povezani.

Pregled bruto i neto površina objekta

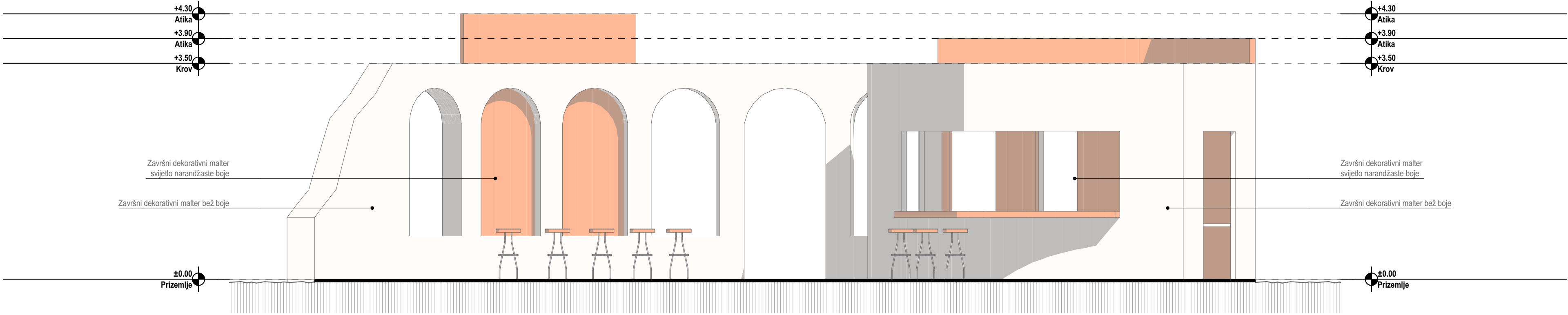
Ukupna bruto površina šanka + terase	18.00 +164.12 = 182.12 m²
Ukupna neto površina šanka + terase	16.52 +155.55 = 172.07 m²

A12PROJECT Adresa: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, Crna Gora Mob: +38269746284 Email: info@a12project.com Web: www.a12project.com Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora		Investitor: Salus d.o.o. Budva, Crna Gora	
Objekat: Privremeni montažni objekat - Plažni bar sa terasom		Lokacija: Kupalište u Bečićima br. 13C, kp 1448 KO Bečići, Opština Budva predviđeno Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period 2024. - 2028. godine	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 159/25
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Milica Purić, BSc.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.		Prilog: Presjek P1	Br. priloga: 2.7 Br. strane: 7
Datum izrade i M.P 6/10/2025		Datum revizije i M.P	

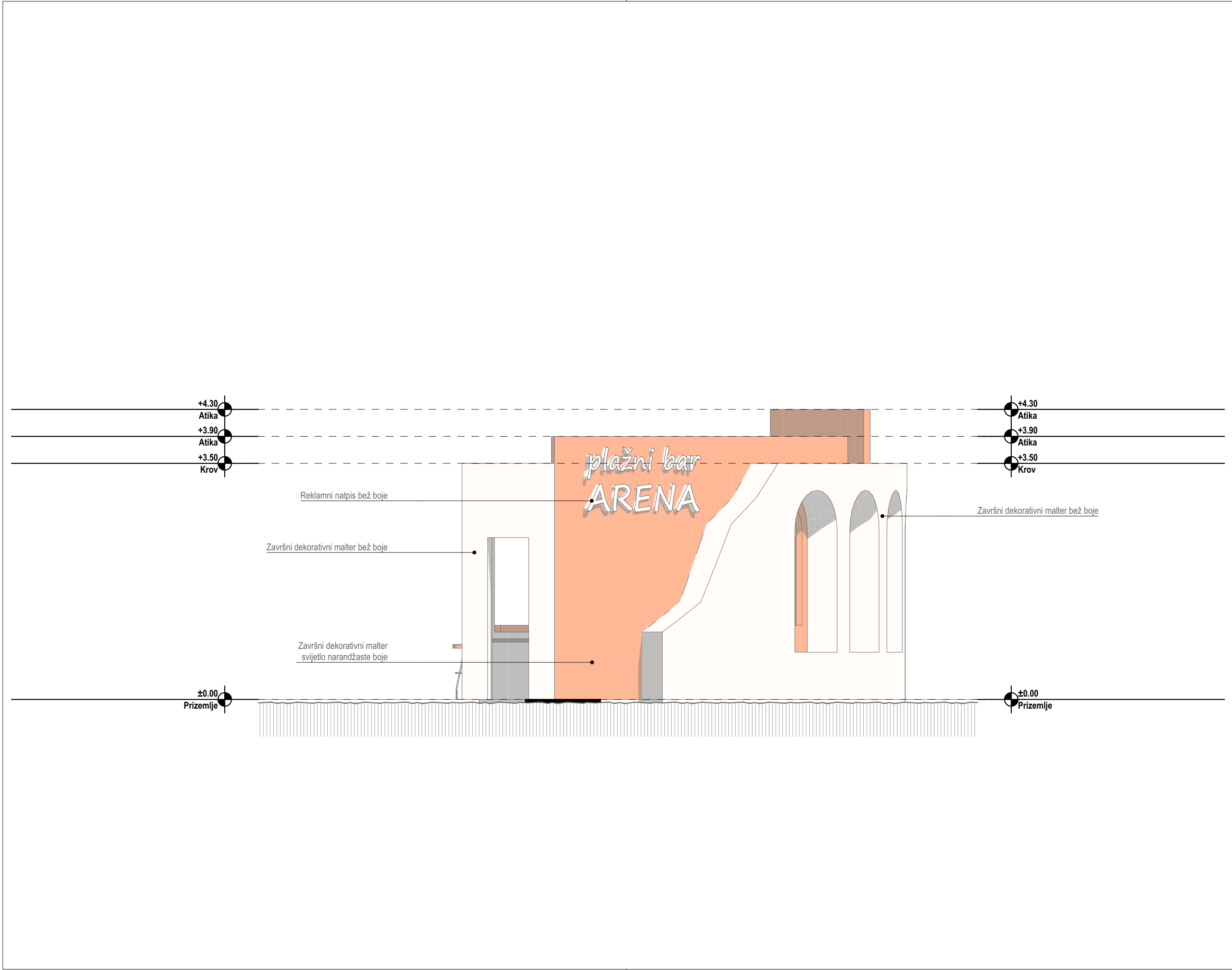


Pregled bruto i neto površina objekta	
Ukupna bruto površina šanka + terase	18.00 +164.12 = 182.12 m²
Ukupna neto površina šanka + terase	16.52 +155.55 = 172.07 m²

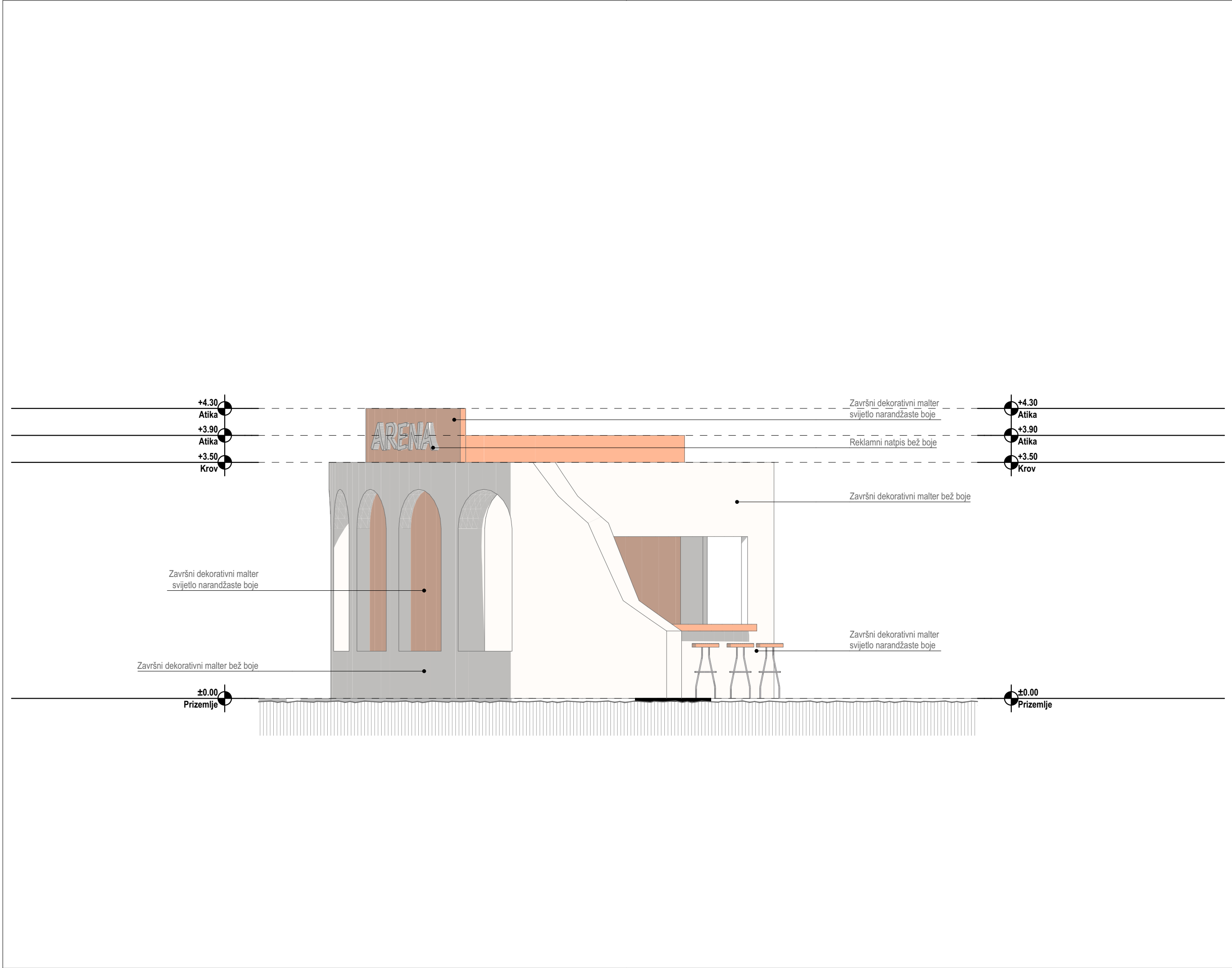
A12 PROJECT Adresa: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, Crna Gora Mob: +38269746284 Email: info@a12project.com Web: www.a12project.com Projekant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Investitor:			Salus d.o.o. Budva, Crna Gora	
Objekat: Privremeni montažni objekat - Plažni bar sa terasom		Lokacija: Kupalište u Bečićima br. 13C, kp 1448 KO Bečići, Opština Budva predviđeno - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period 2024. - 2028. godine			
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Oznaka projekta: 159/25	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: Milica Purić, BSc.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.		Prilog: Sjeverna fasada		Br. priloga: 2.8	Br. strane: 8
Datum izrade i M.P 6/10/2025		Datum revizije i M.P			



Pregled bruto i neto površina objekta				
Ukupna bruto površina šanka + terase			18.00 +164.12 = 182.12 m²	
Ukupna neto površina šanka + terase			16.52 +155.55 = 172.07 m²	
A12 PROJECT Adresa: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, Crna Gora Mob: +38269746284 Email: info@a12project.com Web: www.a12project.com Projekant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora <td colspan="2"> Investitor: Salus d.o.o. Budva, Crna Gora </td>			Investitor: Salus d.o.o. Budva, Crna Gora	
Objekat: Privremeni montažni objekat - Plažni bar sa terasom			Lokacija: Kupalište u Bečićima br. 13C, kp 1448 KO Bečići, Opština Budva predviđeno - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period 2024. - 2028. godine	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 159/25
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2			Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Milica Purić, BSc.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.			Prilog: Južna fasada	Br. priloga: 2.9 Br. strane: 9
Datum izrade i M.P 6/10/2025			Datum revizije i M.P	



Pregled bruto i neto površina objekta				
Ukupna bruto površina šanka + terase			18.00 +164.12 = 182.12 m ²	
Ukupna neto površina šanka + terase			16.52 +155.55 = 172.07 m ²	
A12PROJECT Adresa: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, Crna Gora Mob: +38269746284 Email: info@a12project.com Web: www.a12project.com Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora			Investitor: Salus d.o.o. Budva, Crna Gora	
Objekat: Privremeni montažni objekat - Plažni bar sa terasom			Lokacija: Kupalište u Bečićima br. 13C, kp 1448 KO Bečići, Opština Budva predviđeno - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period 2024. - 2028. godine	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 159/25
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2			Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Milica Purić, BSc.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.			Prilog: Istočna fasada	Br. priloga: 2.10 Br. strane: 10
Datum izrade i M.P 6/10/2025			Datum revizije i M.P	



Pregled bruto i neto površina objekta				
Ukupna bruto površina šanka + terase		18.00 +164.12 = 182.12 m ²		
Ukupna neto površina šanka + terase		16.52 +155.55 = 172.07 m ²		
A12PROJECT Adresa: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, Crna Gora Mob: +38269746284 Email: info@a12project.com Web: www.a12project.com Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora		Investitor: Salus d.o.o. Budva, Crna Gora		
Objekat: Privremeni montažni objekat - Plažni bar sa terasom		Lokacija: Kupalište u Bečićima br. 13C, kp 1448 KO Bečići, Opština Budva predviđeno - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period 2024. - 2028. godine		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 159/25	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: Milica Purić, BSc.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.		Prilog: Zapadna fasada	Br. priloga: 2.11	Br. strane: 11
Datum izrade i M.P 6/10/2025		Datum revizije i M.P		

Pregled bruto i neto površina objekta	
Ukupna bruto površina šanka + terase	18.00 +164.12 = 182.12 m ²
Ukupna neto površina šanka + terase	16.52 +155.55 = 172.07 m ²



Pregled bruto i neto površina objekta					
Ukupna bruto površina šanka + terase			18.00 +164.12 = 182.12 m ²		
Ukupna neto površina šanka + terase			16.52 +155.55 = 172.07 m ²		
A12PROJECT Adresa: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, Crna Gora Mob: +38269746284 Email: info@a12project.com Web: www.a12project.com Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora			Investitor: Salus d.o.o. Budva, Crna Gora		
Objekat: Privremeni montažni objekat - Plažni bar sa terasom			Lokacija: Kupalište u Bečićima br. 13C, kp 1448 KO Bečići, Opština Budva predviđeno - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period 2024. - 2028. godine		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Oznaka projekta: 159/25
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2			Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera:
Saradnik/ci: Milica Purić, BSc.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.			Prilog: 3D Prikaz		Br. priloga: 2.19 Br. strane: 19
Datum izrade i M.P 6/10/2025			Datum revizije i M.P		

