



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-9686/5

Podgorica, 26.12.2024. godine

„MPM“ d.o.o.

PODGORICA
ul. Bracana Bracanovića broj 38

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-9686/5 od 26.12.2024. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novih objekata na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 530/11, 530/15, 526/2, 528/2, 530/1, 530/16, 530/17, 530/18, 530/19 i 530/20 KO Jastreb, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad („Službeni list Crne Gore“- opštinski propisi, br. 12/14), Opština Danilovgrad.

MINISTAR
Slaven Radunović



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva

PU spise predmeta

- Direkciji za inspekcijski nadzor

- a/a

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Direktorata za građevinarstvo

Obradila:

Olja Femić, samostalna savjetnica I

Femić

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/24-9686/5 Podgorica, 26.12.2024. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva „MPM“ d.o.o. Podgorica, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje novih objekata na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 530/11, 530/15, 526/2, 528/2, 530/1, 530/16, 530/17, 530/18, 530/19 i 530/20 KO Jastreb, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad („Službeni list Crne Gore“- opštinski propisi, br. 12/14), Opština Danilovgrad.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	„MPM“ d.o.o. Podgorica
6.	POSTOJEĆE STANJE Predmetna lokacija je neizgrađena.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Prema grafičkom prilogu br.03 Plan namjene površina, predmetna lokacija je u okviru površina za industriju i proizvodnju- radne zone u okviru Prostorno funkcionalne zone AGLOMERACIJA. POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU, RADNE ZONE Pretežna namjena: INDUSTRIJA: Proizvodni objekti i pogoni, pogoni za preradu kamena i drveta, i sl. SKLADIŠTA I SERVISI: Skladišta, magacini u zatvorenim prostorima, stovarišta na otvorenim površinama, servisi, veći zanatski centri, i sl. AGROINDUSTRIJA: Objekti za skladištenje i preradu mesa, mleka, žitarica, voća i povrća, veće stanice za otkup poljoprivrednih proizvoda, objekti za preradu ljekovitog i aromatičnog bilja i plodova i sl. VEĆI KOMERCIJALNI SADRŽAJI: Tržni, poslovni centri, megamarketi. Kompatibilni sadržaji: STANOVANJE: Stanovanje malih gustina, mješoviti stambeno poslovni objekti, pomoćni objekti (maksimalno 30,0% površine zone).	

	KOMERCIJALNE DJELATNOSTI: Poslovni objekti, objekti uslužnih djelatnosti (ugostiteljske, trgovinske, zanatske). KOMUNALNE DJELATNOSTI: autobuske stajališta, objekti u funkciji infrastrukturnih sistema, objekti u funkciji saobraćaja, benzinske stanice i sl. PEJZAŽNO UREĐENJE: Uređeno zelenilo, parkovi. POLJOPRIVREDNO DOMAĆINSTVO: Stanovanje - okućnica + ekonomski dio. SPORTSKO REKREATIVNI SADRŽAJI: Pojedinačni sportski tereni i površine za rekreaciju. Nije dozvoljena izgradnja: objekti javnih namjena - škole, zdravstvene stanice ili ambulate, socijalna zaštita, objekti kulturnih aktivnosti i sl.
7.2.	Pravila parcelacije Katastarske parcele br. 530/11, 530/15, 526/2, 528/2, 530/1, 530/16, 530/17, 530/18, 530/19 i 530/20 KO Jastreb nalaze se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad u okviru Prostorno funkcionalne zone AGLOMERACIJA. URBANISTIČKA PARCELA Minimalna površina nove urbanističke parcele: •Industrija, skladišta i servisi, agroindustrija, veći komercijalni sadržaji - 1500 m² •Stanovanje - 600 m² •Komercijalne djelatnosti - 800 m² •Postojeće formirane parcele stanovanja - 300 m² •Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji - po potrebi. Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele iznosi 20 m, izuzev za sljedeće namjene: •Stanovanje - 15 m •Postojeće formirane parcele stanovanja - 12 m •Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji - po potrebi. Lokaciju za građenje čine katastarske parcele br. 530/11, 530/15, 526/2, 528/2, 530/1, 530/16, 530/17, 530/18, 530/19 i 530/20 KO Jastreb, čija ukupna površina iznosi 10 554 m². Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore”, br.44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama URBANISTIČKI PARAMETRI Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 0,8, izuzev za sljedeće slučajeve: •Stanovanje, komercijalne djelatnosti - 0,5 •Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji - po potrebi Maksimalni indeks zauzetosti je 0,5, izuzev za sljedeće slučajeve:

	•Stanovanje, komercijalne djelatnosti - 0,25 •Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji - po potrebi Maksimalna spratnost je P+2, izuzev za sljedeće slučajeve: •Stanovanje, Komercijalne djelatnosti - P+1+Pk •Pomoćni objekti, ekonomski objekti u poljoprivrednom domaćinstvu - P Maksimalna BRGP objekata na parceli: •Stanovanje, komercijalne djelatnosti - 350 m2 ODNOSI NA PARCELI •Građevinska linija za novu gradnju uz lokalne i nekategorisane puteve se određuje na min. 5 m od regulacije ulice. •Minimalna udaljenja objekata od bočne i zadnje granice susjednih parcela iznosi 5 m •Sve industrijske namjene koje nepovoljno utiču na okolinu, obavezno je odvojiti od površina druge namjene (pretežno stanovanje koje se nalaze u kontaktnoj zoni), tampon zonom zelenila od minimum 10m, u okviru parcele industrijske namjene. •Benzinske stanice se mogu postaviti u okviru zaštitnog pojasa ili na granici regulacije saobraćajnice. • Za stambene i stambeno-poslovne objekte u okviru Radne zone se koriste uslovi iz namjene „Građevinsko zemljište naselja“ (Poglavlje 5.2.2.1. Urbanističko-tehnički uslovi za uređenje i izgradnju po namenama - prostorno funkcionalna zona Aglomeracija). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18). • Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14). Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od

	elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.06/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. Mjere zaštite na radu Shodno članu 7 zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo u okviru površina za industriju i proizvodnju. Ova kategorija treba da artikuliše i oplemeni prostor, da naglasi ili ublaži arhitekturu objekta, prema položaju i okolnim namjenama. Moguće je napraviti zelenu traku u formi drvoreda ili postavljanjem grupnih aranžmana od lišćara i četinara, takođe cvjetni aranžmani tipa perenjaka vrlo su efektni za male prostore, ulaze u objekte i sl.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/

14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Prema grafičkom prilogu br.06 Elektroenergetska infrastruktura, preko predmetne lokacije prelazi postojeći 10 kV dalekovod. Prema uslovima nadležnog organa.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, a na osnovu propisa i uslova javnih preduzeća.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	•Nije dozvoljen direktni kolski pristup parceli sa Brze saobraćajnice i Gradske magistrale. Prema uslovima nadležnog organa.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl list CG“, br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl list CG“, br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata („Sl list CG“, br.41/15)

	-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.							
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.							
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /							
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE <table><tr><td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>Katastarske parcele br. 530/11, 530/15, 526/2, 528/2, 530/1, 530/16, 530/17, 530/18, 530/19 i 530/20 KO Jastreb</td></tr><tr><td>Površina urbanističke parcele (m²)</td><td>10,554.00m²</td></tr><tr><td>Maksimalni indeks zauzetosti</td><td>0,5, izuzev za sljedeće slučajeve: •Stanovanje, komercijalne djelatnosti - 0,25</td></tr></table>		Oznaka urbanističke parcele	Katastarske parcele br. 530/11, 530/15, 526/2, 528/2, 530/1, 530/16, 530/17, 530/18, 530/19 i 530/20 KO Jastreb	Površina urbanističke parcele (m ²)	10,554.00m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5, izuzev za sljedeće slučajeve: •Stanovanje, komercijalne djelatnosti - 0,25
Oznaka urbanističke parcele	Katastarske parcele br. 530/11, 530/15, 526/2, 528/2, 530/1, 530/16, 530/17, 530/18, 530/19 i 530/20 KO Jastreb							
Površina urbanističke parcele (m ²)	10,554.00m ²							
Maksimalni indeks zauzetosti	0,5, izuzev za sljedeće slučajeve: •Stanovanje, komercijalne djelatnosti - 0,25							

		• Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji - po potrebi
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,8 , izuzev za sljedeće slučajeve: • Stanovanje, komercijalne djelatnosti - 0,5 • Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji - po potrebi
	Spratnost	Maksimalna spratnost je P+2 , izuzev za sljedeće slučajeve: • Stanovanje, Komercijalne djelatnosti - P+1+Pk • Pomoćni objekti, ekonomski objekti u poljoprivrednom domaćinstvu - P
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila		
• Parkiranje se mora obezbijediti u okviru parcele van javnog zemljišta, a garažiranje u objektu ili u garaži koja može biti i kao poseban objekat na parceli. U skladu sa djelatnostima koje se obavljaju obezbijediti potreban broj parking mjesta i neophodne manipulativne površine. Potreban broj parking mesta se određuje prema sljedećem normativu: stanovanje (na 1000 m²) 15 pm (lokalni uslovi min12 a max 18 pm); proizvodnja (na 1000 m²) 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1000 m²) 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1000 m²) 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1000 m²) 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1000 m²) 10 pm (5-20 pm); restorani (na 1000 m²) 120 pm (40-200 pm);		
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja		
/		
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti		
Kod gradnje novog objekta važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji s projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetan i optimalan energetski efikasan objekt: • analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; • primijeniti visok nivo toplotne izolacije cijelog spoljnog omotača zgrade (fasade zgrade); • iskoristiti toplotne efekte od sunca i zaštititi se od prekomjernog osunčanja; • iskoristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, uz kombinovanje sa obnovljivim izvorima energije.		
21.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijske poslove - U spise predmeta - a/a	

22.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Nataša Đuknić <i>Đuknić N</i> Olja Femić <i>Femić O</i>
23.		 DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević
24.	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana - Akt Agencije za zaštitu životne sredinu broj 03-D-3270/2 od 14.08.2024. godine; - Akt Uprave sa saobraćaj, broj 04-9399/2 od 30.08.2024. godine.	



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 19. 08. 2024.				
Org. jed.	Jed. kat. znak	Redni broj	Prilog	Dr. predmet
06-333/24-	9686/2			

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Danilovgrad
Broj: 120-917/24-515 DJ
Danilovgrad 13.08.2024 godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine

n.r.DRŽAVNE SEKRETARKE Marine Izgarević Pavićević

Veza.Vas br.06-333/24-9686/4 08.08.2024 godine.

U prilogu akta dostavljamo Vam L.N br.1260 I 1062 K.O
Jastreb i kopiju plana navedene nepokretnosti sa koordinatama
tačaka parcele i objekata na istoj.



NAČELNICA
Sandra Vukčević dipl.pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: DANILOVGRAD

Broj: 120-917/24-515-dj

Datum: 14.08.2024.



Katastarska opština: JASTREB

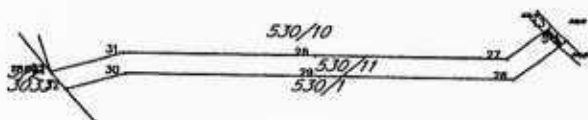
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6

Parcele: 530/11, 530/15

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature] JASHINO

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: DANILOVGRAD

KO: JASTREB, R 1:2500

Po zahjevu broj: 120-917/24-515-dj, od: 14.08.2024. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela

ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.7.22 - (2) EKSPORT PODATAKA 14.08.2024 13:26

	6593320.27	4708161.48	0.00	Odrzavanje
	6593314.92	4708166.21	0.00	Odrzavanje
5	6593318.62	4708162.85	0.00	Odrzavanje
13	6593317.45	4708168.13	0.00	Odrzavanje
14	6593322.73	4708163.35	0.00	Odrzavanje
26	6593305.31	4708150.12	0.00	Odrzavanje
27	6593302.95	4708157.11	0.00	Odrzavanje
28	6593239.08	4708157.11	0.00	Odrzavanje
29	6593240.76	4708150.12	0.00	Odrzavanje
30	6593176.20	4708150.12	0.00	Odrzavanje
31	6593175.21	4708157.12	0.00	Odrzavanje
32	6593156.65	4708144.48	0.00	Odrzavanje
33	6593151.54	4708150.29	0.00	Odrzavanje
18692	6593151.77	4708149.69	50.10	

Parcela: 530/15 (P=22)

Frontovi:

od do dužina(m)

13-14 7.12

Parcela: 530/11 (P=1174)

Frontovi:

od do dužina(m)

28-27 63.87

26-29 64.55

29-30 64.56

30-32 20.35

32-18692 7.14

18692-33 0.64

33-31 24.64

31-28 63.87

Obradio:

Pregledao:



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: DANILOVGRAD

Broj: 120-917/24-515-dj

Datum: 14.08.2024.



Katastarska opština: JASTREB

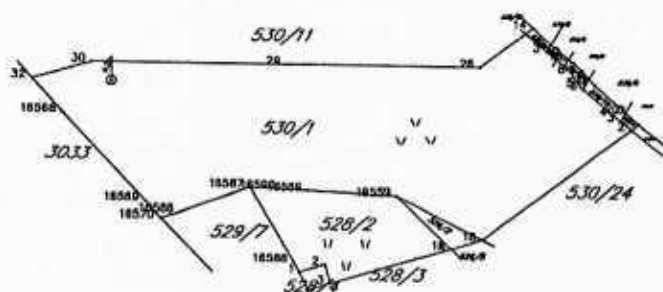
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6

Parcela: 526/2, 528/2, 530/1, 530/16, 530/17
530/18, 530/19, 530/20

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

SARIC JASMINA

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: DANILOVGRAD

KO: JASTREB, R 1:2500

Po zahjevu broj: 120-917/24-515-dj, od: 14.08.2024. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.7.22 - (2) EKSPORT PODATAKA 14.08.2024 13:32

	6593320.27	4708161.48	0.00	Odrzavanje
1	6593246.84	4708081.71	0.00	Odrzavanje
2	6593255.46	4708084.29	0.00	Odrzavanje
2	6593356.13	4708130.37	0.00	Odrzavanje
3	6593352.52	4708133.16	0.00	Odrzavanje
3	6593257.33	4708078.06	0.00	Odrzavanje
3	6593327.27	4708155.68	0.00	Odrzavanje
4	6593350.04	4708135.08	0.00	Odrzavanje
5	6593338.52	4708144.43	0.00	Odrzavanje
6	6593339.73	4708143.44	0.00	Odrzavanje
7	6593333.13	4708150.83	0.00	Odrzavanje
8	6593335.57	4708148.81	0.00	Odrzavanje
14	6593322.73	4708163.35	0.00	Odrzavanje
15	6593328.65	4708158.00	0.00	Odrzavanje
16	6593334.60	4708153.19	0.00	Odrzavanje
17	6593339.29	4708149.53	0.00	Odrzavanje
18	6593341.70	4708146.88	0.00	Odrzavanje
18	6593297.35	4708090.02	0.00	Odrzavanje
18	6593307.52	4708093.27	0.00	Odrzavanje
19	6593343.60	4708144.82	0.00	Odrzavanje
20	6593354.07	4708135.96	0.00	Odrzavanje
21	6593358.52	4708132.19	0.00	Odrzavanje
26	6593305.31	4708150.12	0.00	Odrzavanje
29	6593240.76	4708150.12	0.00	Odrzavanje
30	6593176.20	4708150.12	0.00	Odrzavanje
32	6593156.65	4708144.48	0.00	Odrzavanje
16557	6593278.74	4708107.43	47.80	
16568	6593166.89	4708133.58	49.90	
16569	6593195.00	4708104.92	49.20	
16570	6593200.21	4708099.24	49.00	
16586	6593206.53	4708101.33	48.70	
16587	6593229.78	4708109.78	47.90	
16588	6593244.90	4708085.11	48.30	
16589	6593249.02	4708108.88	48.30	
16590	6593240.16	4708109.39	48.20	

Parcela: 530/1 (P=7779)

Frontovi:

od do dužina(m)

30-29 64.56
29-26 64.55
3-7 7.61
7-8 3.17
8-5 5.28
5-6 1.56
6-4 13.27
4-3 3.14
3-2 4.56
2-18 61.15
18-16557 32.07
16557-16589 29.76
16589-16590 8.87
16590-16587 10.39
16587-16586 24.74
16586-16570 6.66
16570-16569 7.71
16569-16568 40.14
16568-32 14.96
32-30 20.35

Parcela: 528/2 (P=1290)

Frontovi:

od do dužina(m)

16589-16557 29.76
16557-18 25.48
18-3 41.77
3-2 6.50
2-1 9.00
1-16588 3.91
16588-16587 28.93
16587-16590 10.39
16590-16589 8.87

Parcela: 526/2 (P=119)

Frontovi:

od do dužina(m)

16557-18 32.07
18-18 10.68
18-16557 25.48

Parcela: 530/16 (P=24)

Frontovi:

od do dužina(m)

14-15 7.98
15-3 2.70

Parcela: 530/17 (P=21)

Frontovi:

od do dužina(m)

15-16 7.65

16-7 2.78

7-3 7.61

3-15 2.70

Parcela: 530/18 (P=32)

Frontovi:

od do dužina(m)

16-17 5.95

17-18 3.58

18-6 3.96

6-5 1.56

5-8 5.28

8-7 3.17

7-16 2.78

Parcela: 530/19 (P=56)

Frontovi:

od do dužina(m)

19-20 13.72

20-3 3.20

3-4 3.14

4-6 13.27

6-18 3.96

18-19 2.80

Parcela: 530/20 (P=16)

Frontovi:

od do dužina(m)

20-21 5.83

21-2 3.00

2-3 4.56

3-20 3.20

Obradio:



Pregledao:

Saric J.

UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
DANILOVGRAD

Broj: 120-919-7754/2024

Datum: 14.08.2024

KO: JASTREB

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1062 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
530	11		6 21		BEGOVINE	Livada 4. klase KUPOVINA		1175	5.52
530	15		6 21		BEGOVINE	Sume 6. klase KUPOVINA		22	0.02
								1197	5.54

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002295733	ITAL PROF DOO STITNIČKA BR.26 PODGORICA Podgorica	Susvojina	1/2
0000002047861	MPM DOO PODGORICA BRACANA BRACANOVIĆA BR.38 PODGORICA Podgorica	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
530	11			6	Livada 4. klase	30/03/2017 13:7	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA, SHODNO NOTARSKOM ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ.BR.274/2016 ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI HPP/322/16 OD 14.06.2016 GODINE, SHODNO IZJAVAMA DATIH NA ZAPISNIK OD 14.03.2017 GODINE I SAGLASNOSTI ERSTE BANKE AD PODGORICA I EVROPSKE BANKE ZA REKONSTRUKCIJU I RAZVOJ IZ PODGORICE, I ZABILJEŽBA ZABRANE PRAVA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIČA, STO CE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE, OBJEKTE U IZGRADNJI ILI NA POSEBNOJ DIJELU OBJEKTA U IZGRADNJI KAO I IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA, A SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5100462765 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIČA S JEDNE I MPM DOO PODGORICA - KORISNIKA KREDITA S DRUGE STRANE, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5100462781 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIČA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA S DRUGE STRANE I SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5100462812 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIČA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA, RADI OBEZBIJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA - DUGA U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA, UVEĆANOG ZA UGOVORENE KAMATE, ZATEZNE KAMATE KAO I BILO KOJA DRUGA POTRAŽIVANJA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 14.06.2026 GODINE.

Datum i vrijeme: 14.08.2024. 08:08:40



0426452



1 / 3

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
530	11			8	Livada 4. klase	06/04/2021 8:38	Hipoteka PROMJENA UPISA HIPOTEKE I REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ANEKSU I ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI SOLMIZIRANE PRED NOTAROM RANKOM VUJOVIĆ POD BROJEM UZZ.BR.274/2016 OD 14.06.2016 GODINE, RADI OBEZBJEDJENJA SVIH BANKARSKIH ARANŽMANA KOJE HIPOTEKARNI POVJERILAC MOŽE ODOBRAVATI DUŽNIKU A DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 2.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA NA DATUM 29.03.2033 GODINE.
530	11			9	Livada 4. klase	30/04/2024 12:50	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ.BR.309/2024 OD 26.04.2024 GODINE ZALOŽNE IZJAVE KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE BR.HPP/144/24 OD 26.04.2024 GODINE, I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITNOM LIMITU BR.KL.77/2024 OD 26.04.2024 GODINE, KOJIM SE ODOBRAVA KLJENTU IZNOS OD 2.500.000,00 EURA, I NA OSNOVU UGOOVRA O KREDITNOJ BR.5100986529 OD 26.04.2024 GODINE, KOJIM SE ODOBRAVA IZNOS OD 750.000,00 EURA A DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 26.04.2034 GODINE.
530	15			5	Šume 6. klase	30/03/2017 13:9	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO NOTARSKOM ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ.BR.274/2016 ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI HPP/322/16 OD 14.06.2016 GODINE, SHODNO IZJAVAMA DATIH NA ZAPISNIK OD 14.03.2017 GODINE, SAGLASNOSTI ERSTE BANKE AD PODGORICA I EVROPSKE BANKE ZA REKONSTRUKCIJU I RAZVOJ PODGORICA, I ZABILJEŽBA ZABRANE PRAVA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA, ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE, OBJEKTE U IZGRADNJI ILI NA POSEBNOJ DIJELU OBJEKTA U IZGRADNJI KAO I IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA, A SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5100462765 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIOCA S JEDNE I MPM DOO PODGORICA - KORISNIKA KREDITA S DRUGE STRANE, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5100462781 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIOCA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA S DRUGE STRANE I SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5100462812 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIOCA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA, RADI OBEZBJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA - DUGA U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA, UVEĆANOG ZA UGOVORENE KAMATE, ZATEZNE KAMATE KAO I BILO KOJA DRUGA POTRAŽIVANJA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 14.06.2026 GODINE.
530	15			7	Šume 6. klase	06/04/2021 8:38	Hipoteka PROMJENA UPISA HIPOTEKE I REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ANEKSU I ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI SOLMIZIRANE PRED NOTAROM RANKOM VUJOVIĆ POD BROJEM UZZ.BR.274/2016 OD 14.06.2016 GODINE, RADI OBEZBJEDJENJA SVIH BANKARSKIH ARANŽMANA KOJE HIPOTEKARNI POVJERILAC MOŽE ODOBRAVATI DUŽNIKU A DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 2.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA NA DATUM 29.03.2033 GODINE.
530	15			8	Šume 6. klase	30/04/2024 12:50	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ.BR.309/2024 OD 26.04.2024 GODINE ZALOŽNE IZJAVE KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE BR.HPP/144/24 OD 26.04.2024 GODINE, I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITNOM LIMITU BR.KL.77/2024 OD 26.04.2024 GODINE, KOJIM SE ODOBRAVA



Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
						Opis prava

KLIENTU IZNOS OD 2.500.000,00 EURA, I NA OSNOVU UGOOVRA O KREDITNOJ BR.3100986529 OD 26.04.2024 GODINE, KOJIM SE ODOBRAVA IZNOS OD 750.000,00 EURA A DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA SA KRAJNJIJ ROKOM DOSPIJECA POTRAŽIVANJA NA DATUM 26.04.2034 GODINE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



— Za Načelnica —

S. Begović

Sandra Vukčević dipl.pravnik





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
DANILOVGRAD

Broj: 120-919-7755/2024

Datum: 14.08.2024.

KO: JASTREB

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1260 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
526	2		6 21		BEGOVINE	Livada 4. klase RAZMJENA		120	0.56
528	2		6 21	10/10/2022	BEGOVINE	Livada 4. klase RAZMJENA		1290	6.06
530	1		6 21		BEGOVINE	Livada 4. klase KUPOVINA		7799	36.66
530	16		6 21		BEGOVINE	Sume 6. klase KUPOVINA		24	0.02
530	17		6 21		BEGOVINE	Sume 6. klase KUPOVINA		20	0.02
530	18		6 21		BEGOVINE	Sume 6. klase KUPOVINA		32	0.03
530	19		6 21		BEGOVINE	Sume 6. klase KUPOVINA		56	0.04
530	20		6 21		BEGOVINE	Sume 6. klase KUPOVINA		16	0.01
								9357	43.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002047861	MPM DOO PODGORICA BRACANA BRACANOVIĆA BR.38 PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
526	2			8	Livada 4. klase	30/03/2017 13:11	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ.BR.274/2016-ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI HPP/322/16 OD 14.06.2016 GODINE, SHODNO IZJAVAMA DATIH NA ZAPISNIK OD 14.03.2017 GODINE, I SAGLASNOSTI ERSTE BANKE AD PODGORICE I EVROPSKE BANKE ZA REKONSTRUKCIJU I RAZVOJ IZ PODGORICE, I ZABILJEŽBA ZABRANE PRAVA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIIOCA, ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE OBJEKTE U IZGRADNJI ILI NA POSEBNOM DUELJU OBJEKTA U IZGRADNJI KOJA I IZRČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5100462765 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIIOCA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR. 5100462781 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIIOCA S JEDNE I KORISNIKA

Datum i vrijeme: 14.08.2024. 08:23:57



0426449



1 / 7

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
526	2			10	Livada 4. klase	06/04/2021 8:40	KREDITA MPM DOO PODGORICA S DRUGE STRANE, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5100462812 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIOCA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA, RADI OBEZBJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA DUGA U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 14.06.2026 GODINE.
526	2			11	Livada 4. klase	30/04/2024 12:29	Hipoteka PROMJENA UPISA HIPOTEKE I REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ANEKSU I ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI SOLMIZIRANE PRED NOTAROM RANKOM VUJOVIĆ IZ DANILOVGRADA POD BROJEM UZZ.BR.274/2016 OD 14.06.2016 GODINE, KOJIM HIPOTEKARNIH POVJERILAC ODOBRAVA HIPOTEKARNOM DUŽNIKU DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 2.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 29.03.2033 GODINE.
526	2			11	Livada 4. klase	30/04/2024 12:29	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISUO POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ.BR.309/2024 OD 26.04.2024 GODINE ZALOŽNE IZJAVE KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE BR.HPP/144/24 OD 26.04.2024 GODINE, I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU KREDITNOM LIMITU BR.KL.77/2024 OD 26.04.2024 GODINE, KOJIM SE KLIENTU ODOBRAVA IZNOS OD 2.500.000,00 EURA I NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.5100986529 OD 26.04.2024 GODINE, KOJIM SE KORISNIKU KREDITA ODOBRAVA DUGOROČNI KREDIT U IZNOSU OD 750.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA 84 MJESECA A DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 26.04.2034 GODINE.
528	2			8	Livada 4. klase	30/03/2017 13:15	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ.BR.274/2016-ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI HPP/322/16 OD 14.06.2016 GODINE, SHODNO IZJAVAMA DATIH NA ZAPISNIK OD 14.03.2017 GODINE, I SAGLASNOSTI ERSTE BANKE AD PODGORICA I EVROPSKE BANKE ZA REKONSTRUKCIJU I RAZVOJ IZ PODGORICE, I ZABILJEŽBA ZABRANE PRAVA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE U IZGRADNJI ILI NA POSEBNOM DIJELU OBJEKTA U IZGRADNJI KOA I IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5100462765 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIOCA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR. 5100462781 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIOCA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA S DRUGE STRANE, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5100462812 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIOCA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA, RADI OBEZBJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA DUGA U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 14.06.2026 GODINE.
528	2			10	Livada 4. klase	06/04/2021 8:40	Hipoteka PROMJENA UPISA HIPOTEKE I REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ANEKSU I ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI SOLMIZIRANE PRED NOTAROM RANKOM VUJOVIĆ IZ DANILOVGRADA POD BROJEM UZZ.BR.274/2016 OD 14.06.2016 GODINE, KOJIM HIPOTEKARNIH POVJERILAC ODOBRAVA HIPOTEKARNOM DUŽNIKU DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 2.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 29.03.2033 GODINE.
528	2			11	Livada 4. klase	30/04/2024 12:29	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISUO POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ.BR.309/2024 OD 26.04.2024 GODINE ZALOŽNE IZJAVE KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE BR.HPP/144/24 OD 26.04.2024 GODINE, I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA

Datum i vrijeme: 14.08.2024, 08:23:57



0426448



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU KREDITNOM LIMITU BR.KL.77/2024 OD 26.04.2024 GODINE, KOJIM SE KLIJENTU ODOBRAVA IZNOS OD 2.500.000,00 EURA I NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.5100986529 OD 26.04.2024 GODINE, KOJIM SE KORISNIKU KREDITA ODOBRAVA DUGOROČNI KREDIT U IZNOSU OD 750.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA 84 MJESECA A DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 26.04.2034 GODINE.
530	1			8	Livada 4. klase	30/03/2017 13:17	^{Hipoteka} HIPOTEKA I REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ.BR.274/2016-ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI HPP/322/16 OD 14.06.2016 GODINE, SHODNO IZJAVAMA DATIH NA ZAPISNIK OD 14.03.2017 GODINE I SAGLASNOSTI ERSTE BANKE AD PODGORICA I EVROPSKE BANKE BANKE ZA REKONSTRUKCIJU I RAZVOJ IZ PODGORICE I ZABILJEŽBA ZABRANE PRAVA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE OBJEKTE U IZGRADNJI ILI NA POSEBNOM DIJELU OBJEKTA U IZGRADNJI KOA I IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5100462765 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIOCA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR. 5100462781 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIOCA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA S DRUGE STRANE, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5100462812 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIOCA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA, RADI OBEZBIJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA DUGA U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 14.06.2026 GODINE.
530	1			10	Livada 4. klase	06/04/2021 8:40	^{Hipoteka} PROMJENA UPISA HIPOTEKE I REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ANEKSU I ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI SOLMIZIRANE PRED NOTAROM RANKOM VUJOVIĆ IZ DANILOVGRADA POD BROJEM UZZ.BR.274/2016 OD 14.06.2016 GODINE, KOJIM HIPOTEKARNIJI POVJERILAC ODOBRAVA HIPOTEKARNOM DUŽNIKU DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 2.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 29.03.2033 GODINE.
530	1			11	Livada 4. klase	30/04/2024 12:29	^{Hipoteka} HIPOTEKA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISUO POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ.BR.309/2024 OD 26.04.2024 GODINE ZALOŽNE IZJAVE KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE BR.HPP/144/24 OD 26.04.2024 GODINE, I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJI NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU KREDITNOM LIMITU BR.KL.77/2024 OD 26.04.2024 GODINE, KOJIM SE KLIJENTU ODOBRAVA IZNOS OD 2.500.000,00 EURA I NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.5100986529 OD 26.04.2024 GODINE, KOJIM SE KORISNIKU KREDITA ODOBRAVA DUGOROČNI KREDIT U IZNOSU OD 750.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA 84 MJESECA A DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 26.04.2034 GODINE.
530	16			8	Šume 6. klase	30/03/2017 13:27	^{Hipoteka} HIPOTEKA I REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ.BR.274/2016-ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI HPP/322/16 OD 14.06.2016 GODINE, SHODNO IZJAVAMA DATIH NA ZAPISNIK OD 14.03.2017 GODINE, SAGLASNOSTI ERSTE BANKE AD PODGORICA I EVROPSKE BANKE ZA REKONSTRUKCIJU I RAZVOJ IZ PODGORICE, I ZABILJEŽBA ZABRANE PRAVA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE OBJEKTE U IZGRADNJI ILI NA POSEBNOM DIJELU OBJEKTA U IZGRADNJI KOA I IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI

Datum i vrijeme: 14.08.2024. 08:23:57



0426447



3 / 7

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
530	16			10	Šume 6. klase	06/04/2021 8:40	OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5100462765 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIOCA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR. 5100462781 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIOCA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA S DRUGE STRANE, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5100462812 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIOCA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA, RADI OBEZBIJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA DUGA U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA KRAJNJIJ ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 14.06.2026 GODINE.
530	16			11	Šume 6. klase	30/04/2024 12:29	Hipoteka PROMJENA UPISA HIPOTEKE I REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ANEKSU I ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI SOLMIZIRANE PRED NOTAROM RANKOM VUJOVIĆ IZ DANILOVGRADA POD BROJEM UZZ.BR.274/2016 OD 14.06.2016 GODINE, KOJIM HIPOTEKARNIH POVJERILAC ODOBRAVA HIPOTEKARNOM DUŽNIKU DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 2.000.000,00 EURA SA KRAJNJIJ ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 29.03.2033 GODINE.
530	16			11	Šume 6. klase	30/04/2024 12:29	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISUO POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ.BR.309/2024 OD 26.04.2024 GODINE ZALOŽNE IZJAVE KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE BR.HPP/144/24 OD 26.04.2024 GODINE, I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU KREDITNOM LIMITU BR.KL.77/2024 OD 26.04.2024 GODINE, KOJIM SE KLJENTU ODOBRAVA IZNOS OD 2.500.000,00 EURA I NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.5100986529 OD 26.04.2024 GODINE, KOJIM SE KORISNIKU KREDITA ODOBRAVA DUGOROČNI KREDIT U IZNOSU OD 750.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA 84 MJESECA A DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA SA KRAJNJIJ ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 26.04.2034 GODINE.
530	17			9	Šume 6. klase	30/03/2017 13:29	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ.BR.274/2016-ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI HPP/322/16 OD 14.06.2016 GODINE, SHODNO IZJAVAMA DATIH NA ZAPISNIK OD 14.03.2017 GODINE, I SAGLASNOSTI ERSTE BANKE AD PODGORICA I EVROPSKE BANKE ZA REKONSTRUKCIJU I RAZVOJ IZ PODGORICE, I ZABILJEŽBA ZABRANE PRAVA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE OBJEKTE U IZGRADNJI ILI NA POSEBNOJ DIELU OBJEKTA U IZGRADNJI KOA I IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5100462765 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIOCA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR. 5100462781 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIOCA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA S DRUGE STRANE, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5100462812 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIOCA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA, RADI OBEZBIJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA DUGA U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA KRAJNJIJ ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 14.06.2026 GODINE.
530	17			11	Šume 6. klase	06/04/2021 8:40	Hipoteka PROMJENA UPISA HIPOTEKE I REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ANEKSU I ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI SOLMIZIRANE PRED NOTAROM RANKOM VUJOVIĆ IZ DANILOVGRADA POD BROJEM UZZ.BR.274/2016 OD 14.06.2016 GODINE, KOJIM HIPOTEKARNIH POVJERILAC ODOBRAVA HIPOTEKARNOM DUŽNIKU DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 2.000.000,00 EURA SA KRAJNJIJ ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 29.03.2033 GODINE.



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
530	17			12	Šume 6. klase	30/04/2024 12:29	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISUO POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ.BR.309/2024 OD 26.04.2024 GODINE ZALOŽNE IZJAVE KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE BR.HPP/144/24 OD 26.04.2024 GODINE, I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJISTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU KREDITNOM LIMITU BR.KL.77/2024 OD 26.04.2024 GODINE, KOJIM SE KLJENTU ODOBRAVA IZNOS OD 2.500.000,00 EURA I NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.5100986529 OD 26.04.2024 GODINE, KOJIM SE KORISNIKU KREDITA ODOBRAVA DUGOROČNI KREDIT U IZNOSU OD 750.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA 84 MJESECA A DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 26.04.2034 GODINE.
530	18			8	Šume 6. klase	30/03/2017 13:32	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ.BR.274/2016-ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI HPP/322/16 OD 14.06.2016 GODINE, SHODNO IZJAVAMA DATIH NA ZAPISNIK OD 14.03.2017 GODINE, SAGLASNOSTI ERSTE BANKE AD PODGORICA I EVROPSKE BANKE ZA REKONSTRUKCIJU I RAZVOJ IZ PODGORICE I ZABILJEŽBA ZABRANE PRAVA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE U IZGRADNJI ILI NA POSEBNOJ DIELU OBJEKTA U IZGRADNJI KOJA I IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5100462765 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIOCA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR. 5100462781 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIOCA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA S DRUGE STRANE, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5100462812 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIOCA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA, RADI OBEZBIJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA DUGA U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA A POTRAŽIVANJA NA DATUM 14.06.2026 GODINE.
530	18			10	Šume 6. klase	06/04/2021 8:40	Hipoteka PROMJENA UPISA HIPOTEKE I REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ANEKSU I ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI SOLMIZIRANE PRED NOTAROM RANKOM VUJOVIĆ IZ DANILOVGRADA POD BROJEM UZZ.BR.274/2016 OD 14.06.2016 GODINE, KOJIM HIPOTEKARNIJI POVJERILAC ODOBRAVA HIPOTEKARNOM DUŽNIKU DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 2.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 29.03.2033 GODINE.
530	18			11	Šume 6. klase	30/04/2024 12:29	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISUO POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ.BR.309/2024 OD 26.04.2024 GODINE ZALOŽNE IZJAVE KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE BR.HPP/144/24 OD 26.04.2024 GODINE, I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJISTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU KREDITNOM LIMITU BR.KL.77/2024 OD 26.04.2024 GODINE, KOJIM SE KLJENTU ODOBRAVA IZNOS OD 2.500.000,00 EURA I NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.5100986529 OD 26.04.2024 GODINE, KOJIM SE KORISNIKU KREDITA ODOBRAVA DUGOROČNI KREDIT U IZNOSU OD 750.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA 84 MJESECA A DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 26.04.2034 GODINE.



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
530	19			8	Šume 6. klase	30/03/2017 13:36	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ.BR.274/2016-ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI HPP/322/16 OD 14.06.2016 GODINE, SHODNO IZJAVAMA DATIH NA ZAPISNIK OD 14.03.2017 GODINE, SAGLASNOSTI ERSTE BANKE AD PODGORICA I EVROPSKE BANKE ZA REKONSTRUKCIJU I RAZVOJ IZ PODGORICE, I ZABILJEŽBA ZABRANE PRAVA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA, ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE U IZGRADNJI ILI NA POSEBNOM DIJELU OBJEKTA U IZGRADNJI KOA I IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5100462765 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIOCA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR. 5100462781 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIOCA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA S DRUGE STRANE, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5100462812 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIOCA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA, RADI OBEZBIJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA DUGA U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 14.06.2026 GODINE.
530	19			10	Šume 6. klase	06/04/2021 8:40	Hipoteka PROMJENA UPISA HIPOTEKE I REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ANEKSU I ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI SOLMIZIRANE PRED NOTAROM RANKOM VUJOVIĆ IZ DANILOVGRADA POD BROJEM UZZ.BR.274/2016 OD 14.06.2016 GODINE, KOJIM HIPOTEKARNIH POVJERILAC ODOBRAVA HIPOTEKARNOM DUŽNIKU DO MAKSMALNOG IZNOSA OD 2.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 29.03.2033 GODINE.
530	19			11	Šume 6. klase	30/04/2024 12:29	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISUO POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ.BR.309/2024 OD 26.04.2024 GODINE ZALOŽNE IZJAVE KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE BR.HPP/144/24 OD 26.04.2024 GODINE, I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJI NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU KREDITNOM LIMITU BR.KL.77/2024 OD 26.04.2024 GODINE, KOJIM SE KLJENTU ODOBRAVA IZNOS OD 2.500.000,00 EURA I NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.5100986529 OD 26.04.2024 GODINE, KOJIM SE KORISNIKU KREDITA ODOBRAVA DUGOROČNI KREDIT U IZNOSU OD 750.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA 84 MJESECA A DO MAKSMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 26.04.2034 GODINE.
530	20			8	Šume 6. klase	30/03/2017 13:50	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ.BR.274/2016-ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI HPP/322/16 OD 14.06.2016 GODINE, SHODNO IZJAVAMA DATIH NA ZAPISNIK OD 14.03.2017 GODINE, SAGLASNOSTI ERSTE BANKE AD PODGORICA I EVROPSKE BANKE ZA REKONSTRUKCIJU I RAZVOJ IZ PODGORICE I ZABILJEŽBA ZABRANE PRAVA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA, ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE U IZGRADNJI ILI NA POSEBNOM DIJELU OBJEKTA U IZGRADNJI KOA I IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5100462765 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIOCA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR. 5100462781 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIOCA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA S DRUGE STRANE, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5100462812 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIOCA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA, RADI OBEZBIJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA DUGA U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA

Datum i vrijeme: 14.08.2024. 08:23:57



0426444



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

A POTRAŽIVANJA NA DATUM 14.06.2026 GODINE.

530	20			10	Šume 6. klase	06/04/2021 8:40	Hipoteka PROMJENA UPISA HIPOTEKE I REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ANEKSU I ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI SOLMIZIRANE PRED NOTAROM RANKOM VUJOVIĆ IZ DANILOVGRADA POD BROJEM UZZ.BR.274/2016 OD 14.06.2016 GODINE, KOJIM HIPOTEKARNIH POVJERILAC ODOBRAVA HIPOTEKARNOM DUŽNIKU DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 2.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 29.03.2033 GODINE.
530	20			11	Šume 6. klase	30/04/2024 12:29	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISUO POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ.BR.309/2024 OD 26.04.2024 GODINE ZALOŽNE IZJAVE KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE BR.HPP/144/24 OD 26.04.2024 GODINE, I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU KREDITNOM LIMITU BR.KL.77/2024 OD 26.04.2024 GODINE, KOJIM SE KLIJENTU ODOBRAVA IZNOS OD 2.500.000,00 EURA I NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.5100986529 OD 26.04.2024 GODINE, KOJIM SE KORISNIKU KREDITA ODOBRAVA DUGOROČNI KREDIT U IZNOSU OD 750.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA 84 MJESECA A DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 26.04.2034 GODINE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica —
S. Begović
Sandra Vukčević dipl.pravnik





Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3270/1

Podgorica, 14.08.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-3270/1 od 13.08.2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 06-333/24-9686/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta na katastarskim parcelama broj 530/11, 530/15, 526/2, 528/2, 530/1, 530/16, 530/17, 530/18, 530/19 i 530/20 KO Jastreb, opština Danilovgrad, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova preduzeću „MPM“ d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju nije moguće sa sigurnošću utvrditi koje aktivnosti su planirane na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da nosioca projekta treba obavezati da, kada jasno odredi planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu od Agencije za zaštitu životne sredine.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel.: +382 20 446 500

email: epamontenegro@gmail.com

www.epa.org.me



CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Planirana Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 02. 09. 2024				
Org. jed.	Sl. lista	Broj	Uputa	Vrijednost
06-333/24-9686/4				

Broj: 04-9399/2
Podgorica, 30.08.2024. godine

CRNA GORA
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

OBJEKAT: Izgradnja novog objekat - katastarske parcele br. 526/2, 528/2, 582/4, 529/7, 530/1, 530/16, 530/17, 530/18, 530/19 i 530/22 KO Jastreb

PREDMET: saobraćajno –tehnički uslovi

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine** br.06-333/24-9686/3 od 08.08.2024.godine,zaveden u Upravi za saobraćaj br. 04-9399/1 od 13.08.2024.godine., za potrebe „MPM“ doo Podgorica a radi izdavanje saobraćajno tehničkih uslova, mišljenja i sugestija, za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta na lokaciji **katastarske parcele br. 526/2, 528/2, 582/4, 529/7, 530/1, 530/16, 530/17, 530/18, 530/19 i 530/22 KO Jastreb**, a shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće;

Planirani objekat saobraćajnu povezanost ostvarivaće preko već izgrađenog saobraćajnog priključka. Nikakvi radovi po pitanju saobraćajne infrastrukture nijesu potrebni – koristiti postojeće stanje.

Projektna dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima i standardima, gore propisanim saobraćajno tehničkim uslovima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (Izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.grad.

Marko Spahić
Marko Spahić, građ. tehničar

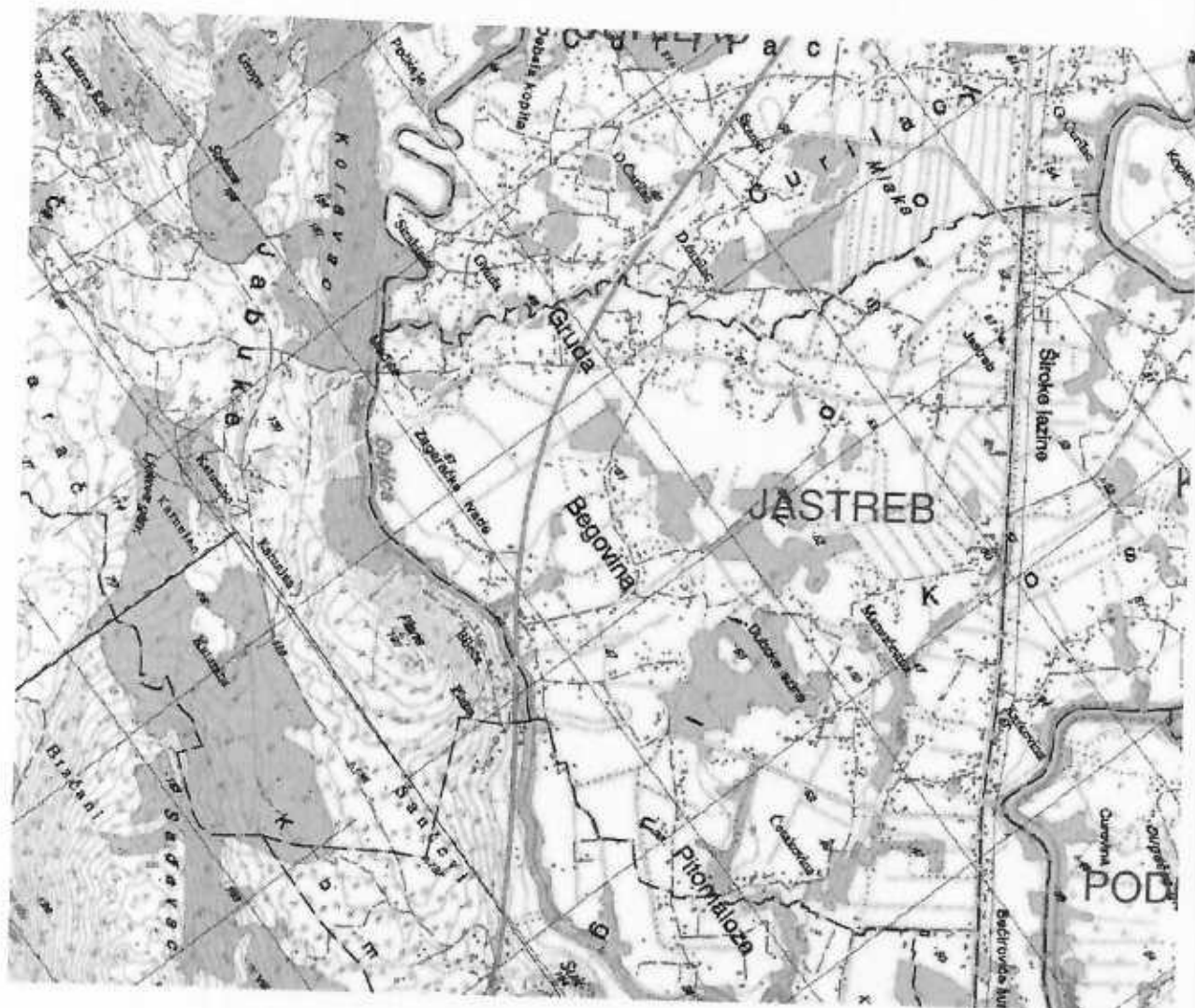
M. Spahić
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi



DIREKTOR,
Radomir Vuksanović

Radomir Vuksanović



SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE **DANILOVGRAD**

Faza VII: Predlog plana / prostorno planski dio

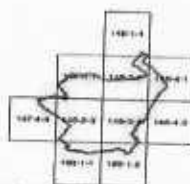
Grafički prilog br. 01

AŽURNA KARTA SA ADMINISTRATIVNOM PODJELOM

Razmjera: 1 : 25 000

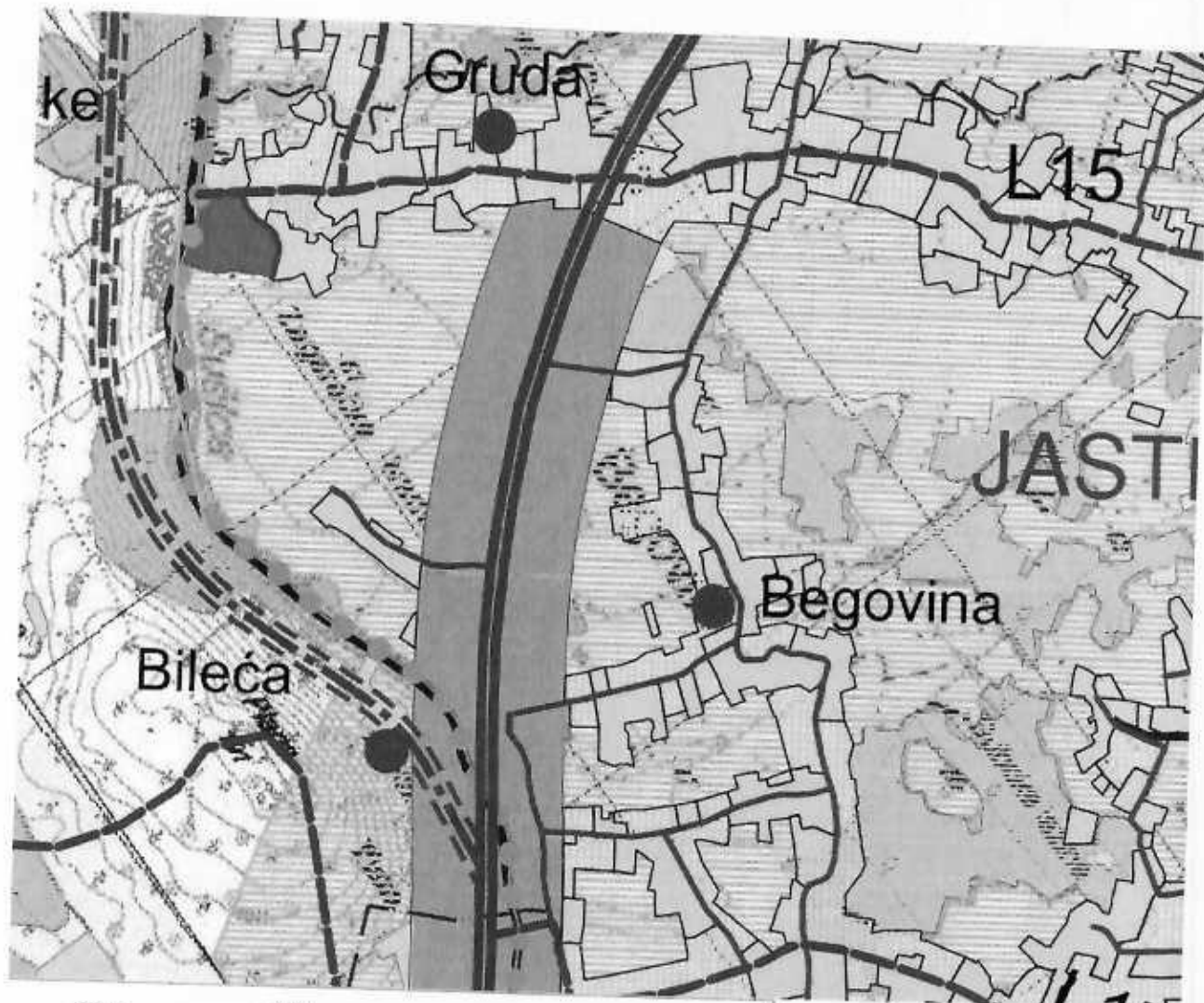


Odgovorni planer: Vuk Đurđević, dipl.ing.arh.



Danilovgrad, Kotor, Beograd, Moskva, februar 2014.





- LEGENDA**
- Graničnica područja urbanističkog plana
 - Graničnica opštine
 - Graničnica katastarske opštine
 - Graničnica područja urbanističkog plana (DANILOVGRAD, BILJE)
 - Graničnica PZ (agencije)

POSREDOVANJE

- POSREDOVANJE**
- Graničnica područja urbanističkog plana
 - Graničnica opštine
 - Graničnica katastarske opštine
 - Graničnica područja urbanističkog plana (DANILOVGRAD, BILJE)
 - Graničnica PZ (agencije)
- POSREDOVANJE**
- Graničnica područja urbanističkog plana
 - Graničnica opštine
 - Graničnica katastarske opštine
 - Graničnica područja urbanističkog plana (DANILOVGRAD, BILJE)
 - Graničnica PZ (agencije)

POSREDOVANJE

- POSREDOVANJE**
- Graničnica područja urbanističkog plana
 - Graničnica opštine
 - Graničnica katastarske opštine
 - Graničnica područja urbanističkog plana (DANILOVGRAD, BILJE)
 - Graničnica PZ (agencije)
- POSREDOVANJE**
- Graničnica područja urbanističkog plana
 - Graničnica opštine
 - Graničnica katastarske opštine
 - Graničnica područja urbanističkog plana (DANILOVGRAD, BILJE)
 - Graničnica PZ (agencije)

POSREDOVANJE

- POSREDOVANJE**
- Graničnica područja urbanističkog plana
 - Graničnica opštine
 - Graničnica katastarske opštine
 - Graničnica područja urbanističkog plana (DANILOVGRAD, BILJE)
 - Graničnica PZ (agencije)
- POSREDOVANJE**
- Graničnica područja urbanističkog plana
 - Graničnica opštine
 - Graničnica katastarske opštine
 - Graničnica područja urbanističkog plana (DANILOVGRAD, BILJE)
 - Graničnica PZ (agencije)

POSREDOVANJE

- POSREDOVANJE**
- Graničnica područja urbanističkog plana
 - Graničnica opštine
 - Graničnica katastarske opštine
 - Graničnica područja urbanističkog plana (DANILOVGRAD, BILJE)
 - Graničnica PZ (agencije)
- POSREDOVANJE**
- Graničnica područja urbanističkog plana
 - Graničnica opštine
 - Graničnica katastarske opštine
 - Graničnica područja urbanističkog plana (DANILOVGRAD, BILJE)
 - Graničnica PZ (agencije)

- POSREDOVANJE**
- Graničnica područja urbanističkog plana
 - Graničnica opštine
 - Graničnica katastarske opštine
 - Graničnica područja urbanističkog plana (DANILOVGRAD, BILJE)
 - Graničnica PZ (agencije)
- POSREDOVANJE**
- Graničnica područja urbanističkog plana
 - Graničnica opštine
 - Graničnica katastarske opštine
 - Graničnica područja urbanističkog plana (DANILOVGRAD, BILJE)
 - Graničnica PZ (agencije)



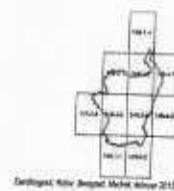
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD

Faza VII: Predlog plana i prostorno planski dio

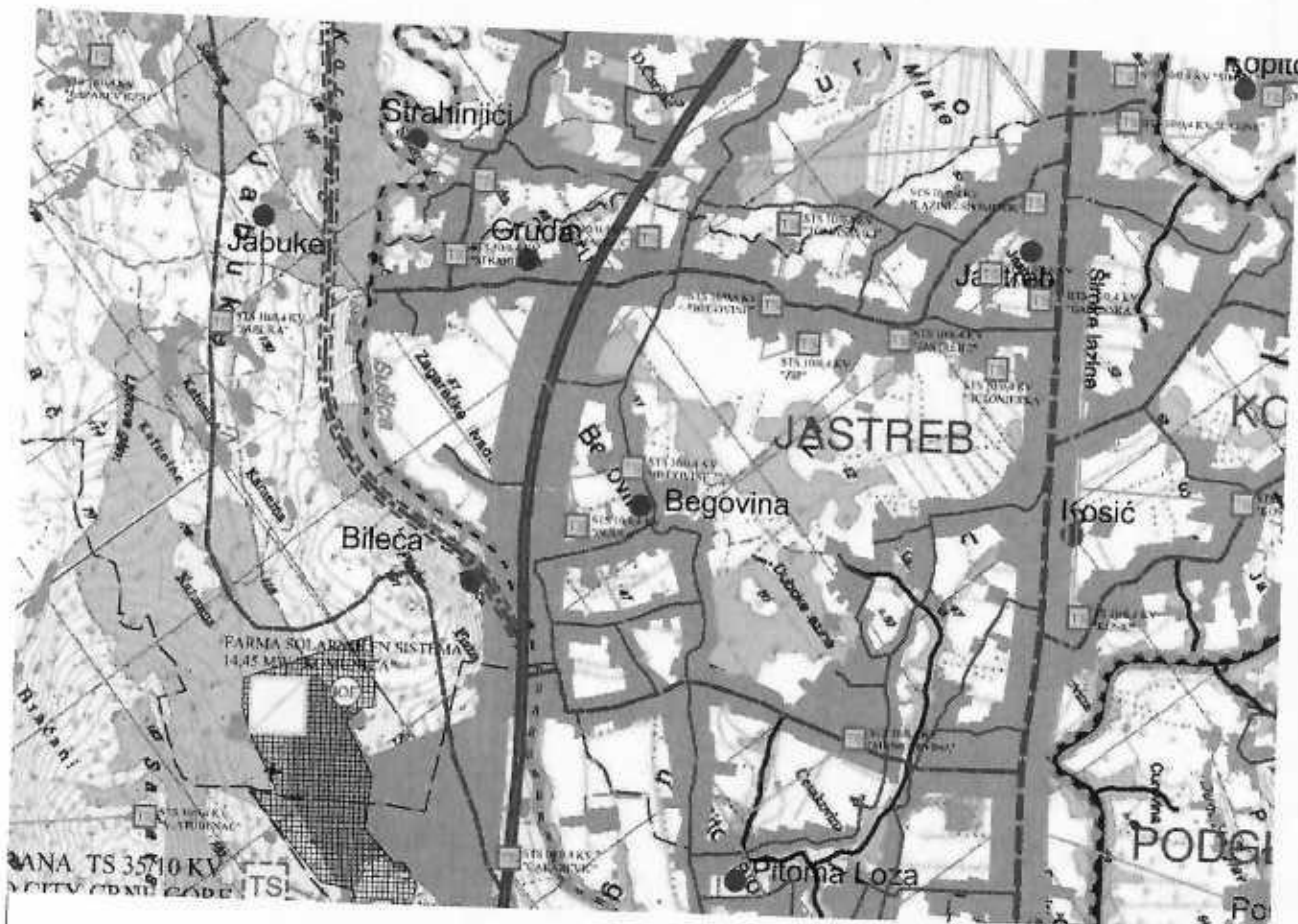
PLAN NAMJENE POVRŠINA MREŽA NASELJA I CENTARA MREŽA JAVNIH OBJEKATA

Skupština opštine Danilovgrad

Broj: 1/2008







LEGENDA:

- Granica Prostorno-urbanističkog plana
- Granica opštine
- Granica katastarske opštine
- Granica Geografskog uga. područja (DANILOVGRAD, SP.02)
- Granica prostorno funkcionalne zone Aglomeracije
- voda površine
- površina naselja
- Centar optimiziranih naselja
- Značajni lokalni centar
- Lokalni centar
- Primarno naselje naselja

SAOBRAĆAJ

- Auto put
- "Baza saobraćajnica"
- Moguća ili alternativna izgradnja Baze saob.
- Regionalna saobraćajnica - postojeca
- Regionalna saobraćajnica - planirana
- Lokalni put - postojeci
- Lokalni put - planirani
- Ostali neklasifikovani putevi
- Željeznička pruga
- Željeznica

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- Postrojenje DV 400 kV
- Postrojenje DV 220 kV
- Postrojenje DV 110 kV
- Postrojenje DV 35 kV
- Postrojenje DV 10 kV
- Postrojenje TS 110/35 kV
- Postrojenje TS 35/10 kV
- Postrojenje TS 10/0,4 kV
- Postrojenje TS 100/4 kV
- Planirano DV 35 kV
- Planirano lokal 35 kV
- Planirano DV 10 kV
- Planirano TS 35/10 kV
- Planirano TS 100/4 kV
- Hidroelektrana - postojeca - planirana
- Ovisni elektroenergetski objekti, izgradnja za dodatnu snabdjevanje
- Solarna elektrana - planirana



OPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD

Faza VI: Predlog plana / prostorno planirani dio

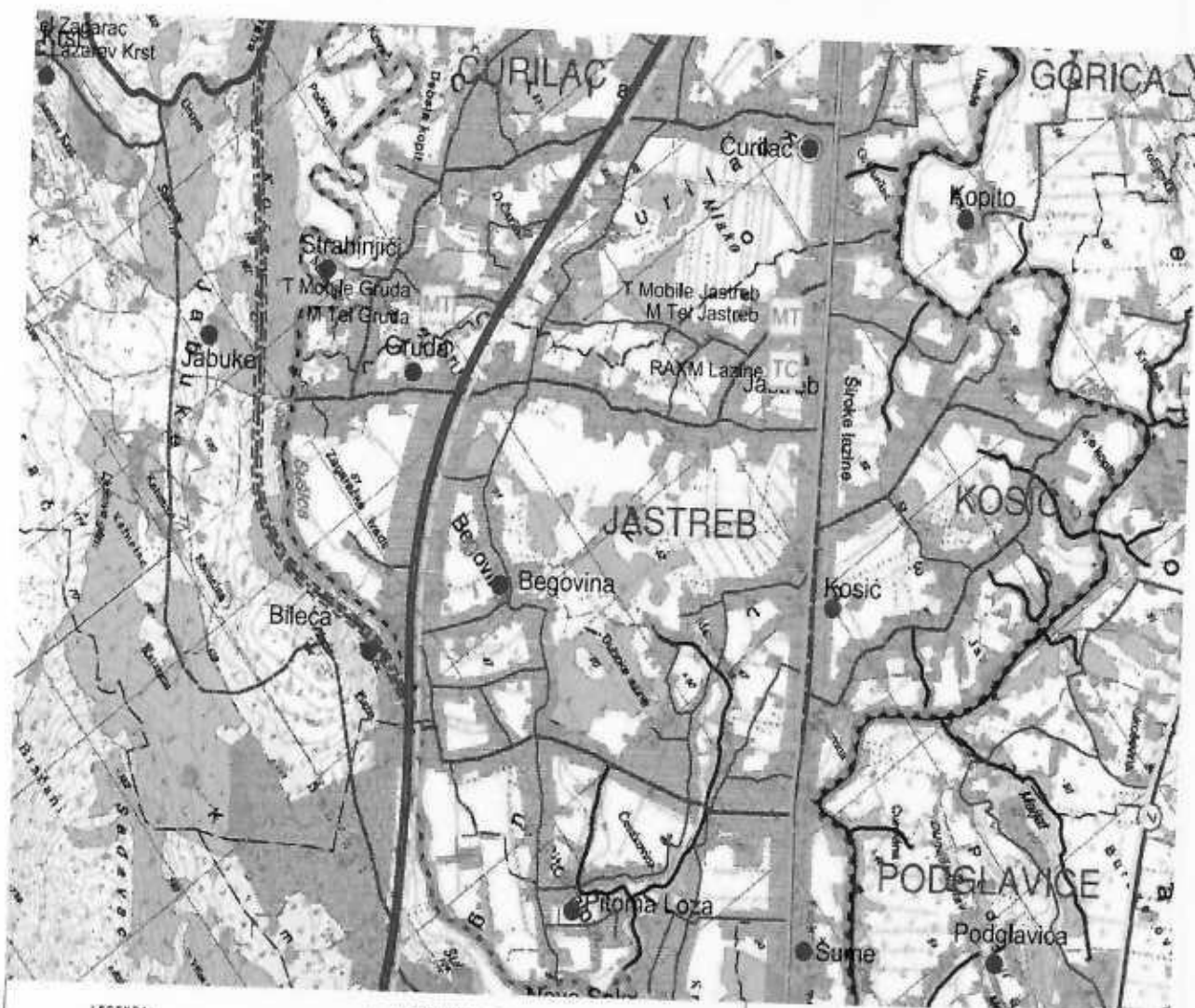
Gratifikacija: 08

PLAN INFRASTRUKTURNIH SISTEMA elektroenergetskih infrastruktura

Skala: 1 : 25 000



Danilovgrad, 08. Avgust, 2014. godine



LEGENDA:

- Granična Prostorno-urbanističkog plana
- Granična opštine
- Granična katastarske opštine
- Granična Geografskog iro. područja (DANILOVGRAD, SPUZ)
- Granična prostorne organizacione zone Aglomeracija
- rodnja površine
- Površina naselja
- Centar opštinskog područja
- Granični lokalni centar
- Lokalni centar
- Primarna središnja naselja

SAPOSRAČAJ

- Auto-pu
- "Bris na drinogorci"
- Magistralni put - put
- Regionalna autocesta - pristup
- Regionalna autocesta - planirana
- Lokalni put - pristup
- Lokalni put - planirani
- Daleki regionalni put
- Železnička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- postređje telekomunikacioni podzemni vod i vjetrov i kablarni sa opštini kablarni vjetrov i kablarni ZSCG
- planirani telekomunikacioni podzemni vod i vjetrov i kablarni i kablarni
- planirani i kablarni sa opštini kablarni i vjetrov i kablarni ZSCG
- planirani i kablarni sa opštini kablarni i vjetrov i kablarni ZSCG
- planirani i kablarni sa opštini kablarni i vjetrov i kablarni ZSCG
- planirani i kablarni sa opštini kablarni i vjetrov i kablarni ZSCG
- planirani i kablarni sa opštini kablarni i vjetrov i kablarni ZSCG
- planirani i kablarni sa opštini kablarni i vjetrov i kablarni ZSCG
- planirani i kablarni sa opštini kablarni i vjetrov i kablarni ZSCG
- planirani i kablarni sa opštini kablarni i vjetrov i kablarni ZSCG



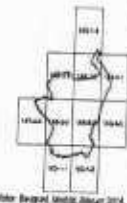
OPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD

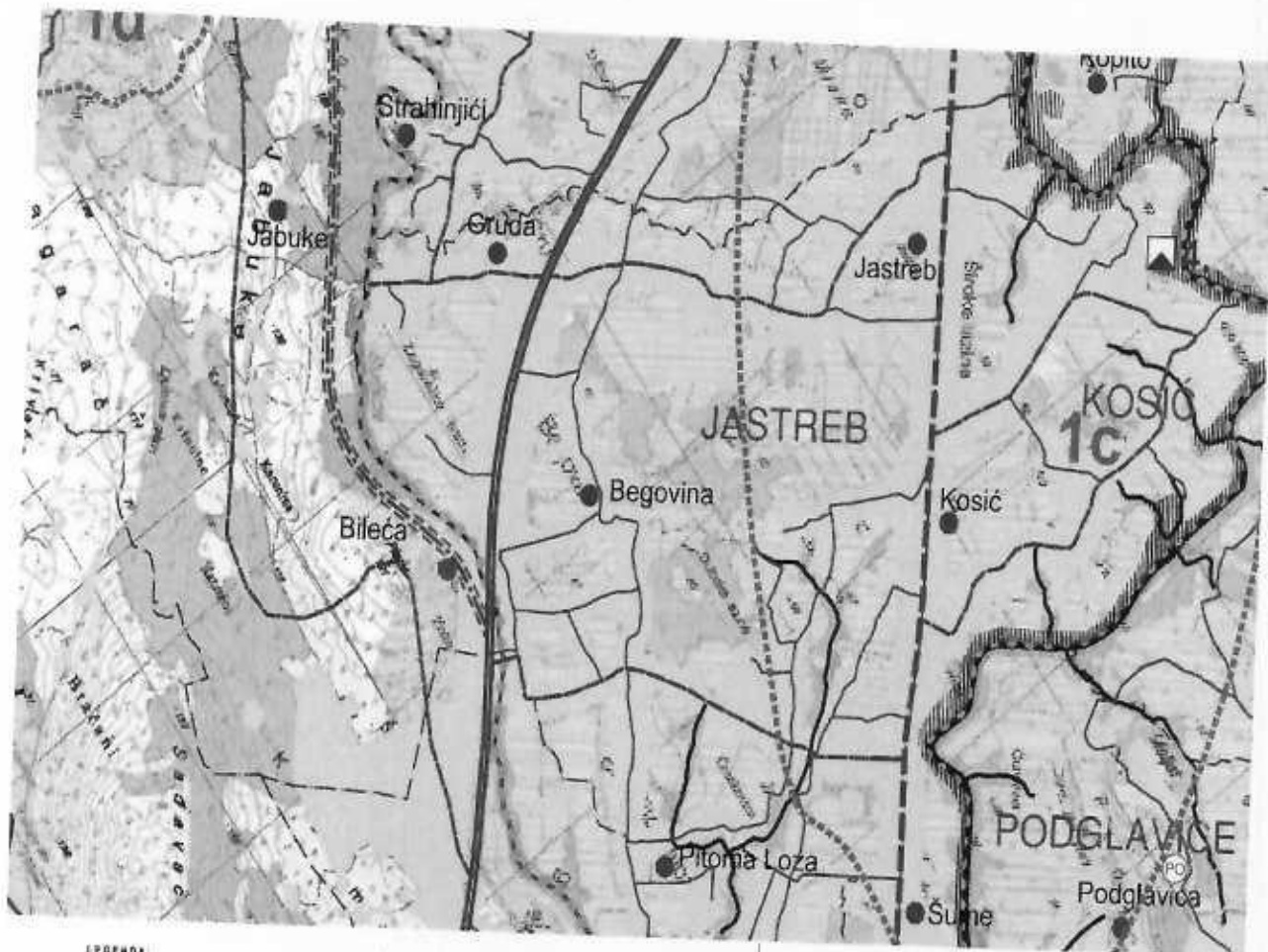
Faza VII: Prostorni plan i prostorno planirani dio

PLAN INFRASTRUKTURNIH SISTEMA
elektronska komunikaciona infrastruktura

Skizma, 1 : 25 000



Danilovgrad, 14. Oktobar 2014.



LEGENDA

- Granica Prostorno-urbanističkog plana
- Granica opštine
- Granica katastarske opštine
- Granica Gataševog vrb. šetališta (DANILOVGRAD, GP.Š.)
- Granica prostorne funkcionalne zone aglomeracije

- vodna površina
- površina naselja
- obodna zona

- Centar opštinskog naselja
- Značajni lokalni centar
- Lokalni centar
- Pomoćno naselje

SACERAJ

- Auto put
- "Druga kategorija"
- Mesto ili alternativni kodovi bez oznake
- Regionalna vodostajnica - površina
- Regionalna hidrološka planina
- Lokalni put - površina
- Lokalni put - površina
- Odst. rekreativnog parka
- Železnička pruga
- Zlata

ZAŠTITA PRIRODE

- Povećanje šuma
- Povećanje šuma, novo šuma
- Zaštita šuma: laguni
- Poljoprivrede
- Dilažen prirodni pejzaž - mešovitost
- Održivo šumsko stanje - ekološki



ZAŠTITA POKRELA

3a

PODRUČJE KARAKTERA PRIRODE
 1. - Održivo šumsko područje (1a) - Održivo šumsko područje (1b) - Održivo šumsko područje (1c) - Održivo šumsko područje (1d) - Održivo šumsko područje (1e) - Održivo šumsko područje (1f) - Održivo šumsko područje (1g) - Održivo šumsko područje (1h) - Održivo šumsko područje (1i) - Održivo šumsko područje (1j) - Održivo šumsko područje (1k) - Održivo šumsko područje (1l) - Održivo šumsko područje (1m) - Održivo šumsko područje (1n) - Održivo šumsko područje (1o) - Održivo šumsko područje (1p) - Održivo šumsko područje (1q) - Održivo šumsko područje (1r) - Održivo šumsko područje (1s) - Održivo šumsko područje (1t) - Održivo šumsko područje (1u) - Održivo šumsko područje (1v) - Održivo šumsko područje (1w) - Održivo šumsko područje (1x) - Održivo šumsko područje (1y) - Održivo šumsko područje (1z)

ZAŠTITA NEPOKRETNOSTI KULTURNIH DOBARA

- ▲ ARHIT. OŠIĆI LOKALITETI
1. Gataševac, 2. Gataševac, 3. Gataševac, 4. Gataševac
- ▲ SARAJEVO ARHITEKTURA
1. Sarajevo, 2. Sarajevo, 3. Sarajevo, 4. Sarajevo
- ▲ FORTIFIKACIONA ARHITEKTURA
1. Fortifikaciona arhitektura
- ▲ CIVILNA ARHITEKTURA
1. Civilna arhitektura
- ▲ Kulturni

ZAŠTITA VODA I VODOVODNIŠTA

- Zaštita vodonosnika
- Zaštita područja vodonosnika, ali zarađivanje
- Zaštita područja vodonosnika, bez zarađivanja



OPŠTINA DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD

Faza VII: Predlog plana i prostorno planski dio

Grafički prilog br. 03

PLAN ZAŠTITE PROSTORA

Skaliranje 1 : 25 000



Danilovgrad, Kraljevo, Beograd, 1998. god.

