

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

"ZONIK GRADNJA"

(adresa)

020/673-511

067/245-245

(broj telefona)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Pažići bb, Danilovgrad

Primljeno:

08-07-2026

PIB: 03754693

Org. jed.	Jed. pos. zad.	Redni broj	Pri. broj	Vrijednost
-----------	----------------	------------	-----------	------------

UP 106-333/26-1357/1

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ①. građenje novog objekta
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. dogradnju/nadogradnju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

Stambeni objekat – kolektivno stanovanje

Lokacija objekta

Katastarske parcele broj 3648/9, 3649/15, 3648/30 i 3648/7, KO Podgorica III

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP223 i dio UP224, u zahvatu DUP-a „Dahna 1“ u Podgorici

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

„ZONIK GRADNJA“ D.O.O.

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;	12 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
- ostali projekti i elaborati: - zaštite od požara, - unutrašnja arhitektura, - saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, - osmatranje tla i objekata, - geologija, - geomehanika, - seizmika, - tehnologija, - procjena uticaja na životnu sredinu, - plan mjera zaštite i zdravlja na radu, - toplotna i zvučna zaštita objekta, - energetska efikasnost i - drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	12 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	12 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	---

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	dostavljeno na CD-u
---	---------------------

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	dostavljeno na CD-u
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	dostavljeno na CD-u

Podgorica, 08.07.2026. godine

(mjesto i datum)

"ZONIK GRADNJA" D.O.O.

Odgovorno lice:

Nikola Brnović





Broj: UPI-06-333/26-1357/2

Podgorica: 15.07.2026. godine

„ZONIK GRADNJA“ DOO

DANILOVGRAD

Pažići bb

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1357/1 od 08.07.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta, na UP223 i dijelu UP 224, koje čine katastarske parcele 3648/9, 3649/15, 3648/30 i 3648/7 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna 1“ (Sl.list - opštinski propisi br.33/17), Glavni grad Podgorica.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list CG” br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- U opštoj dokumentaciji revidovanog Glavnog projekta Obrazac 6 po primjeru koji vam u prilogu dostavljamo, jer je doslo do tehničke greške u Pravilniku o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (“Sl. list CG” br. 084/26 i 090/26).
- Idejno rješenje arhitektonskog projekta na koji je data saglasnost glavnog državnog arhitekta za predmetne objekte, jer dostavljeno idejno rješenje je potpisano 11.03.2026. 13:19+01:00 dok je saglasnost data na idejno rješenje potpisano 11.03.2026. 13:19:01+01'00';
- Kompletan projekat sa izmjenama dostaviti na CD-u u 12 primjeraka.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-1357/4

Podgorica, 24.07.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Podgorica

PODGORICA

DOO „ZONIK GRADNJA“ Danilovgrad obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1357/1 od 08.07.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta, na UP223 i dijelu UP 224, koje čine katastarske parcele 3648/9, 3649/15, 3648/30 i 3648/7 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna 1“ (Sl.list - opštinski propisi br.33/17), Glavni grad Podgorica.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u “G” listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj 3648/9, 3649/15, 3648/30 i 3648/7 KO Podgorica III. Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-1357/5

Podgorica, 24.07.2026. godine

DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

PODGORICA

Ul. Serdara Jola Piletića (zgrada limenke)

DOO „ZONIK GRADNJA“ Danilovgrad obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1357/1 od 08.07.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta, na UP223 i dijelu UP 224, koje čine katastarske parcele 3648/9, 3649/15, 3648/30 i 3648/7 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna 1“ (Sl.list - opštinski propisi br.33/17), Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-1357/6

Podgorica, 24.07.2026.godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.

PODGORICA

DOO „ZONIK GRADNJA“ Danilovgrad obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1357/1 od 08.07.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta, na UP223 i dijelu UP 224, koje čine katastarske parcele 3648/9, 3649/15, 3648/30 i 3648/7 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna 1“ (Sl.list - opštinski propisi br.33/17), Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-1357/7

Podgorica, 24.07.2026.godine

“Vodovod i kanalizacija” DOO

Podgorica
Zetskih vladara bb

DOO „ZONIK GRADNJA“ Danilovgrad obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1357/1 od 08.07.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta, na UP223 i dijelu UP 224, koje čine katastarske parcele 3648/9, 3649/15, 3648/30 i 3648/7 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna 1“ (Sl.list - opštinski propisi br.33/17), Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-1357/8

Podgorica, 24.07.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56

DOO „ZONIK GRADNJA“ Danilovgrad obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1357/1 od 08.07.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta, na UP223 i dijelu UP 224, koje čine katastarske parcele 3648/9, 3649/15, 3648/30 i 3648/7 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna 1“ (Sl.list - opštinski propisi br.33/17), Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:
Boško Todorović generalni direktor

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković





Broj: UPI 06-333/26-1357/9

Podgorica, 24.07.2026. godine

Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za saobraćaj

Podgorica
Oktobarske revolucije 98

DOO „ZONIK GRADNJA“ Danilovgrad obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1357/1 od 08.07.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta, na UP223 i dijelu UP 224, koje čine katastarske parcele 3648/9, 3649/15, 3648/30 i 3648/7 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna 1“ (Sl.list - opštinski propisi br.33/17), Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković





Broj: UPI 06-333/26-1357/10

Podgorica, 24.07.2026.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
-Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice-

PODGORICA
Jovana Tomaševića 2A

DOO „ZONIK GRADNJA“ Danilovgrad obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1357/1 od 08.07.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta, na UP223 i dijelu UP 224, koje čine katastarske parcele 3648/9, 3649/15, 3648/30 i 3648/7 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna 1“ (Sl.list - opštinski propisi br.33/17), Glavni grad Podgorica.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković