

Predlog za davanje saglasnosti za ustanovljavanje prava službenosti na zemljištu u svojini Crne Gore, u Opštini Kotor, u korist "Terna Crna Gora" d.o.o.

1. UVOD

Crna Gora i Republika Italija su dana 06.02.2010. godine, potpisale Sporazum o izgradnji podmorske elektro - energetske interkonekcije između prenosnih mreža Crne Gore i Italije sa realizacijom strateškog partnerstva operatora prenosnog sistema i isti je ratifikovan u Skupštini Crne Gore, dana 09.07.2010. godine ("Sl. list Crne Gore / Međunarodni ugovor 8/2010").

U članu 4 stav 3 navedenog Međudržavnog Sporazuma, propisano je da će dogovori vezani za Strateško partnerstvo, biti realizovani putem direktnih pregovora između Operatora prenosnih sistema i Vlade Crne Gore i da će biti dio ugovora koji će između ostalog uključiti Ugovor o kupoprodaji akcija emitovanih u procesu dokapitalizacije, Ugovor između akcionara i Ugovor o koordinaciji projekta.

Takođe, član 6 stav 4 Međudržavnog Sporazuma o izgradnji podmorske elektro - energetske interkonekcije između prenosnih mreža Crne Gore i Italije sa realizacijom strateškog partnerstva operatora prenosnog sistema, naglašava da će mrežna infrastruktura koristiti za crnogorske i italijanske potrošače.

Na zatvaranju ove transakcije, 25. januara 2011. godine, potpisani su preostali ugovori Strateški akcionarski Ugovor i Ugovor o koordinaciji projekata, između Države Crne Gore, Terna Rete Electrica Nazionale S.p.A i Crnogorskog Elektroprenosnog Sistema A.D.

Ugovor o koordinaciji projekta, članom 2 odeljak II tačka 2y, predviđa: Crna Gora će (i) zaključiti, i/ili obezbijediti da drugo Vladino tijelo (osim opština), (u zavisnosti od slučaja) zaključiti sa Ternom ugovor(e) kojim se prenosi na Ternu, u svakom slučaju uz naknadu u skladu sa mjerodavnim pravom i standardima i prethodnom iskustvu i praksi, pravo vlasništva i/ili prava službenosti (ta prava moraju biti punovažna, neograničenog trajanja i utuživa, uključujući i prema trećim licima) na zemljištu u vlasništvu Crne Gore ili tog drugog određenog Vladinog tijela (osim morskog dobra navedenog u stavu 2x i zemljišta u svojini opština), uključujući zemlju eventualno bude u vlasništvu Crne Gore kao posledica postupka eksproprijacije, a koje je neophodno za razvoj izgradnju i održavanje crnogorskog dijela MI, i da (i) zaključi i/ili podnese (i obezbijedi da odgovarajuće Vladino tijelo (osim opština) zaključiti, i/ili podnese) sva takva dokumenta, formulare, registracije i ugovore i da preuzme sve druge radnje predviđene crnogorskim pravom, potrebne kako bi se gore navedeno formalizovalo i kako bi mu se dala puna pravna snaga („Postupak sticanja prava na zemljištu crnogorskog dijela MI“), najkasnije kako je navedeno u Aneksu 2.1 („rok za sticanja prava na zemljištu crnogorskog dijela MI“).

2. IMOVINSKO PRAVNA PITANJA

U vezi sa navedenim, a u cilju izgradnje podmorske elektro - energetske interkonekcije, između prenosnih mreža Crne Gore i Italije, "Terna Crna Gora" d.o.o. obratila se Ministarstvu finansija, zahtjevom od 14.04.2014. godine, za davanje saglasnosti za ustanovljavanje prava službenosti na zemljištu u svojini Crne Gore, u Opštini Kotor, u korist "Terna Crna Gora" d.o.o. i to na:

- dijelovima katastarske parcele broj 887, evidentirane u listu nepokretnosti broj 349, KO Glavati, Opština Kotor;
- dijelu katastarske parcele broj 888, evidentirane u listu nepokretnosti broj 350, KO Glavati, Opština Kotor;

Kako su predmet zahtjeva djelovi navedenih katastarskih parcela, to je Uprava za imovinu Crne Gore, a po zahtjevu Ministarstva finansija, pokrenula postupak parcelacije pred Upravom za nekretnine - Područna jedinica Kotor i to na osnovu Elaborata Eksproprijacije (Nova varijanta trase podzemnog kabla) za KO VIšnjevo, KO Glavati i KO Lastva, Opština Kotor, po kom osnovu je Područna jedinica Kotor donijela rješenje o parcelaciji broj 954-106-UPI-1031/14 od 29.04.2014. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, odnosno listove nepokretnosti, utvrđeno je da su predmet zahtjeva katastarske parcele kao u nastavku:

- katastarska parcela broj 887/3, površine 41 m², po kulturi neplodno zemljište, evidentirana u listu nepokretnost broj 349 KO Glavati, Opština Kotor;
- katastarska parcela broj 887/4, površine 72 m², po kulturi neplodno zemljište, evidentirana u listu nepokretnost broj 349 KO Glavati, Opština Kotor;
- katastarska parcela broj 888/3, površine 269 m², po kulturi livada 1. klase, evidentirana u listu nepokretnost broj 350 KO Glavati, Opština Kotor.

Uprava za nekretnine Crne Gore dostavila je Izvještaj Komisije o procjeni vrijednosti zemljišta u KO Glavati, kojim je visina naknade za službenost propisana na osnovu dosadašnje prakse utvrđivanja visine nepotpune eksproprijacije i iznosi 15% od tržišne vrijednosti, te za predmetno zemljište iznosi 3.438,00 €.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma dostavilo je mišljenje, broj 04-303/12 od 27.05.2014. godine, u kome se navodi da katastarske parcele broj 887/3 i 887/4 iz lista nepokretnosti broj 349, KO Glavati i katastarska parcela broj 888/3 iz lista nepokretnosti broj 350 KO Glavati, Opština Kotor se nalaze u zahvatu Detaljnog prostornog plana za koridor dalekovoda 400kV sa optičkim kablom od crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500kV sa optičkim kablom Italija - Crna Gora.

3. PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za davanje saglasnosti za ustanovljavanje prava službenosti nad zemljištem u svojini Države Crne Gore u korist "Terna Crna Gora" d.o.o. sadržan je u:

- Zakonu o državnoj imovini, član 29 ("Sl. list Crne Gore", broj 21/09), kojim je propisano da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlaštenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, a da raspolaganje shodno članu 10 stav 12 istog zakona obuhvata i službenost.
- Zakonu o svojinsko - pravnim odnosima, član 208 stav 1 („Sl. list Crne Gore“, broj 19/09), kojim je propisano da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.

UGOVOR O USTANOVLJAVANJU PRAVA SLUŽBENOSTI
("Ugovor")

Zaključen dana 06.2014. (slovima) godine između:

1. **VLADE CRNE GORE - MINISTARSTVA FINANSIJA**, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Stanka Dragojevića broj 2, PIB 02010658 koju, po ovlaštenju, a na osnovu Zaključka Vlade Crne Gore, broj 08-___ od 06.2014. godine (slovima), zastupa ministar dr Radoje Žugić, od oca Luke, rođen na Žabljaku, dana 03.04.1961. (trećeg aprila hiljadu devetsto šezdeset prve) godine, sa prebivalištem u Podgorici, Ulica Gavra Vukovića bb, diplomirani ekonomista, državljanin Crne Gore, JMBG: 0304961210207, lična karta broj 945947283, izdata od Područne jedinice Podgorica, dana 18.11.2009. (osamnaestog novembra dvije hiljade devete) godine sa rokom važenja 10 godina (deset godina) ("Vlasnik poslužnog dobra"), i

2. **"TERNA CRNA GORA" DOO PODGORICA**, sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog broj 130, matični broj: 02845237, registarski broj: 5-0609159, koju zastupa Izvršni direktor Claudio Marchiori, rođen dana 06.06.1953. (šestog juna hiljadu devet stotina pedeset i treće) godine, u Veneciji (Italija), državljanin Italije, sa prebivalištem na adresi: Via Cima Gogna 42, (Venecija), Italija, pasoš broj YA5710303 izdat dana 02.04.2014. (drugog aprila dvije hiljade četrnaeste) godine, od strane Ministro Affari Esteri i koji važi do 1. aprila 2024. (prvog aprila dvije hiljade dvadeset četvrte) godine ("Terna CG") (u daljem tekstu Vlasnik Poslužnog dobra i „Terna CG“ označeni kao "Ugovorne strane" a pojedinačno kao "Ugovorna strana").

PREAMBULA

- (A) S OBZIROM DA je Terna CG, 100% zavisno društvo italijanskog privrednog društva Terna Rete Elettrica Nazionale S.P.A. ("Terna").
- (B) S OBZIROM DA su dana 06.02.2010. (šestog februara dvije hiljade desete) godine Država Crna Gora ("Crna Gora") i Republika Italija potpisale međudržavni Ugovor o izgradnji podmorske elektro - energetske interkonekcije između prenosnih sistema Crne Gore i Italije sa realizacijom strateškog partnerstva operatora prenosnog sistema ("Projekat"), koji je ratifikovan od strane Skupštine Crne Gore dana 09.07.2010. (devetog jula dvije hiljade desete) godine.
- (C) S OBZIROM DA odredbe Zakona o potvrđivanju Sporazuma između Crne Gore i Republike Italije o izgradnji podmorske elektro - energetske interkonekcije između prenosnih mreža Crne Gore i Republike Italije sa realizacijom strateškog partnerstva između operatora prenosnih sistema (Službeni list Crne Gore, Međunarodni ugovor 8/10) objavljen 22.07.2010. (dvadeset drugog jula dvije hiljade desete) godine, kojim je predviđena (i) obaveza Crne Gore i Republike Italije da pruže institucionalnu podršku operatorima prenosnog sistema za izgradnju i puštanje u pogon novog interkonekcionog sistema između Crne Gore i Republike Italije; kao i (ii) obavezu zaključenja ugovora koji se odnose na Strateško partnerstvo, uključujući Ugovor o koordinaciji projekta, koji će se realizovati putem direktnih pregovora.
- (D) S OBZIROM DA su dana 25.01.2011. (dvadeset petog januara dvije hiljade jedanaeste) godine Crna Gora, Terna i Crnogorski Elektroprenosni Sistem A.D. ("CGES") zaključili Ugovor o koordinaciji projekta ("UKP") i Izmjene Ugovora o koordinaciji projekta koji su 05.10.2012. godine zaključili Crna Gora, CGES i Terna radi definisanja aktivnosti koje se odnose na realizaciju Projekta i preuzetih obaveza.
- (E) S OBZIROM DA je UKP-om, između ostalog, predviđena obaveza Crne Gore da zaključi sa Ternom ugovor kojim se prenosi pravo svojine i/ili pravo službenosti na zemljištima u državnoj svojini neophodnom za realizaciju dijela infrastrukture električne energije HVDC koji se nalazi na teritoriji, ili je pod jurisdikcijom Crne Gore ("Crnogorski dio MI").
- (F) S OBZIROM DA je dana 28.07.2011. (dvadeset osmog jula dvije hiljade jedanaeste) godine Vlada Crne Gore usvojila Detaljni Prostorni Plan za koridor dalekovoda 400 kV sa optičkim

kablom od crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabl 500 kV sa optičkim kablom Italija - Crna Gora, objavljen u „Službenom listu Crne Gore“, br. 47/11 dana 23.09.2011. (dvadeset trećeg septembra dvije hiljade jedanaesete) godine ("DPP"), koji takođe predviđa da Crnogorski dio MI, koji će realizovati Terna preko Terna CG u skladu sa obavještenjem Terna CG upućenim Crnoj Gori i CGES u pismu TCG/P023/2011 od dana 19.10.2011. (devetnaestog oktobra dvije hiljade jedanaesete) godine i potvrđeno u obavještenju br. TE/P20120006805 dostavljenog od strane Terne CG dana 17.07.2012. (sedamnaestog jula dvije hiljade dvanaesete) godine.-----

(G) S OBZIROM DA je na osnovu DPP-a, Uprava za nekretnine Crne Gore donijela „Elaborat Eksproprijacije (Nova varijanta trase podzemnog kabla) za KO Višnjevo, KO Glavati i KO Lastva, Opština Kotor“, od 28.11.2013. (dvdesetosmog novembra dvijehiljade trinaesete) godine i „Izmijenjena trasa podzemnog kabla, Dopune - ispravke (KO Višnjevo, KO Glavati, KO Lastva)“ od 17.01.2014. (sedamnaestog januara dvije hiljade četrnaesete) godine i rješenje Uprave za nekretnine - Područna jedinica Kotor broj 954-106-UPI-627/14, koje čine Prilog 1 ovog Ugovora.--

(H) S OBZIROM DA je na osnovu člana 3, 6, 29 i 32 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore" br. 21/09, 40/11) ("Zakon") dana __.06.2014. (slovima) godine, broj 08-____, Vlada Crne Gore donijela Zaključak kojim je dala saglasnost za ustanovljavanje prava službenosti na zemljištu u svojini Crne Gore u korist „Terna Crna Gora“ d.o.o. u skladu sa zakonom i ovlastila ministra finansija da zaključi ovaj Ugovor (Zaključak br. 08-____ od __.06.2014. godine.)-----

(I) S OBZIROM DA Vlasnik poslužnog dobra i Terna CG zajednički konstatuju da će osim Terna CG, radove na polaganju kabla preko poslužnog dobra - 500 kV električnih podzemnih kablova, kao i ostale aktivnosti predviđene članom 3.1. ovog Ugovora, moguće izvoditi i preduzimati povezana društva i/ili saugovarači/podugovarači Terna CG, u granicama prava Terna CG stečenih po osnovu ovog Ugovora. -----

SADA, PREMA TOME, Vlasnik poslužnog dobra i Terna CG usaglasili su kako slijedi:-----

1. PREDMET PRAVA SLUŽBENOSTI-----

1.1. Predmet prava službenosti - Poslužno dobro je imovina koja se nalazi u Opštini Kotor, KO Glavati, ukupne površine 382 m², označene kao: (i) katastarska parcele broj 887/3, površine 41 m², po kulturi neplodno zemljište; (ii) katastarska parcela broj 887/4, površine 72 m², po kulturi neplodno zemljište sve list nepokretnosti broj 349 KO Glavati; i (i) katastarska parcela broj 888/3, površine 269 m², po kulturi livada 1. klase, list nepokretnosti broj 350 KO Glavati.-----

(u daljem u tekstu "Poslužno dobro") na kome je kao nosilac prava svojine u obimu 1/1 upisana Crna Gora, dok pravo raspolaganja nepokretnosti vrši Vlada Crne Gore ("Nepokretnosti")-----

2. USTANOVLJAVANJE STVARNE SLUŽBENOSTI-----

2.1. Vlasnik poslužnog dobra ustanovljava stvarnu službenost na Poslužnom dobru iz člana 1. ovog Ugovora u korist Terne CG, koja to prihvata u cilju polaganja kablova na poslužnom dobru od 500 kV električnih podzemnih kablova. -----

2.2. Stvarna službenost za postavljanje kablova se ustanovljava preko Poslužnog dobra iz člana 1 ovog Ugovora u skladu sa Kopijom plana koja je priložena uz ovaj Ugovor i čini njegov sastavni dio, a koja sadrži sve predmetne parcele iz člana 1.1. Ugovora.-----

3. CILJ I NAČIN USTANOVLJAVANJA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI-----

3.1. Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro, ali u svakom slučaju da Terni CG, takođe u skladu sa članovima 176, 177 i 178 Zakona o energetici („Sl. list Crne Gore“, broj 42/11 i 06/13), garantuje između ostalog sledeće: (i) Terna CG ima pravo da položi kabal preko poslužnog dobra - 500 kV električnih podzemnih kablova; (ii) Terna CG ima pravo da pristupi i obavi sve neophodne aktivnosti koje su potrebne za redovno i vanredno održavanje kablova na Poslužnom dobru, uključujući nesmetan pristup do nepokretnosti radi izvođenja radova, održavanja, kontrole ispravnosti i izvođenja svih drugih neophodnih radova, tokom i nakon radova postavljanja kabla; (iii) Zabranu zasađivanja drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod i na udaljenosti sa koje se može ugroziti energetski objekat od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na poslužnom dobru; (iv) Zabranu vršenja radova od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na poslužnom dobru koji se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja nosioca prava službenosti, što je potrebno da bude izričito upisano u

listovima nepokretnosti koji se odnose na Poslužno dobro, prilikom uknjižbe prava službenosti kod nadležnog Katastra nepokretnosti.

3.2. Shodno članu 3.1. Terna CG je dužna da nakon završetka radova vrati zemljište /Poslužno dobro u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište/Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, a shodno gore navedenim odredbama Zakona o energetici i važećim zakonodavstvom, kako bi se Terni CG garantovala sva prava navedena u članu 3.1. i omogućilo vršenje prava službenosti na odgovarajući način.

4. NAKNADA

4.1. U skladu sa članom 208 stav 1 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl. list Crne Gore“, broj 19/09), Vlasnik Poslužnog dobra ima pravo na naknadu u iznosu od 3.438,00 € (tri hiljade četiristotine trideset i osam eura), koja odgovara procijenjenoj vrijednosti od 15% tržišne vrijednosti zemljišta u skladu sa Izvještajem o procjeni vrijednosti zemljišta katastarskih parcela koje se nalaze na trasi podzemnog kabla od Rta Jaz do Lastve Grbaljske od 02.12.2013. (drugog decembra dvijehiljade trinaeste) godine i Izvještaj o procjeni vrijednosti katastarske parcele broj 901/3 KO Glavati - Lastva Grbaljska u Kotoru od 11.03.2014. (jedanaestog marta dvijehiljade četrnaeste) godine, koje je sačinila Uprava za nekretnine Crne Gore, radi ustanovljavanja prava službenosti na zemljištu koje je u vlasništvu Države Crne Gore i koja predstavlja predmet ovog Ugovora.

4.2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da će Terna Crna Gora, u roku od tri radna dana od dana pravosnažne uknjižbe prava službenosti u katastar nepokretnosti u korist Terne CG na osnovu ovog Ugovora, uplatiti naknadu iz člana 4.1. na račun Ministarstva finansija broj 832-52009-49, prihodni na osnovu naknade za uspostavljanje prava službenosti na zemljištu u državnoj svojini, kod Centralne banke Crne Gore.

5. POSEBNE DUŽNOSTI UGOVORNIH STRANA

5.1. Vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da će Terni CG odmah nakon potpisivanja ovog Ugovora obezbijediti nesmetan pristup i dozvoliti radove na poslužnom dobru radi polaganja kabla od 500 kV u skladu sa prostornim i tehničkim specifikacijama, projektnom dokumentacijom i Studijom o eksproprijaciji. U slučaju da ne izvrši obaveze iz ovog Ugovora, Vlasnik Poslužnog dobra obavezuje se da nadoknadi Terni CG svu štetu koju joj bude prouzrokovao.

6. IZJAVE I GARANCIJE

6.1. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje Terni CG da ima potrebno ovlaštenje i punomoć da zaključi i izvrši ovaj Ugovor i bilo koji drugi dokument koji se odnosi na i/ili je u vezi sa ovim Ugovorom (bez saglasnosti bilo koje treće strane) koji, kada se potpiše postaje punovažna, obavezujuća i sprovodljiva obaveza Vlasnika poslužnog dobra u skladu sa propisanom uslovima.

6.2. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje Terni CG da potpisivanje i izvršenje od strane Vlasnika Poslužnog dobra njegovih obaveza po ovom Ugovoru i bilo koji drugi dokument u kojem je ugovorna strana, neće: (i) dovesti do kršenja bilo koje odredbe važećih propisa Crne Gore; (ii) dovesti do kršenja ili predstavljati neispunjenje bilo kog instrumenta u kojem je Vlasnik Poslužnog dobra strana ili kojim je Vlasnik poslužnog dobra obavezan; (iii) dovesti do kršenja bilo kog naloga, pismena, naloga, odluke, statuta, pravila ili propisa bilo kod suda, državne agencije ili zakonskog tijela čime je Vlasnik Poslužnog dobra vezan; ili (iv) zahtijevati bilo kakvu drugu saglasnost bilo kog drugog lica ili organa;

6.3. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje Terni CG da su preduzete sve radnje koje se zahtijevaju od Vlasnika Poslužnog dobra da bi punovažno i dužno ovlastio potpisivanje i upis i izvršenje svih prava i obaveza na osnovu ili, zavisno od slučaja, u skladu sa ovim Ugovorom ili bilo kojim drugim dokumentom koji proizilazi iz ili je u vezi sa ovim Ugovorom.

6.4. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje Terni CG da, osim Zaključka Vlade Crne Gore iz tačke (H) Preambule ovog Ugovora, nije potrebna nikakva saglasnost ili odobrenje, obavještenje ili registracija kod bilo kojih državnih ili drugih organa od strane Vlasnika Poslužnog dobra u vezi sa potpisivanjem ovog Ugovora ili preduzimanja bilo kojih radnji predviđenih u istom.

6.5. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje Terni CG da u momentu realizacije ovog Ugovora ne postoje nikakvi sudski sporovi ili drugi postupci u toku ili zaprijećeni protiv ili koji utiču

na Vlasnika Poslužnog dobra pred bilo kojim sudom ili arbitražnim sudom ili državnim organom koji na bilo koji način osporavaju ili pokušavaju da spriječe, mijenjaju ili materijalno odlažu realizaciju ili konzumiranje ovog Ugovora ili bilo kog drugog dokumenta u kojima je Vlasnik Poslužnog dobra strana i ne postoje okolnosti koje bi vjerovatno dovele do bilo kog takvog sudskog spora, postupka, istraživanja ili drugog postupka.

6.6. U slučaju parničnih postupaka, koji se odnose na poslužno dobro, koji mogu ugroziti pravo službenosti Terne CG na poslužnom dobru, Vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da uloži najbolje napore i preduzme sve neophodne mjere da: (i) garantuje nesmetano i kontinuirano pravo službenosti Terne CG, ako je moguće nadoknađujući štetu trećem licu putem sporazumnog rješavanja sporova ako je neophodno; (ii) garantuje da nikakve privremene mjere neće uticati na proces realizacije Crnogorskog dijela MI i izdavanje i validnost građevinske dozvole uzimajući u obzir javni interes objavljen u vezi sa poslužnim dobrom;

6.7. U slučaju da se gore pomenuti rezultati ne mogu postići na predloženi način i da gore pomenuti parnični postupci dovedu do ustanovljenja vlasničkih prava treće strane na poslužnom dobru, Vlasnik Poslužnog dobra je dužan da preduzme sve neophodne mjere kako bi: (i) obezbijedio uslove i pogodbe propisane u UKP i eliminisao okolnosti koje mogu ugroziti nesmetano pravo službenosti na poslužnom dobru od strane Terne CG; (ii) uložio najbolji napor da vlasnik poslužnog dobra zaključi ugovor o ustanovljavanju prava službenosti sa Ternom CG i ako to nije moguće, obezbijedio u najkraćem vremenskom periodu, neophodnu proceduru koja se odnosi na ustanovljenje i registraciju prava službenosti za polaganje električnih kablova preko poslužnog dobra kao kablova od javnog interesa, sve u skladu sa članom 217 Zakona o svojinsko pravnim odnosima i Zakona o eksproprijaciji u smislu da se ono uspostavi čak i bez odobrenja vlasnika dobra; ili proces eksproprijacije kako bi se bez nadoknade Terni CG registrovalo pravo službenosti na poslužnom dobru. Svi troškovi u vezi sa takvom registracijom snosi jedino i isključivo Vlasnik Poslužnog dobra; (iii) vlasnik Poslužnog dobra ovim se obavezuje da u potpunosti nadoknadi Terni CG sve troškove i štetu koje može pretrpjeti kao rezultat bilo kojeg parničnog postupka i bilo kojeg drugog postupka; (iv) u skladu sa gore navedenom klauzulom, Vlasnik Poslužnog dobra dodatno se obavezuje da u potpunosti nadoknadi Terni CG svu štetu ili troškove nastale kao rezultat kašnjenja u realizaciji Crnogorskog dijela MI koju je prouzrokovalo kašnjenje da se Vlasnik Poslužnog dobra usaglasa sa obavezama propisanim u članovima 6.6. i 6.7.

6.8. Vlasnik Poslužnog dobra ovim jemči i garantuje Terni CG da Vlasnik Poslužnog dobra ima pravo da ustanovi pravo službenosti na poslužnom dobru u korist Terne CG u skladu sa važećim propisima.

7. CLAUSULA INTABULANDI

7.1. Vlasnik Poslužnog dobra je saglasan, da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za nekretnine Područne jedinice Kotor, Terna CG uknjiži kao nosilac prava službenosti na nepokretnostima iz člana 1 ovog Ugovora, na način kako je to definisano u članu 3.1. ovog Ugovora.

8. TROŠKOVI

8.1. Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za ustanovljavanje prava službenosti na nepokretnosti plaća Terna CG.

9. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

9.1. Ugovorne strane su saglasne da je ovaj Ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju Ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, ali Ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog Ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, Ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

9.2. Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog Ugovora nadležan je Osnovni sud u Kotoru.

10. PRIMJERC I UGOVORA

10.1. Ovaj Ugovor nakon solemnizacije od strane ovlaštenog notara biće dostavljen: (i) Terni CG; (ii) Vlasniku Poslužnog dobra; (iii) Upravi za nekretnine Područna jedinica Kotor; (iv) Poreskoj upravi Područna jedinica Kotor; (v) Državnoj Revizorskoj Instituciji Crne Gore; (vi) Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore; (vii) Vrhovnom Državnom Tužilaštvu Crne Gore; (viii) Upravi za imovinu Crne Gore.

U Budvi, dana __.06.2014. (slovima) godine.

Vlasnik Poslužnog dobra:
Vlada Crne Gore - Ministarstvo finansija
Ministar dr Radoje Žugić

"TERNA CRNA GORA" DOO PODGORICA
Izvršni direktor
Claudio Marchiori