

OBRAZAC 2

Duško Jakovljević

Upravnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

| | | | | |
|--------------------|------------------|-----------|--------|------------|
| Datum: 06-03-2026 | | | | |
| Općina | Katastarska broj | Republika | Prilog | Vrijednost |
| UPI 06-333/26-4431 | | | | |

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine

(organ uprave nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. **građenje novog objekta**
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta VIŠEPORODIČNO STANOVANJE- 5 OBJEKATA
STAMBENIH VILA –faza I

Lokacija objekta Katastarske parcele 1638/2, 1664/2, 1666/2, 1668/3, 1669/2, 1670/2,
1671/4, 1671/5, 1672/2, 1673, 1674, 1675/2, 1678/1 KO Dobrota I,
Opština Kotor u obuhvatu GUR-a (planska jedinica Dobrota) - PUP-
a Opštine Kotor

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Katastarske parcele 1638/2, 1664/2, 1666/2, 1668/3, 1669/2, 1670/2,
1671/4, 1671/5, 1672/2, 1673, 1674, 1675/2, 1678/1 KO Dobrota I,
Opština Kotor u obuhvatu GUR-a (planska jedinica Dobrota) - PUP-a
Opštine Kotor

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor Duško Jakovljević

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | BROJ PRIMJERAKA |
|---|---|
| <ol style="list-style-type: none">1) projekat arhitekture objekta;2) projekat građevinskih konstrukcija;3) projekat saobraćajne infrastrukture;4) projekat hidrotehničke infrastrukture;5) projekat elektro-energetskih instalacija;6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;10) organizacija i tehnologija građenja; | 7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata |
| <ul style="list-style-type: none">• ostali projekti i elaborati:<ul style="list-style-type: none">○ zaštite od požara,○ unutrašnja arhitektura,○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija,○ osmatranje tla i objekata,○ geologija,○ geomehanika,○ seizmika,○ tehnologija,○ procjena uticaja na životnu sredinu,○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu,○ toplotna i zvučna zaštita objekta,○ energetska efikasnost i○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima. | 7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji |
| Napomena: | |

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

| | |
|--|--|
| Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta. | 7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata |
|--|--|

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

| | |
|---|--|
| Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta: | |
|---|--|

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

| | |
|--|--|
| Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat | |
| Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat | |

(mjesto i datum)

Jelena Gouić Đurđić
(podnosilac zahtjeva)



Broj: UPI 06-333/26-443/2

Podgorica, 20.03.2026. godine

Duško Jakovljević

Podgorica
Ul. Sima Barovića 20

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-443/1 od 06.03.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju 5 objekata stambenih vila- višeporodično stanovanje, faza I, koje se sastoje od katastarskih parcela broj 1638/2, 1664/2, 1666/2, 1668/3, 1669/2, 1670/2, 1671/4, 1671/5, 1672/2, 1673, 1674, 1675/2, 1678/1 KO Dobrota I, u obuhvatu Generalne urbanističke razrade (planska jedinica Dobrota) u Prostornom urbanističkom planu Opštine Kotor.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- U opštoj dokumentaciji revidovanog Glavnog projekta izjave potpisane elektronskim potpisom odgovornih projektanata da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima, u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG" br. 53/25). Sve faze projekta i djelovi tehničke dokumentacije moraju biti pravilno elektronski potpisani.
- Sve licence za fizička lica i privredna društva u skladu sa Zakonom.
- Sve faze projekta (dostavljeni projekti za pojedine faze se ne mogu otvoriti, u prilogu CD)

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Anđela Gvozdrenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI-06-333/26-443/23

Podgorica: 20.05.2026. godine

Duško Jakovljević

Podgorica
Ul. Sima Barovića 20

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-443/1 od 06.03.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju 5 objekata stambenih vila- višeporodično stanovanje, faza I, koje se sastoje od katastarskih parcela broj 1638/2, 1664/2, 1666/2, 1668/3, 1669/2, 1670/2, 1671/4, 1671/5, 1672/2, 1673, 1674, 1675/2, 1678/1 KO Dobrota I, u obuhvatu Generalne urbanističke razrade (planska jedinica Dobrota) u Prostornom urbanističkom planu Opštine Kotor.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), obratilo, pored ostalih, Agenciji za zaštitu životne sredine, zahtjevom za izdavanje saglasnosti na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za predmetni objekat

Postupajući po navedenom zahtjevu, Agencija za zaštitu životne sredine nam je dostavila odgovor broj: 03-D-1358/2 od 14.05.2026. godine koji vam dostavljamo u prilogu.

Obavještavamo vas da je potrebno da nam dostavite mišljenje od organa nadležnog za zaštitu životne sredine, da li je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu za predmetni objekat i isti dostavite Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od sedam dana od dana prijema ovog dopisa.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/25-443/20

Podgorica, 18.05.2026. godine

Duško Jakovljević

Podgorica
Ul. Sima Barovića 20

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-443/1 od 06.03.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju 5 objekata stambenih vila- višeporodično stanovanje, faza I, koje se sastoje od katastarskih parcela broj 1638/2, 1664/2, 1666/2, 1668/3, 1669/2, 1670/2, 1671/4, 1671/5, 1672/2, 1673, 1674, 1675/2, 1678/1 KO Dobrota I, u obuhvatu Generalne urbanističke razrade (planska jedinica Dobrota) u Prostornom urbanističkom planu Opštine Kotor.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), pribavljeno je Rješenje o prekidu upravnog postupka na revodovanu tehničku dokumentaciju od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, broj UP/I-05-165/2026-5 od 11.05.2026. godine, koji vam u prilogu dostavljamo.

Naime, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, utvrdila je da se predmetni postupak mora prekinuti do donošenja Menadžment plana i Studije zaštite shodno članu 26c, 26d Zakona o zaštiti kulturno- istorijskog područja Kotora („Sl. List Crne Gore br. 056/13, 013/18, 067/19, 033/26).

Potrebno je da se u skladu sa čl. 8, 14 stav 2, 111 stav 1 i 2 i 112 Zakona o upravnom postupku, („Sl.list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), pisanim putem izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, a u vezi predmetnog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Traženo izjašnjenje je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 3 (tri) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, postupak će se prekinuti bez izjašnjenja.

ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI-06-333/26-443/25

Podgorica, 27.05.2026. godine

Duško Jakovljević

Podgorica
Ul. Sima Barovića 20

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-443/1 od 06.03.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju 5 objekata stambenih vila- višeporodično stanovanje, faza I, koje se sastoje od katastarskih parcela broj 1638/2, 1664/2, 1666/2, 1668/3, 1669/2, 1670/2, 1671/4, 1671/5, 1672/2, 1673, 1674, 1675/2, 1678/1 KO Dobrota I, u obuhvatu Generalne urbanističke razrade (planska jedinica Dobrota) u Prostornom urbanističkom planu Opštine Kotor.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), pribavljeno je izjašnjenje Vodovoda i kanalizacije d.o.o., broj 02-20-1659 od 20.05.2026. godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

U navedenom aktu su utvrđene nepravilnosti koje treba da otklonite u Glavnom projektu i iste revidujete.

Trežene izmjene je potrebno dostaviti ovom ministarstvu na CD - u u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović