



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5561/26

Podgorica, 10.12.2025.godine

HARD DISCOUNT LAKOVIĆ D.O.O. Podgorica

PODGORICA
4. Jula bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za građenje poslovnog objekta, odnosno logističkog centra „HDL“, na dijelu urbanističke parcele UP 25A, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 1093/4, 1093/6, 1086/4, 1089/3, 1094/9, 1094/1, 1094/14, 1094/15, 1384/5, 1384/16, 1111/67, 1111/82, 1111/83, 1111/84, 1111/85, 1111/1, 1111/4, 1111/49, 1105/1, 1105/4, 1106/1 i 1107/3 KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“, Glavni grad Podgorica.



SAGLASNA
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA
Milica Abramović, načelnica

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspeksijski nadzor;
- Glavnom gradu Podgorici;
- a/a.

CRNA GORA
 MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
 URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Broj: UPI 06-333/25-5561/26
 Podgorica, 10.12.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu HARD DISCOUNT LAKOVIĆ D.O.O., za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovnog objekta, odnosno logističkog centra „HDL“, na dijelu urbanističke parcele UP 25A, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 1093/4, 1093/6, 1086/4, 1089/3, 1094/9, 1094/1, 1094/14, 1094/15, 1384/5, 1384/16, 1111/67, 1111/82, 1111/83, 1111/84, 1111/85, 1111/1, 1111/4, 1111/49, 1105/1, 1105/4, 1106/1 i 1107/3 KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“, Glavni grad Podgorica, na osnovu člana 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE HARD DISCOUNT LAKOVIĆ D.O.O., građevinska dozvola za građenje poslovnog objekta, odnosno logističkog centra HDL, na većem dijelu urbanističke parcele UP 25A, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 1093/4, 1093/6, 1086/4, 1089/3, 1094/9, 1094/1, 1094/14, 1094/15, 1384/5, 1384/16, 1111/67, 1111/82, 1111/83, 1111/84, 1111/85, 1111/1, 1111/4, 1111/49, 1105/1, 1105/4, 1106/1 i 1107/3 KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“ („Sl.list CG“ br.69/19), Glavni grad Podgorica

Skladišni objekat – logistički centar „HDL“ je spratnosti Pv (visoko prizemlje).

Ukupna BRGP objekta ostvarena na lokaciji je 22639.18m² (skladište 22624.22m², portirnica 14.96m²).

Radovi na građenju poslovnog objekta odnosno logističkog centra „HDL“, na dijelu urbanističke parcele UP 25A, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 1093/4, 1093/6, 1086/4, 1089/3, 1094/9, 1094/1, 1094/14, 1094/15, 1384/5, 1384/16, 1111/67, 1111/82, 1111/83, 1111/84, 1111/85, 1111/1, 1111/4, 1111/49, 1105/1, 1105/4, 1106/1 i 1107/3 KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“, Glavni grad Podgorica, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane vodećeg projektanta Arh Dragana Radulovića, mast.inž. i privrednog društva „Dijalog.Arhitektura.Urbanizam“ DOO Podgorica.

Revizija glavnog projekta poslovnog objekta odnosno logističkog centra „HDL“, na dijelu urbanističke parcele UP 25A, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 1093/4, 1093/6, 1086/4, 1089/3, 1094/9, 1094/1, 1094/14, 1094/15, 1384/5, 1384/16, 1111/67, 1111/82, 1111/83, 1111/84, 1111/85, 1111/1, 1111/4, 1111/49, 1105/1, 1105/4, 1106/1 i 1107/3 KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“ („Sl.list CG“ br.69/19), Glavni grad Podgorica, urađena je od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Marine Popović, dipl.ing.arh. i privrednog društva „ANGELINI“ DOO Podgorica.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole – član 35 stav 8 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25).

Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli. – član 35 stav 9 Zakona o izgradnji objekata.

3. Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole – član 43 stav 4 Zakona o izgradnji objekata.

Ako investitor ne završi građenje objekta u roku iz stava 4 ovog člana, dužan je da do završetka građenja objekta, plaća godišnju naknadu za svaku započetu godinu prekoračenja roka, na osnovu predračunske vrijednosti objekta iz revidovanog glavnog projekta na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, kao i da kontinuirano održava gradilište do pribavljanja upotrebne dozvole – član 43 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

4. Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta. – član 37 Zakona o izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

HARD DISCOUNT LAKOVIĆ D.O.O. se obratilo ovom ministarstvu dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-5561/2 od 02.10.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovnog objekta, odnosno logističkog centra „HDL“, na dijelu urbanističke parcele UP 25A, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 1093/4, 1093/6, 1086/4, 1089/3, 1094/9, 1094/1, 1094/14, 1094/15, 1384/5, 1384/16, 1111/67, 1111/82, 1111/83, 1111/84, 1111/85, 1111/1, 1111/4, 1111/49, 1105/1, 1105/4, 1106/1 i 1107/3 KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a", Glavni grad Podgorica.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta u okviru površina za industriju i proizvodnju na urbanističkoj parceli UP 25A (zona A), u zahvatu DUP-a „Industrijska zona KAP-a“ („Sl. list CG“ br.69/19), broj :08-332/23-4137/5 od 19.07.2023.godine, izdati od strane Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova;

- Glavni projekat poslovnog objekta odnosno logističkog centra „HDL“, na dijelu urbanističke parcele UP 25A, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 1093/4, 1093/6, 1086/4, 1089/3, 1094/9, 1094/1, 1094/14, 1094/15, 1384/5, 1384/16, 1111/67, 1111/82, 1111/83, 1111/84, 1111/85, 1111/1, 1111/4, 1111/49, 1105/1, 1105/4, 1106/1 i 1107/3 KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“ („Sl.list CG“ br.69/19), Glavni grad Podgorica, urađen od strane vodećeg projektanta Arh Dragana Radulovića, mast.inž. i privrednog društva „Dijalog.Arhitektura.Urbanizam“ DOO Podgorica, ovjeren elektronskim potpisima „Dijalog.Arhitektura.Urbanizam“ DOO Podgorica (19.09.2025. 11:25:23 + 02'00') i „ANGELINI“ DOO Podgorica (22.09.2025. u 10:40:39 + 02'00');
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta poslovnog objekta odnosno logističkog centra „HDL“, na dijelu urbanističke parcele UP 25A, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 1093/4, 1093/6, 1086/4, 1089/3, 1094/9, 1094/1, 1094/14, 1094/15, 1384/5, 1384/16, 1111/67, 1111/82, 1111/83, 1111/84, 1111/85, 1111/1, 1111/4, 1111/49, 1105/1, 1105/4, 1106/1 i 1107/3 KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“, Glavni grad Podgorica, urađena je od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Marine Popović dipl.ing.arh. i privrednog društva „ANGELINI“ DOO Podgorica, broj R 22/25 od 30.09.2025.godine, ovjeren elektronskim potpisom „ANGELINI“ DOO Podgorica (30.09.2025. u 14:35:23 + 02'00');
- Idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju poslovnog objekta odnosno logističkog centra „HDL“, na većem dijelu urbanističke parcele UP 25A, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 1093/4, 1093/6, 1086/4, 1089/3, 1094/9, 1094/1, 1094/14, 1094/15, 1384/5, 1384/16, 1111/67, 1111/82, 1111/83, 1111/84, 1111/85, 1111/1, 1111/4, 1111/49, 1105/1, 1105/4, 1106/1 i 1107/3 KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“ („Sl.list CG“ br.69/19), Glavni grad Podgorica, urađen od strane privrednog društva „Dijalog.Arhitektura.Urbanizam“ DOO Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom dana 07.04.2025.godine u 15:07:07+02'00';
- Rješenje kojim se daje saglasnost „HARD DISCOUNT LAKOVIĆ“ D.O.O. iz Podgorice na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju poslovnog objekta odnosno logističkog centra „HDL“, ukupne bruto građevinske površine BRGP nadzemnih etaža 22639.18m², na dijelu urbanističke parcele UP 25A, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 1093/4, 1093/6, 1086/4, 1089/3, 1094/9, 1094/1, 1094/14, 1094/15, 1384/5, 1384/16, 1111/67, 1111/82, 1111/83, 1111/84, 1111/85, 1111/1, 1111/4, 1111/49, 1105/1, 1105/4, 1106/1 i 1107/3 KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“ („Sl.list CG“ br.69/19), Glavni grad Podgorica, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata i osnovnih urbanističkih parametara : indeks zauzetosti 0.40, indeks izgrađenosti 0.60, spratnost objekta Vp (Planom propisana spratnost Vp, P, P+1, P+2) i ostvarenim odnosom prema građevinskoj liniji, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorat glavnog državnog arhitekta, broj: 05-332/24-15906/7 od 15.04.2025.godine;
- Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine da nije potreban elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, broj:03-UIP-3088/5 od 19.09.2025.godine;
- Saglasnost u pogledu zaštite i požara, broj: 13-UIP-236/25-22267/2 od 13.10.2025.godine, izdatu od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje;
- Kopija plana za kat. parc. broj 1093/4, 1093/6, 1086/4, 1089/3, 1094/9, 1094/1, 1094/14, 1094/15, 1384/5, 1384/16, 1111/67, 1111/82, 1111/83, 1111/84,

- 1111/85, 1111/1, 1111/4, 1111/49, 1105/1, 1105/4, 1106/1, 1107/3 KO Dajbabe, izdata od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, broj: 101-917/25-5336dj od 16.10.2025.godine;
- Saglasnost za priključenje na mrežu zatvorenog distributivnog sistema (ZDS), broj: 91-772 od 05.11.2025.godine, izdatu od strane Uniproma Nikšić;
 - Dokaz o uređivanju obaveze plaćanja naknade za građenje broj: 11984/1 od 17.11.2025.godine kojim je investitor izmirio naknadu za komunalno opremanje;
 - Saobraćajna saglasnost Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorice, broj: UPI 11-341/25-2862 od 27.11.2025.godine;
 - Saglasnost na Glavni projekat za izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradi, broj: 0403-7096/4 od 02.12.2025.godine, izdatu od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost;
 - Saglasnost na Glavni projekat hidrotehničkih instalacija, broj: UPI-02-041/25-12269/2 od 08.12.2025.godine, izdatu od strane „Vodovoda i kanalizacije“ d.o.o.;
 - Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: POL-00287149 od 10.03.2025.godine, izdata od strane „SAVA OSIGURANJE“ AD Podgorica za osiguranika „Dijalog.Arhitektura.Urbanizam“ DOO Podgorica;
 - Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: 7766976 od 30.10.2024.godine, izdata od strane „Generali osiguranje Montenegro“ AD Podgorica za osiguranika „ANGELINI“ DOO Podgorica.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Član 32 stav 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), propisuje da Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za: državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više i za hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort te da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije: glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da se za izdavanje

dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća administrativna taksa.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom – član 34 stav 5 Zakona.

Član 22 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisuje da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na: idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, kao i na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 32 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Milica Abramović, načelnica



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno:	27. 10. 2025			
Org. jed.	red. broj	Red. broj	Prilog	Vrijednost
Upi -	06-333/25-	5561/12		



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Podgorica

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 500
www.nekretnine.co.me

Broj:101-917/25-5336 dj

16.10.2025.g.

CRNA GORA
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Podgorica
Ul. IV proleterske brigade 19.
Podgorica

Veza: Vaš br.UPI 06-333/25-5561/3 od 03.10.2025.g.

Aktom broj gornji obratili ste se ovom organu radi dostave lista nepokretnosti za kat.parc.br.1093/4, 1093/6, 1086/4, 1089/3, 1094/9, 1094/1, 1094/14, 1094/15, 1384/5, 1384/16, 1111/67, 1111/82, 1111/83, 1111/84, 1111/85, 1111/1, 1111/4, 1111/49, 1105/1, 1105/4, 1106/1, 1107/3 KO Dajbabe.

U vezi sa naprijed navedenim, u prilogu akta isto dostavljamo.

Prilog: kao u tekstu.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-55550/2025

Datum: 10.10.2025.

KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Ministarstvo 101-917/25-5336, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4288 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
1086	4		11 4	04/11/2020	RADOVINE	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		348	0.17
1089	3		11 4	04/11/2020	RADOVINE	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		25	0.01
1094	1		11 4	11/07/2023	POLJE	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		594	0.48
1094	9		11 4	11/07/2023	POLJE	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		174	0.14
1094	14		11 4	11/07/2023	POLJE	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		26	0.02
1094	15		11 4	11/07/2023	POLJE	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		109	0.09
1105	1		11 4	04/11/2020	POLJE	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		6388	5.11
1105	4		11 4	20/03/2015	POLJE	Bunar KUPOVINA		24	0.00
1106	1		11 4	04/11/2020	POLJE	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		3900	3.12
1107	3		11 4	04/11/2020	POLJE	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		1530	1.22
1111	1		10 3	11/07/2023	POLJE	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		28149	22.52
1111	4		10 3	11/07/2023	POLJE	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		11471	9.18
1111	49		10 3	11/07/2023	POLJE	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		526	0.42
1111	67		10 3	11/07/2023	POLJE	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		199	0.16
1111	82		10 3	11/07/2023	POLJE	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		17	0.01
1111	83		10 3	11/07/2023	POLJE	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		518	0.41
1111	84		10 3	11/07/2023	POLJE	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		22	0.02
1111	85		10 3	11/07/2023	POLJE	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		977	0.78
1384	5		23 3	11/07/2023	POLJE	Nekategorisani putevi KUPOVINA		219	0.00
1384	16		23 3	11/07/2023	POLJE	Nekategorisani putevi KUPOVINA		22	0.00
								55238	43.87

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0060002739500	HARD DISCOUNT LAKOVIĆ DOO 4 JULA BB Podgorica	Svojina	1/1

Datum i vrijeme: 10.10.2025. 09:22:22

1 / 7

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1086	4			1	Pašnjak 6. klase	09/05/2025 9:7	Hipoteka HIPOTEKA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 298/2025 OD 27.03.2025.GOD HIPOTEKARNI DUŽNIK HARD DISKONT LAKOVIĆ DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA IZNOS 7.000.000,00 ROK OTPLATE 102 MJESECA, IZNOS 5.000.000,00 EURA ROK OTPLATE JE 60 DANA OD DATUMA UGOVORA + ZABILJ ZABRANA OTUĐENJA, OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA + ZABI PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEĐENIH POTRAZIVANJA
1089	3			1	Pašnjak 6. klase	09/05/2025 9:7	Hipoteka HIPOTEKA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 298/2025 OD 27.03.2025.GOD HIPOTEKARNI DUŽNIK HARD DISKONT LAKOVIĆ DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA IZNOS 7.000.000,00 ROK OTPLATE 102 MJESECA, IZNOS 5.000.000,00 EURA ROK OTPLATE JE 60 DANA OD DATUMA UGOVORA + ZABILJ ZABRANA OTUĐENJA, OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA + ZABI PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEĐENIH POTRAZIVANJA
1094	1			1	Pašnjak 5. klase	09/05/2025 9:7	Hipoteka HIPOTEKA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 298/2025 OD 27.03.2025.GOD HIPOTEKARNI DUŽNIK HARD DISKONT LAKOVIĆ DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA IZNOS 7.000.000,00 ROK OTPLATE 102 MJESECA, IZNOS 5.000.000,00 EURA ROK OTPLATE JE 60 DANA OD DATUMA UGOVORA + ZABILJ ZABRANA OTUĐENJA, OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA + ZABI PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEĐENIH POTRAZIVANJA
1094	9			1	Pašnjak 5. klase	09/05/2025 9:7	Hipoteka HIPOTEKA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 298/2025 OD 27.03.2025.GOD HIPOTEKARNI DUŽNIK HARD DISKONT LAKOVIĆ DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA IZNOS 7.000.000,00 ROK OTPLATE 102 MJESECA, IZNOS 5.000.000,00 EURA ROK OTPLATE JE 60 DANA OD DATUMA UGOVORA + ZABILJ ZABRANA OTUĐENJA, OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA + ZABI PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEĐENIH POTRAZIVANJA
1094	14			1	Pašnjak 5. klase	09/05/2025 9:7	Hipoteka HIPOTEKA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 298/2025 OD 27.03.2025.GOD HIPOTEKARNI DUŽNIK HARD DISKONT LAKOVIĆ DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA IZNOS 7.000.000,00 ROK OTPLATE 102 MJESECA, IZNOS 5.000.000,00 EURA ROK OTPLATE JE 60 DANA OD DATUMA UGOVORA + ZABILJ ZABRANA OTUĐENJA, OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA + ZABI PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEĐENIH POTRAZIVANJA
1094	15			1	Pašnjak 5. klase	09/05/2025 9:7	Hipoteka HIPOTEKA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 298/2025 OD 27.03.2025.GOD HIPOTEKARNI DUŽNIK HARD DISKONT LAKOVIĆ DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA IZNOS 7.000.000,00 ROK OTPLATE 102 MJESECA, IZNOS 5.000.000,00 EURA ROK OTPLATE JE 60 DANA OD DATUMA UGOVORA + ZABILJ ZABRANA OTUĐENJA, OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA + ZABI PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEĐENIH POTRAZIVANJA
1105	1			1	Pašnjak 5. klase	09/05/2025 9:7	Hipoteka HIPOTEKA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 298/2025 OD 27.03.2025.GOD HIPOTEKARNI DUŽNIK HARD DISKONT LAKOVIĆ DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA IZNOS 7.000.000,00 ROK OTPLATE 102 MJESECA, IZNOS 5.000.000,00 EURA ROK OTPLATE JE 60 DANA OD DATUMA UGOVORA + ZABILJ ZABRANA OTUĐENJA, OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI

Datum i vrijeme: 10.10.2025. 09:22:22

2 / 794

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

HIPOTEKARNOG POVJEROCA + ZABI. PRISTAJANJE
NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEĐENIH
POTRAZIVANJA

1105	4			1	Bunar	09/05/2025 9:7	Hipoteka HIPOTEKA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 298/2025 OD 27.03.2025.GOD HIPOTEKARNI DUŽNIK HARD DISKONT LAKOVIC DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJEROCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA IZNOS 7.000.000,00 ROK OTPLATE 102 MJESECA, IZNOS 5.000.000,00 EURA ROK OTPLATE JE 60 DANA OD DATUMA UGOVORA + ZABILI ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA + ZABI. PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEĐENIH POTRAZIVANJA
1106	1			1	Pašnjak 5. klase	09/05/2025 9:7	Hipoteka HIPOTEKA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 298/2025 OD 27.03.2025.GOD HIPOTEKARNI DUŽNIK HARD DISKONT LAKOVIC DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJEROCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA IZNOS 7.000.000,00 ROK OTPLATE 102 MJESECA, IZNOS 5.000.000,00 EURA ROK OTPLATE JE 60 DANA OD DATUMA UGOVORA + ZABILI ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA + ZABI. PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEĐENIH POTRAZIVANJA
1107	3			1	Pašnjak 5. klase	09/05/2025 9:7	Hipoteka HIPOTEKA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 298/2025 OD 27.03.2025.GOD HIPOTEKARNI DUŽNIK HARD DISKONT LAKOVIC DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJEROCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA IZNOS 7.000.000,00 ROK OTPLATE 102 MJESECA, IZNOS 5.000.000,00 EURA ROK OTPLATE JE 60 DANA OD DATUMA UGOVORA + ZABILI ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA + ZABI. PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEĐENIH POTRAZIVANJA
1111	1			1	Pašnjak 5. klase	09/05/2025 9:7	Hipoteka HIPOTEKA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 298/2025 OD 27.03.2025.GOD HIPOTEKARNI DUŽNIK HARD DISKONT LAKOVIC DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJEROCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA IZNOS 7.000.000,00 ROK OTPLATE 102 MJESECA, IZNOS 5.000.000,00 EURA ROK OTPLATE JE 60 DANA OD DATUMA UGOVORA + ZABILI ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA + ZABI. PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEĐENIH POTRAZIVANJA
1111	4			1	Pašnjak 5. klase	09/05/2025 9:7	Hipoteka HIPOTEKA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 298/2025 OD 27.03.2025.GOD HIPOTEKARNI DUŽNIK HARD DISKONT LAKOVIC DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJEROCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA IZNOS 7.000.000,00 ROK OTPLATE 102 MJESECA, IZNOS 5.000.000,00 EURA ROK OTPLATE JE 60 DANA OD DATUMA UGOVORA + ZABILI ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA + ZABI. PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEĐENIH POTRAZIVANJA
1111	49			1	Pašnjak 5. klase	09/05/2025 9:8	Hipoteka HIPOTEKA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 298/2025 OD 27.03.2025.GOD HIPOTEKARNI DUŽNIK HARD DISKONT LAKOVIC DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJEROCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA IZNOS 7.000.000,00 ROK OTPLATE 102 MJESECA, IZNOS 5.000.000,00 EURA ROK OTPLATE JE 60 DANA OD DATUMA UGOVORA + ZABILI ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA + ZABI. PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEĐENIH POTRAZIVANJA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1111	67			1	Pašnjak 5. klase	09/05/2025 9:8	Hipoteka HIPOTEKA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 298/2025 OD 27.03.2025.GOD HIPOTEKARNI DUŽNIK HARD DISKONT LAKOVIĆ DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA IZNOS 7.000.000,00 ROK OTPLATE 102 MJESECA, IZNOS 5.000.000,00 EURA ROK OTPLATE JE 60 DANA OD DATUMA UGOVORA + ZABILJ ZABRANA OTUĐENJA, OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABIJ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEĐENIH POTRAZIVANJA
1111	82			1	Pašnjak 5. klase	09/05/2025 9:8	Hipoteka HIPOTEKA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 298/2025 OD 27.03.2025.GOD HIPOTEKARNI DUŽNIK HARD DISKONT LAKOVIĆ DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA IZNOS 7.000.000,00 ROK OTPLATE 102 MJESECA, IZNOS 5.000.000,00 EURA ROK OTPLATE JE 60 DANA OD DATUMA UGOVORA + ZABILJ ZABRANA OTUĐENJA, OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABIJ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEĐENIH POTRAZIVANJA
1111	83			1	Pašnjak 5. klase	09/05/2025 9:8	Hipoteka HIPOTEKA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 298/2025 OD 27.03.2025.GOD HIPOTEKARNI DUŽNIK HARD DISKONT LAKOVIĆ DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA IZNOS 7.000.000,00 ROK OTPLATE 102 MJESECA, IZNOS 5.000.000,00 EURA ROK OTPLATE JE 60 DANA OD DATUMA UGOVORA + ZABILJ ZABRANA OTUĐENJA, OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABIJ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEĐENIH POTRAZIVANJA
1111	84			1	Pašnjak 5. klase	09/05/2025 9:8	Hipoteka HIPOTEKA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 298/2025 OD 27.03.2025.GOD HIPOTEKARNI DUŽNIK HARD DISKONT LAKOVIĆ DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA IZNOS 7.000.000,00 ROK OTPLATE 102 MJESECA, IZNOS 5.000.000,00 EURA ROK OTPLATE JE 60 DANA OD DATUMA UGOVORA + ZABILJ ZABRANA OTUĐENJA, OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABIJ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEĐENIH POTRAZIVANJA
1111	85			1	Pašnjak 5. klase	09/05/2025 9:8	Hipoteka HIPOTEKA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 298/2025 OD 27.03.2025.GOD HIPOTEKARNI DUŽNIK HARD DISKONT LAKOVIĆ DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA IZNOS 7.000.000,00 ROK OTPLATE 102 MJESECA, IZNOS 5.000.000,00 EURA ROK OTPLATE JE 60 DANA OD DATUMA UGOVORA + ZABILJ ZABRANA OTUĐENJA, OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABIJ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEĐENIH POTRAZIVANJA
1384	5			1	Nekategorisani putevi	09/05/2025 9:8	Hipoteka HIPOTEKA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 298/2025 OD 27.03.2025.GOD HIPOTEKARNI DUŽNIK HARD DISKONT LAKOVIĆ DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA IZNOS 7.000.000,00 ROK OTPLATE 102 MJESECA, IZNOS 5.000.000,00 EURA ROK OTPLATE JE 60 DANA OD DATUMA UGOVORA + ZABILJ ZABRANA OTUĐENJA, OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABIJ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEĐENIH POTRAZIVANJA
1384	16			1	Nekategorisani putevi	09/05/2025 9:8	Hipoteka HIPOTEKA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 298/2025 OD 27.03.2025.GOD HIPOTEKARNI DUŽNIK HARD DISKONT LAKOVIĆ DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA IZNOS 7.000.000,00 ROK OTPLATE 102 MJESECA, IZNOS 5.000.000,00 EURA ROK OTPLATE JE 60 DANA OD DATUMA UGOVORA + ZABILJ ZABRANA OTUĐENJA, OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABIJ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEĐENIH POTRAZIVANJA

Datum i vrijeme: 10.10.2025. 09:22:22

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
						Opis prava

NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENIH
POTRAZIVANJA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

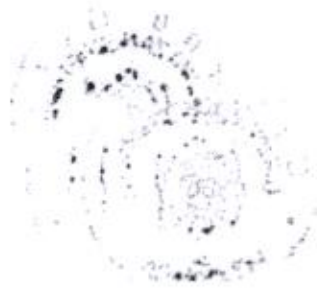
Ovlašćeno lice:

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1086/4		101-2-919-16766/1-2024	03.12.2024 08:26	GEOS	ZA OVJERU I UK NIŽBU ELABORATA KO DAJBABA LN 4287 4288 PARC 1093/4 1093/6 10986...
1086/4		101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...
1089/3		101-2-919-16766/1-2024	03.12.2024 08:26	GEOS	ZA OVJERU I UK NIŽBU ELABORATA KO DAJBABA LN 4287 4288 PARC 1093/4 1093/6 10986...
1089/3		101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...
1094/1		101-2-919-16766/1-2024	03.12.2024 08:26	GEOS	ZA OVJERU I UK NIŽBU ELABORATA KO DAJBABA LN 4287 4288 PARC 1093/4 1093/6 10986...
1094/1		101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...
1094/1		101-2-919-6136/1-2023	09.05.2023 10:49	UNIPROM KAP	ZA OVJERU ELABORATA I UK NIŽBU PARCELACIJE KO DAJBABA LN 3998 PARC 1094/12 1094/9 1111/67 1094/1
1094/9		101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...
1094/9		101-2-919-16766/1-2024	03.12.2024 08:26	GEOS	ZA OVJERU I UK NIŽBU ELABORATA KO DAJBABA LN 4287 4288 PARC 1093/4 1093/6 10986...
1094/9		101-2-919-6136/1-2023	09.05.2023 10:49	UNIPROM KAP	ZA OVJERU ELABORATA I UK NIŽBU PARCELACIJE KO DAJBABA LN 3998 PARC 1094/12 1094/9 1111/67 1094/1
1094/14		101-2-919-16766/1-2024	03.12.2024 08:26	GEOS	ZA OVJERU I UK NIŽBU ELABORATA KO DAJBABA LN 4287 4288 PARC 1093/4 1093/6 10986...
1094/14		101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...
1094/15		101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...
1094/15		101-2-919-16766/1-2024	03.12.2024 08:26	GEOS	ZA OVJERU I UK NIŽBU ELABORATA KO DAJBABA LN 4287 4288 PARC 1093/4 1093/6 10986...
1105/1		101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...
1105/1		101-2-919-16766/1-2024	03.12.2024 08:26	GEOS	ZA OVJERU I UK NIŽBU ELABORATA KO DAJBABA LN 4287 4288 PARC 1093/4 1093/6 10986...
1105/4		101-2-919-16766/1-2024	03.12.2024 08:26	GEOS	ZA OVJERU I UK NIŽBU ELABORATA KO DAJBABA LN 4287 4288 PARC 1093/4 1093/6 10986...
1105/4		101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...
1106/1		101-2-919-16766/1-2024	03.12.2024 08:26	GEOS	ZA OVJERU I UK NIŽBU ELABORATA KO DAJBABA LN 4287 4288 PARC 1093/4 1093/6 10986...
1106/1		101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...
1107/3		101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...
1107/3		101-2-919-16766/1-2024	03.12.2024 08:26	GEOS	ZA OVJERU I UK NIŽBU ELABORATA KO DAJBABA LN 4287 4288 PARC 1093/4 1093/6 10986...
1111/1		101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...
1111/1		101-2-919-16766/1-2024	03.12.2024 08:26	GEOS	ZA OVJERU I UK NIŽBU ELABORATA KO DAJBABA LN 4287 4288 PARC 1093/4 1093/6 10986...
1111/1		101-2-919-6136/1-2023	09.05.2023 10:49	UNIPROM KAP	ZA OVJERU ELABORATA I UK NIŽBU PARCELACIJE KO DAJBABA LN 3998 PARC 1094/12 1094/9 1111/67 1094/1
1111/4		101-2-919-16766/1-2024	03.12.2024 08:26	GEOS	ZA OVJERU I UK NIŽBU ELABORATA KO DAJBABA LN 4287 4288 PARC 1093/4 1093/6 10986...
1111/4		101-2-919-6136/1-2023	09.05.2023 10:49	UNIPROM KAP	ZA OVJERU ELABORATA I UK NIŽBU PARCELACIJE KO DAJBABA LN 3998 PARC 1094/12 1094/9 1111/67 1094/1

Datum i vrijeme: 10.10.2025. 09:22:23

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1111/4		101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...
1111/49		101-2-919-6136/1-2023	09.05.2023 10:49	UNIPROM KAP	ZA OVJERU ELABORATA I UKNIZBU PARCELACIJE KO DAJBABE LN 3998 PARC 1094/12 1094/9 1111/67 1094/1
1111/49		101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...
1111/49		101-2-919-16766/1- 2024	03.12.2024 08:26	GEOS	ZA OVJERU I UKNIZBU ELABORATA KO DAJBABE LN 4287 4288 PARC 1093/4 1093/6 10986...
1111/67		101-2-919-6136/1-2023	09.05.2023 10:49	UNIPROM KAP	ZA OVJERU ELABORATA I UKNIZBU PARCELACIJE KO DAJBABE LN 3998 PARC 1094/12 1094/9 1111/67 1094/1
1111/67		101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...
1111/67		101-2-919-16766/1- 2024	03.12.2024 08:26	GEOS	ZA OVJERU I UKNIZBU ELABORATA KO DAJBABE LN 4287 4288 PARC 1093/4 1093/6 10986...
1111/82		101-2-919-16766/1- 2024	03.12.2024 08:26	GEOS	ZA OVJERU I UKNIZBU ELABORATA KO DAJBABE LN 4287 4288 PARC 1093/4 1093/6 10986...
1111/82		101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...
1111/83		101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...
1111/83		101-2-919-16766/1- 2024	03.12.2024 08:26	GEOS	ZA OVJERU I UKNIZBU ELABORATA KO DAJBABE LN 4287 4288 PARC 1093/4 1093/6 10986...
1111/84		101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...
1111/84		101-2-919-16766/1- 2024	03.12.2024 08:26	GEOS	ZA OVJERU I UKNIZBU ELABORATA KO DAJBABE LN 4287 4288 PARC 1093/4 1093/6 10986...
1111/85		101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...
1111/85		101-2-919-16766/1- 2024	03.12.2024 08:26	GEOS	ZA OVJERU I UKNIZBU ELABORATA KO DAJBABE LN 4287 4288 PARC 1093/4 1093/6 10986...
1384/5		101-2-919-16766/1- 2024	03.12.2024 08:26	GEOS	ZA OVJERU I UKNIZBU ELABORATA KO DAJBABE LN 4287 4288 PARC 1093/4 1093/6 10986...
1384/5		101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...
1384/5		101-2-919-6136/1-2023	09.05.2023 10:49	UNIPROM KAP	ZA OVJERU ELABORATA I UKNIZBU PARCELACIJE KO DAJBABE LN 3998 PARC 1094/12 1094/9 1111/67 1094/1
1384/16		101-2-919-16766/1- 2024	03.12.2024 08:26	GEOS	ZA OVJERU I UKNIZBU ELABORATA KO DAJBABE LN 4287 4288 PARC 1093/4 1093/6 10986...
1384/16		101-2-919-1411/1-2024	08.02.2024 13:43	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO BOTUN LN 3735 PARC 27/1 27/10 27/11 27/21...



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/25-5336

Datum: 10.10.2025.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

Katastarska opština: DAJBABE

Broj lista nepokretnosti: 4288

Broj plana: 4

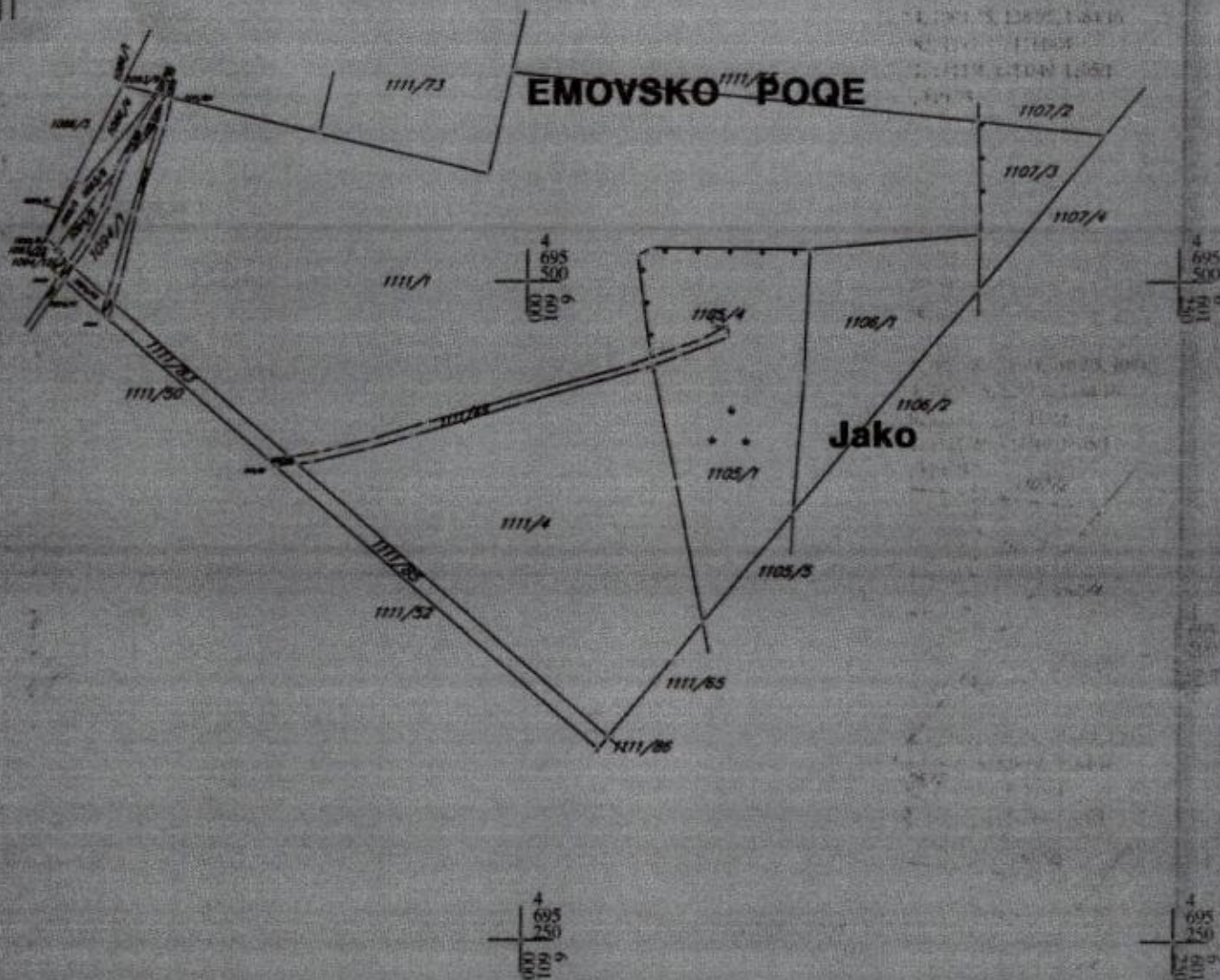
Parcele: 1093/4, 1093/6, 1086/4, 1089/3, 1094/9

1094/1, 1094/14, 1094/15, 1384/5, 1384/16

1111/67, 1111/82, 1111/83, 1111/84

1111/85, 1111/1, 1111/4, 1111/49, 1105/1

1105/4, 1106/1, 1107/3





Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomićevića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 481-801

fax: +382 20 481-833

email: vanredne.mup@mup.gov.me

www.mup.gov.me

Broj: 13-UP1-236/25-22267/2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Podgorica, 13.10.2025. godine

Primljeno: 06.11.2025					Pe
Org. jed.	Jed. klas. i vr.	Reg. broj	Prilog	Vrijednost	
UM 06-333	25-	5561	15		

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu broj: UPI 06-333/25-5561/4 dana, 03.10.2025. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UP1-236/25-22267/1 dana, 08.10.2025. godine), u prilogu akta vam dostavljamo **Saglasnost u pogledu zaštite od požara i eksplozija** na revidiranu tehničku dokumentaciju: Projekat zaštite od požara sa mašinskim projektom Stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom - Sprinkler instalacija (za kompletan objekat) za izgradnju poslovnog objekta - logističkog centra HDL, na dijelu urbanističke parcele UP 25A, koju čine katastarske parcele broj: 1093/4, 1093/6, 1086/4, 1089/3, 1094/9, 1094/1, 1094/14, 1094/15, 1384/5, 1384/16, 1111/67, 1111/82, 1111/83, 1111/84, 1111/85, 1111/1, 1111/4, 1111/49, 1105/1, 1105/4, 1106/1 i 1107/3 K.O. Dajbabe, u zahvatu ID DUP-a "Industrijska zona KAP-a" ("Sl.list CG", broj 69/19) u Podgorici, u svemu prema izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 08-332/23-4137/5 dana, 13.12.2025. godine, od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direktorata za planiranje prostora informacione sisteme - Direkcije za izdavanje urbanističko tehničkih uslova i date Saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta broj: 05-332/24-15906/7 dana, 15.04.2025. godine, od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - Direktorata Glavnog državnog arhitekta. Investitor: "HARD DISCOUNT LAKOVIĆ" d.o.o. Podgorica., Broj: 13-UP1-236/25-22267/2 od 08.10.2025. godine.

Potrebno je da Direktoratu za zaštitu i spašavanje - Direkciji za promet i prevoz opasnih materija i kontrolu planske i tehničke dokumentacije dostavite potpisanu dostavnicu kao dokaz o uručenju.

Obradili:

Nikola Goljević - Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Bešović



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

tel: +382 20 481 811
fax: +382 20 481 813
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-236/25-UP1-22267/2

Podgorica, 13.10.2025. godine

Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, rješavajući po zahtjevu:

Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,

Broj: UPI 06-333/25-5561/4 dana, 03.10.2025. godine,

(zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UP1-236/25-22267/1 dana, 08.10.2025. godine),

Investitor: "HARD DISCOUNT LAKOVIC" d.o.o. iz Podgorice - lokacija (objekta) Podgorica

na osnovu člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore" br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23), člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17), a nakon uvida u dostavljenu revidovanu – tehničku dokumentaciju:

Projekat zaštite od požara sa mašinskim projektom stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom - Sprinkler instalacija (za kompletan objekat) za izgradnju poslovnog objekta - logističkog centra HDL na dijelu urbanističke parcele UP 25A, koju čine katastarske parcele broj 1093/4, 1093/6, 1086/4, 1089/3, 1094/9, 1094/1, 1094/14, 1094/15, 1384/5, 1384/16, 1111/67, 1111/82, 1111/83, 1111/84, 1111/85, 1111/1, 1111/4, 1111/49, 1105/1, 1105/4, 1106/1 i 1107/3 K.O. Dajbabe, u zahvatu ID DUP-a "Industrijska zona KAP-a" ("Službeni list CG", broj 69/19) u Podgorici, u svemu prema izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/24-4137/5 dana, 13.12.2025. godine, od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direktorata za planiranje prostora informacione sisteme - Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i dade Saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta broj: 05-332/24-15906/7 dana, 15.04.2025. godine, od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - Direktorata Glavnog državnog arhitekta.

daje:

SAGLASNOST

Na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom – tehničkom dokumentacijom.

-Projektnom dokumentacijom obrađen Poslovni objekat - logistički centar HDL (namjene skladište, robno distributivni centar), spratnosti: Pv (visoko prizemlje) i ukupne bruto površine $P=22.624,22 m^2$.

-Predmetna Saglasnost je izdata na priloženu tehničku dokumentaciju: Projekat zaštite od požara izrađen od strane "PAMING" d.o.o. Podgorica, broj: ZOP 3523-09/25, elektronski potpisan dana, 03.09.2025.godine (10°:54':36" – Ivan Čuković). Izvještaj o tehničkoj kontroli - Reviziju predmetnog Elaborata "LIMING Project" d.o.o. Podgorica, elektronski potpisan dana, 22.09.2025. godine (16°:54':41" – Žarko Asanović).

- U prilogu predmetnog zahtjeva dostavljen: * Mašinski projekat stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom – sprinkler instalacija (za kompletan objekat) izrađen od strane "PAMING" d.o.o. Podgorica, elektronski potpisan dana, 19.09.2025. godine (15°:07':15" – Ivan Čuković). Izvještaj o tehničkoj kontroli - Reviziju predmetnog projekta sačinio "ANGELINI" d.o.o. Podgorica, elektronski potpisan dana, 22.09.2025. godine (09°:23':38" – Srdan Jovanović).

- Investitor je dužan da obezbijedi stručni nadzor u toku građenja objekta, u skladu sa članom 50 Zakona o izgradnji objekata.

- Prije upotrebe objekta ili dijela objekta obavezno izvršiti tehnički pregled objekta u skladu sa članom 55 Zakona o izgradnji objekata.

- U predmetnom objektu je zabranjeno skladištiti i držati opasne materije (eksplozivne, zapaljive tečnosti, gasove i druge lako zapaljive materije).

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR
Miodrag Bešović



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)
E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me
Website: www.vikpg.me

Žiro računi:
NLB: 530-22-44
Lovćen banka: 565-2334-69
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13
CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

CRNA GORA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Broj.tel : +382 20/ 446-200, 446-339

Adresa: Ul. IV Proleterske brigade broj 19

Broj UPI-02-041/25-12269/2

Podgorica, 08. 12. 2025 20

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	09.12.2025			
Org. jed.	Proj. i izd.	Recep. broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-333/25-5561/				

171619

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE** u postupku dobijanja građevinske dozvole na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 05.03.2025), člana 20 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 11 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16) izdaje

SAGLASNOST NA

Glavni projekat hidrotehničkih instalacija za izgradnju poslovnog objekta, odnosno logističkog centra HDL, na dijelu urbanističke parcele UP 25A u zahvatu ID DUP-a "Industrijska zona KAP-a" (Sl.list CG, br.69/19), koji čine kat.parcele 1093/4, 1093/6, 1086/4, 1089/3, 1094/9, 1094/1, 1094/14, 1094/15, 1384/5, 1384/16, 1111/67, 1111/82, 1111/83, 1111/84, 1111/85, 1111/1, 1111/4, 1111/49, 1105/1, 1105/4, 1106/1 i 1107/3 KO Dajbabe, Glavni grad Podgorica

Investitora: **HARD DISCOUNT LAKOVIĆ d.o.o.**

Projektant: **„MONTE MEP” doo Podgorica**

Napomene:

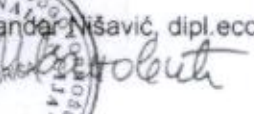
1. Predmetna urbanistička parcela je neizgrađena. Planom je predviđena izgradnja objekata industrije i proizvodnje, spratnosti od Vp do P+2, površine u osnovi 22270m² i ukupne bruto površine max. 33406m².
2. Priklučenje objekta na vodovodnu mrežu predviđeno je na postojeći vodovod PEHD DN160mm, u postojećem vodovodnom šahtu Č6100.
3. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom

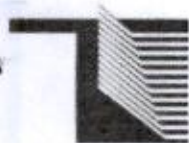
izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Takođe, u slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

4. U vodomjernom šahtu predviđena je ugradnja dva kontrolna vodomjera i to:
 - vodomjer profila DN80 - za očitavanje potrošnje sprinkler sistema;
 - vodomjer profila DN80/20 - za očitavanje potrošnje hidrantske i sanitarne mreže.
5. Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Meterološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.
6. Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.
7. Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.
8. Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju riješeno je izgradnjom uređaja za prečišćavanje otpadnih voda odgovarajućeg kapaciteta.

Podgorica,

8. 12. 2025.godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.


CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno:	02. 12. 2025			
Org. jed.	Jed. ksa. zra.	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
UM-06	333/25	5561	22	

Broj: 0403 - 7096/4

Podgorica, 02. 12. 2025. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević -

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Dostavljanje izjašnjenja na Zahtjev za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat

Vašim dopisom broj UPI 06-333/25-5561/18 od 24. 11. 2025. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-7096/1 dana 27. 11. 2025. godine, tražili ste od Agencije shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25), saglasnost na Glavni projekat za građenje poslovnog objekta – dio urbanističke parcele UP 25A u zahvatu ID DUP-a "Industrijska zona KAP-a" (Sl.list CG, br.69/19), koji čine kat.parcele 1093/4, 1093/6, 1086/4, 1089/3, 1094/9, 1094/1, 1094/14, 1094/15, 1384/5, 1384/16, 1111/67, 1111/82, 1111/83, 1111/84, 1111/85, 1111/1, 1111/4, 1111/49, 1105/1, 1105/4, 1106/1 i 1107/3 KO Dajbabe, u Glavnom gradu Podgorica u postupku izdavanja građevinske dozvole, koji je dostavljen uz dopis na CD-u. Ministarstvu se zahtjevom za izgradnju predmetnog objekta obratio investitor „HARD DISCOUNT LAKOVIĆ“ DOO PODGORICA za izdavanje građevinske dozvole.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo traženi akt kojim Agencija daje saglasnost na Glavni projekat za građenje poslovnog objekta – dio urbanističke parcele UP 25A u zahvatu ID DUP-a "Industrijska zona KAP-a" (Sl.list CG, br.69/19), koji čine kat.parcele 1093/4, 1093/6, 1086/4, 1089/3, 1094/9, 1094/1, 1094/14, 1094/15, 1384/5, 1384/16, 1111/67, 1111/82, 1111/83, 1111/84, 1111/85, 1111/1, 1111/4, 1111/49, 1105/1, 1105/4, 1106/1 i 1107/3 KO Dajbabe, u Glavnom gradu Podgorica u postupku izdavanja građevinske dozvole investitoru „HARD DISCOUNT LAKOVIĆ“ DOO PODGORICA.

S poštovanjem,



Direktorica

Marina Konjević

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Pavle Mijušković

Obradivač:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem

Matija Tomčić

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, na osnovu članova 17, 179 i 191 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore”, br. 100/24) i člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 19/25), postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06–333/25–5561/18 od 24. 11. 2025. godine za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–7096/1 dana 27. 11. 2025. godine, donijela je

SAGLASNOST NA GLAVNI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE MREŽE, ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE I POVEZANE OPREME U ZGRADI

Naziv investitora	HARD DISCOUNT LAKOVIĆ D.O.O. PODGORICA
Naziv objekta	LOGISTIČKI CENTAR HDL
Naziv projekta	GLAVNI PROJEKAT ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH MREŽA
Projekat izradio	RAMEL DOO NIKŠIĆ
Lokacija izgradnje	DIO URBANISTIČKE PARCELE UP 25A U ZAHVATU ID DUP-A "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A" (SL.LIST CG, BR.69/19), KOJI ČINE KAT.PARCELE 1093/4, 1093/6, 1086/4, 1089/3, 1094/9, 1094/1, 1094/14, 1094/15, 1384/5, 1384/16, 1111/67, 1111/82, 1111/83, 1111/84, 1111/85, 1111/1, 1111/4, 1111/49, 1105/1, 1105/4, 1106/1 I 1107/3 KO DAJBABE, GLAVNI GRAD PODGORICA

Agencija je izvršila uvid u dostavljeni Glavni projekat elektronskih komunikacionih mreža za građenje poslovnog objekta – dio urbanističke parcele UP 25A u zahvatu ID DUP-a "Industrijska zona KAP-a" (Sl.list CG, br.69/19), koji čine kat.parcele 1093/4, 1093/6, 1086/4, 1089/3, 1094/9, 1094/1, 1094/14, 1094/15, 1384/5, 1384/16, 1111/67, 1111/82, 1111/83, 1111/84, 1111/85, 1111/1, 1111/4, 1111/49, 1105/1, 1105/4, 1106/1 i 1107/3 KO Dajbabe, u Glavnom gradu Podgorica, odnosno u Glavni projekat – dio koji se odnosi na izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.

Nakon izvršenog uvida ocijenjeno je da je Glavni projekat – dio koji se odnosi na izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme investitora „**HARD DISCOUNT LAKOVIĆ**“ DOO PODGORICA, urađen u skladu sa važećim propisima u Crnoj Gori, pa Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost daje saglasnost na ovaj dio projekta.



Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Obradivač:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	27. 11. 2025			
Org. jed.	Id. i št. drž.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UM-06-333/25-			5561/20	



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Omlazne Revolucije 98, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 11-341/25-2862

Podgorica, 27.11.2025. godine

Sekretarijat za saobraćaj Glavnog grada - Podgorice na zahtjev Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore broj UPI 06-333/25-5561/8, zavedenim kod ovog Organa pod brojem UP I 11-341/25-2862 od 19.11.2025. godine, a na osnovu člana 14 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 029/24 od 06.06.2024), člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku, daje,

SAGLASNOST

Na Glavni projekat izgradnje objekta logistički centar HDL, na dijelu urbanističke parcele UP 25A, koja se sastoji od katastarskih parcela broj: 1093/4, 1093/6, 1086/4, 1089/3, 1094/9, 1094/1, 1094/14, 1094/15, 1384/5, 1384/16, 1111/67, 1111/82, 1111/83, 1111/84, 1111/85, 1111/1, 1111/4, 1111/49, 1105/1, 1105/4, 1106/1 i 1107/3 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a", u Podgorici, Glavni grad Podgorica, u dijelu priključenja na kontaktnu javnu saobraćajnicu.

Obrazloženje

Sekretarijatu za saobraćaj Glavnog grada - Podgorice, obratio se Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore, zahtjevom zavedenim kod ovog Organa br. UPI 11-341/25-2862, dana 19.11.2025. godine, radi izdavanja saglasnosti na Glavni projekat izgradnje objekta logistički centar HDL, na dijelu urbanističke parcele UP 25A, koja se sastoji od katastarskih parcela broj: 1093/4, 1093/6, 1086/4, 1089/3, 1094/9, 1094/1, 1094/14, 1094/15, 1384/5, 1384/16, 1111/67, 1111/82, 1111/83, 1111/84, 1111/85, 1111/1, 1111/4, 1111/49, 1105/1, 1105/4, 1106/1 i 1107/3 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a", u Podgorici, Glavni grad Podgorica, u dijelu priključenja na kontaktnu javnu saobraćajnicu. Uz zahtjev je dostavljen Glavni projekat u digitalnoj formi. Uvidom u dostavljeni Glavni projekat, utvrđeno je da je isti projektovan u skladu sa propisima iz oblasti saobraćaja.

Kako je odredbama člana 14 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 029/24 od 06.06.2024), propisano da saglasnost na izrađen u tehničku dokumentaciju izdaje organ uprave nadležan za poslove saobraćaja, to je na osnovu izloženog i propisa iz uvida, odlučeno kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ove saglasnosti može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada – Podgorica, u roku od 15 dana od dana donošenja iste. Žalba se Predaje preko ovog sekretarijata uz uplatu od 3,00 eura administrativne takse na žiro račun 550-3026777-19.

Rukovodilac Odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve

mr Fahret Maljević, dipl.ing. saobraćaja

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva

- a/a

Ninoslav Kalđerović
SEKRETAR



GLAVNI GRAD PODGORICA

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Adresa: Uč. Jovana Tomaševića 2A, 81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 408 700

E-mail: agencijapg@t-com.me

Web adresa: www.agencijapg.me

PIB: 62397979, PDV: 2671-0333-8, Žiro-računi: 810-1093-59 CKB, 810-2059-37 CKB, 820-8719-33 NLB, 820-336105-89 HZ, 835-4792-52 Prva banka

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 17-11-2025				
Org. jed.	Jed. rač. znak	Regni broj	Prilog	Vrijednost
UPH-06-333/21-5561/16				

Broj 11984/1.

17.11. 2025.g.

MINISTRSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo vam potvrdu o regulisanju međusobnih prava i obaveza po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za Investitora „HARD DISCOUNT LAKOVIĆ“ d.o.o. iz Podgorice.

S uvažavanjem,

Šef službe računovodstva

Aleksandra Vučinić

A. Vučinić

Direktor ekonomskog sektora

Vlatko Jablan

Izvršni Direktor
Vučićević Bajko



Co:

- Imenovanom,
- Sl. Agencije;
- a/a



GLAVNI GRAD PODGORICA

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Adresa: Ul. Jovana Tomasevica 2A, 81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 408 700

E-mail: agencijapg@t-com.me

Web adresa: www.agencijapg.me

PIB: 02297579, PDV: 30131-0000-3, Žrtvo rešenja: 510-1099-59 CKR, 510-2009-22 CKR, 530-6719-32 NLB, 520-038105-89 HR, 525-4763-52 Preb. banke

Broj: 11984.

17. 11. 2025. godine

Na osnovu Zakona o uređenju prostora (Sl.list CG, br.19/25 i 28/25), Zakona o izgradnji objekata (Sl.list CG, br.19/25), Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (Sl. list CG - opštinski propisi, br.39/20), Rješenja Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj UPI 08-353/25-902 od 28.10.2025. godine i akta Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj UPI 08-353/25-902 od 28.10.2025.godine, izdaje se sljedeća:

POTVRDA

„HARD DISCOUNT LAKOVIĆ“ d.o.o. sa sjedištem u Podgorici je sa Glavnim gradom Podgorica zaključilo dana 11.novembra 2025. godine Ugovor br.01-018/25-7436 o regulisanju međusobnih prava i obaveza, osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, na ime izgradnje logističkog centra HDL (spratnosti: P+M), na dijelu urbanističke parcele broj UP 25 A u zahvatu DUP-a „Industrijska zona KAP-a“ - Izmjene i dopune u Podgorici, ukupne neto površine 22.449,82 m², od čega:

- Prizemlje:.....22.082,92 m² neto površine
- Mezanin:.....366,90 m² neto površine, a sve u skladu sa Glavnim projektom u digitalnoj formi, elektronski potpisan, od strane projektanta „Dijalog.Arhitektu`ra.Urbanizam“ d.o.o., dana 19.09.2025. godine i ovjeren od strane revidenta „Angelini“ d.o.o., dana 22.09.2025. godine.

Ugovorena visina naknade iznosi 1.210.965,74€, koju je Investitor jednokratno uplatio.

Ova potvrda se izdaje kao dokaz u postupku dobijanja građevinske dozvole, te se u druge svrhe ne može koristiti

Šef službe računovodstva:

Aleksandra Vučinić

Direktor ekonomskog sektora

Vlatko Jablan

Izvršni direktor
Vučićević Bajko