

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 08-063/24-46/2
Podgorica, 4. april 2024. godine

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 28. marta 2024. godine, razmotrila **Izveštaj o realizovanim investicionim i drugim aktivnostima po osnovu Ugovora o zakupu i izgradnji, koji se odnosi na „Luštica development“ AD – Tivat, Opština Tivat – projekat Luštica Bay za 2020, Izveštaj o realizovanim investicionim i drugim aktivnostima po osnovu Ugovora o zakupu i izgradnji, koji se odnosi na „Luštica development“ AD – Tivat, Opština Tivat – projekat Luštica Bay za 2021. godinu i Izveštaj o realizovanim investicionim i drugim aktivnostima po osnovu Ugovora o zakupu i izgradnji, koji se odnosi na „Luštica development“ AD – Tivat, Opština Tivat – projekat Luštica Bay za 2022. godinu**, koje je dostavio Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada je usvojila Izveštaj o realizovanim investicionim i drugim aktivnostima po osnovu Ugovora o zakupu i izgradnji, koji se odnosi na „Luštica development“ AD – Tivat, Opština Tivat – projekat Luštica Bay za 2020. godinu.

2. Vlada je usvojila Izveštaj o realizovanim investicionim i drugim aktivnostima po osnovu Ugovora o zakupu i izgradnji, koji se odnosi na „Luštica development“ AD – Tivat, Opština Tivat – projekat Luštica Bay za 2021. godinu.

3. Vlada je usvojila Izveštaj o realizovanim investicionim i drugim aktivnostima po osnovu Ugovora o zakupu i izgradnji, koji se odnosi na „Luštica development“ AD – Tivat, Opština Tivat – projekat Luštica Bay za 2022. godinu.

4. Za predstavnike Vlade koji će učestvovati u radu Skupštine Crne Gore i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja izvještaja iz tač. 1, 2. i 3. ovih zaključaka određeni su Vladimir Martinović, ministar turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera i Vuk Žižić, državni sekretar u Ministarstvu turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera.

5. Preporučuje se potpisnicima Ugovora o snabdijevanju prerađenim otpadnim vodama, i to: Društvu „Luštica development“ AD – Tivat, Opštini Tivat, Opštini Kotor i DOO za odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda za opštine Kotor i Tivat da, u skladu s obavezama, utvrđenim navedenim ugovorom, predlože odgovarajuće rješenje za vodosnabdijevanje golf terena, kao i cjelokupnog projekta „Luštica Bay“.

6. Zadužuje se Ministarstvo turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera da, u roku od tri mjeseca, pripremi i Vladi dostavi informaciju o realizovanim aktivnostima, u skladu s tačkom 5. ovih zaključaka.

7. Zadužuje se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine da, u skladu s članom 5. tačka 5.2. Ugovora o zakupu i izgradnji „Luštica development“ – Opština Tivat, preduzme mjere radi uknjižbe Društva „Luštica development“ AD Tivat kao nosioca prava svojine na katastarskim parcelama na kojima su izgrađene vile, u okviru kompleksa „Luštica Bay“, i o tome, u roku od tri mjeseca, informiše Vladu.

8. Zadužuje se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine da, u cilju nastavka realizacije aktivnosti definisanih projektom, intenzivira aktivnosti na rješavanju eksproprijacije lokaliteta radi valorizacije dijela zemljišta iz Ugovora o zakupu i izgradnji, kojim se pristupa preko lokaliteta „Kamenolom“.

GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić



Dostavljeno:

- Jelena Globarević, sekretarka Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte
- Vladimir Martinović, ministar turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera
- Janko Odović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Mohamad Ali Abdelhakeim, izvršni direktor Luštica Development AD Tivat
- Željko Komnenović, predsjednik Opštine Tivat
- Vladimir Jokić, predsjednik Opštine Kotor
- Stefan Čobanović, vršilac dužnosti izvršnog direktora d. o. o. za odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda za opštine Kotor i Tivat

Obradio: Mr Kosta Jauković, samostalni savjetnik I

Kosta Jauković

Lektorisala: Milica Perković, samostalni savjetnik I - lektor

M. Perković